


**Beschluss
der Landesregierung**
**Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 515
Sitzung vom 18/06/2019 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Arnold Schuler
Giuliano Vettorato
Philipp Achammer
Waltraud Deeg
Maria Hochgruber Kuenzer
Thomas Widmann

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Kiens: Genehmigung einer
Abänderung zum Bauleitplan der Gemeinde
Ratsbeschluss Nr. 8 vom 20.03.2019
(GAB 234/2018)

Oggetto:

Comune di Chienes: Approvazione di una
modifica al piano urbanistico comunale
Delibera consiliare n. 8 del 20/03/2019
(DGC 234/2018)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindevorstand von Kiens hat mit Beschluss Nr. 234 vom 27.06.2018 den Entwurf für folgende Änderung zum Bauleitplan beschlossen:

Gewerbegebiet Ehrenburg - Zusammenlegung von 5 verschiedenen Gewerbegebiete zu einem einzigen Gewerbegebiet mit Anpassung der Zonengrenze und Integration von Flächen.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 i.g.F. durchgeführt. Zu der vorgesehenen Änderung ist während des Zeitraums der Veröffentlichung eine Stellungnahme des Amtes für öffentliches Wassergut eingebracht worden.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 31. Jänner 2019 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

Die Gemeinde beabsichtigt die bereits bestehenden Gewerbegebiete zusammenzufassen und dabei geringfügige Grenzkorrekturen vorzunehmen. Die Kommission diskutiert die neue Abgrenzung des Gebietes in Zusammenhang mit den Angaben der Katasterparzellen. Sie weist die Gemeinde darauf hin, dass der Abgrenzung, unabhängig von der grafischen Angabe des Katasters, der reale Grenzverlauf zugrunde zu legen ist. Die Kommission fordert die Gemeinde auf, vor Ratsbeschluss eine entsprechende Prüfung vorzunehmen und spricht sich vorbehaltlich des positiven Gutachtens des zuständigen Amtes für Wildbachverbauung einstimmig für die Genehmigung der Änderung aus. Die Dokumentation zur o.a. Überprüfung des Grenzverlaufes ist dem Amt für Gemeindeplanung zu übermitteln.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 8 vom 20.03.2019, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, die Abänderung zum Bauleitplan genehmigt. Der Änderungsantrag wurde im Sinne der Auflagen der Kommission überarbeitet.

Das Amt für Gewässerschutz erteilt mit Schreiben vom 22.03.2019 ein positives Gutachten.

Das Amt für Wildbach- und Lawinverbauung Ost erteilt mit Schreiben vom

La Giunta comunale di Chienes con deliberazione n. 234 del 27/06/2018 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico:

Zona per insediamenti produttivi Casteldarne - raggruppamento di 5 diverse zone di espansione per insediamenti produttivi in un'unica zona con adeguamento del confine di zona ed integrazione di aree.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della Legge urbanistica provinciale, L.P. n. 13 del 11/08/1997 e successive modifiche. Durante il periodo della pubblicazione è stata presentata un'osservazione da parte dell'ufficio demanio idrico alla modifica proposta.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 31 gennaio 2019 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

Il Comune è intenzionato a raggruppare l'esistente zona per insediamenti produttivi e a tal fine apportare lievi correzioni dei confini. La Commissione discute i nuovi confini dell'area anche in rapporto alle indicazioni delle particelle catastali. Fa inoltre presente al Comune che la delimitazione, a prescindere dall'indicazione grafica catastale, è da posizionarsi in base al tracciato del confine reale. La Commissione chiede al Comune, prima della delibera del Consiglio comunale, di compiere un adeguato esame e si esprime all'unanimità, fermo restando il parere positivo dell'ufficio competente Sistemazione bacini montani, per l'approvazione della modifica. La documentazione, sopra menzionata, di revisione della deliberazione dei confini è da trasmettere all'ufficio pianificazione comunale.

Il Consiglio comunale con delibera n. 8 del 20/03/2019, ha deliberato la modifica al piano urbanistico, rispettando il parere della Commissione per la Natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio. La proposta di modifica è stata rielaborata nel senso delle prescrizioni della Commissione.

L'Ufficio Tutela acque, con lettera del 22/03/2019, esprime un parere positivo.

L'Ufficio Sistemazione bacini montani est, con lettera del 09/05/2019, esprime un

09.05.2019 ein negatives hydraulisches Gutachten mit folgender Vorschrift: Das Gewässer Marbach (C.240) auf der Parzelle des öffentlichen Wassergutes (Gp. 256/19) darf nicht in das Gewerbegebiet integriert werden und muss auf jeden Fall seine Zweckwidmung beibehalten.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschriften der Kommission im Ratsbeschluss größtenteils berücksichtigt hat und befürwortet den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen, jedoch mit der Änderung von Amts wegen, dass die gesamte Gp. 256/19 KG Ehrenburg als „Gewässer“ gewidmet wird.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. und die Art. 3 und 6 des Landschaftsschutzgesetzes, L.G. vom 25.07.1970, Nr. 16 i.g.F.

b e s c h l i e ß t
die Landesregierung

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Kiens mit Ratsbeschluss Nr. 8 vom 20.03.2019 beantragte Abänderung zum Bauleitplan wie folgt zu genehmigen:

Gewerbegebiet Ehrenburg – Zusammenlegung von 5 verschiedenen Gewerbebeerweiterungsgebieten zu einem einzigen Gewerbegebiet mit Durchführungplan, mit Anpassung der Zonengrenze und Integration von Flächen gemäß überarbeiteten Unterlagen vom 12.03.2019 mit der Änderung von Amts wegen, dass die gesamte Gp. 256/19 KG Ehrenburg als Gewässer gewidmet wird.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALESEKRETÄR DER L.R

parere idraulico negativo con la seguente prescrizione: L'acqua corrente Marbach (C.240) sulla particella del Demanio idrico (Gp. 256/19) non può essere integrato nella zona produttiva e deve in ogni caso mantenere la sua destinazione d'uso.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato in gran parte le prescrizioni della Commissione nella delibera consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale, modificando però d'ufficio che l'intera pf. 256/19 C.C. Casteldarne venga trasformata come "acque".

Visti gli artt. 19 e 21 della Legge urbanistica provinciale, L.P. 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche e gli artt. 3 e 6 della Legge sulla tutela del paesaggio, L.P. 25 luglio 1970, n. 16 e successive modifiche

la Giunta Provinciale
d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di Chienes con delibera consiliare n. 8 del 20/03/2019, come segue:

Zona per insediamenti produttivi Casteldarne - raggruppamento di 5 diverse zone di espansione per insediamenti produttivi in un'unica zona con piano di attuazione, con adeguamento del confine di zona ed integrazione di aree, secondo la documentazione rielaborata del 12/03/2019, modificando d'ufficio che l'intera pf. 256/19 C.C. Casteldarne venga trasformata come "acque".

La presente delibera viene pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 19 comma 9 della Legge urbanistica provinciale, L.P. 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 11/06/2019 17:02:57 Il Direttore d'ufficio
OGGIANO ADRIANO

Der Abteilungsdirektor 13/06/2019 12:29:10 Il Direttore di ripartizione
WEBER FRANK

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

18/06/2019

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

18/06/2019

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 4 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 4 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

18/06/2019

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma