



Registro dei controlli periodici riguardanti la gestione della sicurezza degli edifici

Spiegazioni per l'esecuzione dei controlli previsti

REV.	DATA	REDATTORE	DESCRIZIONE
0	15.07.2008	DAS	Prima stesura
1	Agosto 2017	DAS	Spiegazioni delle liste di controllo elaborate
2	Aprile 2018	DAS	Revisione codici del registro
3	Gennaio 2019	DAS	Modifiche varie
4			
5			



eite

Controlli da affidare a personale interno all'edificio – controlli annuali

Controlli generali – da eseguire in **tutti gli edifici**

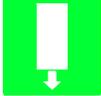
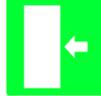
Codice		Controllo igiene	
Controllo		Come eseguire il controllo	
AH01	Contenuto delle cassette di pronto soccorso e della scadenza dei presidi in essa contenuti	Verificare la completezza del contenuto della cassetta del pronto soccorso secondo la normativa vigente. Accertarsi che i prodotti non siano scaduti	
AH02	Efficienza della ventilazione nei bagni e toilette (naturale e forzata)	Verificare che la ventilazione forzata dei bagni che ne sono provvisti sia funzionante. L'aspirazione deve essere permanentemente attiva o in alternativa si deve attivare quando il bagno è utilizzato Verificare a vista che l'aspirazione non sia ostruita da polvere o altra sporcizia.	

Codice		Controllo attrezzature di lavoro	
Controllo		Come eseguire il controllo	
AM03	Scale portatili	Controllare la stabilità e le caratteristiche di sicurezza (dispositivi anti-scivolo sui montanti, pioli robusti e antiscivolo, catene o altri limitatori di apertura per scale e gradini) Le scale devono essere conformi alla normativa EN 131 o al decreto ministeriale n. 547 del 1955 e devono essere in buone condizioni.	

Codice		Controllo sicurezza degli ambienti di lavoro	
		Come eseguire il controllo	
AS01	Condizioni dei dispositivi antisdrucchiolo sulle scale	Verificare che i dispositivi antiscivolo siano presenti lungo le scale e in buone condizioni	
AS02	Condizioni di pavimenti, parapetti e corrimani, nonché finestre e infissi	Pavimenti: verificare che non vi siano danni che potrebbero causare pericolo di inciampo, scivolamento o caduta Parapetti: verificare la presenza di danni Corrimano: verificare la presenza di danni Finestre: cornici delle finestre: controlla la presenza di danneggiamenti nelle finestre e la stabilità dei telai delle finestre. Dove previsto, le finestre devono potersi aprire	
AS03	Funzionamento dei dispositivi di sicurezza (costa sensibile, cellule fotoelettriche) delle porte ad azionamento meccanico (porte automatiche, cancelli motorizzati) e della luce gialla intermittente sui cancelli motorizzati Integrità di porte e cancelli motorizzati	Verificare che: <ol style="list-style-type: none"> mentre la porta/il cancello si muove, passare davanti alla fotocellula, il movimento della porta/del cancello si deve interrompere mentre la porta/il cancello si muove, toccare la costa sensibile, il movimento della porta/il cancello si deve interrompere la luce intermittente sia efficiente mentre la porta/il cancello si muovono la porta/il cancello non presentino segni di danneggiamenti, ruggine la rotaia di scorrimento sia integra e priva di ostacoli allo scorrimento 	
AS04	Accessibilità costante di tutti i locali - contrassegno chiaro e permanente di ogni chiave e facile reperibilità delle stesse (anche quelle della centrale termica, del box della leva di intercettazione del gas e del locale macchina dell'ascensore)	Verificare che i locali dell'edificio siano accessibili, accertarsi che siano presenti le chiavi	



eite

Codice	Controllo segnaletica di sicurezza	
	Kontrolle	Come eseguire il controllo
SB01	<p>Presenza, stato e visibilità della segnaletica di avvertimento di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dispositivi antincendio - dei percorsi di fuga - delle uscite di emergenza - dell'interruttore elettrico generale d'emergenza - della leva di arresto per il carburante - di dispositivi di azionamento della ventilazione delle scale - di ostacoli o di sporgenze pericolose sui pavimenti e nei passaggi 	<p>Verificare la presenza e l'integrità e la visibilità della segnaletica dove prevista:</p> <ul style="list-style-type: none"> - percorsi di fuga <ul style="list-style-type: none">      - uscite di emergenza <ul style="list-style-type: none">   - interruttore elettrico generale d'emergenza (se presente) <ul style="list-style-type: none">   - dispositivi di azionamento della ventilazione delle scale (se presente) - ostacoli o di sporgenza pericolose sui pavimenti e nei passaggi
SB02	<p>Presenza e stato della segnaletica di pericolo di elettrocuzione, di divieto di spegnere incendi con acqua e di divieto di accesso sui quadri elettrici</p>	<p>Verificare la presenza e l'integrità della segnaletica sui quadri elettrici o sui locali tecnici dove sono presenti quadri elettrici</p> <ul style="list-style-type: none">   
SB03	<p>Presenza e stato della segnaletica di divieto di utilizzo in caso d'incendio presso la porta dell'ascensore (ad ogni piano)</p>	<p>Verificare la presenza e l'integrità della segnaletica ad ogni piano dell'edificio, in prossimità delle porte dell'ascensore</p>
SB04	<p>Corretta descrizione degli interruttori (all'interno dei quadri elettrici)</p>	<p>Nei quadri elettrici verificare la presenza delle etichette indicanti la funzione dei vari interruttori</p>



eite

Spiegazioni dei controlli aggiuntivi negli edifici scolastici e nelle scuole dell'infanzia

Codice	Controllo protezione antincendio	
	Controllo	Come eseguire il controllo
BS12	Mantenimento delle proprietà di resistenza al fuoco delle pareti e soffitti (chiusura di aperture ridondanti dovute a lavori di manutenzione o utilizzate per il trasporto dei cavi)	Controllare che i compartimenti antincendio, p.es. dopo un lavoro di risanamento, siano ripristinati completamente (per esempio nel caso di presenza di cavi e passaggi di tubi). Se disponibile, consultare il progetto di protezione antincendio o il protocollo di accettazione della protezione
Codice	Controllo impianto elettrico	
	Controllo	Come eseguire il controllo
EL04	Illuminazione	Tutte le lampade devono avere una protezione (le lampadine senza protezione non sono consentite). Le tipologie di oscuramento (persiane, veneziane, tende, ...) devono essere intatte e funzionali.
EL05	Condizioni dei cavi, connessioni e connettori	I cavi devono essere visivamente intatti e non devono essere riparati (come nastri isolanti) La potenza massima specificata degli adattatori o delle ciabatte non deve essere superata (non collegare contemporaneamente più adattatori).
Codice	Controllo sicurezza degli ambienti di lavoro	
	Controllo	Come eseguire il controllo
AS05	Ripiani: verificare il fissaggio e montaggio a parete	Tutti i ripiani devono essere fissati correttamente al muro. Gli oggetti pesanti devono essere depositati in basso, quelli leggeri in alto.
AS06	Controllo di stabilità: • lavagne a parete, attrezzature ginniche • oggetti attaccati a pareti e soffitti o posizionati in alto	Le lavagne a parete e le attrezzature ginniche devono essere adeguatamente fissati alla parete o al soffitto. È necessario manutentare l'attrezzatura ginnica.
AS07	Uso e stoccaggio di gas infiammabili	Conservare le bombole a gas e cartucce del gas da campeggio all'esterno dell'edificio in un apposito armadietto ventilato che non può essere aperto da personale non autorizzato. Le bombole a gas, comprese quelle vuote, devono essere protette dal ribaltamento (p.es. con una catena). Esempio di segnaletica di sicurezza: 



eite

Controlli da affidare a personale interno – controlli mensili		
Controlli generali – da eseguire in tutti gli edifici		
Codice	Controllo antincendio	
Controllo	Come eseguire il controllo	
BS01	Agibilità delle vie di fuga	<p>Verificare che le vie di fuga siano percorribili senza impedimento Lungo le vie di fuga non deve essere depositato:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) materiale infiammabile/combustibile, apparecchi a fiamma libera b) arredi o altri oggetti che limitino la larghezza della via di fuga c) oggetti che possano rappresentare pericolo d'inciampo
BS02	Assenza di depositi di materiale infiammabile e lungo le vie di fuga	<p>Nei sottoscala non deve essere depositato materiale infiammabile/combustibile, apparecchi a fiamma libera</p>
BS03	<p>Apertura delle porte d'emergenza durante l'orario di lavoro (da effettuare quotidianamente quando l'edificio è presenziato)</p> <p>Funzionamento dei dispositivi d'apertura delle porte d'emergenza (es. maniglione antipanico)</p>	<p>Ispezionare a vista e azionare il dispositivo di apertura per verificare che tutti i componenti siano in condizioni operative soddisfacenti</p> <p>Esempio di sistema di apertura per porta di emergenza</p>  <p>Esempio di sistema di apertura per porta di emergenza:</p>   <p>Verificare che la controbocchetta (piastra nella quale si innesta l'elemento di chiusura) non sia ostruita Esempio controbocchetta</p> 



eite

Codice		Controllo antincendio	
Controllo		Come eseguire il controllo	
BS04	<p>Chiusura delle porte tagliafuoco</p> <p>Sorveglianza delle porte tagliafuoco – buono stato della porta e funzionamento dell'autochiusura (molle, ecc.)</p>	<p>Controllare che le porte antincendio non vengano tenute aperte con cunei oppure con sistemi non consentiti</p> <p>Verificare che le porte:</p> <p>a) abbiano il sistema di apertura della porta funzionante</p> <p>Esempio di sistema di apertura per porta tagliafuoco:</p>  <p>b) non siano danneggiate e che le guarnizioni siano integre</p> <p>c) chiudano regolarmente (la porta non deve essere piegata, non devono essere presenti fori o fessure)</p> <p>d) ruotino liberamente, e che in presenza del dispositivi di autorichiusura questo operi effettivamente (la porta deve ruotare senza strisciare a terra e senza altri impedimenti, la molla di autorichiusura deve portare la porta in posizione di chiusura completa quando la porta viene rilasciata)</p> <p>e) se munite di dispositivo di chiusura automatico (elettromagnete), abbiano dispositivi efficienti (azionare il comando dell'elettromagnete e verificare che la porta chiuda)</p>	
BS05	<p>Facile accessibilità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dei dispositivi antincendio - della centralina dell'impianto di rilevazione incendi, - dei quadri elettrici, - dei punti di prelievo dell'acqua di spegnimento (idranti esterni, riserve), - delle aree a disposizione dei mezzi di soccorso, - del luogo sicuro (punto di raccolta per i casi di emergenza) 	<p>In prossimità dei dispositivi e delle aree indicate non devono essere presenti ostacoli</p>	
BS06	<p>Stabilità e distanze di sicurezza da materiale combustibile di eventuali stufette elettriche, fornelli e fonti radianti</p>	<p>Verificare che non sia depositato materiale combustibile o infiammabile in prossimità di stufe elettriche, fornelli o altri apparecchi riscaldanti</p>	



eite

Codice	Controllo antincendio	
	Controllo	Come eseguire il controllo
BS07	Sorveglianza degli estintori	<p>Verificare che:</p> <p>a) gli estintori siano presenti e segnalati con apposito cartello</p> <p>Esempio di segnaletica per estintori:</p>  <p>b) gli estintori siano chiaramente visibili, immediatamente utilizzabili e l'accesso agli stessi sia libero da ostacoli</p> <p>c) gli estintori non siano stati manomessi, in particolare non risulti manomesso o mancante il dispositivo di sicurezza per evitare azionamenti accidentali</p> <p>d) i contrassegni distintivi (etichetta indicante il tipo di estintore, la capacità e le modalità di utilizzo) siano esposti a vista e siano ben leggibili</p> <p>Esempio di contrassegno distintivo per estintori:</p>  <p>e) l'indicatore di pressione, se presente, indichi un valore di pressione compreso all'interno del campo verde</p> <p>Esempio di indicatore di pressione per estintori:</p>  <p>f) gli estintori non presentino anomalie quali ugelli ostruiti, perdite, tracce di corrosione, sconnessioni o incrinature dei tubi flessibili, ecc.</p> <p>g) gli estintori siano esenti da danni alle strutture di supporto e alla maniglia di trasporto in particolare, se carrellato, abbia ruote funzionanti</p> <p>h) il cartellino di manutenzione sia presente sull'apparecchio e sia correttamente compilato</p>

eite

codice	Controllo antincendio	
	Controllo	Come eseguire il controllo
BS08	Sorveglianza impianto di impianto di rivelazione incendi	<p>Verificare che i rivelatori d'incendio:</p> <p>a) siano presenti (dove previsti)</p> <p>Esempi di rivelatori di fumo:</p>  <p>b) risultino ben fissati</p> <p>c) siano apparentemente funzionanti (p. es. il led è attivo)</p>
	Buono stato di conservazione dei pulsanti d'allarme antincendio	<p>Verificare che i pulsanti:</p> <p>a) siano installati a parete, facilmente individuabili</p> <p>esempio di pulsanti d'allarme:</p>  <p>b) siano sigillati</p> <p>c) siano integri</p> <p>d) siano segnalati con appositi cartelli</p> <p>Esempio di segnaletica per pulsanti d'allarme:</p> 



eite

Codice	Controllo antincendio			
Controllo	Come eseguire il controllo			
BS09	Sorveglianza di naspi e idranti	<p>Verificare che ogni naspo o idrante:</p> <p>a) sia collocato nel posto previsto</p> <p>Esempio di naspo: </p> <p>Esempio di idrante: </p> <p>a) sia accessibile senza ostacoli, sia visibile chiaramente</p> <p>b) siano presenti manichetta, naspo, lancia</p>		
		<p>Esempio di manichetta (tubazione flessibile):</p> 	<p>Esempio di naspo (tubazione semirigida)</p> 	<p>Esempio di lancia</p> 
		<p>b) non presenti segni di deterioramento, corrosione o perdite</p> <p>c) abbia il cartellino compilato con indicazione dell'avvenuta manutenzione</p> <p>d) sia segnalato con appositi cartelli</p>		
<p>Esempio di segnaletica per naspi:</p> 		<p>Esempio di segnaletica per idranti:</p> 		



eite

Codice		Controllo antincendio	
Controllo		Come eseguire il controllo	
BS10	Controllo dell'impianto Sprinkler	<p>Verificare:</p> <p>a) che gli ugelli di uscita dell'acqua siano presenti</p> <p>Esempio: ugelli di uscita dell'acqua su impianti Sprinkler:</p>  <p>b) che gli ugelli di uscita dell'acqua non siano danneggiati e non vi siano difetti di funzionamento</p> <p>c) che l'area di spruzzo sia priva di ostacoli che potrebbero limitare il flusso dell'acqua (controsoffitti, mobili, pannelli...)</p>	
BS11	Controllo automatico del sistema di estinzione del gas	<p>Verificare:</p> <p>a) che non siano state apportate modifiche al volume dei locali (muri appena creati o rimossi) o che siano state inserite aperture nelle strutture di delimitazione</p> <p>b) che finestre e porte non siano danneggiate</p> <p>c) che i manometri mostrino il valore corretto (secondo le istruzioni del produttore - ottenere informazioni dalla società di manutenzione)</p>	

Codice		Controllo impianto elettrico	
Controllo		Come eseguire il controllo	
EL02	Efficienza e stato di conservazione delle luci di emergenza	<p>Verificare:</p> <p>a) la presenza e l'integrità della lampada di emergenza</p> <p>b) l'assenza di oggetti o altro che possa in qualche modo compromettere l'efficacia dei dispositivi di illuminazione di sicurezza (per esempio arredi che impediscono la corretta illuminazione di attrezzature antincendio)</p> <p>c) l'attivazione della lampada di emergenza in caso di mancanza della tensione di rete</p>	
EL03	Assenza di stoccaggio di prodotti infiammabili e combustibili nel locale quadro elettrico principale e scatole elettriche	Verificare che nel locale dove è presente il quadro elettrico principale non sia presente materiale combustibile o infiammabile	

Codice		Controllo sicurezza degli ambienti di lavoro	
Controllo		Come eseguire il controllo	
AS08	Controllo dei condotti di areazione	Deve essere garantito che le aperture di ventilazione soddisfino il loro scopo in queste aree.	



eite

Spiegazioni dei controlli aggiuntivi negli edifici scolastici e nelle scuole dell'infanzia

Codice	Controllo impianto elettrico	
	Controllo	Come eseguire il controllo
EL01	Efficacia dell'interruttore differenziale	<p>Premere il pulsante test e controllare l'intervento dell'interruttore almeno una volta al mese o secondo le istruzioni del produttore. Esempi di dispositivi a corrente residua</p> 

Codice	Controllo sicurezza degli ambienti di lavoro	
	Controllo	Come eseguire il controllo
AS09	Buone condizioni delle attrezzature del parco giochi all'aperto (ispezione visiva: cerniere di altalene, viti ecc.)	<p>Ispezione visiva prima dell'uso Verificare la manutenzione obbligatoria da parte del proprietario dell'edificio</p>

Spiegazioni dei controlli aggiuntivi negli edifici provinciali

Codice	Controllo antincendio	
	Controllo	Come eseguire il controllo
BS13	Presenza di posaceneri nelle aree fumatori	<p>Verificare:</p> <ol style="list-style-type: none"> la presenza di un posaceneri l'areazione sufficiente delle aree fumatori