

THEMA – TEMA 3

1.	Das Hauptbuch besteht:
<input type="checkbox"/>	a) aus einer Grundbuchseinlage
<input type="checkbox"/>	b) aus allen Grundbuchseinlagen einer Katastralgemeinde
1.	Il libro maestro è costituito:
<input type="checkbox"/>	a) da una partita tavolare
<input type="checkbox"/>	b) dalle partite tavolari di un comune catastale

2.	Die Urkunden, auf Grund deren eine Eintragung verlangt wird:
<input type="checkbox"/>	a) sind nur im Original beizulegen
<input type="checkbox"/>	b) sind im Original oder in Form einer gesetzmäßig ausgefertigten, beglaubigten Abschrift beizulegen
2.	I documenti, in base ai quali si domanda un'iscrizione:
<input type="checkbox"/>	a) devono prodursi esclusivamente in originale
<input type="checkbox"/>	b) devono prodursi in originale oppure nella forma di copia autentica rilasciata a sensi di legge

3.	Über die Bürgerkarte ist die Einsichtnahme in das Grundbuch möglich für:
<input type="checkbox"/>	a) jeden, da das Grundbuch öffentlich ist
<input type="checkbox"/>	b) jeden, der ein gesetzliches Interesse hat
<input type="checkbox"/>	c) jeden, beschränkt auf die eigenen Rechte
3.	La consultazione del libro fondiario a mezzo della carta dei servizi è possibile per:
<input type="checkbox"/>	a) chiunque, dato che il libro fondiario è pubblico
<input type="checkbox"/>	b) chiunque abbia un interesse legittimo
<input type="checkbox"/>	c) chiunque, limitatamente ai propri diritti

4.	Die grundbücherlichen Eintragungen bestehen aus:
<input type="checkbox"/>	a) Einverleibungen, Vormerkungen und Umschreibungen
<input type="checkbox"/>	b) Anmerkungen, Einverleibungen und Vormerkungen
<input type="checkbox"/>	c) Umschreibungen, Einverleibungen und Ersichtlichmachungen
4.	Le iscrizioni tavolari sono:
<input type="checkbox"/>	a) intavolazioni, prenotazioni e volture
<input type="checkbox"/>	b) annotazioni, intavolazioni e prenotazioni
<input type="checkbox"/>	c) volture, intavolazioni ed evidenze

[Handwritten signatures]

5.	Um eine Dienstbarkeit eintragen zu können muss:
<input type="checkbox"/> a)	immer eine Planskizze beigefügt werden, aus welcher der Umfang der Ausübung des Rechtes deutlich ersichtlich ist
<input type="checkbox"/> b)	muss keine Planskizze beigefügt werden, aus welcher der Umfang der Ausübung des Rechtes deutlich ersichtlich ist
<input type="checkbox"/> c)	muss nur wenn die Dienstbarkeit nicht die gesamte Parzelle belastet eine Planskizze beigefügt werden, aus welcher der Umfang der Ausübung des Rechtes deutlich ersichtlich
5.	Per l'intavolazione di una servitù:
<input type="checkbox"/> a)	è sempre necessario allegare una planimetria dalla quale risulta chiaramente l'estensione dell'esercizio del diritto
<input type="checkbox"/> b)	non è necessario allegare una planimetria dalla quale risulta chiaramente l'estensione dell'esercizio del diritto
<input type="checkbox"/> c)	è necessario allegare una planimetria dalla quale risulta chiaramente l'estensione dell'esercizio del diritto quando la servitù non grava l'intera particella
6.	Die Löschung eines zugunsten einer verstorbenen Person eingetragenen Fruchtgenussrechtes erfolgt:
<input type="checkbox"/> a)	mit einfachem Grundbuchsanzug des Eigentümers
<input type="checkbox"/> b)	ausschließlich aufgrund eines von Landesgericht ausgestellten Erbscheines
<input type="checkbox"/> c)	mit einfachem Grundbuchsanzug des Eigentümers unter Beifügung des Totenscheines des Fruchtnießers
6.	Un diritto di usufrutto intavolato a favore di una persona deceduta può essere cancellato:
<input type="checkbox"/> a)	su semplice domanda del proprietario
<input type="checkbox"/> b)	esclusivamente in base ad un certificato di eredità rilasciato dal Tribunale
<input type="checkbox"/> c)	su semplice domanda del proprietario allegando un certificato di morte dell'usufruttuario
7.	Kann ein Bestandsvertrag angemerkt werden?
<input type="checkbox"/> a)	Ja, immer
<input type="checkbox"/> b)	Ja, aber nur wenn seine Dauer mehr als 9 Jahre beträgt
<input type="checkbox"/> c)	Nein, nie
7.	Si può annotare nel Libro fondiario un contratto di locazione?
<input type="checkbox"/> a)	sì, sempre
<input type="checkbox"/> b)	sì, ma solo se la sua durata supera i 9 anni
<input type="checkbox"/> c)	no, mai

8.	Kann ein Fruchtgenussrecht zugunsten einer juristischen Person begründet werden?
<input type="checkbox"/> a)	Ja, ohne Einschränkungen
<input type="checkbox"/> b)	Nein
<input type="checkbox"/> c)	Ja, aber nur für eine Höchstdauer von 30 Jahren
8.	Può essere costituito il diritto di usufrutto a favore di una persona giuridica?
<input type="checkbox"/> a)	sì, senza limitazioni
<input type="checkbox"/> b)	no
<input type="checkbox"/> c)	sì, ma solo per una durata massima di 30 anni

9.	Mit einem einzigen Gesuch können beantragt werden:
<input type="checkbox"/> a)	eine einzige Eintragung
<input type="checkbox"/> b)	eine unbegrenzte Anzahl an Eintragungen
<input type="checkbox"/> c)	mehrere Eintragungen, die auf dieselbe Urkunde gründen
9.	Con una unica domanda tavolare possono domandarsi:
<input type="checkbox"/> a)	una sola iscrizione
<input type="checkbox"/> b)	un numero illimitato di iscrizioni
<input type="checkbox"/> c)	più iscrizioni fondate sullo stesso titolo

10.	Der in jenen Gebieten Italiens, in denen das Grundbuchssystem gilt, ausgestellte Erbschein wird ausgestellt:
<input type="checkbox"/> a)	durch einen Rechtsanwalt
<input type="checkbox"/> b)	durch den Grundbuchsrichter
<input type="checkbox"/> c)	durch einen Richter des Landesgerichtes
10.	Il certificato di eredità emesso nei territori italiani nei quali vige il sistema tavolare viene rilasciato:
<input type="checkbox"/> a)	da un avvocato
<input type="checkbox"/> b)	dal Giudice tavolare
<input type="checkbox"/> c)	da un Giudice del Tribunale

Handwritten signature in blue ink.

11.	Die Einverleibung kann unter anderem auch stattfinden:
<input type="checkbox"/>	a) aufgrund von rechtskräftigen Urteilen, die eine Einverleibung anordnen oder das Bestehen eines der Einverleibung unterworfenen Rechts feststellen
<input type="checkbox"/>	b) aufgrund von Klageschriften, die eine Einverleibung oder das Bestehen eines der Einverleibung unterworfenen Rechts begehren
<input type="checkbox"/>	c) aufgrund von nicht rechtskräftigen Urteilen, die eine Einverleibung anordnen oder das Bestehen eines der Einverleibung unterworfenen Rechts feststellen
11.	Tra l'altro, l'intavolazione può essere eseguita:
<input type="checkbox"/>	a) in forza di una sentenza passata in giudicato che dispone un'intavolazione o dichiara l'esistenza di un diritto soggetto ad intavolazione
<input type="checkbox"/>	b) in forza di un atto di citazione che tende ad ottenere un'intavolazione o l'esistenza di un diritto soggetto ad intavolazione
<input type="checkbox"/>	c) in forza di una sentenza non passata in giudicato che dispone un'intavolazione o dichiara l'esistenza di un diritto soggetto ad intavolazione

12.	Die Beschwerdefrist gegen ein Grundbuchsdekret beträgt:
<input type="checkbox"/>	a) 60 Tage ab Eintragung des Grundbuchsdekretes
<input type="checkbox"/>	b) 60 Tage ab Ausstellung des Grundbuchsdekretes
<input type="checkbox"/>	c) 60 Tage ab Zustellung des Grundbuchsdekretes
12.	Il termine di reclamo contro un decreto tavolare è di:
<input type="checkbox"/>	a) 60 giorni decorrenti dalla iscrizione del decreto tavolare
<input type="checkbox"/>	b) 60 giorni decorrenti dalla emissione del decreto tavolare
<input type="checkbox"/>	c) 60 giorni decorrenti dalla notificazione del decreto tavolare

13.	Damit eine Klageschrift im Grundbuch angemerkt werden kann, muss sie:
<input type="checkbox"/>	a) ordnungsgemäß zugestellt worden sein
<input type="checkbox"/>	b) endgültig sein
<input type="checkbox"/>	c) es hängt vom Inhalt der Klageschrift ab
13.	Per poter effettuare una annotazione di un atto di citazione, è necessario che lo stesso:
<input type="checkbox"/>	a) è stato regolarmente notificato
<input type="checkbox"/>	b) è definitivo
<input type="checkbox"/>	c) dipende dal contenuto dell'atto di citazione

Handwritten signatures in blue ink.

14.	Die Anmerkung des Aufforderungsverfahrens hat eine Gültigkeitsdauer von:
<input type="checkbox"/>	a) 45 Tagen
<input type="checkbox"/>	b) einem Jahr
<input type="checkbox"/>	c) 50 Tagen
14.	L'annotazione del procedimento provocatorio ha una efficacia di:
<input type="checkbox"/>	a) 45 giorni
<input type="checkbox"/>	b) un anno
<input type="checkbox"/>	c) 50 giorni

15.	Dem überlebenden Ehegatten/der überlebenden Ehegattin, der oder die nicht Hofübernehmer/Hofübernehmerin ist, steht der Unterhalt auf Lebenszeit (Ausgedinge) zu:
<input type="checkbox"/>	a) in jedem Fall
<input type="checkbox"/>	b) nur wenn sich der Ehegatte/die Ehegattin nicht aus eigenem Einkommen oder Vermögen erhalten kann
15.	Il coniuge superstite non assuntore o non assuntrice del maso ha diritto vita natural durante a un adeguato mantenimento:
<input type="checkbox"/>	a) in ogni caso
<input type="checkbox"/>	b) solo nel caso in cui il coniuge o la coniuge non sia in grado di mantenersi con redditi propri o proprie sostanze

16	Mit der Genehmigung des Teilungsplanes seitens des Katasteramtes werden die vorgesehenen Vorgänge:
<input type="checkbox"/>	a) im Grundkataster vorgemerkt
<input type="checkbox"/>	b) im Grundkataster durchgeführt
<input type="checkbox"/>	c) im Grundbuch durchgeführt
16	Con l'approvazione del frazionamento da parte dell'ufficio catasto, le operazioni previste:
<input type="checkbox"/>	a) vengono prenotate nel catasto fondiario
<input type="checkbox"/>	b) vengono effettuate nel catasto fondiario
<input type="checkbox"/>	c) vengono effettuate nel libro fondiario

17.	Das Fehlen des Datums in der öffentlichen Urkunde:
<input type="checkbox"/> a)	hat die Nichtigkeit der Urkunde zur Folge, welche vom Grundbuchsführer/der Grundbuchsführerin aufzuwerfen ist
<input type="checkbox"/> b)	hat die Anfechtbarkeit der Urkunde zur Folge, welche vom Grundbuchsführer/der Grundbuchsführerin aufzuwerfen ist
<input type="checkbox"/> c)	hat die Nichtigkeit der Urkunde zur Folge, welche vom Grundbuchsführer/der Grundbuchsführerin nicht aufzuwerfen ist
17.	La mancanza della data nell'atto pubblico:
<input type="checkbox"/> a)	rende l'atto nullo, da rilevare dal Conservatore/dalla Conservatrice
<input type="checkbox"/> b)	rende l'atto annullabile, da rilevare dal Conservatore/dalla Conservatrice
<input type="checkbox"/> c)	rende l'atto nullo, da non rilevare dal Conservatore/dalla Conservatrice

18	Die Landesstraßen gehören zum:
<input type="checkbox"/> a)	Öffentlichen Gut
<input type="checkbox"/> b)	Unverfügbaren Vermögen
<input type="checkbox"/> c)	Verfügbaren Vermögen
18.	Le strade provinciali appartengono alla categoria del:
<input type="checkbox"/> a)	Demanio pubblico
<input type="checkbox"/> b)	Patrimonio indisponibile
<input type="checkbox"/> c)	Patrimonio disponibile

19.	Die Notare haften solidarisch für:
<input type="checkbox"/> a)	die Hauptsteuer der Registersteuer, aber nicht für die Ergänzungssteuer und die Zusatzsteuer
<input type="checkbox"/> b)	die Hauptsteuer und die Ergänzungssteuer der Registersteuer, aber nicht für die Zusatzsteuer
<input type="checkbox"/> c)	die Hauptsteuer und die Zusatzsteuer der Registersteuer, aber nicht für die Ergänzungssteuer
19.	I Notai sono responsabili in solido per:
<input type="checkbox"/> a)	l'imposta di registro principale, ma non per l'imposta complementare e suppletiva
<input type="checkbox"/> b)	l'imposta di registro principale e complementare, ma non per l'imposta suppletiva
<input type="checkbox"/> c)	l'imposta di registro principale e suppletiva, ma non per l'imposta complementare

20.	Das Grundbuchsgesetz ist ein:
<input type="checkbox"/> a)	Landesgesetz
<input type="checkbox"/> b)	Staatsgesetz
<input type="checkbox"/> c)	Regionalgesetz
20.	La legge tavolare è una:
<input type="checkbox"/> a)	Legge provinciale
<input type="checkbox"/> b)	Legge statale
<input type="checkbox"/> c)	Legge regionale

Handwritten signature and initials in blue ink.