

Panoramica Agevolazioni

Comuni

Provincia di Bolzano

Stato

Ripartizione 29 Agenzia provinciale per l'ambiente e la tutela del clima

Ufficio Energia e tutela del clima

+39 0471 41 47 20

energia@provinz.bz.it
[sito](#)

Ripartizione 25 Edilizia abitativa

Ufficio Promozione dell'edilizia agevolata

+39 0471 418748

promozione.edilizia.agevolata@provincia.bz.it
[sito](#)

Terreno agevolato

- acquisto terreno – 50% dei costi
- urbanizzazione – 60% dei costi

Utilizzo fonti energetiche rinnovabili

- Impianti solari termici: 40% dei costi ammissibili (edifici esistenti e nuovi; esclusi edifici all'interno dell'area servita da impianto di teleriscaldamento)
- Pompe di calore con impianti fotovoltaici: 40% dei costi ammissibili (edifici esistenti e nuovi; esclusi edifici all'interno dell'area servita da impianto di teleriscaldamento) con certificazione CasaClima Classe C dell'involucro dell'edificio
- Batterie di accumulo per impianti fotovoltaici: 30% dei costi ammissibili (edifici esistenti e nuovi)
- Sostituzione di caldaie a gasolio e a gas nei condomini attraverso l'allacciamento a un impianto di teleriscaldamento, pompe di calore, impianti di riscaldamento ibridi o di riscaldamento a biomassa (solo sostituzione caldaie a gasolio): 40% dei costi ammissibili

Risanamento energetico di edifici o unità immobiliare

Requisiti: concessione edilizia precedente al 12.01.2005. In base al tipo di certificazione CasaClima (B, C o R) da 40% a 60% dei costi ammissibili. Per condomini con min. 5 unità immobiliari riscaldate, min. 5 proprietari e certificazione CasaClima B, 80% dei costi.

- Isolamento termico es. muri perimetrali, tetti, solai sottotetto e primi solai
- Impianti di ventilazione
- Bilanciamento idraulico per impianti di riscaldamento e raffrescamento esistenti
- Impianti fotovoltaici condominiali per condomini

Efficienza energetica

- Bilanciamento idraulico: 40% dei costi ammissibili

Recupero convenzionato (uso proprio o parenti in linea retta)

- 30% del preventivo, max. 20% del costo di costruzione convenzionale

Terreno edificabile

- Acquisto ed urbanizzazione di terreno 50% dei costi (max. 10% del costo di costruzione dell'abitazione)

Prima casa (uso proprio)

Acquisto

- 20% – 45% calcolato in base a: composizione nucleo familiare, situazione patrimoniale, superficie convenzionale, prezzo d'acquisto

Costruzione

- 20% – 45% calcolato in base a: composizione nucleo familiare, situazione patrimoniale, superficie convenzionale, costi di costruzione

Recupero

- 25% – 50% calcolato in base a: composizione nucleo familiare, situazione patrimoniale, superficie convenzionale, costi di costruzione

Per informazioni più dettagliate rivolgersi a seguenti enti:

- Agenzia delle Entrate
- Energieforum Alto Adige AFB
- Centro Tutela Consumatori Utenti

varie detrazioni fiscali p. es.:

- 50% per lavori di manutenzione, risanamento, ristrutturazione e recupero (bonus casa), costruzione/acquisto garage/pertinenze, acquisto o ampliamento di un impianto fotovoltaico, Risanamento: acquisto mobili ed elettrodomestici destinati all'edificio risanato
- 36% „Bonus verde“: sistemazione a verde di aree scoperte private (terrazzi/poggioli), realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili
- 75% bonus ascensori e abbattimento barriere architettoniche
- Ecobonus:
 - 65% riqualificazione energetica, isolamento termico di singole parti dell'edificio, acquisto collettori solari, impianti domotici per riscaldamento e climatizzazione
 - 50% serrature e infissi, schermature solari
 - 50% o 60% sostituzione caldaia
- Fino al 75% per risanamento energetico di parti comuni di condomini

Superbonus – 90% detrazione fiscale:

misure di efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche, installazione impianti fotovoltaici, infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici, interventi antisismici (escluso l'Alto Adige)

„conto termico“