

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 1006
Sitzung vom 15/12/2020 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Waltraud Deeg
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Maria Hochgruber Kuenzer
Arnold Schuler
Thomas Widmann

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Moos in Passeier: Genehmigung
von Abänderungen zum Bauleitplan und
Landschaftsplan der Gemeinde

Ratsbeschluss Nr. 7 vom 21.05.2020
(GAB 160/2019)

Oggetto:

Comune di Moso in Passiria:
Approvazione di modifiche al piano
urbanistico e paesaggistico comunale

Deliberazione consiliare n. 7 del
21/05/2020
(DGC 160/2019)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Moos in Passeier.

Der Gemeindeausschuss von Moos in Passeier hat mit Beschluss Nr. 160 vom 26.03.2019 den Entwurf für Änderungen zum Bauleitplan beschlossen, unter anderem:

„D) Abänderung von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbebeerweiterungsgebiet auf den G.pp. 171/1 und 171/2, K.G. Rabenstein auf einer Fläche von insgesamt ca. 5.457 m²“.

„E) Abänderung von Landwirtschaftsgebiet in eine Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung auf der G.p. 769/1, K.G. Platt auf einer Fläche von 3.578 m²“.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21, L.G. 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 05.04.2019, im Sekretariat der Gemeinde Moos in Passeier für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände zur Abänderung eingegangen.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 23.01.2020 den Antrag überprüft und folgendes positives Gutachten erteilt:

D) Südlich der Fraktion Rabenstein in der Gemeinde Moos in Passeier befindet sich eine Gewerbezone mit einem einzigen Betriebssitz einer Firma für Hoch- und Tiefbau, Schotterwerk und Transporte. Innerhalb der Zone befinden sich die Betriebsgebäude auf der Bp. 281 und die Schottersiebanlage, Waschanlage und Materiallagerplätze auf den Gp.en 171/6 und 171/7. In den vergangenen Jahren wurden Grubenprojekte zum Abbau der Schottervorkommen in Bereich „am Sand“ unmittelbar angrenzend im Süden auf den GP.en 171/1 und 171/2 eingereicht. Mittlerweile sind die Schotterbestände ausgeschöpft und mit Erdmaterial gefüllt. Aus Platzgründen wird das Gelände weiterhin für die Lagerung von Material, kommend aus der aktuellen Grube „am Sand 2“, und mobile technische Anlagen genutzt. Unter die technischen Anlagen fallen neben Betriebsfahrzeugen auch eine

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché piano paesaggistico del Comune di Moso in Passiria.

La Giunta comunale di Moso in Passiria con deliberazione n. 160 del 26/03/2019 ha adottato la proposta per diverse modifiche al piano urbanistico, fra l'altro:

“D) Trasformazione da zona di verde agricolo in zona di espansione per insediamenti produttivi sulle pp.ff. 171/1 e 171/2, C.C. Corvara su un'area totale di ca. 5.457 m²”.

“E) Trasformazione da zona di verde agricolo in una zona per impianti turistici ricettivi sulla p.f. 769/1, C.C. Plata su un'area di 3.578 m²”.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21, L.P. 11.08.1997, n. 13 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 05/04/2019, nella segreteria del Comune di Moso in Passiria. La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni alla variante.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 23/01/2020 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere favorevole:

D) a sud della frazione di Corvara, nel Comune di Moso in Passiria, si trova una zona per insediamenti produttivi con un'unica sede aziendale, di una ditta di ingegneria civile e strutturale, lavori in ghiaia e trasporti. All'interno della zona si trovano gli edifici aziendali sulla p.ed 281 e l'impianto di settaggio della ghiaia, l'impianto di lavaggio e i luoghi di stoccaggio della ghiaia sulle pp.ff 171/6 e 171/7. Negli anni passati sono stati presentati alcuni progetti di cava per l'estrazione di depositi di ghiaia nell'area "am Sand" immediatamente adiacente alle particelle fondiari 171/1 e 171/2 a sud. Nel frattempo le scorte di ghiaia si sono esaurite e sostituite con materiale di scavo neutrale. Per ragioni di spazio, il luogo continuerà ad essere utilizzato per lo stoccaggio di materiale proveniente dall'attuale cava "am Sand 2" e di impianti tecnici mobili utilizzati. Oltre ai veicoli

mobile Betonmischanlage, die oft auf große Baustellen transportiert wird und dort im Einsatz steht. Im Norden soll der Hofbereich der Lagerhalle erweitert werden, bis 10 m Abstand zum Gebäude erreicht werden. Die Zufahrt zu den Nachbargebäuden bleibt aufrecht.

Im Rahmen des Zivilschutzplans der Gemeinde Moos in Passeier muss ein Plan zu Evakuierung und Räumung des Bereiches während Hochwasserereignisse an der Passer sowie der etwaige Abbau der Geräte und mobilen Anlagen vorgesehen werden.

Der Durchführungsplan des Bauleitplans der Gemeinde muss das Verbot zur Errichtung von ständigen Bauwerken und die Lagerung von gefährlichen Substanzen laut Anlage III der Richtlinie 2008/98/CE enthalten.

Es liegt ein positives Gutachten des Amtes für Landschaftsplanung, des Amtes für Gewässerschutz und des Amtes für Wildbach- und Lawinenverbauung West mit Auflagen vor:

- 1) Die Ausführungsprojekte müssen dem Amt für öffentliches Wassergut zur Begutachtung vorgelegt werden, damit im Zuge der Überprüfung notwendige Vorschriften erlassen werden können.
- 2) Bei der Errichtung von Gebäuden und fixen Anlagen muss ober- und unterirdisch ein Abstand von min. 10,00 m von der Uferoberkante des öffentlichen Wassergutes und der Grundparzellen GP 679/5 und GP 171/4 der KG Rabenstein eingehalten werden. In diesem Bereich dürfen auch keinerlei Kunstbauten (Grenzmauern, etc.) errichtet und es darf kein Material gelagert werden.
- 3) Falls im Zeitraum zwischen dem Erlass dieses Gutachtens und der Durchführung der Arbeiten im Bachbett oder in dessen Bannstreifen Änderungen eingetreten sind, ist der Antragsteller verpflichtet, diesen Umstand der Agentur zu melden, damit das Bauvorhaben neu begutachtet werden kann.

Laut Bewertung des Amtes für Gemeindeplanung handelt es sich um die Erweiterung eines bereits bestehenden Gewerbegebietes, die Durchführungsbestimmungen werden dahingehend ergänzt, dass sie ausschließlich die Lagerung von Maschinen und keine Gebäude zulassen. Die Durchführungsbestimmungen sind weiters hinsichtlich der Vorgaben der Prüfung der hydrogeologischen Gefahr und Kompatibilität vom 16.05.2019 (Prot. Nr.0045316) zu ergänzen („Verbot zur Errichtung von ständigen Bauwerken und

aziendali, gli impianti tecnici comprendono un impianto mobile di betonaggio, che viene spesso trasportato in grandi cantieri e utilizzato in questi ultimi. A nord, l'area di cortile del magazzino deve essere ampliata fino ad una distanza di 10 metri dall'edificio. La strada di accesso agli edifici vicini rimane invariata.

Nell'ambito del piano di protezione civile del Comune di Moso in Passiria, deve essere previsto un piano per l'evacuazione e lo sgombero dell'area durante le inondazioni del fiume Passirio e l'eventuale smantellamento delle attrezzature e degli impianti mobili.

Il piano di attuazione del piano urbanistico del Comune deve contenere il divieto di costruzione di strutture permanenti e di stoccaggio di sostanze pericolose secondo l'allegato III della direttiva 2008/98/CE.

È pervenuto un parere positivo dell'Ufficio Pianificazione paesaggistica, dell'Ufficio Tutela acque e dell'Ufficio Sistemazione bacini montani ovest con le seguenti condizioni:

- 1) i progetti esecutivi devono essere presentati all'Ufficio Demanio idrico per la valutazione, in modo da poter emettere le disposizioni necessarie nel corso della revisione.
- 2) durante la realizzazione di edifici e impianti fissi, deve essere mantenuta una distanza di almeno 10,00 metri fuori terra e in interrato dal bordo superiore del corso d'acqua demaniale e dalle particelle fondiarie 679/5 e 171/4 del C.C. Corvara. In questa zona non possono essere erette strutture di alcun tipo (muri di confine, etc.) e non possono essere immagazzinati materiali.
- 3) se nel periodo che intercorre tra l'emissione del presente parere e l'esecuzione dei lavori nel letto del torrente o nella fascia di rispetto, avvengono dei cambiamenti, il richiedente è tenuto a segnalare tale circostanza all'Agenzia affinché il progetto di costruzione possa essere riesaminato.

Secondo la valutazione dell'Ufficio Pianificazione comunale, il progetto è un ampliamento di una zona per insediamenti produttivi esistente, e le norme di attuazione saranno completate in modo che sia solo consentito lo stoccaggio di macchinari e non la realizzazione di edifici. Le norme di attuazione devono essere integrate anche per quanto riguarda le condizioni della perizia sul pericolo idrogeologico e della compatibilità del 16 maggio 2019 (Prot. n. 0045316) ("Divieto di costruzione di strutture permanenti e di

die Lagerung von gefährlichen Substanzen laut Anlage III der Richtlinie 2008/98/CE sowie Erstellung eines Evakuierungsplanes im Rahmen des Zivilschutzplans der Gemeinde Moos in Passeier, die eingehalten werden müssen). Die Kommission macht sich das Gutachten des Amtes für Gemeindeplanung zu eigen und spricht sich einstimmig für die Genehmigung der beantragten Änderung aus. Die Auflagen der eingeholten Gutachten sind einzuhalten. In Beachtung des seitens des Verwaltungsgerichts Bozen ergangenen Urteils Nr. 201/2018 vom 22.05.2019 obliegt es der Gemeinde in Erfüllung von Artikel 6 Absätze 3 und 4 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17, die Feststellung der SUP-Pflicht vorzunehmen. Liegt keine SUP-Pflicht vor, muss dies von der zuständigen Behörde, in diesem Falle von der Gemeinde, laut Urteil kurz begründet werden.

E) Die Gemeinde beantragt die Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ in „Zone für Touristische Einrichtungen - Beherbergung“. Es handelt sich dabei um eine Fläche von 3.578 m², ein Großteil der Grundparzelle 769/1 in der KG Platt. Die betroffene Grundparzelle liegt auf etwa 1650 M. ü.d.M. und wird im Grundkataster unter der Kulturart Wiese geführt. Die Zufahrt zur neuen Zone für touristische Einrichtungen ist über die Gemeindestraße auf Gp. 1149/1 gewährleistet. Die Straße befindet sich im Eigentum der Gemeinde Moos in Passeier und ist für jeden befahrbar.

Das von der beantragten Bauleitplanänderung betroffene Areal, das in einer „blauen Gefahrenzone H3-hoch“ und in einer „Gelben Gefahrenzone H2-mittel“ gelegen ist, kann, unter Berücksichtigung des Art. 5 Abs. 3 des D.L.H. vom 5. August 2008, Nr. 42, umgewidmet werden, wobei für die Bauzone verpflichtend folgende Vorschriften und Maßnahmen definiert werden:

- Durch die Umsetzung von Objektschutzmaßnahmen an der Gebäudestruktur selbst bzw. an dessen unmittelbaren Umgebung wie Einpassung in das Terrain, Formgestalt der Baute, Nutzungskonzept der Innenräume, Lage von Öffnungen im Gebäudegrundriss, Nutzungskonzept des Außenraumes, Verstärkung und Anschüttung der Außenmauern, Schutz von Öffnungen, Verstärkung und Ausbildung des Daches oder Errichtung eines Ablenkdammes kann die

stoccaggio di sostanze pericolose secondo l'allegato III della direttiva 2008/98/CE e l'elaborazione di un piano di evacuazione nell'ambito del piano di protezione civile del Comune di Moso in Passiria, che deve essere rispettato").

