

Anlage

Kriterien zur Berechnung der Entschädigungen für die Auferlegung von Dienstbarkeiten

Diese Kriterien gelten für die Berechnung von Entschädigungen für die Auferlegung von Dienstbarkeiten gemäß Artikel 10 des Landesgesetzes vom 15. April 1991, Nr. 10, „*Enteignung für gemeinnützige Zwecke in Bereichen, für die das Land zuständig ist*“, in geltender Fassung.

Die im Folgenden angeführten Werte beruhen auf dem im Schätzungswesen gültigen Prinzip des Normalzustandes. In besonderen Situationen können mit entsprechender Begründung Angleichungen vorgenommen werden.

Auf jeden Fall darf die für die Auferlegung einer Dienstbarkeit zustehende Entschädigung nicht höher sein als die vergleichsweise zustehende Entschädigung für die Enteignung desselben Objektes.

A. NICHT BEBAUBARE FLÄCHEN gemäß Artikel 7/ter des Landesgesetzes vom 15. April 1991, Nr. 10

1. Entschädigung für die Auferlegung einer Dienstbarkeit für unterirdische Leitungen und für die Einrichtung von Inspektionsschächten

Die Entschädigung für die Auferlegung einer Dienstbarkeit für unterirdische Leitungen wird als Prozentsatz des Wertes nicht bebaubarer Flächen berechnet. Dieser Wert wird im Sinne der Artikel 7/quater und 13 des Landesgesetzes vom 15. April 1991, Nr. 10, in geltender Fassung, festgelegt. Die Entschädigung wird wie folgt festgelegt:

- a) Entschädigung für unterirdische Leitungen (Kanalierungsstrang, Kabelleitung, Wasser- bzw. Erdgasleitungen usw.) in Abhängigkeit von der Belastung für das Grundstück: 15 %- 25 % des Grundstückswerts,
- b) Entschädigung für die von Inspektionsschächten eingenommene Fläche: Grundstückswert multipliziert mal 4.

Bei Dienstbarkeiten in Hochwäldern sind zusätzlich zur Entschädigung laut Buchstabe a) die Zuwachsverluste zu berechnen.

Allegato

Criteria per la determinazione delle indennità per l'imposizione di servitù

I presenti criteri valgono per la determinazione delle indennità per l'imposizione di servitù ai sensi dell'articolo 10 della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10, recante "*Espropriazioni per causa di pubblica utilità per tutte le materie di competenza provinciale*", e successive modifiche.

I valori sotto indicati si basano sul principio dell'ordinarietà, come teorizzato nella disciplina dell'estimo. In situazioni particolari, con motivazioni fondate, sono ammissibili aggiustamenti.

In ogni caso l'indennità prevista per l'imposizione di servitù non può mai essere superiore a quella che sarebbe l'indennità di esproprio determinata per lo stesso oggetto.

A. AREE NON EDIFICABILI ai sensi dell'articolo 7/ter della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10

1. Indennità per l'imposizione di servitù per condotte interrato ed il posizionamento di pozzi di ispezione

L'indennità per l'imposizione di una servitù per condotte interrato è calcolata come percentuale sul valore dei terreni non edificabili. Il valore dei terreni è determinato ai sensi degli articoli 7/quater e 13 della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10, e successive modifiche. L'indennità da corrispondere è così determinata:

- a) indennità per condotte interrato (canalizzazione, cavidotto, acquedotto, metanodotto, ecc.), tenendo conto dell'aggravio per il terreno: 15% – 25% del valore del terreno;
- b) indennità per la superficie occupata dai pozzi di ispezione: valore del terreno moltiplicato per 4.

In caso di servitù in boschi d'alto fusto, in aggiunta all'indennità di cui alla lettera a), è previsto l'indennizzo per lucro cessante.

2. Entschädigung für die Auferlegung einer Dienstbarkeit für oberirdische Stromleitungen

Die Entschädigung für die Auferlegung einer Dienstbarkeit für oberirdische Stromleitungen entspricht:

- a) dem im Sinne der Artikel 7/quarter, 7/quinqies, 8, 9, 13 und 14 des Landesgesetzes vom 15. April 1991, Nr. 10, in geltender Fassung, festgelegten Wert für die von der Basis der Strommasten, von den Kabinen oder von beliebigen Bauten besetzte Fläche, erforderlichenfalls um einen angemessenen Bannstreifen erweitert,
- b) einem Viertel des gemäß Buchstabe a) festgelegten Wertes für den zum Durchgang für Leitungswartungen notwendigen Flächenstreifen mit einer Breite von einem Meter längs des Verlaufs der Stromleitungen,
- c) einem Zwanzigstel des gemäß Buchstabe a) festgelegten Wertes für die Projektionsfläche unterhalb der Stromleitung, abzüglich der Flächen laut Buchstaben a) und b).

Bei Dienstbarkeiten in Hochwäldern sind zusätzlich zu den Entschädigungen laut Buchstaben b) und c) die Zuwachsverluste zu berechnen.

B. BEBAUTE FLÄCHEN gemäß Artikel 8 des Landesgesetzes vom 15. April 1991, Nr. 10

1. Entschädigung für die Auferlegung einer Dienstbarkeit für unterirdische Leitungen durch Zubehörsflächen

Die Entschädigung für die Auferlegung einer Dienstbarkeit für unterirdische Leitungen (Kanalierungsstrang, Kabelleitung, Wasser- bzw. Erdgasleitungen usw.) im Bereich einer Zubehörsfläche wird in Abhängigkeit von der Belastung für das Grundstück in 15 %-25 % des Verkehrswertes der Zubehörsfläche festgelegt.

Soweit durch die Auferlegung der Dienstbarkeit die Ausschöpfung bestehender Baurechte erschwert wird, ist dies getrennt zu berücksichtigen.

2. Indennità per l'imposizione di servitù di elettrodotto aereo

L'indennità per l'imposizione di una servitù di elettrodotto aereo è commisurata:

- a) al valore determinato ai sensi degli articoli 7/quarter, 7/quinqies, 8, 9, 13 e 14 della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10, e successive modifiche, per le aree occupate dai basamenti dei sostegni delle condutture o da cabine o costruzioni di qualsiasi genere, aumentate ove occorra da un'adeguata zona di rispetto;
- b) ad un quarto del valore determinato ai sensi della lettera a) per la striscia di terreno necessaria al transito per il servizio di controllo delle condutture, della larghezza di metri uno e di lunghezza pari alla percorrenza dell'elettrodotto misurata lungo il suo asse;
- c) ad un ventesimo del valore determinato ai sensi della lettera a) per la fascia di proiezione dell'elettrodotto, detratte le aree considerate alle lettere a) e b).

In caso di servitù in boschi d'alto fusto, in aggiunta all'indennità di cui alle lettere b) e c), è previsto l'indennizzo per lucro cessante.

B. AREE EDIFICATE ai sensi dell'articolo 8 della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10

1. Indennità per l'imposizione di servitù per condotte interrato nell'ambito di pertinenze

L'indennità per l'imposizione di una servitù per condotte interrato (canalizzazione, cavidotto, acquedotto, metanodotto, ecc.) nell'ambito di una pertinenza è determinata, tenendo conto dell'aggravio per il terreno, nella misura del 15% - 25% del valore venale della pertinenza.

L'eventuale insorgenza di limiti ai diritti edificatori, conseguenti l'imposizione di servitù, è da valutarsi separatamente.