

**URSCHRIFT - ORIGINALE
COMUNE DI VILLABASSA**

Provincia di Bolzano



GEMEINDE NIEDERDORF

Provinz Bozen

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES**

Numero/Nummer

41

Data/Datum

29.11.2023

Ore/Uhr

20:00

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull' Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale.
Presenti i consiglieri:

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.
Anwesend sind die Gemeinderäte:

	entschuldig t abwesend assente giustificato	unentschul digt abwesend assente ingustificat o	Nimmt mittels Fernzugang teil/Prende parte in modalità remota		entschuldig t abwesend assente giustificato	unentschuldig t abwesend assente ingustificato	Nimmt mittels Fernzugang teil/Prende parte in modalità remota
DR. GÜNTHER WISTHALER				MAG. MANUEL AMHOF			
MARTIN BACHMANN	X			DR. SIGRID BACHMANN			
DR. STEFANO BASSO				ROBERT BURGER			
HELENE BURGMANN				KARL EGARTER			
DANIEL GRUBER				LUISA JAEGER			
HELGA LADSTÄTTER				MICHAEL SCHWEITZER			
REINHOLD SIEDER	X			JOSEF STRAGENEGB			
CHRISTIAN WISTHALER							

Assiste La Segretaria comunale

den Beistand leistet Die Gemeindesekretärin

DR. TANJA LERCHER

Constatato che il numero degli intervenuti é sufficiente per la legalità dell' adunanza, il Signor

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

DR. GÜNTHER WISTHALER

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio passa alla trattazione del seguente oggetto:

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt folgenden Gegenstand

**Imposta comunale sugli immobili IMI - Determinazione
delle aliquote e detrazioni per l'anno 2024**

**Gemeindeimmobiliensteuer GIS - Festlegung der Steuer-
sätze und Freibeträge für das Jahr 2024**

**Imposta comunale sugli immobili IMI - Deter-
minazione delle aliquote e detrazioni per l'an-
no 2024**

Viste le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)" nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

Vista la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, "Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)", nel testo vigente;

Visto l'articolo 5, comma 16 della legge provinciale del 23 dicembre 2022, n. 16, "Legge di stabilità provinciale per l'anno 2023";

Vista la legge provinciale del 18 aprile 2023, n. 6; Vista la legge provinciale del 18 aprile 2023, n. 6, con la quale è stata integrata la fattispecie di equiparazione all'abitazione principale prevista all'articolo 5, comma 1, lettera a) della legge provinciale sull'IMI;

Vista la legge provinciale del 04 agosto 2023, n. 18, articolo 27;

Vista la delibera della Giunta comunale del 23.03.2018 n. 110, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale del 27.09.2022 n. 692, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

Constatato che il Comune di Villabassa non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale e che pertanto deve essere applicato l'articolo 9/quinquies della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

**Gemeindeimmobiliensteuer GIS - Festlegung
der Steuersätze und Freibeträge für das Jahr
2024**

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist,

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 5 Absatz 16 des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2023“;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 18. April 2023, Nr. 6, mit welchem im Artikel 5 Absatz 1 Buchstabe a) des Landesgesetzes zur GIS vorge-sehene Tatbestand der Gleichstellung mit der Hauptwohnung ergänzt wurde;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 04. August 2023, Nr. 18, Artikel 27;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses vom 23.03.2018 Nr. 110, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem die Gemeinden mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, eingestuft wurden;

Festgestellt, dass die Gemeinde Niederdorf im obgenannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden ist und somit der Artikel 9/quinquies des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, zur Anwendung kommt;

Visto il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 22.11.2022 n. 46 e modificato con delibera del Consiglio comunale del 08.03.2023 n. 8, il quale è entrato in vigore a partire dal 1° gennaio 2023 e nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;

Visto il regolamento IMI, modificato con delibera del Consiglio comunale del 29.11.2023 n. 40, per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste;

Visto che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

Tutto ciò premesso e dopo una discussione esauriente;

Visto il bilancio di previsione;

Visto il regolamento di quest'Amministrazione;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;

- parere tecnico con l'impronta digitale: `OIDi/fQB82FMd6TfsOWjqXjU/kmK6SKStE5I5Sy82IU=`

delibera

unanimemente su n° 13 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1) di stabilire a decorrere dall'anno 2024 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,76 % da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 3, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;

2) di stabilire a decorrere dall'anno 2024 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura di euro 812,12;

3) di stabilire a decorrere dall'anno 2024 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):
aliquota: 0,4 %;

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 22.11.2022 Nr. 46 genehmigt und mit Beschluss des Gemeinderates vom 08.03.2023 Nr. 8 abgeändert worden ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann;

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 29.11.2023, Nr. 40 abgeändert worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen anzupassen;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 2 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechenden Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Dies vorausgeschickt und nach ausführlicher Diskussion;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag;

Nach Einsichtnahme in die Satzung dieser Verwaltung;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;

In Kenntnis des positiven Gutachtens im Sinne des Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: `OIDi/fQB82FMd6TfsOWjqXjU/kmK6SKStE5I5Sy82IU=`

beschließt

einstimmig, bei 13 Anwesenden und Abstimmen, ausgedrückt durch Handerheben:

1) für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2024 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,76% für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 3 Absatz 1 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;

2) ab dem Jahr 2024 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, in der Höhe von 812,12 Euro festzulegen,

3) ab dem Jahr 2024 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):
Steuersatz: 0,4 %;

b) per fabbricati ai sensi dell'articolo 9, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:
aliquota: 0,53 %

4) di stabilire a decorrere dall'anno 2024 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 3, comma 1 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del 1,56%;

5) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;

6) di stabilire a decorrere dall'anno 2024 il grado di utilizzo previsto dall'articolo 9, comma 4-quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura del 20%;

7) di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport.

8) i dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

L'originale del presente documento é conservato negli archivi informatici del Comune di Villabassa ai sensi dell'art 22 del CAD.-

b) für Gebäude gemäß Artikel 9, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3:
Steuersatz: 0,53 %

4) ab dem Jahr 2024 den unter Artikel 3 Absatz 1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,56 % festzulegen;

5) gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;

6) ab dem Jahr 2024 den im Artikel 9 Absatz 4-quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen Auslastungsgrad in der Höhe von 20% festzulegen;

7) gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln.

8) darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt.

Das Original dieses Dokuments wird in den digitalen Archiven der Gemeinde Niederdorf im Sinne des Art. 22 des CAD aufbewahrt.-

Letto, confermato e sottoscritto

Sindaco / Bürgermeister

DR. GÜNTHER WISTHALER**Gelesen, genehmigt und gefertigt**

La Segretaria comunale / Die Gemeindesekretärin

DR. TANJA LERCHER

Contro la presente deliberazione ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, può presentare opposizione alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2.; entro 60 giorni dall'esegibilità della medesima può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nel settore dei lavori pubblici nonché degli espropri il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 119 Decreto legislativo 104/ 2010)

Documento firmato tramite firma digitale.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Villabassa dal 04.12.2023 per 10 giorni.

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, während des Zeitraumes der Veröffentlichung gemäß Art. 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben; innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben kann beim Regionalen Verwaltungsgericht Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe und Enteignung beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010)

Digital signiertes Dokument.

Gegenständlicher Beschluss wird vom 04.12.2023 für 10 Tage auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Niederdorf veröffentlicht.