

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Imposta municipale immobiliare (IMI) 2021

Zusammenfassung Steuersätze und Freibeträge
Tabella riassuntiva aliquote e detrazioni
Landesgesetz / legge provinciale Nr. / n. 3 vom / del 23.04.2014

Gemeinderatsbeschlüsse/Delibere consiliari

Nr./n. 33 vom/del 22.09.2019

GEMEINDE - COMUNE

ALTREI - ANTERIVO

Nr.	BESCHREIBUNG	DESCRIZIONE	Steuersatz aliquota	Freibetrag detrazione	Kodex codice
1	Hauptwohnung	Abitazione principale			
	Die "Hauptwohnung" ist die Immobilie, die im städtischen	Per "abitazione principale" si intende l'immobile iscritto nel	0,40 %	563,97 €	A0100
2	Hauptwohnung mit Familienangehörigen mit schweren Behinderungen	Abitazione principale con familiari con disabilità grave		zusätzlich ulteriori	
	Für jede Person mit schwerer Behinderung im Sinne von Artikel	Per ogni persona con disabilità grave ai sensi dell'articolo 3,		50,00 €	U0100
3	Hauptwohnungen, mit minderjährigen Familienangehörigen	Abitazione principale con familiari minori		zusätzlich ulteriori	

Rodex codice
3912

	Für den/die dritte/n und alle weiteren Minderjährigen wird der	Per il terzo minore e per ogni successivo, appartenente al		50,00 €	DETF
4	Wohneinheit Senioren/Personen mit Behinderung im Altersheim/Pflegeheim	Unità abitativa anziani/disabili in casa di riposo/casa di cura			
	Hauptwohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2,	Abitazioni principali e le relative pertinenze delle categorie	0,40 %	563,97 €	A0100
5	Wohneinheit von WOBI, Land, Gemeinden, andere öffentl. Körperschaften die ordnungsgemäß zugewiesen sind	Unità abitativa del IPES, della Provincia o dei Comuni regolarmente assegnati	0,40 %	563,97 €	A0300
6	Wohneinheit in ungeteiltem Eigentum von Wohnbau-genossenschaften	Unità abitativa appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa	0,40 %	563,97 €	
7	Wohneinheit AIRE-Bürger die im Wohnsitzland in Rente sind	Unità abitativa di cittadini AIRE pensionati nei rispettivi paesi di residenza	0,40 %	563,97 €	A0210
8	Wohnungen von ONLUS-Organisationen im Bereich	Abitazioni di organizzazioni ONLUS che svolgono attività	Tatbestand nicht in Verordnung		
9	Dienstwohnung	Abitazione di servizio			
	Wohnungen, die im Eigentum von Unternehmen sind und in	Abitazioni di proprietà di imprese, nelle quali un titolare	0,76 %	563,97 €	B0120
10	Wohnungen in unentgeltlicher Nutzungsleihe an Verwandte	Unità abitativa concesse in uso gratuito a parenti			
	Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und	Le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali	0,30 %		A0139 A0160
11	Vermietete Wohnungen mit Wohnsitz	Unità abitativa locata con residenza			
	Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und	Le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali	0,40 %		A0310 A0511
12	Wohnungen AIRE Bürger	Unità abitativa cittadini AIRE			
	Für eine einzige nicht vermietete Wohnung samt Zubehör der	Per una sola abitazione e le relative pertinenze delle categorie	Tatbestand nicht in Verordnung		A0200 A0201
13	Restaurierte und sanierte Gebäude	Edifici restaurati e risanati			
	Gebäude, in welchen Restaurierungs- und Sanierungs-arbeiten	Edifici nei quali vengono effettuati interventi di restauro e di	Tatbestand nicht in Verordnung		BG200
14	Angrenzende Wohnung	Unità abitativa contigua			
	Eine einzige Wohnung, welche an eine Hauptwohnung	Una sola abitazione contigua ad un'abitazione principale e che	Tatbestand nicht in Verordnung		A0161
15	Vermietete Wohnungen	Unità abitativa locatè			
	Wohnungen, für welche Mietverträge registriert wurden.	Le abitazioni per le quali risultino registrati contratti di locazione.	Tatbestand nicht in Verordnung		A0300 A0501
16	Vermietete Wohneinheit mit registriertem Mietvertrag mit begünstigtem Mietzins (=Abkommen Mieterschutz+Gebäudeinhaber)	unità abitativa locata con contratto di locazione registrato e con un canone agevolato (=accordo ass. Inquilini+ass. proprietari)	Tatbestand nicht in Verordnung vorgesehen=ordentlich er Steuersatz wird angewandt =		A0520 A0521

3912
3912
3912
3912
3918
3918
3918
3918
3916
3918
3918
3918

17	Wohnungen in Nutzungsleihe an Verschwägte	Abitazioni concesse in uso gratuito ad affini			
	Wohnungen, welche zur kostenlosen Nutzung Verschwägerten ersten Grades überlassen werden, sofern der Verschwägte in diesen den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat. <u>Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 7, Absatz 1 der</u>	Abitazioni concesse in uso gratuito ad affini di primo grado, se nelle stesse l'affine ha stabilito la propria residenza e dimora abituale. <u>Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 7, comma 1 del regolamento comunale.</u>	Tatbestand nicht in Verordnung vorgesehen=ordentlicher Steuersatz wird angewandt – Fattispecie non prevista nel regolamento comunale = si applica l'aliquota ordinaria		A0157 A0158
18	Wohnung, in denen einer der Miteigentümer den Wohnsitz hat	Abitazione in comproprietà, nella quale uno dei comproprietari ha la residenza	Tatbestand nicht in Verordnung vorgesehen=ordentlicher Steuersatz wird angewandt – Fattispecie non prevista nel regolamento comunale = si applica l'aliquota ordinaria		A0800 A0801
19	Wohnung, in denen der nackte Eigentümer den Wohnsitz hat	Abitazione nella quale il nudo proprietario ha la residenza	Tatbestand nicht in Verordnung vorgesehen=ordentlicher Steuersatz wird angewandt – Fattispecie non prevista nel regolamento comunale = si applica l'aliquota ordinaria		A0850 A0851
20	Wohnungen aus Arbeits- oder Studiengründen benützt	Abitazioni utilizzate per motivi di lavoro o studio			
	Wohnungen, die von deren Eigentümern oder von deren	Abitazioni possedute a titolo di proprietà o usufrutto e utilizzate	Tatbestand nicht in Verordnung		A0730 A0751
21	Fringe benefit	Fringe benefit			
	Wohnungen, welche im Besitz von Arbeitgebern sind und	Abitazioni in possesso di datori di lavoro e messe a	Tatbestand nicht in Verordnung		A0800 A0601
22	Wohnungen Senioren bei Verwandten	Abitazioni anziani presso parenti			
	Hauptwohnungen, welche im Besitz von Senioren oder	Abitazioni principali, possedute a titolo di proprietà, usufrutto e	Tatbestand nicht in Verordnung		A0340 A0541
23	Wohnungen von Ehepartnern mit unterschiedlichem Wohnsitz	Abitazioni dei coniugi con residenze diverse			
	Im Falle, dass die Ehepartner ihren gewöhnlichen Aufenthalt	Nel caso in cui i coniugi abbiano stabilito la dimora abituale e la	Tatbestand nicht in Verordnung		A0810 A0911
24	Handelsware	Beni merce			
	Gebäude, welche von der Baufirma gebaut und für den Verkauf	Fabbricati, costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla	Tatbestand nicht in Verordnung		A0650
25	Wohnungen mit Steuererhöhung	Abitazioni con aliquota maggiorata			
	Im Vergleich zum geltenden ordentlichen Steuersatz	Sono soggette a maggiorazioni di aliquota rispetto all'aliquota	Tatbestand nicht in Verordnung		B0300 B0501
26	Unbenutzbare oder unbewohnbare Gebäude	Fabbricati inagibili o inabitabili		*Reduzierung Steuergrundlage - riduzione base imponibile	

3918
3918
3918
3918
3918
3918
3918
3918
3918

	Die Gebäude werden als unbenutzbar oder unbewohnbar	Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che	0,76 %	50 %	A0330 R0100
27	Historische Gebäude	Fabbricati storici		*Reduzierung Steuergrundlage - riduzione base imponibile	
	Denkmalgeschützte Gebäude laut Artikel 10 des	Fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del	0,76 %	50 %	R0200
28	Baugrundstücke	Aree fabbricabili	0,76 %		BG100
29	Urlaub auf dem Bauernhof	Agriturismo			
	Die Gebäude, die für den Urlaub auf dem Bauernhof im Sinne	I fabbricati utilizzati ad uso agrituristicamente ai sensi della legge	0,20 %		L0100
30	Wohneinheit für landwirtschaftliche Arbeiter	Unità abitativa dei dipendenti in attività agricole			
	Wohnungen für Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer, die land-	Le abitazione dei dipendenti esercenti attività agricole	0,20 %		L0120
31	Gebäude für die Nutzung als Büro des landwirtschaftlichen Betriebes	Fabbricati ad uso di ufficio dell'azienda agricola			
	auch wenn sie in einer anderen Katasterkategorie als in D/10	anche se accatastati in categoria catastale diversa da D/10.	0,20 %		L0120
32	Gebäude für die Behandlung, Verarbeitung, Konservierung, Aufwertung oder Vermarktung landwirtschaftlicher Produkte	Fabbricati per il trattamento, la trasformazione, la conservazione, la valorizzazione o la commercializzazione dei prodotti agricoli			
	der Bereiche Obst, Gemüse, Weinbau und Molkerei seitens der	dei settori ortofrutticolo, vitivinicolo e lattiero caseario da parte	0,20 %		L0120
33	Urlaub auf dem Bauernhof mit 75 Erschwerungspunkten	Agriturismo con 75 punti di difficoltà			
	Gebäude, die für den Urlaub auf dem Bauernhof im Sinne des	I fabbricati utilizzati ad uso agrituristicamente ai sensi della legge	0,20 %		L0101
34	Gebäude von ONLUS-Organisationen im Bereich Fürsorge, Vorsorge usw.	Fabbricati di organizzazioni ONLUS che svolgono attività nell'ambito assistenziale, previdenziale ecc.			
	Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur	L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno	0,10 %		O0100
35	Gebäude von nicht gewerbliche Körperschaften laut Art. 73 DPR Nr. 917/1986 im Bereich Fürsorge, Vorsorge usw.	Fabbricati di enti non commerciali ai sensi dell' art. 73 DPR n. 917/1986 che svolgono attività assistenziale, previdenziale ecc.			
	Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur	L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno	0,10 %		O0100
36	Gebäude von gleichgestellten Schulen und Kindergärten laut Art. 20/bis LG Nr. 12/2000	Fabbricati di istituzioni scolastiche e scuole dell'infanzia paritarie ai sensi art. 20/bis LP n. 12/2000			
	Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur	L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno	0,10 %		O0100
37	Privatzimmervermietung	Attività di affittacamere			
	Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern	I fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di	0,20 %		A0400
38	Wohneinheit der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8, A/9, für welche die vorgesehenen Steuerreduzierungen nicht zur Anwendung kommen.	Unità abitativa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9, alle quali non sono applicabili le riduzioni di aliquote previste.	0,76 %		A0450 A0451

3918
3918
3916
3913
3913
3913
3913
3913
3913
3918
3918
3918
3918
3918
3918

39	Gebäude, die in den Katasterkategorien C/1 und C/3 eingestuft sind	Fabbricati classificati nelle categorie catastali C/1 e C/3	0,40 %		CC101 CC103
40	Schutzhütten, die in der Katasterkategorie A/11 eingestuft sind	Rifugi alpini classificati nella categoria catastale A/11	0,76 %		A0700
41	Gebäude, die in der Katastergruppe D eingestuft sind, mit Ausnahme Katasterkategorie D/5	Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria catastale D/5	0,40 %		CD100
42	Gebäude in der Katasterkategorie D/5	Fabbricati nella categoria catastale D/5	0,76 %		CD105
43	Wohnungen mit Beherbergungstätigkeit	Abitazioni con attività ricettiva			
	Wohnungen der Katastergruppe A, welche für die	Abitazioni del gruppo catastale A, utilizzate per l'attività ricettiva	0,76 %		A0411
44	Ordentlicher Steuersatz	Aliquota ordinaria			
	Der ordentliche Steuersatz wird für alle Immobilien, die nicht in eine der oben beschriebenen Kategorien fallen angewandt.	L'aliquota ordinaria è applicata a tutti gli immobili che non rientrano nelle categorie sopra indicate.	0,76 %		
45	Andere von der Gemeinde vorgesehene Tatbestände	Altre fattispecie definiti dal Comune	Fatoestand nicht in Verordnung vorgesehen - ordentlich		

3918
3918
3930
3930
3918
3918