

URSCHRIFT/ORIGINALE

GEMEINDE LAAS
Autonome Provinz Bozen/Südtirol



COMUNE DI LASA
Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES**

Versammlung erster Einberufung
Öffentliche Sitzung

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza di prima convocazione
Seduta pubblica

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero convocati per oggi, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Consiglio comunale.

Nr.	Sitzung vom - seduta del	Uhr - ore
6	29.03.2023	19:30

Anwesend sind:

Sono presenti:

	abwesend assente		abwesend assente
1. Verena Tröger	X	10. Rudolf Gamper	
2. Mag. Franziska Riedl		11. Florian Karnutsch	
3. Anna Elfriede Kirmaier		12. Horst Köfler	
4. Geom. Arnold Rieger		13. Marian Martin Perfler	X
5. Julius Schönthaler		14. Andrea Perger	
6. Johann Franz Thurner		15. Markus Riedl	
7. Johann Angerer		16. Reinhard Spechtenhauser	
8. Michael Angerer		17. Roland Spechtenhauser	X
9. Claudia Erlacher Gamper		18. Hugo Trenkwald	

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale, signor

Dr. Christian Messmer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Mag. Franziska Riedl

in ihrer Eigenschaft als VIZE-BÜRGERMEISTERIN
den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird
zur Behandlung folgenden Gegenstandes geschritten:

nella sua qualità di VICE-SINDACA assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione del seguente oggetto:

BETREFF

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Neufestsetzung der Hebesätze und der Freibeträge mit Wirkung ab dem Jahr 2023

OGGETTO

Imposta municipale immobiliare (IMI) - rideterminazione delle aliquote d'imposta e delle detrazioni a partire dall'anno 2023

DER GEMEINDERAT

Nach Einsichtnahme:

- in die Bestimmungen des Art. 52 des Gesetzesvertretenden Dekretes 15.12.1997, Nr. 446, igF;
- in den Art. 80 des D.P.R. 31.08.1972, Nr. 670, igF;
- in das L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03, i.g.F., betreffend „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die genannte Gemeindesteuer (GIS) eingeführt worden ist;
- in das L.G. vom 20.04.2022, Nr. 03, i.g.F. („Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer [GIS]“), mit welchem wesentliche Änderungen am geltenden L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03, eingeführt wurden;
- in den Beschluss der Landesregierung Nr. 692 vom 27.09.2022, mit welchem die Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03, i.g.F., eingestuft wurden; die Gemeinde Laas ist im genannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden und somit kommt der mit Art. 05 des geltenden L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03, in das L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03, eingefügte Art. 9/quinquies zur Anwendung;
- in die Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 70 vom 29.12.2022, welche ab dem 1. Jänner 2023 in Kraft getreten ist und mit welcher - in Anwendung der neuen gesetzlichen Bestimmungen - die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung bzw. eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann;
- in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 71 vom 29.12.2022, rechtskräftig, mit welchem ebenfalls in Anwendung der neuen, gesetzlichen Bestimmungen die Hebesätze und die Freibeträge zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) mit Wirkung ab dem Jahre 2023 festgesetzt wurden;
- in den Art. 05 des L.G. vom 23.12.2022, Nr. 16, i.g.F. („Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2023“), mit welchem erneut Änderungen am geltenden L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03 (Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer GIS) vorgenommen wurden;
- in den Art. 05, Absatz 16, des zitierten L.G. vom 23.12.2022, Nr. 16, i.g.F., in welchem vorgesehen wird, dass die Gemeinden bis zum 31. März 2023 ihre GIS-Verordnungen und ihre GIS-Beschlüsse an die neuen Bestimmungen anpassen können;
- in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 05 der heutigen Sitzung, mit welchem die Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) an die neuen Bestimmungen des L.G. vom 23.12.2022, Nr. 16, i.g.F., angepasst wurde;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto/a risp. visti/e:

- le disposizioni dell'art. 52 del Decreto Legislativo 15.12.1997, n. 446, in vigore;
- l'art. 80 del D.P.R. 31.08.1972, n. 670, in vigore;
- la L.P. 23.04.2014, n. 03, in vigore, concernente “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)”, in base alla quale la citata imposta comunale (IMI) è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;
- la L.P. 20.04.2022, n. 03, in vigore (“Disciplina degli alloggi sfitti ed altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare [IMI]”), con la quale sono state introdotte essenziali modifiche alla L.P. 23.04.2014, n. 03, in vigore;
- la deliberazione della Giunta Provinciale n. 692 del 27.09.2022, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della L.P. 23.04.2014, n. 03; in vigore; il Comune di Laas non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta Provinciale e che pertanto trova applicazione l'art. 9/quinquies, inserito con l'art. 05 della vigente L.P. 20.04.2022, n. 03, nella L.P. 23.04.2014, n. 03;
- il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 70 del 29.12.2022, il quale è entrato in vigore a partire dal 1° gennaio 2023 e nel quale sono state stabilite - in applicazione delle nuove disposizioni di legge - le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta risp. delle maggiorazioni d'imposta;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 29.12.2022, esecutiva, con la quale sono state determinate - anche in applicazione delle nuove disposizioni - le aliquote d'imposta e le detrazioni in riguardo all'imposta municipale immobiliare (IMI), e cioè a partire dall'anno 2023;
- l'art. 05 della vigente L.P. 23.12.2022, n. 16, (“Legge di stabilità provinciale per l'anno 2023”), con il quale sono state apportate di nuove modifiche alla L.P. 23.04.2014, n. 03, in vigore (“Istituzione dell'imposta municipale immobiliare IMI”);
- l'art. 05, comma 16, della citata L.P. 23.12.2022, n. 16, in vigore, con il quale è previsto, che i Comuni adeguano entro il 31 marzo 2023 i propri Regolamenti IMI e le proprie delibere sulle aliquote IMI alle nuove disposizioni;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 05 della seduta odierna, con la quale il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI) è stato adeguato alle nuove disposizioni della L.P. 23.12.2022, n. 16, in vigore;

zur Kenntnis genommen, dass laut dem vorzitierten L.G. vom 23.12.2022, Nr. 16, i.g.F., alle Gemeinden im Beschluss zu den Steuersätzen den auch Mindestauslastungsgrad für die Privatzimmervermietungsbetriebe zwischen 20 % und 50 % festlegen müssen;

darauf hingewiesen, dass ausführliche Erhebungen hinsichtlich des Auslastungsgrades der Gästebetten durchgeführt wurden, welche es ermöglichen, den vorgesehenen Auslastungsgrad in der Höhe von 20 % festzulegen;

nach ausführlicher Beratung und Anhören der Ausführungen durch die für das Steuerwesen zuständige Verwalterin Bürgermeisterstellvertreterin Mag. Franziska Riedl;

Einsicht genommen in die geltende Satzung der Gemeinde Laas;

nach Einsichtnahme in die vorherigen, zustimmenden Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol);

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck: WlkVURHgO61m2E8d4u/7o5qhUmiufluaTc+Gxy9mGRw=
buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.;

b e s c h l i e ß t

mit Nr. 14 Ja-Stimmen und Nr. 01 Stimmenthaltung bei Nr. 15 anwesenden und durch Handerheben in öffentlicher Sitzung abstimmenden Ratsmitgliedern:

1. In Anwendung der Bestimmungen laut Art. 05 des L.G. vom 23.12.2022, Nr. 16, i.g.F., wird ab dem Jahr 2023 der im Art. 09, Absatz 4-quater, des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03, i.g.F., vorgesehenen Auslastungsgrad in Höhe von **20 %** festgelegt.
2. Alle weiteren, mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 71 vom 29.12.2022 festgesetzten Hebesätze und Freibeträge für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) werden hiermit wie folgt bestätigt.
 - I. Für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) wird ab dem Jahr 2023 der ordentliche Steuersatz in der Höhe von **0,85 %** festgelegt.
 - II. Ab dem Jahr 2023 wird der Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör laut Art. 10, Absatz 03, des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03, i.g.F., in der Höhe von **Euro 1.100,00** festgelegt.

preso a conoscenza, che secondo la succitata L.P. 23.12.2022, n. 16, in vigore, tutti i Comuni devono stabilire nella deliberazione sulle aliquote anche il grado di utilizzazione minima previsto per gli affittacamere tra il 20 per cento ed il 50 per cento;

dato atto, che sono stati effettuati esauriti rilevamenti in riguardo al grado di utilizzazione per gli affittacamere, che danno la possibilità di determinare il previsto grado di utilizzo nella misura del 20 per cento;

dopo approfondita discussione e sentite le relazioni da parte dell'amministratrice competente per i tributi - Vice-Sindaca mag. Franziska Riedl;

visto il vigente Statuto del Comune di Laas;

visti i pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

WlkVURHgO61m2E8d4u/7o5qhUmiufluaTc+Gxy9mGRw=

parere contabile - impronta digitale:

non necessario

in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03.05.2018, n. 02, in vigore;

d e l i b e r a

con n. 14 voti favorevoli e n. 01 astensione alla presenza di n. 15 consiglieri votanti per alzata di mano in seduta pubblica:

1. In applicazione delle disposizioni secondo l'art. 05 della L.P. 23.12.2022, n. 16, in vigore, a decorrere dall'anno 2023 il grado di utilizzo previsto dall'art. 09, comma 4-quater, della L.P. del 23.04.2014, n. 03, in vigore, viene determinato nella misura del **20 %**.
2. Tutte le ulteriori aliquote d'imposta e detrazioni per l'imposta municipale immobiliare (IMI), determinate con deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 29.12.2022, vengono confermate con la presente come segue:
 - I. A decorrere dall'anno 2023, per l'imposta municipale immobiliare (IMI) viene stabilita l'aliquota ordinaria nella misura del **0,85 %**.
 - II. A decorrere dall'anno 2023, la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze secondo l'art. 10, comma 03, della vigente L.P. 23.04.2014, n. 03, viene stabilita nella misura di **Euro 1.100,00**.

III. Ab dem Jahr 2023 werden folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) festgelegt:

- a) für die Wohnungen samt Zubehör laut Art. 01, Absatz 01, Buchstabe a), der Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - (unentgeltliche Nutzungsleihe):

Steuersatz: 0,26 %

- b) für die Wohnungen samt Zubehör laut Art. 01, Absatz 01, Buchstabe b), der Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz):

Steuersatz: 0,65 %

- c) für die Wohnungen samt Zubehör laut Art. 01, Absatz 01, Buchstabe c) der Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - (vermietete Wohnungen ohne Wohnsitz):

Steuersatz: 0,65 %

- d) für die Wohnungen samt Zubehör laut Art. 01, Absatz 01, Buchstabe d), der Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - (vermietete Wohnungen mit vereinbartem Mietzins):

Steuersatz: 0,65 %

- e) für die Gebäude laut Art. 01 Absatz 01, Buchstabe e), der Gemeindeverordnung zur Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - (Art. 09, Absatz 03, des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03, i.g.F.):

Steuersatz: 0,50 %

3. Gegenständlicher Beschluss wird innerhalb des vom Art. 02, Absatz 05, des geltenden L.G. vom 23.04.2014, Nr. 03, vorgesehenen Termins von 30 Tagen der Landesabteilung Örtliche Körperschaften mitgeteilt und gleichzeitig auf der Webseite der Gemeinde veröffentlicht.
4. Gegenständlicher Beschluss wird dem Finanzministerium über das entsprechende Internet-Portal „www.portalefederalismofiscale.gov.it“ telematisch übermittelt.
5. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.
6. Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

III. A decorrere dall'anno 2023 vengono stabilite - in riguardo all'imposta municipale immobiliare (IMI) - le seguenti agevolazioni:

- a) per le abitazioni e le relative pertinenze secondo l'art. 01, comma 01, lettera a), del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI) - (comodato d'uso gratuito):

aliquota: 0,26 %

- b) per le abitazioni e le relative pertinenze secondo l'art. 01, comma 01, lettera b), del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI) - (abitazioni locate con residenza):

aliquota: 0,65 %

- c) per le abitazioni e le relative pertinenze secondo l'art. 01, comma 01, lettera c), del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI) (abitazioni locate senza residenza):

aliquota: 0,65 %

- d) per le abitazioni e le relative pertinenze secondo l'art. 01, comma 01, lettera d), del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI) - (abitazioni locate con canone concordato):

aliquota: 0,65 %

- e) per i fabbricati secondo l'art. 01, comma 01, lettera e), del Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI) - (art. 09, comma 03, della L.P. 23.04.2014, n. 03, in vigore):

aliquota: 0,50 %

3. La presente deliberazione viene comunicata entro il termine di 30 giorni, previsto dall'art. 02, comma 05, della L.P. 23.04.2014, n. 03, in vigore, alla Ripartizione Provinciale Enti locali e nello stesso tempo pubblicata sul sito istituzionale del Comune.
4. La presente deliberazione viene trasmessa telematicamente al Ministero delle Finanze attraverso il rispettivo portale internet „www.portalefederalismofiscale.gov.it“.
5. Si afferma, che dalla presente deliberazione non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
6. Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Die Vize-Bürgermeisterin - La Vice-Sindaca:

Mag. Franziska Riedl
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

**Der Gemeindesekretär -
Il Segretario comunale:**

Dr. Christian Messmer
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

06.04.2023

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (die-
ci) giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva
il

17.04.2023

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, nr. 02, in vigore.
