Beschluss Nr./N. Delibera: 0232/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss der Landesregierung

Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 232
Sitzung vom 31/03/2020
Seduta del

ANWESEND SIND		SONO PRESENTI
Landeshauptmann	Arno Kompatscher	Presidente
Landeshauptmannstellvertr.	Arnold Schuler	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Giuliano Vettorato	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Daniel Alfreider	Vicepresidente
Landesräte	Philipp Achammer	Assessori
	Massimo Bessone	
	Waltraud Deeg	
	Maria Hochgruber Kuenzer	
	Thomas Widmann	
Generalsekretär	Eros Magnago	Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Naturns
Genehmigung einer Änderung am Bauleitplan der Gemeinde mit Änderungen von Amts wegen

Ratsbeschluss Nr. 59 vom 27. November 2019 – GAB 132/2019

Oggetto:

Comune di Naturno
Approvazione di una modifica al piano urbanistico comunale con modifiche d'ufficio

Delibera consiliare n. 59 del 27 novembre 2019 DGC 132/2019

Vorschlag vorbereitet von Abteilung / Amt Nr. 28.2 Proposta elaborata dalla Ripartizione / Ufficio n.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0232/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Der Gemeindeausschuss von Naturns hat mit Beschluss Nr. 132 vom 4. April 2019 folgende Änderung am Flächenwidmungsplan des Bauleitplanes der Gemeinde Naturns beschlossen:
Umwidmung von ca. 5411 m² von Landwirtschaftsgebiet in öffentlichen Parkplatz mit Privatinitiative der Grundparzellen 2170, 3143/1, 2171/1, 2172/1, 3396/1, 3396/2, 2169/1, 2168/1 und Bauparzellen 482, 799, 421 alle KG. Naturns.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 durchgeführt. Gegen den obgenannten Ausschussbeschluss wurden keine Einwände eingebracht.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 4. Juli 2019 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:
„Die Gemeinde beabsichtigt die Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in öffentlichen Parkplatz mit Privatinitiative im Bereich der Grundparzelle 2171/1 sowie die Errichtung eines Servicegebäudes. Es liegt ein positives Gutachten des Straßendienstes vor, worin jedoch die Verschiebung der Zufahrt gefordert wird. Der Bürgermeister legt die Beweggründe der Planungsentscheidung dar, mit der die Gemeinde eine Aufwertung der stark frequentierten Einfahrt ins Schnalstal bewirken möchte. Die Kommission diskutiert die Ausweisung und das Erfordernis am Parkplatz. Sie sieht die Planungsmaßnahme als begründet an und spricht sich dafür aus, den Parkplatz naturnah auszuführen und die Gestaltung des Areals vor dem Hintergrund des angrenzenden Natura 2000 Gebietes durch eine landschaftliche Begleitplanung zu unterstützen. Unter Berücksichtigung der vorgesehenen Nutzung der Fläche als Parkplatz und der komplementären Nutzung des vorgesehenen Servicegebäudes mit Kiosk ist dessen Verkaufsfläche auf 50m² zu beschränken. Die Durchführungsbestimmungen sind entsprechend anzupassen. Aufgrund des Gutachtens des Straßendienstes macht sich eine Korrektur der Zufahrt und damit einhergehend eine Änderung des Projektes erforderlich. Die Kommission spricht sich daher vorbehaltlich der positiven Begutachtung des geänderten Planungsstandes durch den Straßendienst einstimmig für die Genehmigung der Änderung aus“.

La Giunta comunale di Naturno con delibera n. 132 del 4 aprile 2019 ha adottato la seguente modifica al piano di zonizzazione del piano urbanistico del Comune di Naturno:

Trasformazione di ca. 5411 m² da zona di verde agricolo in parcheggio pubblico con iniziativa privata delle particelle fondiarie 2170, 3143/1, 2171/1, 2172/1, 3396/1, 3396/2, 2169/1, 2168/1 e delle particelle edificabili 482, 799, 421 tutti in CC. Naturno.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall’art. 21 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13. Avverso la succitata delibera della Giunta comunale non sono state presentate delle osservazioni.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 4 luglio 2019 ha esaminato la proposta e ha espresso il seguente parere:
„Il Comune intende trasformare la zona di verde agricolo in parcheggio pubblico con iniziativa privata, nell'area della particella fondiaria 2171/1 e realizzare una struttura per i servizi. C'è un parere positivo da parte del Servizio strade, in cui viene chiesto lo spostamento della strada di accesso. Il Sindaco illustra le motivazioni della decisione di pianificazione, in quanto il Comune vorrebbe ottenere una rivalutazione dell'ingresso della Val Senales fortemente frequentato. La Commissione discute la designazione e i requisiti del parcheggio. La stessa ritiene che la misura di pianificazione sia fondata e si esprime a favore affinché il parcheggio sia realizzato in modo naturale e che la progettazione dell'area sia promossa, in considerazione dell'adiacente area Natura 2000, con un piano accompagnatorio a tutela paesaggistica. Tenendo conto della destinazione d'uso dell'area come parcheggio e dell'uso complementare della prevista struttura per i servizi con chiosco, la relativa superficie di vendita sarà limitata a 50 m². Le norme di attuazione al piano urbanistico vengono opportunamente adattate. In base al parere del Servizio strade, occorre una correzione della strada di accesso e pertanto è contestualmente necessaria una modifica del progetto. La Commissione è quindi unanime a favore dell'approvazione della modifica, fatto salvo il parere positivo del Servizio strade sulla revisione dello stato di pianificazione”.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0232/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Der Gemeinderat beschließt mit Beschluss Nr. 59 vom 27. November 2019, die mit Ausschussbeschluss Nr. 132/2019 beantragte Änderung, in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, zu genehmigen.

Die Landesregierung nimmt Einsicht in das Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung und in den Ratsbeschluss der Gemeinde Nr. 59 vom 27. November 2019.

Die notwendige Korrektur der Zufahrt zum öffentlichen Parkplatz mit Privatinitiative wird, im Einvernehmen mit dem Straßendienst Vinschgau, im Zuge des Ausführungsprojektes erfolgen.

Der Antrag wird von der Landesregierung mit Änderungen genehmigt in dem Sinne, dass die Ermächtigung zur Errichtung eines Kiosks aus der Bauleitplanänderung gestrichen wird.

Von Amts wegen werden Änderungen vorgenommen und zwar wird der beantragte Absatz im Art. 28 (Öffentlicher Parkplatz) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan korrigiert, um eine inhaltliche Übereinstimmung mit der beantragten Änderung am Flächenwidmungsplan des Bauleitplanes zu haben.
Von Amts wegen wird zudem im Flächenwidmungsplan des Bauleitplanes eine Teilfläche der Gp.en 3311 und 3143/7 K.G. Naturns von Landwirtschaftsgebiet in Landesstrasse umgewidmet, um die Fläche der effektiven Nutzung zuzuführen.

Die Änderung des Bauleitplanes ist durch die Artikel 19 und 21 des L.G. vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. geregelt.

Die Landesregierung

b e s c h l i e ß t

mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form:

die von der Gemeinde Naturns mit Ratsbeschluss Nr. 59 vom 27. November 2019 beantragte Abänderung zum Bauleitplan und mit den Änderungen, wie in den Prämissen beschrieben, wie folgt zu genehmigen:

Umwidmung von ca. 5411 m² von Landwirtschaftsgebiet in öffentlichen Parkplatz mit Privatinitiative der Grundparzellen 2170, 3143/1, 2171/1, 2172/1, 3396/1, 3396/2,

Con la delibera n. 59 del 27 novembre 2019 il Consiglio comunale delibera di approvare la modifica, proposta dalla Giunta comunale con delibera n. 132/2019, in conformità al parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.

La Giunta provinciale prende visione nel parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio e nella delibera del Consiglio comunale n. 59 del 27 novembre 2019.

La correzione necessaria dell'accesso al parcheggio pubblico con iniziativa privata, d'intesa con il Servizio strade Val Venosta, verrà effettuata, nel corso del progetto esecutivo.

Dalla Giunta provinciale la richiesta viene approvata con modifiche nel senso, che viene stralciata, dalla modifica al piano urbanistico, l'autorizzazione alla costruzione di un chiosco.

D'ufficio verranno effettuate delle modifiche e cioè viene corretto il comma richiesto nell'art. 28 (Parcheggio pubblico) delle norme d'attuazione al piano urbanistico per avere una conformità contenutistica con la modifica richiesta al piano di zonizzazione del piano urbanistico.
Inoltre, d'ufficio viene trasformato nel piano di zonizzazione del piano urbanistico una parte della superficie delle pp.ff 3311 e 3143/7 C.C. Naturno da verde agricolo in strada provinciale per arrecare la superficie all'uso effettivo.

La modifica al piano urbanistico è regolamentata dagli articoli 19 e 21 della L.P. 11 agosto 1997, n. 13 con successive modifiche.

La Giunta provinciale

d e l i b e r a

ad unanimità di voti legalmente espressi

di approvare la modifica al piano urbanistico proposta dal Comune di Naturno con delibera consiliare n. 59 del 27 novembre 2019 e con le modifiche, come descritto nelle premesse, quanto segue:

Trasformazione di ca. 5411 m² da zona di verde agricolo in parcheggio pubblico con iniziativa privata delle particelle fondiarie 2170, 3143/1, 2171/1, 2172/1, 3396/1, 3396/2,

2169/1, 2168/1 und Bauparzellen 482, 799, 421 alle KG. Naturns.
Der Art. 28 (Öffentlicher Parkplatz) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird mit folgendem Wortlaut ergänzt:
„Die im Flächenwidmungsplan gekennzeichnete Zone, bei der Einfahrt ins Schnalstal, ist für die Errichtung eines öffentlichen Parkplatzes bestimmt. Die Verwirklichung und Verwaltung können im Sinne des Art. 16 des LG vom 11. August 1997, Nr. 13 privaten Eigentümern übertragen werden. Zulässig ist die Errichtung einer sanitären Anlage.
Es gelten folgende Bauvorschriften:
1.höchstzulässige Kubatur: 150 m³
2.höchstzulässige überbaute Fläche: 50 m²
3.höchstzulässige Gebäudehöhe: 4,0 m
4.Mindestgrenzabstand: 5,0 m
5.Mindestgebäudeabstand: 10,0 m“.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

2169/1, 2168/1 e delle particelle edificabili 482, 799, 421 tutti in CC. Naturno.
L’art. 28 (Parcheggio pubblico) delle norme d’attuazione al piano urbanistico viene integrato con il seguente comma:
“L’area appositamente indicata nel piano di zonizzazione, presso l’imboccatura nella Valle di Senales, è destinata alla costruzione di un parcheggio pubblico. La realizzazione e la gestione possono essere affidate a proprietari privati, ai sensi dell'articolo 16 della LP 11 agosto 1997, n. 13. È consentita la costruzione di un servizio igienico-sanitario.
Valgono i seguenti indici:
1. cubatura massima: 150 m³
2. rapporto massimo di copertura: 50 m²
3. altezza massima dell’edificio: 4,0 m
4. distanza minima dal confine: 5,0 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,0 m”.

La presente delibera viene pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell’art. 19 comma 9 della L.P. 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0232/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss Nr./N. Delibera: 0232/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss Nr./N. Delibera: 0232/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss Nr./N. Delibera: 0232/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Beschluss Nr./N. Delibera: 0232/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor — 15/04/2020 17:01:20 OGGIANO ADRIANO — Il Direttore d'ufficio

Die Abteilungsdirektorin — 16/04/2020 12:58:48 BUSSADORI VIRNA — La Direttrice di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr — Esercizio corrente

zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben — Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen — Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original — Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift — data / firma

Abschrift ausgestellt für — Copia rilasciata a

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Der Landeshauptmann Il Presidente	KOMPATSCHER ARNO	17/04/2020
Der Generalsekretär Il Segretario Generale	MAGNAGO EROS	17/04/2020

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Ausstellungsdatum — Data di emanazione

31/03/2020

Diese Ausfertigung entspricht dem Original — Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift — Data/firma

Beschluss Nr./N. Delibera: 0232/2020. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 00F45352 - Eros Magnago, 00E60FF2