



GEMEINDE VILLNÖSS COMUNE DI FUNES

Provinz Bozen – Provincia di Bolzano



Beschlussniederschrift des GEMEINDERATES

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

19/12/2019 - 19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevorschusses einberufen.

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

NR. - N.

43 / 2019

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind – Presenti sono:	E.A. A.G.	U.A. A.I.	Anwesend sind – Presenti sono:	E.A. A.G.	U.A. A.I.
Peter Pernthaler			Alois Fischnaller		
Barbara Gamper Mantinger			Helga Lantschner Fischnaller		
Martina Mantinger Fischnaller			Manuel Messner	X	
Manfred Obexer			Richard Obexer		
Stefan Obexer			Paul Obwexer		
Hubert Prader	X		Lukas Profanter		
Christine Psailer Kofler			Armin Radmüller		
Michael Vikoler					

E.A. = Entschuldigt abwesend
U.A. = Unentschuldigt abwesend

A.G. = Assente giustificato
A.I. = Assente ingiustificato

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale Signor

Martin Federspieler

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il signor

Peter Pernthaler

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Gemeindeimmobiliensteuer GIS - Festsetzung der Steuersätze und der Freibeträge ab 01.01.2020

Imposta municipale immobiliare IMI - Determinazione delle aliquote e delle detrazioni dal 01/01/2020

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Art. 52 des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

- in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;
- in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;
- in den Beschluss des Gemeindevorstandes vom Nr. 189 vom 15.09.2014 mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;
- in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 31 vom 24.09.2014 genehmigt worden ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für welche eine Steuererleichterung, bzw. eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann;

Nach Einsichtnahme in den Art. 2, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Festgestellt, dass die Kommission für die Tarifgestaltung in der Sitzung vom 11.12.2019 Freibeträge und Steuersätze überprüft hat;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan dieser Gemeinde;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

Nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten: w/Z7LDIDVL/RxfJG+3/P8cUDQ2L2ZXgXxMzY2oHtXEk=

Nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten:

Nach Einsichtnahme in die Gemeindevorsatzung;

Bei 13 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern;

**beschließt
DER GEMEINDERAT**

einstimmig und in gesetzlicher Form:

1. für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2020 **den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,7%** für die Wohnungen gemäß Art. 2, Abs.2 der GIS-VERORDNUNG und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;
2. ab dem Jahr 2020 den **Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör** gemäß Art. 10, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 in der **Höhe von 632,00 Euro** festzulegen und den gesetzlich festgelegten **Hebesatz von 0,4 %** anzuwenden;
3. ab dem Jahr 2020 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

- l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;
- la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)", in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;
- il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 15.09.2014 n. 189 nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta risp. delle maggiorazioni d'imposta;
- il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 24.09.2014 n. 31 nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta risp. delle maggiorazioni d'imposta;

Visto che l'art. 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

Constatato che la commissione per la tariffazione ha esaminato detrazioni e aliquote nella seduta dell'11.12.2019;

Visto il bilancio di previsione ed il piano operativo di questo comune;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

Visto il parere tecnico: w/Z7LDIDVL/RxfJG+3/P8cUDQ2L2ZXgXxMzY2oHtXEk=

Visto il parere contabile:

Visto lo statuto comunale;

Presenti n. 13 membri, tutti votanti;

**IL CONSIGLIO COMUNALE
delibera**

ad unanimità di voti, legalmente espressi:

1. di stabilire a decorrere dall'anno 2020 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) **l'aliquota ordinaria nella misura del 0,7 %** da applicare alle abitazioni previste dall'art. 2, comma 2 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;
2. di stabilire a decorrere dall'anno 2020 **la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze** giusto art. 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 **nella misura di 632,00 euro** e di applicare **l'aliquota del 0,4 %** stabilita per legge;
3. di stabilire a decorrere dall'anno 2020 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe a) der GIS-Verordnung (**kostenlose Nutzungsleihe**):

Steuersatz: **0,6 %**;

b) für die Immobilien gemäß Art. 9, Absatz 6 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 (im Besitz von nicht gewerblichen Körperschaften und nicht gewinnorientierten, gemeinnützigen Organisationen):

Steuersatz: **0,2 %**;

c) für die Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3:

Steuersatz: **0,56 %**;

4. ab dem Jahr 2020 den unter Art. 2, Absatz 1 der GIS-Verordnung vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von **1,06 %** festzulegen;

5. ab dem Jahr 2020 für die für **Privatzimmervermietung** verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden erhöhten Steuersatz festzulegen:

Steuersatz: **0,25 %**;

6. ab dem Jahr 2020 für die für **Urlaub auf dem Bauernhof** verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden erhöhten Steuersatz festzulegen:

Steuersatz: **0,25 %**;

7. gegenständlichen Beschluss und die Verordnung dem Finanzministerium telematisch zu übermitteln (Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it);

8. gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln;

9. zu beurkunden, dass gegenständlicher Beschluss im Sinne des Art. 79, Absatz 3, des E.T.G.O., genehmigt mit D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L, nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist vollstreckbar wird.

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger im Sinne des Art. 79, Absatz 5, des E.T.G.O., genehmigt mit D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L., während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben; innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingereicht werden.

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (**comodato d'uso gratuito**):

aliquota: **0,6 %**;

b) per gli immobili giusto art. 9, comma 6 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3: (in possesso di enti non commerciali e di organizzazioni non lucrative di utilità sociale):

aliquota: **0,2 %**;

c) per i fabbricati giusto art. 9, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:

aliquota: **0,56 %**;

4. di stabilire a decorrere dall'anno 2020 l'aliquota maggiorata prevista all'art. 2, comma 1 del regolamento IMI nella misura del **1,06 %**;

5. di stabilire a decorrere dall'anno 2020 la seguente aliquota maggiorata per i fabbricati destinati **all'attività di affittacamere** giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:

aliquota: **0,25 %**;

6. di stabilire a decorrere dall'anno 2020 la seguente aliquota maggiorata per i fabbricati destinati all'attività di **agriturismo** giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:

aliquota: **0,25 %**;

7. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione ed il regolamento al Ministero delle Finanze (portale www.portalefederalismofiscale.gov.it);

8. di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali;

9. di dare atto che la presente deliberazione diviene esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 79, 3° comma, del T.U.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.

Entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione ai sensi dell'art. 79, 5° comma, del T.U.O.C., approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.; entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente

DER BÜRGERMEISTER – IL SINDACO
Peter Pernthaler

DER GEMEINDESEKRETÄR – IL SEGRETARIO COMUNALE
Martin Federspieler

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005