La Commissione adotta il parere dell'Ufficio Pianificazione comunale e si esprime all'unanimità a favore della modifica richiesta. Le condizioni contenute nei pareri pervenuti devono essere rispettate. In ottemperanza alla sentenza n. 201/2018 del 22.05.2019 del Tribunale Amministrativo di Bolzano, spetta al Comune, ai sensi dell'articolo 6, commi 3 e 4 della legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17, determinare l'obbligo di VAS. Se non è posto un obbligo di VAS, l'autorità competente, in questo caso il Comune, deve fornire una breve motivazione secondo la sentenza.

E) Il Comune chiede la trasformazione da "zona di verde agricolo" a "zona per impianti turistici ricettivi". Si tratta di un'area di 3.578 m², gran parte della particella fondiaria 769/1 si trova nel C.C. Plata. La particella fondiaria in questione si trova ad un'altitudine di circa 1650 m s.l.m. ed è iscritta nel registro fondiario sotto la voce di prato come specie colturale.

L'accesso alla nuova zona per impianti turistici è garantito dalla strada comunale sulla p.f. 1149/1. La strada è di proprietà del Comune di Moso in Passiria ed è percorribile da tutti.

L'area interessata dalla proposta di modifica del piano urbanistico, che si trova in una "zona di pericolo blu H3-elevato" e in una "zona di pericolo giallo H2-medio", può essere redistribuita, tenendo conto dell'articolo 5, comma 3 del D.P.P. del 5 agosto 2008, n. 42, in base al quale le seguenti disposizioni e misure sono definite come obbligatorie per la zona di costruzione:

- l'attuazione di misure di protezione della proprietà sulla struttura dell'edificio stesso o nelle sue immediate vicinanze, come l'integrazione nel terreno, la forma dell'edificio, il concetto di utilizzo degli spazi interni, la posizione delle aperture nella pianta dell'edificio, il concetto di utilizzo dello spazio esterno, il rinforzo e il riempimento delle pareti esterne, il rinforzo e la progettazione del tetto o la costruzione di un vallo di deviazione, possono ridurre la vulnerabilità ai danni ovvero può essere raggiunto un rischio specifico medio (Rs2).

Schadensanfälligkeit reduziert bzw. ein mittleres spezifisches Risiko (Rs2) erreicht werden.

- Im Zuge der Erstellung des Durchführungsplanes bzw. des Bebauungsprojektes sind die oben vorgeschlagenen Objektschutzmaßnahmen unter Hinzuziehung eines Lawinenexperten zu definieren und auf ihre hydraulische Kompatibilität hin zu überprüfen.
- Je nach Standort der Gebäudestrukturen in der Zone ist mit einwirkenden Lawinendrücken von 25 kN/m² bis 3 kN/m² zu rechnen.

Das Amt für Landschaftsplanung bewertet die beantragte Ausweisung kritisch: Die Ausweisung einer touristischen Zone am Dorfeingang von Pfelders erscheint ungünstig und als Visitenkarte der Ortschaft schlecht gewählt. Entscheidend wird die architektonische Ausrichtung der Gebäude, da ansonsten das eigentliche Dorf mit seinem Mittelpunkt um die Kirche in den Hintergrund gedrückt wird. Die Änderung wird unter landschaftlichen Gesichtspunkten nicht unterstützt.

Es liegt ein positives Gutachten des Amtes für Wildbach- und Lawinenverbauung West mit Auflagen vor:

- Die Ausführungsprojekte müssen dem Amt für öffentliches Wassergut zur Begutachtung vorgelegt werden, damit im Zuge der Überprüfung notwendige Vorschriften erlassen werden können und 10,00 m von der Uferoberkante des öffentlichen Wassergutes eingehalten werden. In diesem Bereich dürfen auch keinerlei Kunstbauten (Grenzmauern, etc.) errichtet und es darf kein Material gelagert werden.
- Die bestehende Zufahrt orographisch links zum Plantalbach (G.395.115) darf nicht beeinträchtigt werden.
- Falls im Zeitraum zwischen dem Erlass dieses Gutachtens und der Durchführung der Arbeiten im Bachbett oder in dessen Bannstreifen Änderungen eingetreten sind, ist der Antragsteller verpflichtet, diesen Umstand der Agentur zu melden, damit das Bauvorhaben neu begutachtet werden kann.

Das Amt für Gemeindeplanung bewertet die beantragte Änderung wie folgt: Es ist davon auszugehen, dass der Großteil der Tourismusaktivität in der Gemeinde Moos auf die Fraktion Pfelders zurückzuführen ist. Betrachtet man das gesamte Gemeindegebiet, so ist dieses dennoch als strukturschwach einzustufen. Pfelders bildet hier eine Ausnahme. Grundsätzlich liegt das Grundstück aus raumplanerischer

• Nel corso della predisposizione del piano di attuazione o del programma di costruzione, le misure di protezione delle opere proposte devono essere definite con l'assistenza di un esperto in valanghe per verificarne la compatibilità idraulica.

• A seconda della posizione delle strutture edilizie nella zona, sono previste pressioni da valanghe da 25 kN/m² a 3 kN/m².

L'Ufficio Pianificazione paesaggistica valuta in modo critico la richiesta per l'individuazione: l'individuazione di una zona turistica all'ingresso del paese di Plan non appare opportuna e poco adeguata come biglietto da visita del centro abitato. L'orientamento architettonico degli edifici sarà decisivo, altrimenti il paese vero e proprio con il suo centro intorno alla chiesa sarà portato in secondo piano. La modifica dal punto di vista paesaggistico non può essere condivisa.

L'Ufficio Sistemazione bacini montani ovest ha espresso un parere positivo con condizioni:

- i progetti esecutivi devono essere presentati all'Ufficio Demanio idrico per la valutazione, in modo da poter emettere le disposizioni necessarie nel corso della valutazione e che vengano rispettati i 10,00 metri dal bordo superiore del corso d'acqua demaniale. In questa zona non può essere eretta alcuna struttura (muri di confine, etc.) e non può essere depositato alcun materiale.

• La strada di accesso esistente, orograficamente a sinistra del Rio di Plana (G.395.115), non deve essere compromessa.

• Se nel periodo che intercorre tra l'emissione del presente parere e l'esecuzione dei lavori si verifino dei cambiamenti nel letto del ruscello o nella sua fascia di rispetto, il richiedente è tenuto a segnalarlo all'Agenzia affinché il progetto possa essere riesaminato.

L'Ufficio Pianificazione comunale valuta la modifica richiesta come segue: si può supporre che la maggior parte dell'attività turistica nella Comunità di Moso sia dovuta alla frazione di Plan. Se si considera l'intero territorio comunale, esso è comunque da classificare come strutturalmente debole. Plan rappresenta un'eccezione. Sostanzialmente dal punto di vista della pianificazione territoriale, l'appezzamento si trova direttamente al centro del paese o al suo interno e lo

Sicht direkt am bzw. im Ortszentrum und schließt dieses mit der Waldfläche im Hintergrund ab. Für das Ortsbild ist die Art der Bebauung ausschlaggebend, weshalb das Amt die Begleitung durch den Landesbeirat für Baukultur vorschlägt.

Die Kommission diskutiert den Sachverhalt, nimmt zur Kenntnis, dass die Gemeinde als strukturschwach eingestuft ist und erachtet mehrheitlich die Genehmigung der beantragten Änderung unter Berücksichtigung der Vorschläge des Amtes für Gemeindeplanung mit Auflagen für vertretbar: Für die Zone ist ein Durchführungsplan zu erstellen, eine Kompatibilitätsprüfung hinsichtlich der Naturgefahren durchzuführen, die Bebauung ist auf den hinteren Teil der Parzelle zu beschränken, der Landesbeirat für Baukultur ist in die Planung miteinzubeziehen, die Durchführungsbestimmungen sind laut Vorgaben des Amtes für Gemeindeplanung zu ergänzen.

Die Auflagen der eingeholten Gutachten sind einzuhalten. In Beachtung des seitens des Verwaltungsgerichts Bozen ergangenen Urteils Nr. 201/2018 vom 22.05.2019 obliegt es der Gemeinde in Erfüllung von Artikel 6 Absätze 3 und 4 des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17, die Feststellung der SUP-Pflicht vorzunehmen. Liegt keine SUP-Pflicht vor, muss dies von der zuständigen Behörde, in diesem Falle von der Gemeinde, laut Urteil kurz begründet werden.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 7 vom 21.05.2020, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, folgende Abänderungen zum Bauleitplan genehmigt:

D) Abänderung von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbebeerweiterungsgebiet auf den G.pp. 171/1 und 171/2, K.G. Rabenstein auf einer Fläche von insgesamt ca. 5.457 m²

E) Abänderung von Landwirtschaftsgebiet in eine Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung auf der G.p. 769/1, K.G. Platt auf einer Fläche von 3.578 m²

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschläge der Kommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Mit Dekret Nr. 2412 vom 12.02.2020 wurde die grafische Angleichung von

chiude con la zona boschiva sullo sfondo. Il tipo di sviluppo è decisivo per l'aspetto del centro abitato, ed è per questo che l'ufficio propone il coinvolgimento del Comitato per la Cultura architettonica e il paesaggio.

La Commissione discute la questione, rileva che il Comune è classificato come strutturalmente debole e ritiene a maggioranza che l'approvazione della modifica richiesta sia giustificabile, tenendo conto delle proposte dell'Ufficio Pianificazione comunale con condizioni:

deve essere redatto un piano di attuazione per la zona, deve essere effettuata una verifica di compatibilità in considerazione dei pericoli naturali, l'edificazione deve essere limitata alla parte posteriore della particella fondiaria, il Comitato per la Cultura architettonica e il paesaggio deve essere coinvolto nella progettazione, le norme di attuazione devono essere completate secondo le specifiche dell'Ufficio Pianificazione comunale.

Le condizioni contenute nei pareri ottenuti devono essere rispettate. In ottemperanza alla sentenza n. 201/2018 del 22.05.2019 del Tribunale Amministrativo di Bolzano, spetta al Comune, ai sensi dell'articolo 6, commi 3 e 4 della legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17, effettuare la valutazione della VAS. Se non è posto alcun obbligo di VAS, l'autorità competente, in questo caso il Comune, deve motivarlo brevemente in conformità con la sentenza.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 7 del 21/05/2020, ha approvato le seguenti modifiche al piano urbanistico, rispettando il parere della Commissione per la Natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio:

D) Trasformazione da zona di verde agricolo in zona di espansione per insediamenti produttivi sulle pp.ff. 171/1 e 171/2, C.C. Corvara su un'area totale di ca. 5.457 m²

E) Trasformazione da zona di verde agricolo in una zona per impianti turistici ricettivi sulla p.f. 769/1, C.C. Plata su un'area di 3.578 m²

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le proposte della Commissione nella deliberazione consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Con Decreto n. 2412 del 12.02.2020 è stata approvata, ai sensi dell'art. 133, co.

Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen, der Gemeinde Moos in Passeier im Sinne des Art. 133, Absatz 3, des L.G. Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F. genehmigt.

Der Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, sieht vor, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den bis dahin geltenden Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen werden können.

Gestützt auf die Art. 19 und 21, L.G. 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. und die Art. 3 und 6, L.G. 25.07.1970, Nr. 16 i.g.F.,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Moos in Passeier mit Ratsbeschluss Nr. 7 vom 21.05.2020 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

D) Abänderung von Landwirtschaftsgebiet in Gewerbebeerweiterungsgebiet auf den G.pp. 171/1 und 171/2, K.G. Rabenstein auf einer Fläche von insgesamt ca. 5.457 m²

Der Art. 17 (Gewerbegebiet D1) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird wie folgt ergänzt:

„Bei der Zone „am Sand“ in Rabenstein müssen die Schutzmaßnahmen der Gefahren- und Kompatibilitätsprüfung vom 16.05.2019 (Prot. Nr. 0045316) umgesetzt werden.

Es gilt ein Verbot zur Errichtung von ständigen Bauwerken und zur Lagerung von gefährlichen Substanzen laut Anlage III der Richtlinie 2008/98/CE. Die Erstellung eines Evakuierungsplanes im Rahmen des Zivilschutzplans der Gemeinde Moos in Passeier ist vorgeschrieben“.

E) Abänderung von Landwirtschaftsgebiet in eine Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung auf der G.p. 769/1, K.G. Platt auf einer Fläche von 3.578 m²

3, della L.P. n. 13 dell'11 agosto 1997 e successive modifiche, l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Moso in Passiria.

L'art. 103 co. 2 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, prevede che le procedure per l'approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedurali in vigore fino a tale data.

Visti gli articoli 19 e 21, L.P. 11.08.1997, n. 13 e successive modifiche e gli articoli 3 e 6, L.P. 25.07.1970, n. 16 e successive modifiche.

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare le modifiche al piano urbanistico e paesaggistico, proposte dal Comune di Moso in Passiria con deliberazione consiliare n. 7 del 21/05/2020, come segue:

D) Trasformazione da zona di verde agricolo in zona di espansione per insediamenti produttivi sulle pp.ff. 171/1 e 171/2, C.C. Corvara su un'area totale di ca. 5.457 m²

L'articolo 17 (Zona per insediamenti produttivi D1) delle norme di attuazione al piano urbanistico viene integrato come segue:

“Nella zona "am Sand" a Corvara deve essere provveduto alla realizzazione delle misure di protezione secondo la verifica del pericolo e della compatibilità del 16.05.2019 (prot. n. 0045316).

Vale un divieto di costruzione di strutture permanenti e di stoccaggio di sostanze pericolose secondo l'allegato III della direttiva 2008/98/CE. L'elaborazione di un piano di evacuazione nell'ambito del piano di protezione civile del Comune di Moso in Passiria è obbligatorio.”

E) Trasformazione da zona di verde agricolo in una zona per impianti turistici ricettivi sulla p.f. 769/1, C.C. Plata su un'area di 3.578 m²

Der Art. 21 (Zone für touristische Einrichtungen-Beherbergung) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird wie folgt ergänzt:
In der Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung auf der G.p. 769/1 K.G. Platt gilt eine maximale Baumassendichte von 2,5 m³/m².

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R

L'articolo 21 (Zona per impianti turistici ricettivi) delle norme di attuazione al piano urbanistico viene integrato come segue:
Nella zona per impianti turistici ricettivi sulla p.f. 769/1, C.C. Plata vale una densità edilizia massima di 2,5 m³/m².

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 19 co. 9, L.P. 11.08.1997, n. 13 e successive modifiche trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 26/11/2020 18:36:06 Il Direttore d'ufficio
OGGIANO ADRIANO

Die Abteilungsdirektorin 29/11/2020 16:11:11 La Direttrice di ripartizione
BUSSADORI VIRNA

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

15/12/2020

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

15/12/2020

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 12 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 12 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

15/12/2020

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma