

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 1313
Sitzung vom 11/12/2018 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Vize-Generalsekretär

Arno Kompatscher
Christian Tommasini
Richard Theiner
Philipp Achammer
Waltraud Deeg
Florian Mussner
Arnold Schuler
Martha Stocker

Thomas Mathà

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Vicesegretario generale

Betreff:

Gemeinde Bruneck
Antrag um Abänderung von Amts wegen
des Bauleitplanes für die Planung des
Wissenschafts- und Technologiepols
Südtirols – NOI Techpark

Oggetto:

Comune di Brunico
Adozione di una proposta di modifica
d'ufficio del piano urbanistico per la
previsione del polo scientifico e tecnologico
– NOI Techpark

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.1

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Die Landesregierung schickt Folgendes voraus:

mit Schreiben vom 20. November 2018 hat BLS Südtirol-Alto Adige beim Amt für Landesplanung um die Einleitung des Verfahrens für die Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Bruneck angesucht. Dabei wird auf den Beschluss der Landesregierung Nr. 1160 vom 31. Oktober 2017 betreffend die Genehmigung des Raumprogramms für den NOI Techpark Bruneck und auf das Ergebnis der Planungswettbewerbs Bezug genommen und darauf hingewiesen, dass mit dieser Abänderung die urbanistischen Voraussetzungen für die Realisierung des Projektes geschaffen werden.

Die Abänderung des Flächenwidmungsplanes besteht in erster Linie aus der Umwidmung eines beträchtlichen Anteils einer Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen in Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen. Die Abänderung betrifft, in untergeordneter Weise, auch die Neuabgrenzung der Gemeindestraße Typ B.

Die Änderung betrifft auch die Durchführungsbestimmungen des Bauleitplanes durch die Ergänzung des Artikels 38 - Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen mit einigen Bestimmungen, die somit die Umsetzung des Siegesprojektes des Planungswettbewerbs ermöglichen werden. Der Text der Ergänzung lautet wie folgt:

«Die Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen in der Stegenerstrasse ist zur Realisierung des NOI Techpark Bruneck bestimmt. In dieser Zone können Labors, Werkstätten, Büroräumlichkeiten, Hörsäle, Kongresssäle sowie Zusatzeinrichtungen wie Gastronomie und Studentenheime, realisiert werden.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 9,00 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 55 %
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 22,00 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. B.V.F. = 1,5.»

Die Änderung des Gemeindebauleitplanes ist vom Artikel 21 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, geregelt.

Es handelt sich hierbei um eine Anlage von Landesinteresse, die Änderung des Bauleitplanes der Gemeinde Bruneck kann also im

La Giunta provinciale premette e considera quanto segue:

con comunicazione del 20 novembre 2018 BLS Südtirol-Alto Adige ha richiesto all'Ufficio Pianificazione territoriale, con riferimento alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1160 del 31 ottobre 2017 riguardante l'approvazione del programma planivolumetrico del NOI Techpark Brunico e all'esito del concorso di progettazione, di avviare la procedura di modifica del piano urbanistico del Comune di Brunico finalizzata a creare le condizioni urbanistiche per la realizzazione del progetto.

La modifica del piano di zonizzazione consiste principalmente nella trasformazione di una parte considerevole di una zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici in zona per attrezzature collettive sovracomunali. In subordine la modifica riguarda anche la nuova delimitazione della strada comunale tipo B.

La modifica riguarda anche le norme di attuazione del piano urbanistico e consiste nell'integrazione dell'articolo 38 - Zona per attrezzature collettive sovracomunali, ove si prevedono alcune disposizioni che permetteranno così l'implementazione del progetto vincitore del concorso di progettazione. Il testo dell'integrazione è il seguente:

«La zona per attrezzature collettive sovracomunali in via Stegona è destinata alla realizzazione del NOI Techpark Brunico. In questa zona potranno essere realizzati laboratori, officine, spazi per uffici, aule per la didattica, sale congressi ed attività di supporto, come gastronomia e studentati.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 9,00 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 55 %
3. altezza massima degli edifici: 22,00 m
4. distanza minima dal confine: 5,00 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. R.I.E. = 1,5.»

La modifica al piano urbanistico comunale è regolamentata dall'articolo 21 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

In questo caso si tratta di un'opera di interesse provinciale, per cui la modifica al piano urbanistico del Comune di Brunico può essere

Sinne des Artikels 21 Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 13 vom 11. August 1997 und gemäß graphischer Beilage im Maßstab 1:5.000 von Amts wegen vorgenommen werden.

Die technischen Unterlagen zum vorliegenden Abänderungsvorschlag sind:

- Bericht;
- 01 Auszug BLP, Maßstab 1:5.000;
- 02 Mappenauszug, Maßstab 1:5.000.

Da es sich um einen Antrag um Abänderung von Amts wegen des Bauleitplanes handelt, der keine neuen Flächen die für gemeinnützige Bauten oder Anlagen im Sinne des Artikels 19 Absatz 3 des Landesgesetzes Nr. 13 vom 11. August 1997 zweckbestimmt sind, wird von der Mitteilungspflicht für die Eigentümer abgesehen.

Dies vorausgeschickt,

beschließt

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise

das Verfahren für die Abänderung von Amts wegen des Bauleitplanes der Gemeinde Bruneck einzuleiten. Die Abänderung besteht aus der Ausweisung einer Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen für die Ansiedlung des Wissenschafts- und Technologiepols Südtirols – NOI Techpark, wie in den Prämissen angeführt.

Dieser Beschluss wird im Sekretariat der Gemeinde Bruneck, sowie am Sitz der Landesverwaltung, Amt für Landesplanung, hinterlegt und für die Öffentlichkeit zur Einsicht ausgehängt.

Das Datum der Veröffentlichung wird durch Anzeige im Südtiroler Bürgernetz bekannt gegeben, wo auch die Antragsunterlagen veröffentlicht werden.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

apportata d'ufficio, ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della legge provinciale n. 13 dell'11 agosto 1997, secondo l'allegato grafico in scala 1:5.000.

Gli elaborati tecnici sui quali si basa la presente proposta di modifica sono i seguenti:

- relazione;
- 01 estratto PUC in scala 1:5.000;
- 02 mappa catastale in scala 1:5.000.

Trattandosi di una proposta di modifica d'ufficio del piano urbanistico che non riguarda nuove aree per opere ed impianti di interesse pubblico ai sensi dell'articolo 19 comma 3, della legge provinciale n. 13 dell'11 agosto 1997 si prescinde dall'obbligo di comunicazione ai proprietari.

Ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

delibera

a voti unanimi legalmente espressi

di avviare la procedura per la modifica d'ufficio del piano urbanistico del Comune di Brunico consistente nella previsione di una zona per attrezzature collettive sovracomunali per la realizzazione del polo scientifico e tecnologico – NOI Techpark, come indicato nelle premesse.

La presente deliberazione è depositata ed esposta al pubblico presso la segreteria del Comune di Brunico e presso l'Amministrazione provinciale, Ufficio Pianificazione territoriale.

La data di pubblicazione è resa nota mediante avviso sulla Rete Civica dell'Alto Adige, dove è pubblicata anche la documentazione oggetto della proposta.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 06/12/2018 08:40:00 Il Direttore d'ufficio
BUSSADORI VIRNA

Der Abteilungsdirektor 06/12/2018 14:40:52 Il Direttore di ripartizione
WEBER FRANK

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

11/12/2018

Der Vizeregensekretär
Il Vice Segretario Generale

MATHA THOMAS

11/12/2018

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 4 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 4 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Thomas Matha

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

11/12/2018

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma