



Beschluss der Landesregierung

Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 81
Sitzung vom 12/02/2019 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Arnold Schuler
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Waltraud Deeg
Maria Hochgruber Kuenzer
Thomas Widmann

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Abtei: Genehmigung einer
Abänderung zum Bauleitplan der
Gemeinde.
Ratsbeschluss Nr. 49 vom 19.12.2018
(GAB Nr. 63/2018)

Oggetto:

Comune di Badia: approvazione di una
modifica al piano urbanistico comunale.
Delibera consiliare n. 49 del 19/12/2018
(DGC n. 63/2018)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Abtei.

Der Gemeindevorstand von Abtei hat mit Beschluss Nr. 63 vom 09.04.2018 den Entwurf einer Änderung zum Bauleitplan beschlossen:

Ausweisung einer Zone für öffentliche Einrichtungen– Verwaltung und öffentliche Dienstleistung "Musikpavillon" in St. Kassian.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 i.g.F., durchgeführt. Zu der vorgesehenen Änderung sind während des Zeitraums der Veröffentlichung keine Stellungnahmen eingebracht worden.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 25.10.2018 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

Die Gemeinde beantragt die Umwidmung eines im Friedhofsbanngelände gelegenen Teiles der Auffüllzone in Zone für öffentliche Einrichtungen, um dort einen Musikpavillon errichten zu können. Die erforderlichen Gutachten sind positiv. Die Kommission befürwortet die Änderung. Die Durchführungsbestimmungen sind mit dem zuständigen Amt abzusprechen.

Die Gemeinde Abtei, mit Ratsbeschluss Nr. 49 vom 19.12.2018, hat den Änderungsantrag in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, genehmigt und ergänzt den Art. 28 der Durchführungsbestimmungen mit folgendem Absatz:

In der im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichnete Zone im Bereich der BP. 578 und der GP. 5363/2 in der unmittelbaren Nähe der Kirche mit einer Gesamtfläche von zirka. 300m² ist die Verwirklichung von Bauten für kulturelle Veranstaltungen, Musikpavillon mit Sanitäranlagen, Nebenräumen und Zuschauertribüne zulässig, sowie auch Strukturen und Baulichkeiten, die im Zusammenhang mit der Gestaltung der Fußgängerzone erforderlich sind wie Trep-

È stata presa visione del vigente piano urbanistico del Comune di Badia.

La Giunta comunale di Badia con deliberazione n. 63 del 09/04/2018 ha adottato una proposta di modifica al piano urbanistico:

Inserimento di una zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici "Pavillon musicale" a San Cassiano.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della Legge urbanistica provinciale, L.P. n. 13 del 11/08/1997 e successive modifiche. Durante il periodo della pubblicazione non sono state presentate osservazioni alla modifica proposta.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 25/10/2018 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

Il Comune richiede la trasformazione di una parte della zona di completamento, situata all' interno dell' area di rispetto cimiteriale, in zona per attrezzature collettive per rendere possibile la realizzazione di un pavillon musicale. I pareri richiesti sono positivi. La Commissione approva la modifica. Le norme di attuazione sono da concordare con l' Ufficio competente.

Il Comune di Badia, con delibera consiliare n. 49 del 19/12/2018, ha approvato la proposta di modifica in conformità al parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio, integrando l'art. 28 delle norme di attuazione con il seguente capoverso:

Nella zona appositamente evidenziata nel piano di zonizzazione con una superficie complessiva di 300m² circa, nell'ambito della p.ed. 578 e della p.f. 5363/2 nell'immediata vicinanza della chiesa, possono essere realizzati edifici per manifestazioni culturali, padiglione per la banda musicale con servizi igienici, vani accessori e tribuna per gli spettatori, come anche strutture ed opere edificali relative alla sistemazione del centro pedonale dell'abitato, gradinate esterne, muri di

penaufgänge, Stützmauern oder ähnliches.
Es gelten folgende Bauvorschriften:

- 1) Höchstzulässige Gebäudehöhe: 6,00m
- 2) Höchstzulässige überbaute Fläche des Musikpavillons: 150m²
- 3) Versiegelung des Bodens für das Musikpavillon: 65%
- 4) Höchstzulässige Baumassendichte: 2,00m³/m²
- 5) Abstände:

a) Von den Eigentumsgrenzen: 0,00m-1,50m

b) Von den Gebäuden außerhalb der Zone: 3,00m

(lt. Art.873 des bürgerlichen Gesetzbuches)

Bei nachgewiesener betrieblichen Notwendigkeit kann die Baukonzession in Abweichung von den angeführten Bauvorschriften im Sinne von Art. 71 des Landesgesetzes vom 11.08.1997 Nr. 13 erteilt werden.

Für die im Gegenstand stehende Zone für öffentliche Einrichtungen-Verwaltung und öffentliche Dienstleistung, sowie auch für die angrenzende Wohnbauzone kann ein Durchführungsplan erstellt werden, falls sich dieser zur qualitativen Verbesserung der geplanten Bebauung als angebracht oder als notwendig ergeben sollte.

Die Landesregierung schließt sich dem positiven Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung an und genehmigt die Änderung.

Die Ergänzung des Art.28 der Durchführungsbestimmungen, wie im Gutachten der Kommission vorgeschrieben, wird vereinfacht, da die Angabe der zulässigen Abstände, die Abweichungsmöglichkeit von den Abständen und die Vorschrift des Durchführungsplanes bereits in den ersten Absätzen des gleichen Artikels erwähnt werden.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. und die Art. 3 und 6 des Landschaftsschutzgesetzes, L.G. vom 25.07.1970, Nr. 16 i.g.F.

b e s c h l i e ß t
die Landesregierung

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

sostegno e similari.

Valgono i seguenti indici:

- 1) altezza massima degli edifici: 6,00m
- 2) superficie coperta massima dal padiglione per la musica: 150m²
- 3) impermeabilità del suolo per il padiglione per la musica: 65%
- 4) densità edilizia massima: 2,00m³/m²
- 5) Distanze:

a) Dai confini di proprietà: 0,00m-1,50m

b) Dagli edifici fuori zona: 3,00m

(ai sensi dell'art. 873 del codice civile)

In caso di comprovata necessità funzionale può essere rilasciata concessione edilizia in deroga alle suddette norme ai sensi dell'art. 71 della Legge Provinciale dell'11. Agosto 1997 n. 13.

Per la zona per attrezzature collettive – amministrazione e servizi pubblici in oggetto, come anche per la zona residenziale circostante adiacente può essere redatto un piano d'attuazione, nel caso che per un miglioramento qualitativo relativo alla progettazione ed edificazione della zona risultasse opportuno ossia necessario.

La Giunta provinciale si associa al parere positivo della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio ed approva la modifica.

L' integrazione dell' art. 28 delle norme di attuazione, come prescritto nel parere della Commissione, viene semplificata, in quanto la precisazione sulle distanze ammesse, la possibilità di deroga alle distanze e la prescrizione di un piano di attuazione sono già indicate nei primi paragrafi dello stesso articolo.

Visti gli artt. 19 e 21 della Legge urbanistica provinciale, L.P. 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche e gli artt. 3 e 6 della Legge sulla tutela del paesaggio, L.P. 25 luglio 1970, n. 16 e successive modifiche

la Giunta Provinciale
d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

die von der Gemeinde Abtei mit Ratsbeschluss Nr. 49 vom 19.12.2018 beantragte Abänderung zum Bauleitplan zu genehmigen.

Der Art. 28 der Durchführungsbestimmungen wird mit folgendem Absatz ergänzt:

In der im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichnete Zone im Bereich der BP. 578 und der GP. 5363/2 in der unmittelbaren Nähe der Kirche mit einer Gesamtfläche von zirka. 300m² ist die Verwirklichung von Bauten für kulturelle Veranstaltungen, Musikpavillon mit Sanitäranlagen, Nebenräumen und Zuschauertribüne zulässig, sowie auch Strukturen und Baulichkeiten, die im Zusammenhang mit der Gestaltung der Fußgängerzone erforderlich sind wie Treppenaufgänge, Stützmauern oder ähnliches.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

- 1) Höchstzulässige Gebäudehöhe: 6,00m
- 2) Höchstzulässige überbaute Fläche des Musikpavillons: 150m²
- 3) Versiegelung des Bodens für das Musikpavillon: 65%
- 4) Höchstzulässige Baumassendichte: 2,00m³/m².

Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

di approvare la modifica al piano urbanistico proposta dal Comune di Badia con delibera consiliare n. 49 del 19/12/2018.

L' art 28 delle norme di attuazione viene integrato come segue:

Nella zona appositamente evidenziata nel piano di zonizzazione con una superficie complessiva di 300m² circa, nell'ambito della p.ed. 578 e della p.f. 5363/2 nell'immediata vicinanza della chiesa, possono essere realizzati edifici per manifestazioni culturali, padiglione per la banda musicale con servizi igienici, vani accessori e tribuna per gli spettatori, come anche strutture ed opere edificali relative alla sistemazione del centro pedonale dell'abitato, gradinate esterne, muri di sostegno e similari.

Valgono i seguenti indici:

- 1) altezza massima degli edifici: 6,00m
- 2) superficie coperta massima dal padiglione per la musica: 150m²
- 3) impermeabilità del suolo per il padiglione per la musica: 65%
- 4) densità edilizia massima: 2,00m³/m².

La presente delibera viene pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor

08/01/2019 13:17:07
OGGIANO ADRIANO

Il Direttore d'ufficio

Der Abteilungsdirektor

31/01/2019 12:51:39
WEBER FRANK

Il Direttore di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

12/02/2019

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

12/02/2019

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

12/02/2019

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma