

# Beschluss der Landesregierung

## Deliberazione della Giunta Provinciale

Sitzung vom

563

Seduta del

Nr.

28/07/2020

ANWESEND SIND

Landeshauptmann

Landeshauptmannstellvertr. Landeshauptmannstellvertr.

Landeshauptmannstellvertr. Landesräte Arno Kompatscher Arnold Schuler Giuliano Vettorato Daniel Alfreider

Philipp Achammer Massimo Bessone Waltraud Deeg

Thomas Widmann

Generalsekretär

Eros Magnago

Maria Hochgruber Kuenzer

Segretario Generale

SONO PRESENTI

Vicepresidente

Vicepresidente

Vicepresidente Assessori

Presidente

#### Betreff:

GEMEINDEN NEUMARKT UND TRAMIN A.D.W.

Gewerbegebiet von Landesinteresse "Am Bahnhof"

Genehmigung einer Abänderung von Amts wegen des Durchführungsplanes (Variante VI)

## Oggetto:

COMUNI DI EGNA E TERMENO S.S.D.V. Zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Alla Stazione" Approvazione di una modifica d'ufficio del piano di attuazione (variante VI)

Vorschlag vorbereitet von Abteilung / Amt Nr.

Proposta elaborata dalla 28.1 Ripartizione / Ufficio n.

Die Landesregierung nimmt Folgendes zur Kenntnis:

- geltende Bauleitpläne der Gemeinden Neumarkt und Tramin an der Weinstraße;
- geltender Durchführungsplan des Gewerbegebietes von Landesinteresse "Am Bahnhof" in den Gemeinden Neumarkt und Tramin an der Weinstraße;
- geltender Durchführungsplan des Gewerbegebietes von Landesinteresse "Obere Insel" in der Gemeinde Neumarkt;
- geltende Durchführungspläne der Gewerbegebiete von Gemeindeinteresse D2 "Foppa" und "Foppa II" in der Gemeinde Neumarkt;
- Schreiben von Manometal GmbH vom 15. April 2019 (Prot. Nr. 274074), mit welchem beim Amt für Landesplanung um die gleichzeitige Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Neumarkt betreffend das Gewerbegebiet von Landesinteresse "Am Bahnhof" und des dazu gehörenden Durchführungsplanes (Variante VI) angesucht Abänderung Die Durchführungsplanes betrifft auch die Gemeinde Tramin an der Weinstraße, denn das Gewerbegebiet erstreckt sich über diese zwei Gemeinden. Die beantragte Abänderung des Durchführungsplanes die Erweiterung betrifft Gewerbegebietes in Richtung Autobahn und die Übertragung eines Teils des Bauloses 16 an das Baulos 17, im Bereich der Bp. 342 K.G. Neumarkt.

Aufgrund dieses Ansuchens wurden die im Gewerbegebiet angesiedelten Betriebe ersucht, etwaige Änderungsnotwendigkeiten mitzuteilen. um den verschiedenen Ansuchen mit einer Gesamtvariante Rechnung tragen zu können. Es wurden folgende Anträge eingereicht:

- Schreiben der Firma Dimo Sas vom 9. Mai 2019 (Prot. Nr. 322803), mit welchem eine Dienstleistungskubatur von 25% auf Baulos 16 beantragt wird;
- Schreiben der Firmen Foppa GmbH und Pichler Nutzfahrzeuge GmbH vom 9.
  September 2019 (Prot. Nr. 612316), mit welchem eine Neuabgrenzung des Gewerbegebietes von Landesinteresse "Am Bahnhof" beantragt wird, um die Bebauung auf der Grundstücksgrenze zwischen dem Baulos 15 des Gewerbegebietes "Am Bahnhof", den Baulosen 1 und 2 des Gewerbegebietes "Foppa II", und der Baulose A6 des Gewerbegebietes "Obere Insel" zu ermöglichen.

La Giunta Provinciale prende atto di quanto segue:

- piani urbanistici vigenti dei Comuni di Egna e Termeno sulla Strada del Vino;
- piano di attuazione vigente per la zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Alla Stazione" nei Comuni di Egna e Termeno sulla Strada del Vino;
- piano di attuazione vigente per la zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Isola di Sopra" nel Comune di Egna;
- piani di attuazione vigenti per le zone per insediamenti produttivi di interesse comunale D2 "Foppa" e "Foppa II" nel Comune di Egna;
- comunicazione della ditta Manometal Srl del 15 aprile 2019 (n. prot. 274074), con la quale si richiede all'Ufficio Pianificazione territoriale di procedere contestualmente ad una modifica del piano urbanistico del Comune di Egna riguardante la zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Alla stazione" e ad una modifica del relativo piano di attuazione (variante VI). La modifica di guest'ultimo riguarda anche il Comune di Termeno sulla Strada del vino, in quanto la zona si sviluppa su questi due Comuni. La modifica del piano di attuazione richiesta riguarda l'ampliamento della zona produttiva verso l'autostrada e il trasferimento di una parte del lotto 16 al lotto 17, nell'ambito della p.ed. 342 C.C. Egna.

A seguito di tale istanza è stato richiesto alle ditte insediate nella zona per insediamenti produttivi di comunicare eventuali necessità di modifica, questo al fine di poter rispondere alle diverse richieste con una variante complessiva. Sono pervenute le seguenti richieste:

- comunicazione della ditta Dimo Sas del 9 maggio 2019 (n. prot. 322803), con la quale si richiede una cubatura per attività servizi del 25% sul lotto 16;
- comunicazione delle ditte Foppa SrI e Pichler Veicoli industriali SrI del 9 settembre 2019 (n. prot. 612316), con la quale si richiede una nuova delimitazione della zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Alla Stazione", in modo da permettere l'edificazione in aderenza tra il lotto 15 della zona per insediamenti produttivi "Alla Stazione", i lotti 1 e 2 della zona per insediamenti produttivi "Foppa II", e il lotto A6 della zona per insediamenti produttivi "Isola di Sopra".

Nachdem in diesem Bereich bereits mehrere Durchführungspläne vorhanden sind, hält es die Landesverwaltung als angebracht aus diesen Gewerbegebieten von Gemeinde- und Landesinteresse ein einziges Gewerbegebiet von Landesinteresse zu bilden. Dadurch kann die Bebauung innerhalb des Gewerbegebietes mit einem einzigen Durchführungsplan nach einheitlichen urbanistischen Parametern und mit einem einzigen Verwaltungsverfahren geregelt werden.

Eine mehreren verschiedenen von Durchführungsplänen sowie unterschiedlichen Zuständigkeiten geregelte Bebauung ist als nutzloser bürokratischer Aufwand und Ressourcenverschwendung zu betrachten, die auf jeden Fall vermieden werden kann. Damit diese Initiative durch die Schaffung von einheitlichen urbanistischen Parametern rationalisiert werden kann, wurde gleichzeitig ein Verfahren für die Abänderung von Amts wegen des Bauleitplanes der Gemeinde Neumarkt betreffend der Zusammenlegung der zwei Gewerbegebiete von Gemeindeinteresse "Foppa" und "Foppa II", und des Gewerbegebietes von Landesinteresse "Obere Gewerbegebiet Insel", mit dem Landesinteresse "Am Bahnhof", und aus seiner Erweiterung in Richtung Autobahn eingeleitet. Baumassendichte Die des neuen Gewerbegebietes "Am Bahnhof" beträgt nach  $m^3/m^2$ wie vor 6,9 wie von den Durchführungsbestimmungen des Bauleitplanes der Gemeinde festgesetzt In Folge der Genehmigung dieser Variante entfallen die Durchführungspläne "Obere Insel", "Foppa" und "Foppa II".

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1137 vom 17. Dezember 2019 wurde das Verfahren für die Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde Neumarkt betreffend Zusammenlegung der zwei Gewerbegebiete von Gemeindeinteresse D2, "Foppa" und "Foppa II", des Gewerbegebietes von "Obere Insel", Landesinteresse mit dem Gewerbegebiet von Landesinteresse "Am Bahnhof", und aus dessen Er-weiterung in Richtung Autobahn, eingeleitet.

Der Durchführungsplan für das Gewerbegebiet von Landesinteresse "Am Bahnhof" wurde mit Dekret des Landeshauptmanns Nr. 31 vom 10. August 1992 genehmigt und zuletzt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1227 vom 27. November 2018 (Variante V) abgeändert.

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1138 vom 17. Dezember 2019 wurde das Verfahren für die Abänderung des Durchführungsplanes (Variante VI) eingeleitet. Der Beschluss wurde

Considerata l'esistenza di diversi piani di attuazione nei dintorni, l'Amministrazione provinciale ritiene conveniente unificare le produttive di diverse zone competenza provinciale e comunale in un'unica zona per insediamenti produttivi d'interesse provinciale. a guesta modifica l'edificazione può dell'intera zona awenire secondo parametri urbanistici unificati e con un unico iter amministrativo.

Un'edificazione regolata da piani di attuazione facenti capo a diversi distinti soaaetti responsabili è da considerarsi un inutile aggravio burocratico e uno spreco di risorse assolutamente evitabili. Al fine di razionalizzare questo scenario grazie alla possibilità di edificare secondo parametri urbanistici unificati è stata avviata contestualmente una modifica del piano urbanistico del Comune di Egna relativa all'accorpamento di due zone per insediamenti produttivi di interesse comunale D2, "Foppa" e "Foppa II", e della zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Isola di sopra", con la zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale e nel suo ampliamento stazione", verso l'autostrada. La densità edilizia della nuova zona "Alla stazione" rimarrà di 6,9 m³/m², come stabilito dalle norme di attuazione del piano urbanistico del Comune di Egna. Conseguentemente all'approvazione di questa variante, cessano di esistere i piani di attuazione "Isola di Sopra", "Foppa" e "Foppa

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1137 del 17 dicembre 2019 è stata adottata la modifica del piano urbanistico del Comune di Egna riguardante l'accorpamento di due zone per insediamenti produttivi di interesse comunale D2, "Foppa" e "Foppa II", e della zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Isola di sopra", con la zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Alla stazione", e nel suo ampliamento verso l'autostrada.

Il piano di attuazione per la zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Alla stazione" è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia n. 31 del 10 agosto 1992 e per ultimo modificato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1227 del 27 novembre 2018 (variante V).

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1138 del 17 dicembre 2019 è stata adottata la modifica del piano di attuazione (variante VI). La deliberazione è stata trasmessa al Comuni

der Gemeinden Neumarkt und Tramin a.d.W. übermittelt und ab dem 23. Dezember 2019 im Gemeindesekretariat sowie am Sitz der Landesverwaltung, nach Ankündigung Bürgernetz des Landes, für die Dauer von 30 Tagen hinterlegt. Während dieser Frist ist bei der Landesverwaltung ein Einwand des Durchführungsplanes eingegangen. Die Gemeinden Neumarkt und Tramin a.d.W. haben sich nicht dagegen ausgesprochen. Es folgt Zusammenfassung des Einwandes:

Manometal GmbH, Antragsteller und Eigentümer des neuen Bauloses 18. ersucht die private Grünfläche aus diesem zu entfernen, da der Betrieb ansonsten nicht effizient arbeiten kann. Außerdem ersucht sie. den Art. 12 der Durchführungsbestimmungen betreffend Autobahnschutzstreifen, umzuformulieren, damit eine Sanierung von bestehenden Gebäuden zulässig ist und die entsprechend dieser Nutzuna Notwendigkeit des Betriebes angepasst werden kann.

Amt für Landesplanung und Kartografie bewertet die Streichung der privaten Grünfläche von Baulos 18, beschränkt auf die Fläche außerhalb des Methangasleitungsschutzstreifens, als annehmbar und schlägt vor, innerhalb des Autobahnschutzstreifens nur die Möglichkeit des Abbruchs und der Instandhaltung vorzusehen und für die Erlassung von eventuellen Abweichungen direkt auf die Brennerautobahn AG zu verweisen.

Die Abänderung des Durchführungsplanes besteht im Wesentlichen aus folgenden Punkten:

- das Gewerbegebiet von Landesinteresse "Am Bahnhof" besteht nun auch aus den Flächen des ehemaligen Gewerbegebietes von Landesinteresse "Obere Insel", und der Gewerbegebiete von Gemeindeinteresse D2 "Foppa" und "Foppa II". Die gesamte Zone ist durch den Durchführungsplan "Am Bahnhof" geregelt;
- das Gewerbegebiet von Landesinteresse "Am Bahnhof" wird in Richtung Autobahn erweitert. sodass der 30 m Autobahnschutzstreifen im Durchführungsplan einbezogen werden Artikel 12 der Durchführungsbestimmungen gibt an, dass Autobahnschutzstreifen Bautätigkeit untersagt ist. Der Abbruch von Gebäuden oder von Gebäudeteilen ist zulässig;

di Egna e Termeno s.s.d.v. e depositata per la durata di 30 giorni a partire dal 23 dicembre 2019, previo awiso nella rete civica della Provincia, nella segreteria comunale e presso dell'amministrazione provinciale. sede Durante questo periodo all'amministrazione provinciale è stata presentata un'osservazione in merito alla modifica d'ufficio del piano di attuazione. I Comuni di Egna e Termeno s.s.d.v. non hanno espresso parere contrario. seguito è sinteticamente riportata l'osservazione:

 Manometal Srl, azienda richiedente e proprietaria del nuovo lotto 18, richiede di eliminare la superficie di verde privato dal lotto, altrimenti l'azienda non può svolgere normalmente la propria attività. Richiede inoltre la riformulazione dell'art. 12 delle norme di attuazione, riguardante la fascia di rispetto autostradale, in modo che sia possibile il risanamento degli edifici esistenti e che il loro utilizzo possa essere adeguato alle necessità dell'azienda.

L'Ufficio Pianificazione territoriale cartografia ritiene che lo stralcio dal lotto 18 superficie di verde limitatamente alla superficie al di fuori della fascia di rispetto del metanodotto, possa essere accoglibile e propone di mantenere. fascia all'interno della di rispetto autostradale, solamente la possibilità di demolizione di manutenzione. е rimandando il rilascio di eventuali deroghe direttamente ad Autostrada del Brennero SpA.

La modifica del piano di attuazione consiste sostanzialmente nei seguenti punti:

- la zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Alla Stazione" comprende ora la zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Isola di Sopra", e le zone per insediamenti produttivi di interesse comunale D2 "Foppa" e "Foppa II". L'intera zona è regolata dal piano di attuazione "Alla Stazione";
- la zona per insediamenti produttivi di interesse provinciale "Alla Stazione" è ampliata in direzione dell'autostrada, in modo da inserire nel piano di attuazione la fascia di rispetto autostradale di 30 m. All'articolo 12 delle norme di attuazione è indicato che nella fascia di rispetto è vietata ogni edificazione. È ammessa la demolizione di edifici o di parti di essi;

 angesichts der Zusammenlegung der vier Durchführungspläne werden die Baulose wie folgt, neu nummeriert;

Durchführungsplan "Am Bahnhof"

- Baulos 1-2-3 wird Baulos 1;
- Baulose 5, 6, 8, 9 und 10 behalten dieselbe Nummerierung;
- Baulose 11,12, 13 und 14 werden mit Baulos 7 zusammengelegt;
- Baulos 16 wird Baulos 17;
- Baulos 17 wird Baulos 18;

alle Baulose der Durchführungspläne "Foppa" und "Foppa II" werden mit neuen Baulos 15 zusammengelegt;

Durchführungsplan "Obere Insel"

- Baulose A3, A4 und B1 werden als Baulos 11 gekennzeichnet;
- Baulos A1 wird Baulos 12;
- Baulos A2 wird Baulos 13;
- Baulos A5 wird Baulos 14;
- Baulos A6 wird Baulos 16;
- öffentliche Fläche B2 wird T1;
- ein Teil des neuen Bauloses 17 wird an das neue Baulos 18, im Bereich der Bp. 342 K.G. Neumarkt, übertragen;
- zwischen den neuen Baulosen 17 und 18 ist die Bebauung auf der Grundstücksgrenze zulässig;
- die Dienstleistungskubatur für das neue Baulos 17 wird auf 10.214 m³ erhöht;
- zwischen den neuen Baulosen 15 und 16 ist die Bebauung auf der Grundstücksgrenze zulässig;
- das neue Baulos 15 erhält dieselbe Dienstleistungskubatur von 17.875 m³ und die maximale Gebäudehöhe von 17 m, die in den Durchführungsplänen "Foppa" und "Foppa II" vorgesehen waren;
- in Folge der Zusammenlegung der vier Durchführungspläne und der neuen Nummerierung der Baulose werden die Bauvorschriften im Rechtsplan und die Durchführungsbestimmungen angepasst;
- Artikel 4, Buchstabe b) der Durchführungsbestimmungen gibt an, dass die maximale zulässige Gebäudehöhe im Rechtsplan in den einzelnen Baulosen festgelegt ist. Bei der Berechnung der Gebäudehöhe werden Geländer, Brüstungen, Kamine, Antennen bis zu einer Höhe von 1,50 m, sowie

 in seguito all'accorpamento dei quattro piani di attuazione cambia la numerazione dei lotti come di seguito:

piano di attuazione "Alla Stazione"

- lotto 1-2-3 cambia in lotto 1;
- lotti 5, 6, 8, 9 e 10 mantengono con la stessa numerazione;
- lotti 11, 12, 13 e 14 sono accorpati al nuovo lotto 7;
- lotto 16 cambia in lotto 17;
- lotto 17 cambia in lotto 18;

tutti i lotti dei piani di attuazione "Foppa" e "Foppa II" sono accorpati nel nuovo lotto 15;

piano di attuazione "Isola di Sopra"

- lotti A3, A4 e B1 sono identificati come lotto 11;
- lotto A1 cambia in lotto 12;
- lotto A2 cambia in lotto 13;
- lotto A5 cambia in lotto 14:
- lotto A6 cambia in lotto 16;
- superficie pubblica B2 cambia in T1;
- una parte del nuovo lotto 17 è trasferita al nuovo lotto 18, nell'ambito della p.ed. 342 C.C. Egna;
- tra i nuovi lotti 17 e 18 è consentita l'edificazione in aderenza;
- la cubatura per attività servizi per il nuovo lotto 17 è aumentata a 10.214 m³;
- tra i nuovi lotti 15 e 16 è consentita l'edificazione in aderenza;
- il nuovo lotto 15 conserva la cubatura per attività servizi di 17.875 m³ e l'altezza massima di 17 m previste nei piani di attuazione "Foppa" e "Foppa II";
- in seguito all'accorpamento dei quattro piani di attuazione e alla nuova numerazione dei lotti sono adeguati di conseguenza gli indici nel piano normativo e le norme di attuazione;
- all'articolo 4, lettera b) delle norme di attuazione è indicato che l'altezza massima ammessa degli edifici è definita nei singoli lotti nel piano normativo. Ai fini del calcolo delle altezze degli edifici non si considerano ringhiere, parapetti, camini, antenne fino ad un'altezza di 1,50 m, così come volumi

- technische Aufbauten oberhalb der Dacheindeckung und Notausgänge von technischen Anlagen, nicht berücksichtigt;
- infolge der Zusammenlegung der vier Durchführungspläne werden die zulässigen Dienstwohnungen in der gesamten Zone von 17 auf 20 erhöht, da die Anzahl der Dienstwohnungen in Bezug auf die in der Zone vorhandenen Firmen ungenügend ist;

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 18. Juni 2020 Abänderung die des Durchführungsplanes positiv begutachtet und zugestimmt, dem Vorschlag die private Grünfläche von Baulos 18, beschränkt auf die außerhalb Methangasleitungsschutzstreifens, zu streichen. Mit Bezua auf den Autobahnschutzstreifen teilt die Kommission den Vorschlag des Amtes für Landesplanung und Kartografie, lediglich die Möglichkeit des Abbruchs und der Instandhaltung vorzusehen und für die Erlassung von eventuellen Abweichungen direkt auf die Brennerautobahn AG zu verweisen.

Der Artikel 12 "Autobahn" der Durchführungsbestimmungen des Durchführungsplanes wird wie folgend abgeändert:

- "Entlang der Brennerautobahn ist ein Abstand von 30 m von der Straßengrenze einzuhalten. Im Straßenschutzstreifen, im Sinne der Art. 16-18 der Straßenverkehrsordnung, ist jegliche Bautätigkeit untersagt. Der Abbruch und die Instandhaltung von Gebäuden oder von Gebäudeteilen sind zulässig. Jeder weitere eventuell zulässige Eingriff muss von der für die Autobahn zuständigen Behörde genehmigt werden."

Folgende Unterlagen sind die Beilagen zur Variante VI des Durchführungsplanes:

- Durchführungsbestimmungen;
- Rechtsplan im Maßstab 1:500.

Es wird für zweckmäßig erachtet, den Abänderungsanträgen stattzugeben, damit die Bebauung und die Nutzung des Gewerbegebietes ermöglicht und verbessert wird.

Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, sieht vor, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den bis dahin geltende Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen werden können.

tecnici esterni alla copertura e ingressi di sicurezza dei locali tecnici:

 in seguito all'accorpamento dei quattro piani di attuazione sono aumentati gli alloggi di servizio ammessi per l'intera zona da 17 a 20, visto che sono in quantità insufficiente rispetto al numero di aziende nella zona;

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 18 giugno 2020 ha espresso un parere favorevole sulla modifica del piano di attuazione, accogliendo la proposta di stralciare il verde privato dal lotto 18, limitatamente alla superficie al di fuori della fascia di rispetto del metanodotto. questione della fascia di rispetto autostradale la Commissione condivide la proposta dell'Ufficio cartografia. Pianificazione territoriale е mantenendo esclusivamente la possibilità di demolizione e di manutenzione, rimandando il rilascio di eventuali deroghe direttamente ad Autostrada del Brennero SpA.

L'articolo 12 "Autostrada" delle norme di attuazione del piano di attuazione è così modificato:

"È da osservare una fascia di rispetto di 30 m dal confine stradale dell'autostrada del Brennero. All'interno della fascia di rispetto autostradale, ai sensi degli artt. 16-18 del Codice della Strada, è vietata ogni edificazione. È ammessa la demolizione e la manutenzione di edifici o di parti di essi. Qualsiasi ulteriore intervento eventualmente ammissibile deve essere approvato dall'autorità competente per l'autostrada."

I seguenti documenti costituiscono gli allegati alla variante VI del piano di attuazione:

- norme di attuazione;
- piano normativo in scala 1:500.

Si ritiene opportuno evadere le richieste di modifica al fine di garantire e migliorare l'edificazione e l'utilizzo della zona produttiva.

L' art. 103 comma 2 della I.p. 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, prevede che le procedure per l'approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedimentali in vigore fino a tale data.

Artikel 34 des Landesraumordnungsgesetzes 11. August 1997, Nr. 13 regelt das Verfahren für die Genehmigung und Änderung der Durchführungspläne für Zonen in Zuständigkeit des Landes, Abschnitt V regelt die Gewerbegebiete. Im Sinne des Artikels 32. Absatz 7 des Landesraumordnungsgesetzes 11. August 1997, Nr. 13 werden die Verfahren für die Abänderung des Gemeindebauleitplanes und für die Abänderung Durchführungsplanes gleichzeitig mittels getrennter Beschlüsse eingeleitet.

Die Landesregierung, dies vorausgeschickt, nachdem sie sich das positive Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu Eigen gemacht hat,

Beschließt

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die Variante VI zum Durchführungsplan für das Gewerbegebiet von Landesinteresse "Am Bahnhof" zu genehmigen sowie den eingegangenen Einwand, auf der Grundlage des Gutachtens der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, teilweise anzunehmen.

Dieser Beschluss wird auszugsweise im Bürgernetz des Landes veröffentlicht.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

L'articolo 34 della legge urbanistica provinciale 11 agosto 1997, n. 13 disciplina il procedimento di approvazione e modifica dei piani di attuazione di competenza della Provincia, il Capo V disciplina le zone per insediamenti produttivi. Ai sensi dell'articolo 32, comma 7 della legge urbanistica 11 agosto 1997, n. 13 le procedure per la modifica del piano urbanistico comunale e per la modifica del piano di attuazione sono avviate contemporaneamente attraverso due deliberazioni separate.

La Giunta Provinciale, ciò premesso, fatto proprio il parere positivo della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio

delibera

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la variante VI al piano di attuazione della zona insediamenti per produttivi "Alla di interesse provinciale Stazione" di accogliere parzialmente е l'osservazione pervenuta sulla base del parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.

Questa deliberazione è pubblicata per estratto nella Rete Civica della Provincia.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

# Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 über die fachliche, verwaltungsgemäße und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor	22/07/2020 14:35:16 GOTTARDI GIORGIO	Il Direttore d'ufficio
Die Abteilungsdirektorin	22/07/2020 15:42:43 BUSSADORI VIRNA	La Direttrice di ripartizione
Laufendes Haushaltsjahr Esercizio corrente		
zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione
Dor Direktor des Amtes für Ausgaben		Il direttore dell'Il Ifficio enece
Der Direktor des Amtes für Ausgaben		Il direttore dell'Ufficio spese
Der Direktor des Amtes für Einnahmen II direttore dell'Ufficio entrate		
Diese Abschrift Per entspricht dem Original con		pia me all'originale
Datum / U	nterschrift data / firr	na

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a





Der Landeshauptmann II Presidente

KOMPATSCHER ARNO

28/07/2020

Der Generalsekretär Il Segretario Generale MAGNAGO EROS

28/07/2020

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

28/07/2020

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma