

Marca da bollo da € 16,00 da applicare QUI

ATTENZIONE: Se la richiesta viene spedita tramite PEC o e-mail, la marca da bollo non è da applicare, ma devono essere compilati i seguenti campi:

Data marca da bollo:

Identificativo (14 cifre):

Altrimenti l'imposta di bollo può essere anche pagata tramite modello F23 (codice tributo 456T), che deve essere poi allegato all'istanza.

Provincia autonoma di Bolzano
Ripartizione 25 - Edilizia abitativa
Ufficio programmazione dell'edilizia agevolata
Via Canonico M. Gamper 1
39100 Bolzano

1° piano – stanza n. 107 e 108

Tel.: 0471 41 87 21

Per invio istanze o documenti:

Email: programmazione.edilizia.agevolata@provincia.bz.it

PEC: wohnbauprogramm.programmazioneedilizia@pec.prov.bz.it

Per informazioni:

sabrina.gelio@provincia.bz.it

elisabetta.antodaro@provincia.bz.it

mattia.romani@provincia.bz.it

Richiesta di autorizzazione alla cessione del diritto di usufrutto dell'alloggio agevolato nel 2. decennio

art. 62, comma 6, della l.p. del 17.12.1998, n. 13 e successive modifiche ed integrazioni

A. 1° richiedente (proprietario/a – usufruttuario/a)

Nome Cognome.....
Luogo di nascita..... Data di nascita
Residente in CAP Comune di
Frazione..... Via..... n.
Codice fiscale _____ Tel.

2° richiedente (comproprietario/a – usufruttuario/a)

Nome Cognome.....
Luogo di nascita..... Data di nascita
Residente in CAP Comune di
Frazione..... Via..... n.
Codice fiscale _____ Tel.

Comunicazioni con l'ufficio provinciale:

(Decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82 – art. 1, comma 1 lettera v)-bis, comma 1-ter e art. 3 bis comma 4-quinquies)

Il/la sottoscritto/a-I sottoscritti chiede/chiedono, che le comunicazioni in riguardo al presente procedimento amministrativo avvengano esclusivamente tramite il sotto indicato indirizzo PEC (Posta Elettronica Certificata) e dichiara/dichiarano che questo indirizzo rimarrà attivo durante l'intero procedimento amministrativo ovvero di comunicare tempestivamente un'eventuale variazione dell'indirizzo stesso.

Indirizzo PEC: (leggibile)

Il/la sottoscritto/a-I sottoscritti chiede/chiedono, che le comunicazioni in riguardo al presente procedimento amministrativo avvengano esclusivamente tramite il sotto indicato indirizzo Email e dichiara/dichiarano che questo indirizzo rimarrà attivo durante l'intero procedimento amministrativo ovvero di comunicare tempestivamente un'eventuale variazione dell'indirizzo stesso.

Dichiara/dichiarano inoltre di essere consapevole/i e di accettare che:

la trasmissione e la ricezione delle comunicazioni/documenti non è garantita, in quanto il sotto indicato indirizzo Email non è un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (art. 3 bis comma 4-quinquies del decreto legislativo 82/2009) e che la Provincia autonoma di Bolzano – Ripartizione edilizia abitativa – nel caso di mancata ricezione delle comunicazioni, dovuta a cause non direttamente riconducibili e/o imputabili alla Provincia Autonoma di Bolzano - Ripartizione edilizia abitativa, è da considerarsi sollevata da ogni responsabilità.

Indirizzo Email: (leggibile)

B. Oggetto

..... **sottoscritt**..... c h i e d l'autorizzazione alla cessione del diritto di usufrutto dell'alloggio sito sulla/e P.f./p.ed. p.m. in P.T.C.C.
al sig./alla sig.ra/ai sig.ri, che è/sono in possesso dei requisiti generali per essere ammess... ad agevolazione edilizia (art. 45, l.p. n. 13/98) e, nel caso di alloggio costruito su terreno agevolato, per essere ammess... all'assegnazione di terreno agevolato (art. 82, l.p. n. 13/98), riservandosi la nuda proprietà.

..... **sottoscritt**..... andrà/andranno a risiedere nel Comune di 39.....
frazione/via n.

MOTIVAZIONE:

Abbreviazioni:

p.f. : particella fondiaria
P.T. : partita tavolare

p.ed. : particella edificiale
C.C. : comune catastale

p.m. : porzione materiale
l.p. : legge provinciale

art. : articolo

C. Altre indicazioni o dichiarazioni

..... sottoscritt, nat... il a
e

..... sottoscritt, nat... il a

dichiara..... quanto segue:

Intendo/iamo acquistare il diritto di usufrutto dell'alloggio di cui sopra e subentrare nell'agevolazione concessa. Sono/siamo a conoscenza del fatto che l'alloggio soprammenzionato non può più essere oggetto di un'agevolazione edilizia e che sarò/saremo responsabili dell'osservanza del vincolo sociale e del contratto di mutuo del (solo nel caso di mutuo), annotati a carico dell'alloggio agevolato, fino alla scadenza degli stessi.

Data

Firma/e acquirente/i

D. Si è penalmente perseguibili in caso di dichiarazioni false o incomplete - ai sensi dell'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28 dicembre 2000.

E. Allegati

• Documenti del richiedente beneficiario:

- ☐ dichiarazione sulla composizione del nucleo familiare (autocertificazione)
- ☐ fotocopia della carta d'identità

• Documenti dell'acquirente per l'accertamento dei requisiti:

- ☐ dichiarazione dei redditi in base alla dichiarazione unificata di reddito e patrimonio (DURP) degli ultimi 2 anni (vedi modulo allegato)
- ☐ dichiarazione sulla sussistenza dei requisiti generali (autocertificazione ai sensi dell'art. 45, comma 1, l.p. 13/98)
- ☐ certificato di appartenenza al gruppo linguistico
- ☐ fotocopia della carta d'identità

SOLAMENTE nel caso in cui l'alloggio agevolato sia costruito su terreno agevolato (vincolo art. 28, l.p. 15/72, oppure vincolo art. 86 l.p. 13/98):

- Delibera del comune sulla sussistenza dei requisiti del/i ricevente/i l'usufrutto e del suo nucleo familiare (ai sensi dell'art. 82, l.p. n. 13/98)

Nel caso in cui l'acquirente sia sposato, o convivente more uxorio (ai sensi dell' art. 7 del D.P.G.P. n. 42/99), devono essere presentati gli stessi documenti anche per il coniuge o convivente more uxorio.

F. Informazioni ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 riguardante la rilevazione dei dati personali

Titolare del trattamento dei dati è la Provincia Autonoma di Bolzano. I dati forniti verranno trattati dall'Amministrazione provinciale anche in forma elettronica, per l'applicazione della legge provinciale n. 13/1998. Responsabile del trattamento è il Direttore della Ripartizione 25 - Edilizia abitativa. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento dei compiti amministrativi richiesti. In base alla normativa vigente, l'interessato/a ottiene in ogni momento con richiesta, l'accesso ai propri dati, l'estrapolazione ed informazioni su di essi e potrà, ricorrendone gli estremi di legge, richiederne l'aggiornamento, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati per gli adempimenti degli obblighi di legge nell'ambito dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali e comunque in stretta relazione al procedimento amministrativo avviato: Uffici provinciali, Comuni, Uffici del catasto e tavolare, Agenzia delle Entrate e autorità finanziarie, INPS, SIAG e Agenzia per lo sviluppo sociale ed economico della Provincia di Bolzano (ASSE) e le banche convenzionate. L'informativa riguardante il regolamento in questione è a disposizione sul nostro sito: www.provincia.bz.it/costruire-abitare/edilizia-abitativa sotto la voce "Servizi", informativa sulla privacy.

G. Contrassegno telematico – assolvimento dell'imposta di bollo su documenti digitali

Il/La sottoscritto/a dichiara – I sottoscritti dichiarano, che il contrassegno telematico utilizzato per l'assolvimento dell'imposta di bollo su un documento digitale, di cui è stato inserito il codice nell'apposita casella "Marca da Bollo", viene utilizzato esclusivamente per il presente documento e verrà conservato per 3 anni ai sensi dell'art. 37 del DPR n. 642 del 1972.

Data

Firma/e

.....

.....

.....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 5, legge provinciale 22 ottobre 1993, n. 17 e succ. modifiche ed integrazioni)

(DA COMPILARSI IN OGNI SUA PARTE)

Il/la sottoscritto/adichiara:

- 1) di essere nato/a a il
- 2) di essere residente a via n.
- 3) dal
- 4) che la propria famiglia si compone di:

(Cognome e Nome)	(data e luogo di nascita)	(rapporto di parentela)
.....		
.....		
.....		
.....		

Il/la dichiarante è a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci o incomplete soggiace alle disposizioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nonché alla decadenza dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

L'ufficio eseguirà controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese (L.p. n. 17/1993 art. 5).

La presente autocertificazione viene resa a completamento dell'istanza presentata presso la Ripartizione 25.

