



## Beschluss der Landesregierung

## Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 1049  
Sitzung vom 03/12/2019

Seduta del

### ANWESEND SIND

Landeshauptmann  
Landeshauptmannstellvertr.  
Landeshauptmannstellvertr.  
Landeshauptmannstellvertr.  
Landesräte

Vize-Generalsekretär

Arno Kompatscher  
Arnold Schuler  
Giuliano Vettorato  
Daniel Alfreider  
Massimo Bessone  
Waltraud Deeg  
Maria Hochgruber Kuenzer  
Thomas Widmann

Thomas Mathà

### SONO PRESENTI

Presidente  
Vicepresidente  
Vicepresidente  
Vicepresidente  
Assessori

Vicesegretario generale

### Betreff:

Gemeinde Brixen - Ansuchen um  
Unbedenklichkeitserklärung im Sinne des  
Art. 71 des Landesraumordnungsgesetzes  
– Kardinal Nikolaus Cusanus Akademie

### Oggetto:

Comune di Bressanone - Richiesta di nulla  
osta ai sensi dell'art. 71 della legge  
urbanistica provinciale – Accademia  
Cardinale Nicolò Cusano

Vorschlag vorbereitet von  
Abteilung / Amt Nr.

28.1

Proposta elaborata dalla  
Ripartizione / Ufficio n.

Die Landesregierung nimmt folgende Tatsachen, Rechtsvorschriften, Unterlagen und Gesetze zur Kenntnis:

Die Gemeinde Brixen hat mit Schreiben vom 22.10.2019, Prot. 700184, um Erteilung der Unbedenklichkeitserklärung für die Abweichung im Sinne des Art. 71 des Landesraumordnungsgesetzes zur Einfügung einer öffentlich zugänglichen Bar in der Kardinal Cusanus Akademie angesucht und entsprechende Projektdokumentation beigelegt;

Mit Schreiben vom 22.11.2019, Prot. 780617 hat die Gemeinde Brixen ergänzende Projektdokumentation übermittelt;

Die Kardinal Nikolaus Cusanus Akademie in der Altstadt von Brixen ist ein Bildungshaus der Diözese Bozen-Brixen. Die drei Gebäude der Akademie werden gemäß Baukonzession der Gemeinde Brixen Nr. 07/18 vom 12.02.2018 und Variante 1 Nr. 722/18 derzeit umgebaut und erweitert.

Die Einrichtung einer öffentlich zugänglichen Bar im Haupthaus ist im genehmigten Projekt nicht vorgesehen und wird im Rahmen der Variante 2 der Baukonzession von den Gemeinde Brixen behandelt.

Die Cusanus Akademie liegt in einer Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen. Gemäß Art. 15, Absatz 4 des Landesraumordnungsgesetzes kann in diesen Zonen die Möglichkeit eingeräumt werden, im Bauleitplan zehn bzw. zwanzig Prozent der Baumasse dem Detailhandel und/oder privaten Dienstleistungsbetrieben vorzubehalten.

Da für die betreffende Zone im geltenden Bauleitplan von Brixen diese Möglichkeit nicht vorgesehen ist, soll die Abweichung von der Zweckbestimmung zwecks Einrichtung eines öffentlichen Barbetriebes unter Anwendung der Ausnahmegenehmigung im Sinne des Art. 71 des Landesraumordnungsgesetzes ermöglicht werden.

Da das Umbauprojekt für die Bildungseinrichtung bereits angelaufen ist, ist die Anwendung der Ausnahmegenehmigung anstelle des sehr viel längeren Änderungsverfahrens zum Bauleitplan aus Gründen der Zeitersparnis vertretbar.

Der Barbetrieb soll in dem unter Denkmalschutz stehenden Haupthaus der Akademie eingerichtet werden.

Die vorgesehene Bar sieht eine Fläche von 65 m<sup>2</sup> bzw. eine Baumasse von rund 186 m<sup>3</sup> vor,

La Giunta Provinciale prende atto dei seguenti fatti, atti amministrativi, documenti e leggi:

Con lettera del 22.10.2019, prot. 700184, il Comune di Bressanone ha presentato richiesta di rilascio del nulla osta per la deroga ai sensi dell'art. 71 della legge urbanistica provinciale, relativamente alla previsione di un bar aperto al pubblico all'interno dell'Accademia Cardinale Cusano, allegando documentazione di progetto;

Con lettera del 22.11.2019, prot. 780617, il Comune di Bressanone ha inoltrato documentazione di progetto integrativa;

L'Accademia Cardinale Nicolò Cusano, localizzata nel centro storico di Bressanone, è un centro di formazione della diocesi Bolzano-Bressanone. Ai sensi della concessione edilizia rilasciata dal Comune di Bressanone n. 07/18 del 12.12.2018 e variante 1 Nr. 722/18 i tre edifici dell'Accademia sono attualmente ristrutturati ed ampliati.

La realizzazione di un bar aperto al pubblico nell'edificio principale non è prevista nel progetto approvato ed è trattato dal Comune di Bressanone nell'ambito della variante 2 alla concessione edilizia.

L'Accademia Cusano è localizzata in una zona per attrezzature collettive sovracomunali. Ai sensi dell'art. 15, comma 4 della legge urbanistica provinciale, in queste zone il dieci per cento risp. il venti per cento della volumetria può essere destinato ad attività commerciale al dettaglio e/o terziaria di iniziativa privata.

Constatato che il Piano urbanistico vigente di Bressanone per la zona interessata non prevede questa possibilità, si intende consentire la parziale deroga alla destinazione d'uso per la realizzazione di un esercizio pubblico (bar) applicando la deroga ai sensi dell'art. 71 della legge urbanistica provinciale.

In considerazione del fatto che i lavori di ristrutturazione della struttura di formazione sono già in corso, risulta giustificato per motivi di risparmio di tempo il ricorso alla deroga anziché al procedimento di variante al Piano urbanistico comunale, molto più lungo.

La realizzazione del bar è prevista nell'edificio principale, con vincolo di tutela dei Beni architettonici ed artistici.

Il previsto esercizio pubblico prevede una superficie di 65 m<sup>2</sup> e una volumetria di ca. 186

und liegt damit weit unter den vom Landesraumordnungsgesetz vorgesehenen Möglichkeiten.

Die Einrichtung einer öffentlich zugänglichen Bar im Haupthaus kommt der öffentlichen Bildungseinrichtung selbst zugute, indem sie deren Nutzbarkeit, Funktionalität und Attraktivität steigert. Gleichzeitig kann eine öffentlich zugängliche Bar positive Effekte für die Allgemeinheit mit sich bringen, indem sich die Cusanus Akademie für die Bevölkerung öffnet und sich besser in das Stadtviertel integriert und somit zur einem lebendigen Stadtraum beitragen kann.

Festgestellt, dass das Gebäude unter Denkmalschutz steht und vor Ausstellung der Unbedenklichkeitserklärung das Gutachten der Abteilung Denkmalpflege eingeholt wird;

Festgestellt, dass das öffentliche Interesse an der Anwendung der Ausnahmegenehmigung und an der Errichtung einer öffentlich zugänglichen Bar im Haupthaus der Cusanus Akademie gegeben ist;

beschließt  
die Landesregierung

einstimmig in gesetzmäßiger Weise

die Landesrätin für Raumentwicklung, Landschaft und Denkmalpflege zu ermächtigen, zugunsten der Kardinal Cusanus Akademie in Brixen die Unbedenklichkeitserklärung im Sinne des Art. 71 des Landesraumordnungsgesetzes zur Errichtung eines öffentlichen Barbetriebes im Haupthaus auszustellen.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALEKRETÄR DER L.R.

m<sup>3</sup>, ampiamente inferiori alle possibilità previste dalla legge urbanistica provinciale.

La realizzazione di un bar aperto al pubblico all'interno dell'edificio principale è di utilità per la struttura pubblica, aumentandone la fruibilità, funzionalità ed attrattività. Allo stesso tempo la presenza di un esercizio pubblico può avere effetti positivi per la collettività, in quanto determinerebbe un'apertura alla popolazione dell'accademia Cusano e la sua migliore integrazione nel quartiere, contribuendo ad una maggiore vivibilità/vivacità dell'ambito urbano.

Constatato che l'edificio è sottoposto a vincolo di tutela per cui prima del rilascio del nulla osta è necessario il parere della Ripartizione Beni culturali;

Constatata la sussistenza dell'interesse pubblico per l'applicazione della procedura di deroga nonché per la realizzazione di un bar aperto al pubblico nell'edificio principale dell'Accademia Cusano;

La giunta provinciale  
delibera

a voti unanimi legalmente espressi

di autorizzare l'Assessora allo Sviluppo del territorio, al paesaggio ed ai beni culturali a rilasciare all'Accademia Cardinale Nicolò Cusano il nulla osta ai sensi dell'art. 71 della legge urbanistica provinciale per la realizzazione di un bar aperto al pubblico nell'edificio principale.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93  
über die fachliche, verwaltungsgemäße  
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93  
sulla responsabilità tecnica,  
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 25/11/2019 12:29:10 Il Direttore d'ufficio  
BUSSADORI VIRNA

Der Abteilungsdirektor 27/11/2019 08:06:38 Il Direttore di ripartizione  
WEBER FRANK

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen  
ermittelt

accertato  
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift  
entspricht dem Original

Per copia  
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann  
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

03/12/2019

Der Vizegeneralsekretär  
Il Vice Segretario Generale

MATHA THOMAS

03/12/2019

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 4 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

*nome e cognome: Arno Kompatscher*

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 4 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

*nome e cognome: Thomas Matha'*

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

03/12/2019

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma