

MARKTGEMEINDE MÜHLBACH
Katharina-Lanz -Straße 47
39037 Mühlbach
Beschlussniederschrift
des Gemeinderates



COMUNE DI RIO DI PUSTERIA
Via Katharina Lanz 47
39037 Rio di Pusteria
Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale

Sitzung vom - Seduta del
20/12/2018

Uhr – Ore
18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale.

Sono Presenti:

	entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato
Dr. Christoph Prugger		
Dr. Gisella Mair		
Dr. Sophie Biamino		
Arnold Rieder		
Dietmar Lamprecht		
Martina Fischnaller		
Daniel Gruber	X	
Dr. Stefan Gruber		
Dr. Stefanie Hofer		
Gebhard Lanz		
Alois Leitner		
Agnes Rieder	X	
Georg Vaja	X	
Günther Zingerle		
Martin Zingerle	X	

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr **Dr. Arnold Unterkircher**.

Assiste il Segretario generale, signor **Dr. Arnold Unterkircher**.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt **Dr. Christoph Prugger** in der Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, **Dr. Christoph Prugger** nella qualità di **Sindaco** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeinderat behandelt folgenden **Gegenstand:**

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS):
Abänderung der Steuersätze und der
Freibeträge mit Wirkung 01.01.2019

Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente **oggetto:**

Imposta municipale immobiliare (IMI):
Modifica delle aliquote e delle detrazioni con
decorrenza 01.01.2019

**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS):
Abänderung der Steuersätze und der
Freibeträge mit Wirkung 01.01.2019**

*Der Gemeinderat Gruber Stefan ist während der
Behandlung dieses Punktes abwesend.*

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des
Art. 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom
15. Dezember 1997, Nr. 446;

nach Einsichtnahme in den Art. 80 des Dekretes
des Präsidenten der Republik vom 31. August
1972, Nr. 670;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom
23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeind-
eimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung,
mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner
2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol
die GIS eingeführt worden ist;

nach Einsichtnahme in den Beschluss des Ge-
meindeausschusses vom 02.09.2014 Nr. 281 mit
welchem der Beamte ernannt wurde, dem die
Funktionen und die Befugnisse für alle organisa-
torischen und verwaltungstechnischen Tätigkei-
ten die Steuer betreffend erteilt wurden;

nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, wel-
che mit Beschluss des Gemeinderates vom
20.10.2014 Nr. 55 genehmigt worden ist und mit
welcher die Kategorien von Immobilien fest-
gelegt worden sind, für welche eine Steuerer-
leichterung, bzw. eine Steuererhöhung vorgese-
hen werden kann;

nach Einsichtnahme in den Art. 2, Absatz 3 des
Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, wel-
cher vorsieht, dass der Gemeinderat mit ent-
sprechenden Beschluss das Ausmaß des ord-
entlichen Steuersatzes, der herabgesetzten
und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe
des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Als angebracht erachtet, für das Jahr 2019 den
Steuersatz für die Gebäude gemäß Art. 9, Ab-
satz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014,
Nr. 3 von 0,53 % auf 0,56 % zu erhöhen.

Hashwert für das positive fachlich administrati-
ves Gutachten:

8NRf8o25jhnrLQnEbl9/4KSf/8vC6nvXQna-
JVle45uM=

Aufgrund:

- des geltenden Haushaltsvoranschlags des
laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften ge-
nehmigt mit R.G. 2018/2;

**b e s c h l i e ß t
der Gemeinderat**

**Imposta municipale immobiliare (IMI):
Modifica delle aliquote e delle detrazioni con
decorrenza 01.01.2019**

*Il Consigliere Gruber Stefan durante il trattamento
di questo punto è assente.*

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legi-
slativo 15 dicembre 1997, n. 446;

visto l'art. 80 del Decreto del Presidente della Re-
pubblica 31 agosto 1972, n. 670;

vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 "Isti-
tuzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)"
nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è appli-
cata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano
con effetto dal 1° gennaio 2014;

vista la delibera della Giunta comunale del
02.09.2014 n. 281, con la quale è stato designato
il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i po-
teri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e
gestionale dell'imposta;

visto il regolamento IMI, approvato con delibera
del Consiglio comunale del 20.10.2014 n. 55, nel
quale sono state stabilite le categorie di immobili,
per le quali possono essere previste delle agevo-
lazioni d'imposta risp. delle maggiorazioni d'impo-
sta;

visto che l'art. 2, comma 3 della legge provinciale
23 aprile 2014, n. 3 prevede che il Consiglio co-
munale stabilisce con apposita deliberazione la
misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridot-
te e delle aliquote maggiorate, nonché la misura
della detrazione per l'abitazione principale;

Ritenuto opportuno di aumentare per l'anno
2019 l'aliquota per i fabbricati giusto art. 9, com-
ma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3
da 0,53 % a 0,56 %.

Valore Hash per parere tecnico amministrativo:
8NRf8o25jhnrLQnEbl9/4KSf/8vC6nvXQnaJVle4
5uM=

Visti:

- il vigente bilancio di previsione dell'anno fi-
nanziario corrente;
- vigente statuto del Comune;
- il codice degli enti locali approvato con L.R.
2018/2;

**il Consiglio comunale
d e l i b e r a**

**einstimmig, bekundet durch Handzeichen
bei 10 Abstimmenden**

- 1) ab dem Jahr 2019 den Steuersatz in Bezug auf die GIS-Steuer für die Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 von 0,53 % auf 0,56 % anzuheben;
- 2) für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2019 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,76 % für die Wohnungen gemäß Art. 2, Abs. 2 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien zu bestätigen;
- 3) ab dem Jahr 2019 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Art. 10, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 in der Höhe von € 767,00 zu bestätigen;
- 4) ab dem Jahr 2019 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer zu bestätigen:
 - a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe a) der GIS-Verordnung:
Steuersatz: 0,4 %;
 - b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe c) der GIS-Verordnung:
Steuersatz: 0,4 %;
 - c) für die Immobilien gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe b) der GIS-Verordnung:
Steuersatz: 0,02 %;
- 5) ab dem Jahr 2019 den unter Art. 2, Absatz 1 der GIS-Verordnung vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,26 % zu bestätigen;
- 6) ab dem Jahr 2019 für die für Privatzimmervermietung verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden Steuersatz zu bestätigen:
Steuersatz: 0,2 %;
- 7) ab dem Jahr 2019 für die für Urlaub auf dem Bauernhof verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden Steuersatz zu bestätigen:
Steuersatz: 0,2 %;
- 8) Gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;
- 9) Gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln.

**ad unanimità di voti espressi per alzata di
mano in presenza di 10 votanti**

- 1) di aumentare a decorrere dall'anno 2019 l'aliquota per l'imposta IMI per i fabbricati giusto art. 9, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 da 0,53 % a 0,56%;
- 2) di confermare a decorrere dall'anno 2019 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,76 % da applicare alle abitazioni previste dall'art. 2, comma 2 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;
- 3) di confermare a decorrere dall'anno 2019 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto art. 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 nella misura di € 767,00;
- 4) di confermare e stabilire a decorrere dall'anno 2019 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:
 - a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI:
aliquota: 0,4 %;
 - b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera c) del regolamento IMI:
aliquota: 0,4 %;
 - c) per gli immobili giusto art. 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI:
aliquota: 0,02 %;
- 5) di confermare a decorrere dall'anno 2019 l'aliquota maggiorata prevista all'art. 2, comma 1 del regolamento IMI nella misura del 1,26 %;
- 6) di confermare a decorrere dall'anno 2019 la seguente aliquota per i fabbricati destinati all'attività di affittacamere giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:
aliquota: 0,2 %;
- 7) di confermare a decorrere dall'anno 2019 la seguente aliquota per i fabbricati destinati all'attività di agriturismo giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:
aliquota: 0,2 %;
- 8) Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;
- 9) Di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali.

10) zu beurkunden, dass gegenständlicher Beschluss nach erfolgter Veröffentlichung an der digitalen Amtstafel der Gemeinde durchführbar wird.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

10) Di dare atto che la presente deliberazione diviene esecutiva a pubblicazione avvenuta all'albo pretorio digitale del Comune.

Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

**Der/die Vorsitzende/il Presidente
Dr. Christoph Prugger**

digital signiert

Letto, confermato e sottoscritto

**Der Generalsekretär/Il segretario generale
Dr. Arnold Unterkircher**

firmato digitalmente

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht
angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument
erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des
Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma
cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale
redatto e conservato secondo le prescrizioni
dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005