



BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT VERBALE DI DELIBERAZIONE
DES DEL
GEMEINDERATES CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 43

Öffentliche Sitzung I. Einberufung vom **19.12.2023** Adunanza pubblica di I° convocazione del

Uhr **19:00** Ore

GEGENSTAND

**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) -
Festlegung Auslastungsgrad für
Privatzimmervermietungsbetriebe ab dem
Jahr 2024 im Sinne des Art. 9, Absatz 4-
quater des LG vom 23.04.2014, Nr. 3, i.g.F.**

OGGETTO

**Imposta municipale immobiliare (IMI) -
determinazione del grado di utilizzo per
affittacamere dall'anno 2024 previsto
dall'art. 9, comma 4-quater della LP
23.04.2014, n. 3, e succ. mod.**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz
„Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen
Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Form-
vorschriften wurden für heute, im üblichen
Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates
einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla
vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali
della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ ven-
nero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni,
i componenti di questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind:

Presenti:

E A - UA -
AG AI

Bürgermeister	FORCHER Alois	Sindaco		
Vize-Bürgermeister	LAIMER Walter	Vicesindaco	X	
Referent	NISCHLER Hartmann	Assessore		
Referentin	RAMOSER Jasmin	Assessora		
Referent	SCHWEITZER Ulrich	Assessore		
Ratsmitglied	ERLACHER Adolf	Consigliere		
Ratsmitglied	MOSER Karl	Consigliere		
Ratsmitglied	NISCHLER Tobias	Consigliere		
Ratsmitglied	OBERPERFLER Christian	Consigliere		
Ratsmitglied	ÖSTERREICHER Regina	Consigliere		
Ratsmitglied	SCHÖNWEGER Thomas	Consigliere		
Ratsmitglied	PEDRI Jutta	Consigliere		
Ratsmitglied	PFÖSTL Monika	Consigliere		
Ratsmitglied	SCHUPFER Benjamin	Consigliere		
Ratsmitglied	SPARBER Maximilian	Consigliere		
Ratsmitglied	TAPPEINER Johannes	Consigliere		
Ratsmitglied	LEITER Christian	Consigliere		
Ratsmitglied	ZODERER Sabine	Consigliere		

E A - AG entschuldigt abwesend - assente giustificato

UA - AI unentschuldigt abwesend - assente ingiustificato

Sekretär
Gemeindesekretär

dott. AUER Hubert

Segretario
Segretario comunale

Vorsitzender:
Bürgermeister

FORCHER Alois

Presidente:
Sindaco

GEGENSTAND

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Festlegung Auslastungsgrad für Privatzimmervermietungsbetriebe ab dem Jahr 2024 im Sinne des Art. 9, Absatz 4-quater des LG vom 23.04.2014, Nr. 3, i.g.F.

DER GEMEINDERAT

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 27.12.2022, Nr. 36 genehmigt wurde und ab dem 1. Jänner 2023 in Kraft getreten ist;

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.02.2023, Nr. 6 abgeändert worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16 anzupassen;

Darauf hingewiesen, dass im Artikel 5 des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16, das am 29.12.2022 im Beiblatt Nr. 3 des Amtsblattes der Region Nr. 52 veröffentlicht wurde und am 1.1.2023 in Kraft getreten ist, Bestimmungen, welche die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) betreffen, vorgesehen sind:

- Festlegung des Auslastungsgrades (Art. 9, Abs. 4-quater, LG Nr. 3/2014) der Privatzimmervermietungsbetriebe im Ausmaß von min. 20% bis max. 50%;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates vom 28.02.2023, Nr. 7 mit welchem der Auslastungsgrad für Privatzimmervermietungsbetriebe im Sinne von Artikel 9 Absatz 4-quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung im Mindestausmaß von 20% festgelegt wurde;

OGGETTO

Imposta municipale immobiliare (IMI) – determinazione del grado di utilizzo per affittacamere dall’anno 2024 previsto dall’art. 9, comma 4-quater della LP 23.04.2014, n. 3, e succ. mod.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)” nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

Visto il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 27.12.2022, n. 36, il quale è entrato in vigore a partire dal 1° gennaio 2023;

Visto il regolamento IMI, modificato con delibera del Consiglio comunale del 28.02.2023 n. 6 per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 23 dicembre 2022, n. 16;

Di dare atto che all'articolo 5 della legge provinciale del 23 dicembre 2022, n. 16, pubblicata sul supplemento n. 3 del Bollettino ufficiale della Regione n. 52 in data 29.12.2022 ed entrata in vigore il 1.1.2023, sono state previste norme relative all'imposta municipale immobiliare (IMI):
- determinazione del grado di utilizzo (art. 9, comma 4-quater, L.P. n. 3/2014) delle affittacamere in misura di min. 20% fino a max. 50%;

Visto la deliberazione del Consiglio comunale del 28.02.2023, n. 7, con la quale è stato fissato il grado di utilizzo per le affittacamere nella misura minima del 20% di cui all'articolo 9 comma 4-quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 e s.m.i.;

Festgestellt, dass mit Art. 27, Absatz 1 des L.G. vom 4. August 2023, Nr. 18 der Auslastungsgrad (Art. 9, Abs. 4-quater, LG Nr. 3/2014) der Privatzimmervermietungsbetriebe im Ausmaß von min. 15% bis max. 25% neu festgelegt wurde;

Deshalb für angebracht erachtet, ab dem Jahr 2024 den Auslastungsgrad für Privatzimmervermietungsbetriebe von 20% auf 15% zu reduzieren;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der

a) technisch-administrativen Ordnungsmäßigkeit

(/6g0qYP10i7hS/
IZRCfe74hpouNwVItR2I3SR+3m9Ws=) und

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit

(G8bo0i2OuEzCpWENyq9POM3sG29RdMLecx/
Drw5Fwso=);

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018;

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeinde-satzung;

Nach Einsichtnahme in die geltende Geschäftsordnung des Gemeinderates;

Mit 17 Jastimmen, 0 Neinstimmen und 0 Enthaltungen, bei 17 anwesenden Räten, in offener Abstimmung durch Handaufheben;

b e s c h l i e ß t

1. ab dem Jahr 2024 den im Artikel 9 Absatz 4-quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen Auslastungsgrad in der Höhe von 15% festzulegen; die mit Ratsbeschluss vom 28.02.2023, Nr. 7 festgelegten Freibeträge und Steuersätze bleiben unverändert;
2. festzuhalten, dass vorliegende Maßnahme keine Ausgabe mit sich bringt;

Accertato che l'art. 27, comma 1, della L.P. del 4 agosto 2023, n. 18 fissa il grado di utilizzo per le affittacamere (art. 9, comma 4-quater, LG n. 3/2014) da un minimo del 15% a un massimo del 25%;

Si ritiene pertanto opportuno di ridurre il grado di utilizzo per le affittacamere dal 20% al 15% a partire dal 2024;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 in ordine

a) alla regolarità tecnica-amministrativa

(/6g0qYP10i7hS/
IZRCfe74hpouNwVItR2I3SR+3m9Ws=) e

b) alla regolarità contabile

(G8bo0i2OuEzCpWENyq9POM3sG29RdMLecx/
Drw5Fwso=);

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente regolamento interno del Consiglio comunale;

Con 17 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni su 17 consiglieri presenti, espressi in forma palese per alzata di mano;

d e l i b e r a

1. di stabilire a decorrere dall'anno 2024 il grado di utilizzo previsto dall'articolo 9, comma 4-quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura del 15%; le detrazioni e aliquote fissate con delibera del Consiglio comunale del 28.02.2023, n. 7 rimangono invariati;
2. di dare atto che la presente deliberazione non implica spesa alcuna;

3. gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;
 4. gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln;
 5. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen kann und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.
3. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;
 4. di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport;
 5. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
FORCHER Alois

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO
dott. AUER Hubert

VERÖFFENTLICHUNGSVERMERK

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Es wird bestätigt, dass eine Abschrift dieses Beschlusses am

Certifico che copia della presente delibera viene pubblicata il

21.12.2023

an der digitalen Amtstafel veröffentlicht wird, wo sie für 10 aufeinanderfolgende Tage verbleibt.

all'albo pretorio digitale ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

DER GEMEINDESEKRETÄR
dott. AUER Hubert

IL SEGRETARIO COMUNALE

digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente