

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 728
Sitzung vom 29/08/2023
Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Arno Kompatscher
Waltraud Deeg
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Maria Hochgruber Kuenzer
Arnold Schuler

Generalsekretär

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Ritten: Genehmigung einer
Abänderung zum Bauleitplan der Gemeinde
Ratsbeschluss Nr. 23 vom 26.04.2023
(GAB 449/2022)

Oggetto:

Comune di Renon: Approvazione di una
modifica al piano urbanistico comunale
Deliberazione consiliare n. 23 del
26/04/2023
(DGC 449/2022)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Ritten.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 08.11.2022 positiv begutachtet.

Der Gemeindeausschuss von Ritten hat mit Beschluss Nr. 449 vom 05.12.2022 den folgenden Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan beschlossen:

Änderung des Bauleitplans zwecks Änderung der Zweckbestimmung einer Teilfläche (668m²) der Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlage in Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen;

betroffene Parzellen:

Gp. 92/1 und Bp. 2801, K.G. Ritten I

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Abs. 2, L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 05.12.2022, im Sekretariat der Gemeinde Ritten für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt. Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 30.03.2023 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

Die Gemeinde Ritten beantragt die Umwidmung einer Fläche von 668 m² von „Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen“ in „Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung“. Innerhalb der Sportzone Klobenstein (Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen) besteht bereits eine kleine Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung im Ausmaß von 175 m². Diese Zone soll um 668 m² erweitert werden, zur Vergrößerung der bestehenden Kühlzellen des Jagdreviers Ritten. Zufahrt und Erschließung erfolgen über die bereits bestehende Zufahrt auf G.p. 92/1 K.G. Ritten I.

Es handelt sich um die Widmungsänderung einer bereits ausgewiesenen öffentlichen Zone. Es sind keine Schutzgebiete betroffen. Hinsichtlich der drei Naturgefahren (Massenbewegung, Wassergefahr, Lawinen-gefahr) wird die

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di Renon.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 08/11/2022 ha espresso un parere positivo riguardante la modifica in oggetto.

La Giunta comunale di Renon con deliberazione n. 449 del 05/12/2022 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico:

modifica del piano urbanistico per la destinazione d'uso di una superficie parziale (668 m²) all'interno della zona per attrezzature pubbliche – impianti sportivi in zona per attrezzature pubbliche – amministrazione e servizi pubblici; particelle interessate:

p.f. 92/1 e p.ed. 2801, C.C. Renon I

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, co. 2, L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 05/12/2022, nella segreteria del Comune di Renon.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia. Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 30/03/2023 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

Il Comune di Renon chiede la trasformazione di un'area di 668 m² da "zona per attrezzature pubbliche - impianti sportivi" a "zona per attrezzature pubbliche - amministrazione e servizi pubblici". All'interno della zona sportiva Collalbo (zona per attrezzature pubbliche - impianti sportivi) esiste già una piccola zona per attrezzature pubbliche - amministrazione e servizi pubblici di 175 m². Questa zona verrà ampliata di 668 m² per ingrandire le celle frigorifere presenti nella sede dell'associazione dei cacciatori del Renon. L'entrata e l'accesso saranno dalla strada di accesso esistente sulla p.f. 92/1 C.C. Renon I.

Si tratta di un cambio di destinazione di un'area pubblica già individuata. Non sono interessate aree protette. Per quanto riguarda i tre pericoli naturali (frane, pericolo idraulico, pericolo valanghe), la zona è classificata come "esaminata e non

Zone mit „untersucht und nicht H4-H2 gefährlich“ klassifiziert.

Mit Ausschussbeschluss hält die Gemeinde fest, dass die gegenständliche Änderung des Bauleitplanes nicht der strategischen Umweltprüfung SUP im Sinne des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 zu unterziehen ist, da mit keinen zusätzlichen Umweltauswirkungen zu rechnen ist und keine geschützten Objekte betroffen sind.

Nachdem Art. 32 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 es ermöglicht, in Gebieten für öffentliche Einrichtungen 20% der realisierbaren Baumasse für private Dienstleistungen vorzusehen, soll die bestehende Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung aus dem Bauleitplan gestrichen bzw. in die Zone öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen integriert werden. Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan hingegen werden mit dem Hinweis auf Art. 32 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 und der Festlegung des Prozentsatzes der für die private Dienstleistung vorzusehenden Baumasse ergänzt.

Die Kommission diskutiert den Antrag und in diesem Sinne spricht sie sich für die Abänderung aus.

Die Gemeinde beschließt mit Ratsbeschluss Nr. 23 vom 26.04.2023, in Abweichung vom Gutachten der Landeskommision für Raum und Landschaft, die gegenständliche Abänderung zum Bauleitplan und begründet dies wie folgt:

der Gemeinderat beschließt die Auflage der Kommission, die bestehende Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung in die Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen zu integrieren und der dementsprechenden Ergänzung der Durchführungsbestimmungen, nicht zu übernehmen, da die Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung als solche erhalten und nur um den zusätzlichen Flächenbedarf für die Erweiterung des Jagdhauses erweitert werden soll; sie soll nicht in die Zone für öffentliche Einrichtungen/Sportanlagen integriert werden, da die Zweckbestimmung eine ganz andere ist; zudem soll die Zweckbestimmung in jedem Fall öffentlich bleiben und nicht privat werden.

Die Gemeinde hält mit Ratsbeschluss fest, dass die gegenständliche Änderung des Bauleitplanes nicht der strategischen

pericolosa H4-H2".

Con deliberazione della Giunta comunale, il Comune dichiara che la presente modifica del piano urbanistico non è soggetta alla valutazione ambientale strategica VAS ai sensi della legge provinciale 13/10/2017, n. 17, in quanto non si prevede alcun impatto ambientale aggiuntivo e su siti tutelati.

Poiché l'articolo 32 della legge provinciale n. 9/2018 consente di destinare il 20% della cubatura edificabile realizzabile a servizi privati nelle aree destinate agli enti pubblici, la zona esistente per attrezzature pubbliche - amministrazione e servizi pubblici dovrà essere eliminata dal piano urbanistico o integrata nella zona per attrezzature pubbliche - impianti sportivi. Le norme di attuazione del piano urbanistico dovranno invece essere integrate in riferimento all'articolo 32 della legge provinciale n. 9/2018 e dalla determinazione della percentuale della cubatura edilizia da destinare al servizio privato.

La Commissione discute la proposta e in tal senso si esprime a favore della modifica.

Il Comune con deliberazione consiliare n. 23 del 26/04/2023, in deroga al parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio, approva la modifica al piano urbanistico in oggetto con la seguente motivazione:

il Consiglio comunale delibera di discostarsi dalla prescrizione della Commissione, di integrare l'esistente zona per attrezzature pubbliche – amministrazione e servizi pubblici nella zona per attrezzature pubbliche – impianti sportivi con la relativa integrazione delle norme di attuazione, in quanto la zona per attrezzature pubbliche - amministrazione e servizi pubblici dovrà rimanere tale e solamente ampliata per consentire l'ampliamento dell'edificio per la caccia; non dovrà essere integrata nella zona per attrezzature pubbliche - impianti sportivi, in quanto la destinazione d'uso è completamente diversa; inoltre la destinazione d'uso dovrà rimanere pubblica e non privata.

Con delibera consiliare il Comune constata che la modifica al piano urbanistico in oggetto non è da assoggettare a

Umweltprüfung SUP im Sinne des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 zu unterziehen ist, da die bestehende Geländemorphologie seit Jahrhunderten unverändert ist (Felsgrund, Lockermaterialschicht, Humusschicht). Es können keine geomorphologischen Anzeichen von Hanginstabilität festgestellt werden. Die Abänderung fällt in kein Schutzgebiet. Des Weiteren sind keine negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten.

Die Landesregierung ist der Ansicht, dass eine korrekte Anwendung des Art. 32, Absatz 3 des L.G. 9/2018 die Bestimmung eines Privatsubjektes mittels eines Auswahlverfahrens mit Öffentlichkeitscharakter ermöglicht.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F.,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Ritten mit Ratsbeschluss Nr. 23 vom 26.04.2023 beantragte Abänderung zum Bauleitplan wie folgt zu genehmigen:

Umwidmung von Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlage in Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen einer Fläche von 668 m²;

Betroffene Parzellen:

G.p. 92/1 und B.p. 2801, K.G. Ritten I

Art. 30 (Zone für öffentliche Einrichtungen – Verwaltung und öffentliche Dienstleistung) wird mit folgendem Wortlaut ergänzt:

„Die Zone auf den Parzellen G.p. 92/1 und B.p. 2801, K.G. Ritten I, ist im Sinne des Art. 32, Abs. 3 des L.G. 9/2018, Bauten von allgemeinem und sozialem Interesse vorbehalten.“

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

valutazione ambientale strategica VAS ai sensi della legge provinciale del 13/10/2017, n. 17 in quanto la zona indagata si trova in un'area a media pendenza. La morfologia del terreno è invariata da centinaia di anni (roccia - ghiaia - terra). Non sono accertabili segni morfologici di instabilità di nessun tipo. La modifica non ricade all'interno di aree protette. Inoltre, non sono da attendersi impatti negativi sull'ambiente.

La Giunta provinciale è dell'avviso che una corretta applicazione dell'art. 32, comma 3 della L.P. 9/2018 consenta l'individuazione di un soggetto privato tramite procedura ad evidenza pubblica.

Visto l'articolo 53, comma 8 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche,

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di Renon con deliberazione consiliare n. 23 del 26/04/2023, come segue:

Modifica da zona per attrezzature pubbliche – impianti sportivi in zona per attrezzature pubbliche – amministrazione e servizi pubblici di una superficie di 668 m²;

Particelle interessate:

p.f. 92/1 e p.ed 2801, C.C. Renon I

L'art. 30 (Zona per attrezzature collettive – Amministrazione e servizi pubblici) viene integrato con la seguente dicitura:

“La zona sulle particelle p.f. 92/1 e p.ed 2801, C.C. Renon I, è riservata alle opere di interesse collettivo e sociale ai sensi dell'art. 32, comma 3 della L.P. 9/2018”.

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, co. 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und
L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio	POLO CARLOTTA	24/11/2023 09:30:04
Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione	BUSSADORI VIRNA	24/11/2023 10:02:38
Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento	WEBER FRANK	28/11/2023 10:32:33

Laufendes Haushaltsjahr	Esercizio corrente
zweckgebunden	impegnato
als Einnahmen ermittelt	accertato in entrata
auf Kapitel	sul capitolo
Vorgang	operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben	Il Direttore dell'Ufficio spese
Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht	Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria
Der Direktor des Amtes für Einnahmen	Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original	Per copia conforme all'originale
Datum / Unterschrift	data / firma

Abschrift ausgestellt für	Copia rilasciata a
---------------------------	--------------------



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

30/11/2023

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

30/11/2023

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

29/08/2023

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma