

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Imposta municipale immobiliare (IMI) 2021

Zusammenfassung Steuersätze und Freibeträge
Tabella riassuntiva aliquote e detrazioni
Landesgesetz / legge provinciale Nr. / n. 3 vom / del 23.04.2014

Gemeinderatsbeschlüsse/Delibere consiliari

Nr./n. 37 und/e 38 vom/del 18/09/2014
Nr./n. 41 vom/del 20/10/2014

GEMEINDE - COMUNE

SILANDRO

Nr.	BESCHREIBUNG	DESCRIZIONE	Steuersatz aliquote	Freibetrag detrazione	Kodex codice
1	Hauptwohnung	Abitazione principale			
	Die "Hauptwohnung" ist die Immobilie, die im städtischen	Per "abitazione principale" si intende l'immobile iscritto nel	0,40 %	1.050,00 €	A0100
2	Hauptwohnung mit Familienangehörigen mit schweren Behinderungen	Abitazione principale con familiari con disabilità grave		zusätzlich ulteriori	
	Für jede Person mit schwerer Behinderung im Sinne von Artikel	Per ogni persona con disabilità grave ai sensi dell'articolo 3,		50,00 €	U0100
3	Hauptwohnungen, mit minderjährigen Familienangehörigen	Abitazione principale con familiari minori		zusätzlich ulteriori	

Rodex codice
3980

	Für den/die dritte/n und alle weiteren Minderjährigen wird der	Per il terzo minore e per ogni successivo, appartenente al		50,00 €	DETF
4	Wohneinheit Senioren/Personen mit Behinderung im Altersheim/Pflegeheim	Unità abitativa anziani/disabili in casa di riposo/casa di cura			
	Hauptwohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2,	Abitazioni principali e le relative pertinenze delle categorie	0,40 %	1.050,00 €	A0100
5	Wohneinheit von WOBI, Land, Gemeinden, andere öffentl. Körperschaften die ordnungsgemäß zugewiesen sind	Unità abitativa del IPES, della Provincia o dei Comuni regolarmente assegnati	0,40 %	1.050,00 €	A0300
6	Wohneinheit in ungeteiltem Eigentum von Wohnbaugenossenschaften	Unità abitativa appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa	0,40 %	1.050,00 €	A0300
7	Wohnungen von ONLUS-Organisationen im Bereich	Abitazioni di organizzazioni ONLUS che svolgono attività	0,40 %	1.050,00 €	A0300
8	Dienstwohnung	Abitazione di servizio			
	Wohnungen, die im Eigentum von Unternehmen sind und in	Abitazioni di proprietà di imprese, nelle quali un titolare	0,76 % per cat. A e	1.050,00 €	U0120
9	Wohnungen in unentgeltlicher Nutzungsleihe an Verwandte	Unità abitativa concesse in uso gratuito a parenti			
	Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und	Le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali	0,76 %		A0000
10	Vermietete Wohnungen mit Wohnsitz	Unità abitativa locata con residenza			
	Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und	Le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali	0,76 %		A0500
11	Restaurierte und sanierte Gebäude	Edifici restaurati e risanati			
	Gebäude, in welchen Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten	Edifici nei quali vengono effettuati interventi di restauro e di	A seconda della		A0000
12	Angrenzende Wohnung	Unità abitativa contigua			
	Eine einzige Wohnung, welche an eine Hauptwohnung	Una sola abitazione contigua ad un'abitazione principale e che	0,76 %		A0000
13	Vermietete Wohnungen	Unità abitativa locate			
	Wohnungen, für welche Mietverträge registriert wurden.	Le abitazioni per le quali risultino registrati contratti di locazione.	0,76 %		A0500
14	Vermietete Wohneinheit mit registriertem Mietvertrag mit begünstigtem Mietzins (=Abkommen Mieterschutz+Gebäudeinhaber)	unità abitativa locata con contratto di locazione registrato e con un canone agevolato (=accordo ass. Inquilini+ass. proprietari)	0,76 %		A0500
15	Wohnungen in Nutzungsleihe an Verschwägte	Abitazioni concesse in uso gratuito ad affini			

3980
3980
3980
3980
3983
3983
3918
3982
3983
3983
3983

	Wohnungen, welche zur kostenlosen Nutzung Verschwägerten ersten Grades überlassen werden, sofern der Verschwägte in diesen den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat. <u>Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 7, Absatz 1 der Gemeindeverordnung.</u>	Abitazioni concesse in uso gratuito ad affini di primo grado, se nelle stesse l'affine ha stabilito la propria residenza e dimora abituale. <u>Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 7, comma 1 del regolamento comunale.</u>	1,10 %		A0530
16	Wohnung, in denen einer der Miteigentümer den Wohnsitz hat	Abitazione in comproprietà, nella quale uno dei comproprietari ha la residenza	0,76 %		A0801
17	Wohnung, in denen der nackte Eigentümer den Wohnsitz hat	Abitazione nella quale il nudo proprietario ha la residenza	1,10 %		A0530
18	Wohnungen aus Arbeits- oder Studiengründen benützt	Abitazioni utilizzate per motivi di lavoro o studio			
	Wohnungen, die von deren Eigentümern oder von deren	Abitazioni possedute a titolo di proprietà o usufrutto e utilizzate	1,10 %		A0530
19	Fringe benefit	Fringe benefit			
	Wohnungen, welche im Besitz von Arbeitgebern sind und	Abitazioni in possesso di datori di lavoro e messe a	1,10 %		A0530
20	Wohnungen Senioren bei Verwandten	Abitazioni anziani presso parenti			
	Hauptwohnungen, welche im Besitz von Senioren oder	Abitazioni principali, possedute a titolo di proprietà, usufrutto e	1,10 %		A0530
21	Wohnungen von Ehepartnern mit unterschiedlichem Wohnsitz	Abitazioni dei coniugi con residenze diverse			
	Im Falle, dass die Ehepartner ihren gewöhnlichen Aufenthalt	Nel caso in cui i coniugi abbiano stabilito la dimora abituale e la	1,10 %		A0530
22	Handelsware	Beni merce			
	Gebäude, welche von der Baufirma gebaut und für den	Fabbricati, costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla	A seconda della		
23	Wohnungen mit Steuererhöhung	Abitazioni con aliquota maggiorata			
	Im Vergleich zum geltenden ordentlichen Steuersatz	Sono soggette a maggiorazioni di aliquota rispetto all'aliquota	1,10 %		A0530
24	Unbenutzbare oder unbewohnbare Gebäude	Fabbricati inagibili o inabitabili		*Reduzierung Steuergrundlage - riduzione base imponibile	
	Die Gebäude werden als unbenutzbar oder unbewohnbar	Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che	0,76 %	50%	R0100
25	Historische Gebäude	Fabbricati storici		*Reduzierung Steuergrundlage - riduzione base imponibile	
	Denkmalgeschützte Gebäude laut Artikel 10 des	Fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del	A seconda della	50%	R0200
26	Baugrundstücke	Aree fabbricabili	0,76 %		BG100

3983
3983
3983
3983
3983
3983
3983
3983
3983
3983
3983
3982

27	Urlaub auf dem Bauernhof	Agriturismo			
	Die Gebäude, die für den Urlaub auf dem Bauernhof im Sinne	I fabbricati utilizzati ad uso agriturismo ai sensi della legge	0,20 %		L0100
28	Wohneinheit für landwirtschaftliche Arbeiter	Unità abitativa dei dipendenti in attività agricole			
	Wohnungen für Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer, die land-	Le abitazione dei dipendenti esercenti attività agricole	0,20 %		L0120
29	Gebäude für die Nutzung als Büro des landwirtschaftlichen Betriebes	Fabbricati ad uso di ufficio dell'azienda agricola			
	auch wenn sie in einer anderen Katasterkategorie als in D/10	anche se accatastati in categoria catastale diversa da D/10.	0,20 %		L0120
30	Gebäude für die Behandlung, Verarbeitung, Konservierung, Aufwertung oder Vermarktung landwirtschaftlicher Produkte	Fabbricati per il trattamento, la trasformazione, la conservazione, la valorizzazione o la commercializzazione dei prodotti agricoli			
	der Bereiche Obst, Gemüse, Weinbau und Molkerei seitens der	dei settori ortofrutticolo, vivinicolo e lattiero caseario da parte	0,20 %		L0120
31	Urlaub auf dem Bauernhof mit 75 Erschwerungspunkten	Agriturismo con 75 punti di difficoltà			
	Gebäude, die für den Urlaub auf dem Bauernhof im Sinne des	I fabbricati utilizzati ad uso agriturismo ai sensi della legge	0,20 %		L0101
32	Gebäude von ONLUS-Organisationen im Bereich Fürsorge, Vorsorge usw.	Fabbricati di organizzazioni ONLUS che svolgono attività nell'ambito assistenziale, previdenziale ecc.			
	Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur	L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno	0,20 %		O0100
33	Gebäude von nicht gewerbliche Körperschaften laut Art. 73 DPR Nr. 917/1986 im Bereich Fürsorge, Vorsorge usw.	Fabbricati di enti non commerciali ai sensi dell' art. 73 DPR n. 917/1986 che svolgono attività assistenziale, previdenziale ecc.			
	Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur	L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno	0,20 %		O0100
34	Gebäude von gleichgestellten Schulen und Kindergärten laut Art. 20/bis LG Nr. 12/2000	Fabbricati di istituzioni scolastiche e scuole dell'infanzia paritarie ai sensi art. 20/bis LP n. 12/2000			
	Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur	L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno	0,20 %		O0100
35	Privatzimmervermietung	Attività di affittacamere			
	Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern	I fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di	0,20 %		A0400
36	Wohneinheit der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8, A/9, für welche die vorgesehenen Steuerreduzierungen nicht zur Anwendung kommen.	Unità abitativa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9, alle quali non sono applicabili le riduzioni di aliquote previste.	0,76 %		A0000
37	Gebäude, die in den Katasterkategorien C/1 und C/3 eingestuft sind	Fabbricati classificati nelle categorie catastali C/1 e C/3	0,49 %		CC101 CC103
38	Schutzhütten, die in der Katasterkategorie A/11 eingestuft sind	Rifugi alpini classificati nella categoria catastale A/11	0,49 %		A0700
39	Gebäude, die in der Katastergruppe D eingestuft sind, mit Ausnahme Katasterkategorie D/5	Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria catastale D/5	0,49 %		CD100

3981
3981
3981
3981
3981
3983
3983
3983
3983
3983
3983
3983
3984

40	Gebäude in der Katasterkategorie D/5	Fabbricati nella categoria catastale D/5	0,76 %		CD105
41	Wohnungen mit Beherbergungstätigkeit	Abitazioni con attività ricettiva			
	Wohnungen der Katastergruppe A, welche für die	Abitazioni del gruppo catastale A, utilizzate per l'attività ricettiva	0,49 %		A0411
42	Ordentlicher Steuersatz	Aliquota ordinaria			
	Der ordentliche Steuersatz wird für alle Immobilien, die nicht in eine der oben beschriebenen Kategorien fallen angewandt.	L'aliquota ordinaria è applicata a tutti gli immobili che non rientrano nelle categorie sopra indicate.	0,76 %		
43	Andere von der Gemeinde vorgesehene Tatbestände	Altre fattispecie definiti dal Comune	%		

3984
3983
3983