



Beschluss der Landesregierung

Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 1216
Sitzung vom 14/11/2017 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Christian Tommasini
Richard Theiner
Philipp Achammer
Waltraud Deeg
Florian Mussner
Arnold Schuler
Martha Stocker

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Bozen
Gewerbegebiet "Kellerei Bozen": Entwurf
für die Abänderung des
Durchführungsplanes von Amts wegen
(Variante II)

Oggetto:

Comune di Bolzano
Zona per insediamenti produttivi "Cantina
produttori Bolzano": proposta di modifica
d'ufficio del piano di attuazione (variante II)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.1

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Die Landesregierung nimmt Folgendes zur Kenntnis:

Mit Schreiben vom 26. Oktober 2017 hat die Kellerei Bozen einen Antrag um Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes "Kellerei Bozen" an das Amt für Landesplanung übermittelt. Der Durchführungsplan soll an den Teilungsplan, der die Grenzen zwischen den BP 1032/1 und 1008/4 KG Gries geringfügig verändert hat, angepasst werden.

Infolge dieser Katastraländerung verringert sich die Fläche der GP 1008/4 KG Gries, im Bauleitplan der Gemeinde Bozen als Gewerbegebiet im Sinne des Artikels 107 Absatz 3 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 ausgewiesen, von 20.000 m² auf 19.904 m².

Bei dieser Gelegenheit werden weitere Anpassungen des Planes eingeführt, die in der Folge aufgelistet sind:

- die unterirdisch bebaubare Fläche wird an die neue Zonengrenze angepasst;
- die Verkehrsflächen werden durch neue Flächen im südöstlichen Bereich für einen nicht überdachten Mitarbeiterparkplatz ergänzt. Artikel 14 der Durchführungsbestimmungen wird durch die Bestimmung ergänzt, wonach die Zufahrten für die Instandhaltung der Schutzdämme auf den Grünflächen zulässig sind;
- die Bereiche für die "oberirdischen Fassaden des unterirdischen Volumens" werden an die neue Projektsituation mit dem Parkplatz an der Südostseite angepasst;
- die Bereiche für die möglichen Oberflächenöffnungen - Schächte (Belichtung, Belüftung, Kamine, Fluchtwege) werden im nordöstlichen Bereich erweitert;
- die Nutzungsschablone wird an die neue Situation angepasst, folglich werden auch die anderen Parameter richtiggestellt.

Es wird für zweckmäßig erachtet, dem Ansuchen durch die Einleitung des Verfahrens für die Abänderung des Durchführungsplanes stattzugeben, damit die Bebauung und die Nutzung des Gewerbegebietes ermöglicht und verbessert wird.

Die Zonengrenze wird im Gemeindebauleitplan gemäß Artikel 32, Absatz 4 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 an die reale Situation angepasst.

Die Dokumentation zum Abänderungsentwurf des Durchführungsplanes besteht aus folgenden Unterlagen:

La Giunta Provinciale prende atto di quanto segue:

Con comunicazione del 26 ottobre 2017 la Cantina Produttori Bolzano ha inoltrato all'Ufficio Pianificazione territoriale una richiesta di modifica del piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi "Cantina produttori Bolzano", necessaria per adeguare il piano al tipo di frazionamento che ha leggermente modificato il confine tra le pp. ff. 1032/1 e 1008/4 CC Gries.

A seguito di tale modifica catastale la superficie della p.f. 1008/4 CC Gries, sulla quale il piano urbanistico del Comune di Bolzano prevede una zona per insediamenti produttivi ai sensi dell'articolo 107 comma 3 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997 n. 13, si riduce da 20.000 m² a 19.904 m².

Con l'occasione si procede a una serie di aggiustamenti del piano che si possono così riassumere:

- la superficie edificabile interrata è stata adattata ai confini della zona;
- le aree di manovra sono integrate con l'inserimento di nuove aree sul lato sud-est destinate ad un parcheggio scoperto per i dipendenti. L'articolo 14 delle norme di attuazione è integrato con l'indicazione relativa alla possibilità di prevedere sulle superfici a verde, i percorsi di accesso ai valli paramassi;
- gli ambiti destinati "facciate fuori terra del volume interrato" sono adeguati al progetto attuale con l'inserimento del parcheggio sul lato sud-est;
- le aree per le possibili aperture in superficie - cavedi (illuminazione, areazione, camini, vie di fuga) sono ampliate sul lato nord-est;
- lo schema di utilizzo è adeguato alla nuova superficie del lotto, di conseguenza sono adattati anche gli altri parametri.

Si ritiene opportuno evadere la richiesta dando avvio al procedimento di modifica del piano di attuazione, al fine di garantire e migliorare l'edificazione e l'utilizzo della zona produttiva.

Il confine della zona sarà adeguato, nel piano urbanistico comunale, alla situazione reale, così come previsto all'articolo 32 comma 4 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997 n. 13.

La documentazione relativa alla proposta di modifica del piano di attuazione è costituita dai seguenti allegati:

- 03 - Rechtsplan I (Flächen, Volumen, Koten) im Maßstab 1:500;
- 04 - Rechtsplan II (Schnitte) im Maßstab 1:500;
- 05 - Rechtsplan III (Infrastrukturen) im Maßstab 1:500;
- Teilungsplan im Maßstab 1:1.000;
- Auszug aus dem Gemeindebauleitplan im Maßstab 1:5.000 und Überlagerung der Katastermappe im Maßstab 1:2.000;
- Durchführungsbestimmungen.

Die Landesregierung, dies vorausgeschickt,

beschließt

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

das Verfahren im Sinne des Artikels 34 des Landesraumordnungsgesetzes vom 11. August 1997 Nr. 13 einzuleiten, um den Durchführungsplan für das Gewerbegebiet von Landesinteresse "Kellerei Bozen" (Variante II) abzuändern. Im Sinne des Artikels 32 Absatz 4 wird die Zonengrenze im Gemeindebauleitplan an die reale Situation angepasst.

Dieser Beschluss und die dazu gehörenden Anhänge werden im Sekretariat der Gemeinde Bozen sowie am Sitz der Landesverwaltung, Amt für Landesplanung, für 30 Tage hinterlegt und für die Öffentlichkeit zur Einsicht ausgestellt.

Der Zeitpunkt der Ausstellung wird durch Anzeige im Südtiroler Bürgernetz bekannt gegeben.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

- 03 - piano normativo I (superfici, volume, quote) in scala 1:500;
- 04 - piano normativo II (sezioni) in scala 1:500;
- 05 - piano normativo III (infrastrutture) in scala 1:500;
- piano di frazionamento in scala 1:1.000;
- estratto del piano urbanistico comunale in scala 1:5.000 e sovrapposizione della mappa catastale in scala 1:2.000;
- norme di attuazione.

La Giunta Provinciale, ciò premesso,

delibera

a voti unanimi legalmente espressi

di avviare la procedura ai sensi dell'articolo 34 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997 n. 13, per la modifica del piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi "Cantina produttori Bolzano" (variante II). Ai sensi dell'articolo 32 comma 4 il confine della zona sarà adeguato, nel piano urbanistico comunale, alla situazione reale.

La presente delibera e i relativi allegati saranno depositati ed esposti al pubblico per 30 giorni, presso la segreteria del Comune di Bolzano e presso l'amministrazione provinciale, Ufficio Pianificazione territoriale.

La data di pubblicazione è resa nota mediante avviso sulla Rete Civica dell'Alto Adige.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 07/11/2017 15:00:34 Il Direttore d'ufficio
BUSSADORI VIRNA

Der Abteilungsdirektor 07/11/2017 19:13:26 Il Direttore di ripartizione
WEBER FRANK

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

14/11/2017

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

14/11/2017

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 4 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 4 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

14/11/2017

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma