


**Beschluss
der Landesregierung**
**Deliberazione
della Giunta Provinciale**

	Nr.	306	
Sitzung vom			Seduta del
	16/04/2019		

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Arnold Schuler
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Massimo Bessone
Waltraud Deeg
Maria Hochgruber Kuenzer
Thomas Widmann

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Sexten: Abänderung des
Naturparkdekretes Drei Zinnen – Artikel 4 -
Baubestimmungen

Oggetto:

Comune di Sesto: Modifica del decreto del
Parco naturale Tre Cime – Articolo 4 -
edificazione

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.6

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Die Landesregierung hat folgenden Sachverhalt zur Kenntnis genommen:

Die Gemeinde Sexten hat mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 408 vom 26.11.2018 eine Abänderung der landschaftlichen Unterschutzstellung Naturpark Drei Zinnen, genehmigt mit D. L. H. vom 22. Dezember 1981, Nr.103/V/81 und nachfolgenden Änderungen, beantragt.

Der Antrag betrifft die Änderung der Baubestimmungen gemäß Artikel 4 der oben genannten Unterschutzstellung. Konkret sollen für die Talschlusshütte im Naturpark Drei Zinnen zusätzliche unterirdische Erweiterungsmöglichkeiten geschaffen werden.

Derzeit ist die Bautätigkeit für die Talschlusshütte gemäß Artikel 4, Buchstabe d) des D. L. H. vom 22. Dezember 1981, Nr.103/V/81 wie folgt geregelt:

d) die Errichtung von Schutzhütten im Sinne der geltenden Gesetze sowie die Restaurierung und die Erweiterung der Bestehenden. Weiters die Erweiterung der „Talschlusshütte“ im Ausmaß von max. 50 % der ober- und unterirdischen Gesamtkubatur des Bestandes im Jahre 2000.

Gemäß Antrag der Gemeinde soll Artikel 4, Buchstabe d) wie folgt ergänzt werden:

d) die Errichtung von Schutzhütten im Sinne der geltenden Gesetze sowie die Restaurierung und die Erweiterung der Bestehenden. Weiters die Erweiterung der „Talschlusshütte“ im Ausmaß von max. 50 % der ober- und unterirdischen Gesamtkubatur des Bestandes im Jahre 2000, sowie die Errichtung von zusätzlichen unterirdischen Räumen von max. 200 m² Bruttogeschossfläche.

Der Beschluss des Gemeindeausschusses wurde für 30 aufeinander folgende Tage im Bürgernetz des Landes und auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Sexten veröffentlicht, wie aus der übermittelten Bestätigung, Prot. Nr. 0011962 vom 08.01.2019 hervorgeht.

Während der Veröffentlichungsfrist sind keine Stellungnahmen und Einwände eingereicht worden.

La Giunta provinciale ha preso in considerazione quanto segue:

Il Comune di Sesto con deliberazione della Giunta comunale n. 408 del 26.11.2018 ha chiesto una modifica del vincolo paesaggistico del Parco naturale Tre Cime, approvato con D. P. d. G. P. del 22 dicembre 1981, n. 103/V/81 e successive modifiche;

La richiesta concerne la modifica delle norme di edificazione secondo l'articolo 4 del vincolo paesaggistico sopraccitato. Specificamente si chiede la possibilità di un ampliamento sotterraneo per il Rifugio Fondovalle, all'interno del Parco naturale Tre Cime;

Attualmente le possibilità di edificazione per il Rifugio Fondovalle sono regolamentate dall'articolo 4, lettera d) del D. P. d. G. P. del 22 dicembre 1981, n. 103/V/81 nel seguente modo:

d) la costruzione di rifugi alpini, ai sensi delle leggi vigenti, nonché il restauro e l'ampliamento di quelli esistenti. Inoltre l'ampliamento della "Talschlusshütte" nella misura massima del 50% della cubatura complessiva esistente sopra terra e sotto terra nell'anno 2000.

Secondo la richiesta del Comune l'articolo 4, lettera d) dovrà essere integrato nel seguente modo:

d) la costruzione di rifugi alpini, ai sensi delle leggi vigenti, nonché il restauro e l'ampliamento di quelli esistenti. Inoltre l'ampliamento della "Talschlusshütte" nella misura massima del 50 % della cubatura complessiva esistente sopra terra e sotto terra nell'anno 2000, ed inoltre un ampliamento sotterraneo per locali di 200 mq lordi.

La delibera della Giunta comunale è stata pubblicata per 30 giorni consecutivi nella rete civica della Provincia e all'albo pretorio digitale del Comune di Sesto, come risulta dagli attestati trasmessi prot.n. 0011962 del 8/1/2019;

Entro il termine di pubblicazione non sono state presentate alcune osservazioni o proposte alla modifica prevista;

Für den Änderungsantrag ist ein positives Verträglichkeitsgutachten im Sinne von Natura 2000 (Gutachten vom 31.01.2019) erstellt worden.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung Nr. 196 vom 07.02.2019 nach eingehender Diskussion den vorgeschlagenen Abänderungsantrag positiv begutachtet, mit der Einschränkung, dass die zusätzliche Fläche ausschließlich für unterirdische Garagen verwendet werden darf. Laut Kommission entsteht dadurch kein zusätzlicher Verkehr, da bereits eine Regelung zur Einschränkung des Verkehrs besteht. Auch steht die unterirdische Errichtung von Garagenstellplätzen im Einklang mit den erforderlichen Schutzmaßnahmen vor Naturgefahren am Standort.

Mit Schreiben vom 26.02.2019, Prot. Nr. 0152878 wurde der Beschluss der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung Nr. 196/2019 der betroffenen Gemeinde Sexten übermittelt.

Die Gemeinde Sexten schließt sich mit Ratsbeschluss vom 18.03.2019, Nr. 6 dem Beschluss der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung an.

Die Landesregierung hat in folgende Rechtsgrundlagen Einsicht genommen:

1. in das Landesgesetz vom 25. Juli 1970, Nr. 16 und insbesondere in den Artikel 3 desselben (Landschaftsschutzgesetz);
2. in das Landesgesetz vom 11. August 1997, Nr. 13 und insbesondere in den Artikel 19 desselben (Raumordnungsgesetz);
3. in das Dekret des Landeshauptmannes vom 22. Oktober 2007, Nr. 56 und insbesondere in den Artikel 1 desselben (Durchführungsverordnung zum Landschaftsschutzgesetz);
4. in das Dekret des Landeshauptmanns vom 22. Dezember 1981, Nr.103/V/81 und nachfolgenden Änderungen (Unterschutzstellungsdekret Naturpark Drei Zinnen);

Die Landesregierung

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

In merito alla richiesta di modifica è stato redatto un parere Natura 2000 positivo (parere del 31.01.2019);

Nella seduta n. 196 del 7/02/2019, la Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio dopo ampia discussione ha espresso parere positivo in merito alla proposta di modifica, con la restrizione che lo spazio aggiuntivo possa essere utilizzato esclusivamente per garage sotterranei. Secondo la Commissione, ciò non crea alcun traffico aggiuntivo in quanto esiste già un regolamento che limita il traffico. Inoltre, la costruzione sotterranea di spazi garage è anche in linea con le misure protettive necessarie contro i rischi naturali nel sito.

Con la lettera del 26/02/2019, prot.n. 0152878 la delibera n. 196/2019 della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio viene trasmessa al comune interessato di Sesto;

Il Comune di Sesto approva la delibera della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio, con delibera del consiglio comunale del 18/03/2019, n. 6;

La Giunta provinciale ha preso atto della seguente normativa:

1. della legge provinciale del 25 luglio 1970, n. 16 ed in particolare dell'articolo 3 della stessa (Legge sulla tutela del paesaggio);
2. della legge provinciale del 11 agosto 1997, n. 13 ed in particolare dell'articolo 19 della stessa (Legge urbanistica);
3. del decreto del Presidente della Provincia del 22 ottobre 2007, n. 56 ed in particolare dell'articolo 1 dello stesso (Regolamento di esecuzione alla legge sulla tutela del paesaggio);
4. del decreto del Presidente della Provincia del 22 dicembre 1981 n. 103/V/81 (e successive modifiche (Decreto di vincolo del Parco naturale Tre Cime);

La Giunta Provinciale

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

1. Der Buchstabe d) des Artikel 4 der landschaftlichen Unterschutzstellung Naturpark Drei Zinnen, genehmigt mit D. L. H. vom 22. Dezember 1981, Nr.103/V/81 und nachfolgenden Änderungen, wird ergänzt und erhält folgende neue Fassung erhalten:

d) die Errichtung von Schutzhütten im Sinne der geltenden Gesetze sowie die Restaurierung und die Erweiterung der Bestehenden. Weiters die Erweiterung der „Talschlusshütte“ im Ausmaß von max. 50 % der ober- und unterirdischen Gesamtkubatur des Bestandes im Jahre 2000, sowie die Errichtung von zusätzlichen unterirdischen Garagen von max. 200 m² Bruttofläche.

2. Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Autonomen Region Trentino-Südtirol veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALEKRETÄR DER L.R.

1. La lettera d) dell'articolo 4 del vincolo paesaggistico del Parco naturale Tre Cime, approvato con D. P. d. G. P. del 22 dicembre 1981, n. 103/V/81 viene integrato e ottiene la seguente nuova versione:

d) la costruzione di rifugi alpini, ai sensi delle leggi vigenti, nonché il restauro e l'ampliamento di quelli esistenti. Inoltre l'ampliamento della "Talschlusshütte" nella misura massima del 50 % della cubatura complessiva esistente sopra terra e sotto terra nell'anno 2000, ed inoltre un ampliamento sotterraneo per garage di 200 mq lordi.

2. La presente delibera è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione autonoma Trentino-Alto Adige ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

PMM

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 09/04/2019 11:31:59 Il Direttore d'ufficio
BRUTTI ENRICO

Der Abteilungsdirektor 10/04/2019 10:04:07 Il Direttore di ripartizione
WEBER FRANK

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

16/04/2019

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

16/04/2019

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

16/04/2019

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma