


**Beschluss
der Landesregierung**
**Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 1220
Sitzung vom 14/11/2017
Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Christian Tommasini
Richard Theiner
Philipp Achammer
Waltraud Deeg
Florian Mussner
Arnold Schuler
Martha Stocker

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Villanders: Genehmigung von
Abänderungen zum Bauleitplan und
Landschaftsplan der Gemeinde
Ratsbeschluss Nr. 17 vom 31.05.2017
(GAB 247/2015, Punkt 1)

Oggetto:

Comune di Villandro: Approvazione di
modifiche al piano urbanistico e
paesaggistico comunale
Delibera consiliare n. 17 del 31.05.2017
(DGC 247/2015, punto 1)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindeausschuss von Villanders hat mit Beschluss Nr. 247 vom 08.09.2015 den Entwurf für 2 Änderungen zum Bauleitplan beschlossen, darunter unter Punkt 1 folgende:

Umwidmung der Gp. 278/1 und 278/3 KG Villanders (1.848 m²) von Landwirtschaftsgebiet in Zone für Abstellplätze für Lastkraftwagen und Baumaschinen

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 i.g.F. durchgeführt. Zu den vorgesehenen Änderungen sind während des Zeitraums der Veröffentlichung keine Stellungnahmen oder Einwände eingebracht worden.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 15.12.2016 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

Die Gemeinde beabsichtigt eine Zone für Abstellplätze für Lastkraftwagen und Baumaschinen auszuweisen, die sich auf beide Seiten der Staatsstraße erstreckt. Es liegen folgende Gutachten vor: Amt für Landschaftsökologie: negativ
 Amt für Strassendienst: positiv
 RFI: positiv
 Amt für Luft und Lärm: positiv mit Auflagen
 Vor Ratsbeschluss ist das Gutachten der Terna einzuholen.
 Ein Teil der Zone befindet sich in einer blauen Gefahrenzone. Die Kommission diskutiert die Ausweisung und spricht sich mehrheitlich für die Genehmigung der westlich der Staatsstraße gelegenen Fläche aus. Der kleinere, östlich der Straße gelegene Teil ist mehrheitlich von hoher hydrogeologischer Gefahr betroffen. Unter der Berücksichtigung des Gutachtens des Amtes für Landschaftsökologie wird eine Ausweisung dieser Fläche abgelehnt. Die akustische Klassifizierung ist zu überprüfen. Sofern der Parkplatz mit der Klasse IV ausgewiesen wird, sind entsprechende Lärmschutzmassnahmen nachzuweisen.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 17 vom 31.05.2017, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, nach Einholen des Gutachtens bei der Terna Rete Italia SpA

La Giunta comunale di Villandro con deliberazione n. 247 del 08.09.2015 ha adottato una proposta di 2 modifiche al piano urbanistico, tra cui la seguente modifica 1:

Trasformazione delle pp.ff. 278/1 e 278/3 C.C. Villandro (1.848 mq) da zona di verde agricolo in zona per parcheggi di autocarri e macchine edili.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della Legge urbanistica provinciale, L.P. n. 13 del 11/08/1997 e successive modifiche. Durante il periodo della pubblicazione non sono state presentate osservazioni o proposte alle modifiche proposte.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 15.12.2016 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

Il Comune intende trasformare una zona di verde agricolo in una zona per parcheggio di autocarri e macchine edili, la quale si estende su ambo i lati della strada statale. Sono stati presentati i seguenti pareri:
 Ecologia del paesaggio: negativo
 Ufficio servizio strade: positivo
 RFI: positivo
 Ufficio Aria e rumore: positivo con condizioni.
 Prima della delibera consiliare deve essere richiesto il parere della Terna.
 Una parte della zona si trova in zona di pericolo elevato. La Commissione discute la previsione e si esprime in modo maggioritario per l'area sul lato ovest della strada statale. L'area più piccola situata sul lato est della strada è soggetta a pericolo idrogeologico. Considerando il parere dell'Ufficio Ecologia del paesaggio viene respinta la previsione di quest'area. La classificazione acustica deve essere verificata.
 Se il parcheggio viene classificato con la classe acustica IV devono essere dimostrate le misure per la riduzione del rumore.

Il Consiglio comunale con delibera n. 17 del 31.05.2017, ha deliberato la modifica al piano urbanistico, rispettando il parere della Commissione per la Natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio, richiedendo il parere dalla Terna Rete

und nach Überprüfung des Gutachten zur akustischen Klassifizierung durch Ausweisung des Parkplatzes der Klasse III, die Abänderung zum Bauleitplan genehmigt und beschließt die Umwidmung von 1419m² der Gp. 278/1 KG Villanders von Landwirtschaftsgebiet in Zone für Abstellplätze für Lastkraftwagen und Baumaschinen. Folgende Unterlagen werden als wesentlicher und integrierender Bestandteil dem Beschluss beigelegt:

- a) Bericht zur Prüfung der hydrogeologischen Gefahr und Kompatibilität laut DLH 05.08.2008, Nr. 42;
- b) Gutachten zur akustischen Klassifizierung.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Bedingungen der Kommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Die grafischen Unterlagen wurden überarbeitet und vorgelegt.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. und die Art. 3 und 6 des Landschaftsschutzgesetzes, L.G. vom 25.07.1970, Nr. 16 i.g.F.

b e s c h l i e ß t
die Landesregierung

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Villanders mit Ratsbeschluss Nr. 17 vom 31.05.2017 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

Umwidmung von 1419m² der Gp. 278/1 KG Villanders von Landwirtschaftsgebiet in Zone für Abstellplätze für Lastkraftwagen und Baumaschinen.

Der Bauleitplan und der Landschaftsplan der Gemeinde werden von Amts wegen in Übereinstimmung gebracht.

Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

Italia SpA e verificando il parere della classificazione acustica secondo il quale il parcheggio viene classificato con la classe III, quanto segue:

Trasformazione di 1419 mq della p.f. 278/1 C.C. Villandro da zona di verde agricolo in zona per parcheggi di autocarri e macchine edili.

La seguente documentazione forma parte essenziale ed integrante della presente deliberazione:

- a) relazione riguardante la verifica della pericolosità e della compatibilità idrogeologica secondo DPP 05.08.2008, n. 42;
- b) parere alla classificazione acustica

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le condizioni della Commissione nella delibera consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

I documenti grafici sono stati rielaborati e presentati.

Visti gli artt. 19 e 21 della Legge urbanistica provinciale, L.P. 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche e gli artt. 3 e 6 della Legge sulla tutela del paesaggio, L.P. 25 luglio 1970, n. 16 e successive modifiche

la Giunta Provinciale
d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare le modifiche al piano urbanistico (e paesaggistico), proposte dal Comune di Villandro con delibera consiliare n. 17 del 31.05.2017, come segue:

Trasformazione di 1419mq della p.f. 278/1 C.C: Villandro da zona di verde agricolo in zona per parcheggi di autocarri e macchine edili

Il piano urbanistico e quello paesaggistico del Comune vengono d'ufficio portati in conformità.

La presente delibera viene pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.



Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 09/11/2017 12:49:59 Il Direttore d'ufficio
OGGIANO ADRIANO

Der Abteilungsdirektor 09/11/2017 12:59:15 Il Direttore di ripartizione
WEBER FRANK

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

14/11/2017

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

14/11/2017

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

14/11/2017

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma