Urschrift - Originale

MARKTGEMEINDE MALS
Autonome Provinz Bozen - Südtirol

COMUNE DI MALLES VENOSTA
Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

Beschluss des Gemeinderates — Nr. 44 — Delibera del Consiglio comunale

Sitzung vom - Seduta del: **30.11.2023**

Uhr - Ore: **20:00**

Im Sinne des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol wurden für heute, im Sitzungssaal des Rathauses, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Ai sensi del vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige sono stati convocati per oggi, nella sala consiliare del Municipio, i membri di questo Consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	A.E.-A.G.	A.U.-A.I.	m.F.-i.m.r.*		A.E.-A.G.	A.U.-A.I.	m.F.-i.m.r.*
Josef THURNER				Fabian PIRCHER	X		
Andreas BERNHART				Michael PINGGERA	X		
Kathrin HUTTER				Andreas POBITZER			
Marion JANUTH				Klaus TELSER			
Hannes NOGGLER	X			Erwin THEINER			
Christian PEER				Karin THÖNI			
Sarah PEER				Helmut Josef THURNER		X	
Tobias Josef PEER				Günther WALLNÖFER			
Bruno PILEGGI				Iwan ZANZOTTI			

*mittels Fernzugang/in modalitá remota

Beistand leistet die Generalsekretärin

Assiste la Segretaria generale

Dr. Monika Platzgummer Spiess

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Josef Thurner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D :

GIS - Neufestsetzung der Freibeträge und Steuersätze ab dem Jahr 2024

O G G E T T O :

IMI – nuova determinazione delle detrazioni e aliquote a decorrere dall'anno 2024

Mit Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, wurde mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt.

Mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.09.2014 Nr. 35 wurde die GIS-Verordnung genehmigt. Mit dieser wurden u.a. die Kategorien von Immobilien festgelegt, für welche eine Steuererleichterung, bzw. eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann.

Mit dem Artikel 5 des Landesgesetzes Nr. 16 vom 23.12.2022, wurde vorgesehen, dass alle Gemeinden innerhalb 31. März 2023 den Mindestauslastungsgrad zwischen 20 % und 50 % festlegen müssen, den die Privatzimmervermietungsbetriebe für die Anwendung des begünstigten Steuersatzes erreichen müssen (Absätze 2 und 16).

Mit Ratsbeschluss Nr. 11 vom 22.03.2023 wurde ab dem Jahr 2023 der im Artikel 9 Absatz 4/quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehene Auslastungsgrad (für Privatzimmervermietung) in der Höhe von 33 % (=120 Tage/Jahr) festgelegt. Dafür wurden ausführliche Erhebungen hinsichtlich Auslastungsgrad der Gästebetten gemacht. Insgesamt erreichte man sowohl im Jahr 2019 als auch im Jahr 2022 einen durchschnittlichen Auslastungsgrad von mehr als 40 % in den Beherbergungsbetrieben (gewerblich und nicht gewerblich) auf Gemeindeebene.

Mit dem Landesgesetz Nr. 18 vom 04.08.2023 „Nachtragshaushalt der autonomen Provinz Bozen für das Finanzjahr 2023 und für den Dreijahreszeitraum 2023-2025“, hat der Landesgesetzgeber den Intervall wesentlich reduziert und die Gemeinden können nur noch einen Mindestauslastungsgrad zwischen 15 % und 25 % beschließen. Dieser neue Intervall gilt ab dem Jahr 2024.

Die derzeit geltenden Steuersätze und Freibeträge wurden mit Ratsbeschluss Nr. 11 vom 22.03.2023 genehmigt.

Aufgrund des Art. 27 des Landesgesetzes Nr. 18/2023 ist es nun notwendig, den Mindestauslastungsgrad für die Privatzimmervermietungsbetriebe mit Wirkung 01.01.2024 neu festzulegen.

Angesichts dieser gesetzlichen Verpflichtung und der bereits festgestellten Auslastung wird vorgeschlagen, den Mindestauslastungsgrad für Privatzimmervermietungsbetriebe in der Höhe von 25 % (=91 Tage/Jahr) ab dem 01.01.2024 festzusetzen.

Con la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)” venne istituita l'IMI in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014.

Con il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 30.09.2014 n. 35, sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta risp. delle maggiorazioni d'imposta.

Con l’articolo 5 della legge provinciale n. 16 del 23.12.2022, è stato previsto l’obbligo per i Comuni di stabilire entro il 31 marzo 2023 il grado di utilizzo minimo, che gli affittacamere devono raggiungere per l’applicazione dell’aliquota agevolata, tra il 20 % e il 50 % (commi 2 e 16).

Con delibera del consiglio n. 11 del 22.03.2023 a decorrere dall’anno 2023 è stato stabilito il grado di utilizzo (per affittacamere) previsto dall’articolo 9, comma 4/quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura di 33 % (=120 giorni/anno). Sono state rilevati in modo esauriente i dati relativi al grado di utilizzo. Le aziende con attività ricettiva (professionali e non professionali) situate sul territorio comunale hanno raggiunto sia nell’anno 2019 che nell’anno 2022 un grado di utilizzo medio oltre il 40 %.

Con la legge provinciale n. 18 del 04.08.2023 “Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Bolzano per l’anno finanziario 2023 e per il triennio 2023-2025”, il legislatore provinciale ha notevolmente ridotto l’intervallo e i Comuni possono stabilire il grado di utilizzo minimo solamente tra il 15 % e il 25 %. Il nuovo intervallo ha effetto solo a partire dal 2024.

Le attuali aliquote e detrazioni sono state approvate con delibera consiliare n. 11 del 22.03.2023.

Ai sensi dell’art.27 della L.p. n. 18/2023 ora si deve procedere alla nuova fissazione del grado di utilizzo minimo per gli affittacamere a decorrere dal 01.01.2024.

Considerato l’obbligo legale ed il grado di utilizzo già raggiunto viene proposto di fissare il grado di utilizzo per gli affittacamere nella misura del 25 % (=91 giorni/anno) a decorrere dal 01.01.2024.

Die restlichen Steuersätze und auch der Freibetrag für die Hauptwohnung sollen unverändert bleiben.

Zwecks besserer Lesbarkeit und im Sinne der Transparenz werden die Tarife mit gegenständlichem Beschluss in vollständiger Form ausgewiesen.

Die zuständigen Beamten haben die Gutachten gemäß Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, mit folgenden digitalen Fingerabdrücken abgegeben:

fachliches Gutachten:

fL7EUK1obwS14c0oLLgEIDfIQXJIvBA7Smx/
79Cu7ak=

In Anwendung der Gemeindesatzung sowie nach eingehender Diskussion und nach Einsichtnahme in den geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2 sowie in den HVA 2023-2025

b e s c h l i eß t

der GEMEINDERAT

einstimmig mittels Abstimmung in gesetzlicher Form bei 14 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern:

1. Für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) wird ab 01.01.2024 der **ordentliche Steuersatz** in der Höhe von **0,76 %** für die Wohnungen gemäß Art. 3, Abs. 1 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien bestätigt.

2. Für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) wird ab 01.01.2024 der **Steuersatz** in der Höhe von **0,30 %** für die **Privatzimmer-vermietungsbetriebe** und für die **Urlaub-auf-dem-Bauernhof-Betriebe** bestätigt.

3. Ab dem Jahr 2024 wird der im Artikel 9 Absatz 4/quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehene **Auslastungsgrad** (für Privatzimmervermietung) in der Höhe von **25 %** (=91 Tage/Jahr) neu festgelegt.

4. Der **Freibetrag** für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Art. 10, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 in der Höhe von **631,65 Euro** wird bestätigt.

5. Ab dem Jahr 2024 werden folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer bestätigt:

a) Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1,

Le altre aliquote e la detrazione per l'abitazione principale rimangono invariate.

Per migliore leggibilità e trasparenza nella presente delibera vengono riportate le aliquote in modo completo.

I funzionari competenti hanno rilasciato i pareri ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2, con le seguenti impronte digitali:

parere tecnico:

fL7EUK1obwS14c0oLLgEIDfIQXJIvBA7Smx/
79Cu7ak=

In applicazione dello statuto comunale e dopo ampia discussione e visto il vigente Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto approvato con L.R. del 03.05.2018 nonché il bilancio di previsione 2023-2025

Il CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi nei modi di legge su 14 consiglieri presenti e votanti:

1. A decorrere dal 01.01.2024 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) **l'aliquota ordinaria** è confermata nella misura del **0,76 %** da applicare alle abitazioni previste dall'art. 3, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali.

2. A decorrere dal 01.01.2024 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) **l'aliquota** per gli **affittacamere** e per gli **agriturismo** è confermata nella misura di **0,30 %**.

3. A decorrere dall'anno 2024 si stabilisce il **grado di utilizzo** (per affittacamere) previsto dall'articolo 9, comma 4/quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura di **25 %** (=91 giorni/anno).

4. Viene confermata la **detrazione** per l'abitazione principale e le relative pertinenze giusto art. 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 nella misura di **Euro 631,65**.

5. A decorrere dall'anno 2024 si confermano le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto

Absatz 1, Buchstabe a) der GIS-Verordnung (**kostenlose Nutzleihe in gerader Linie**):

Steuersatz: **0,4 %.**

6. Für die unter Art. 3, Absatz 1 und 4 der GIS-Verordnung vorgesehenen Wohnungen wird der **erhöhte Steuersatz** in der Höhe von **1,1 %** bestätigt.

7. Für Baugründe (Art. 3, Abs. 5 der GIS-Verordnung) wird der **erhöhte Steuersatz** in der Höhe von **1,1 %** bestätigt.

8. In Abweichung zu Art. 4, Abs. 1, Buch. c) und d), des LG Nr. 3/2014 i.g.F. gilt: Für Baugrundstücke mit einer maximalen Kubatur, die nicht aufgrund der vorhandenen Fläche sondern anderer Bestimmungen festgesetzt ist (z.B. Wiedergewinnungszone, Landwirtschaftsgebiet, usw.) wird die verfügbare Kubatur auf dem Baugrundstück durch Berücksichtigung der maximalen Dichte in Baurechtsfläche umgerechnet.
   Kubaturen für die Erweiterung von bestehenden Gebäuden werden als Baugrundstücke gewertet, wenn die maximal verfügbare Kubatur mindestens 500 m³ beträgt. Ebenso werden nur jene Baugrundstücke besteuert, welche pro Parzelle mindestens 500 m³ verbaubare Kubatur aufweisen.

9. Gegenständlicher Beschluss wird dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it. telematisch übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG
Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden.

art. 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (**comodato gratuito in linea retta**):

aliquota: **0,4 %.**

6. Si conferma **l'aliquota maggiorata** per le abitazioni di cui all'art. 3, comma 1 e 4 del regolamento IMI nella misura del **1,1 %**.

7. Si conferma **l'aliquota maggiorata** per le aree edificabili (art. 3 comma 5 del regolamento IMI) nella misura del **1,1 %**.

8. In deroga all'art. 4, comma 1, lett. c) e d), della L.p. n. 3/2014 e succ. modifiche viene stabilito: Per aree edificabili con una cubatura massima prevista da norme o piani di attuazione, ma non in base all'area del terreno (p.e. zona di recupero, zona agricola, ecc.) la cubatura massima disponibile viene convertita in area fabbricabile, tenendo conto della densità della zona.

   Viene considerata come area fabbricabile se la cubatura massima consentita per l'ampliamento di immobili esistenti è almeno 500 m³. Inoltre vengono considerate aree edificabili soltanto i lotti con almeno 500 m³ di cubatura disponibile su ogni particella.

9. Si trasmette telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE
Contro la presente deliberazione può essere presentato opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.	Letto, confermato e sottoscritto.
Der Bürgermeister – Il Sindaco Josef Thurner *(digital unterschrieben - firmato digitalmente)*	Die Generalsekretärin – La Segretaria generale Dr. Monika Platzgummer Spiess *(digital unterschrieben - firmato digitalmente)*

(Digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale)

Gegenständlicher Beschluss wird am **04.12.2023** für 10 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Mals veröffentlicht.	La presente delibera viene pubblicata sull'albo pretorio digitale del Comune di Malles Venosta per 10 giorni consecutivi dal **04.12.2023.**