**Informazioni ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016
riguardante la rilevazione dei dati personali**

Titolare del trattamento dei dati è la Provincia Autonoma di Bolzano. I dati forniti verranno trattati dall'Amministrazione provinciale anche in forma elettronica, per l'applicazione della legge provinciale n. 13/1998. Responsabile del trattamento è il Direttore della Ripartizione 25 - Edilizia abitativa. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento dei compiti amministrativi richiesti. In base alla normativa vigente, l'interessato/a ottiene in ogni momento con richiesta, l'accesso ai propri dati, l'estrapolazione ed informazioni su di essi e potrà, ricorrendone gli estremi di legge, richiederne l'aggiornamento, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati per gli adempimenti degli obblighi di legge nell'ambito dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali e comunque in stretta relazione al procedimento amministrativo avviato: Uffici provinciali, Comuni, Uffici del catasto e tavolare, Agenzia delle Entrate e autorità finanziarie, INPS, SIAG e Agenzia per lo sviluppo sociale ed economico della Provincia di Bolzano (ASSE) e le banche convenzionate. L'informativa riguardante il regolamento in questione è a disposizione sul nostro sito: www.provincia.bz.it/costruire-abitare/edilizia-abitativa sotto la voce "Servizi", informativa sulla privacy.

....., il

.....
(firma)

N.B. Alla presente deve essere allegata fotocopia della carta d'identità dei dichiaranti.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE RELATIVA ALLA
SUSSISTENZA DEI REQUISITI GENERALI (art. 45, l.p. 13/98)
(Art. 5, legge provinciale 22 ottobre 1993, n. 17 e successive modifiche ed integrazioni)**

(DA COMPILARSI IN OGNI SUA PARTE)

Il/la sottoscritto/adichiara:

- 1) di essere nato/a a il
- 2) di essere residente a via n.
Tel. e-mail
- 3) di avere il posto di lavoro in Provincia dal oppure
- 4) di avere la residenza anagrafica in Provincia dal
- 5) datore e indirizzo posto di lavoro:
- 6) che la propria famiglia si compone di:

(Cognome e Nome)	(data e luogo di nascita)	(rapporto di parentela)
.....		
.....		
.....		
.....		

- 7) che sussistono i requisiti generali per essere ammesso/a alle agevolazioni edilizie provinciali ai sensi dell'art. 45, comma 1, lettere a), b), c) e d) della l.p. del 17 dicembre 1998, n. 13:
 - avere da almeno cinque anni la propria residenza o il posto di lavoro nella provincia;
 - non essere proprietario/a, titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione di un alloggio adeguato al fabbisogno della propria famiglia e facilmente raggiungibile, o aver ceduto negli ultimi cinque anni la proprietà, il diritto di usufrutto, uso o abitazione di un tale alloggio; lo stesso vale per il coniuge non separato e per il convivente more uxorio ai sensi dell'art. 7 del D.P.G.P n. 42/99 nel testo vigente;
 - non essere stato/a ammesso/a, e non essere componente di una famiglia che sia stata ammessa, ad un contributo pubblico per la costruzione, l'acquisto o il recupero di un'abitazione;
 - avere un reddito complessivamente non superiore ai limiti massimi di reddito fissati dall'art. 58 della l.p. n. 13/98 e non inferiore al minimo vitale (allegato necessario: **dichiarazione sul rilevamento delle condizioni economiche del nucleo familiare da agevolare - DURP**).

Il/la dichiarante è a conoscenza che in caso di dichiarazioni mendaci o incomplete soggiace alle disposizioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, nonché alla decadenza dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere.
L'ufficio eseguirà controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese (L.p. n. 17/1993 art. 5).

Informazioni ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 riguardante la rilevazione dei dati personali

Titolare del trattamento dei dati è la Provincia Autonoma di Bolzano. I dati forniti verranno trattati dall'Amministrazione provinciale anche in forma elettronica, per l'applicazione della legge provinciale n. 13/1998. Responsabile del trattamento è il Direttore della Ripartizione 25 - Edilizia abitativa. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento dei compiti amministrativi richiesti. In base alla normativa vigente, l'interessato/a ottiene in ogni momento con richiesta, l'accesso ai propri dati, l'estrapolazione ed informazioni su di essi e potrà, ricorrendone gli estremi di legge, richiederne l'aggiornamento, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco. I dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati per gli adempimenti degli obblighi di legge nell'ambito dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali e comunque in stretta relazione al procedimento amministrativo avviato: Uffici provinciali, Comuni, Uffici del catasto e tavolare, Agenzia delle Entrate e autorità finanziarie, INPS, SIAG e Agenzia per lo sviluppo sociale ed economico della Provincia di Bolzano (ASSE) e le banche convenzionate. L'informativa riguardante il regolamento in questione è a disposizione sul nostro sito: www.provincia.bz.it/costruire-abitare/edilizia-abitativa sotto la voce "Servizi", informativa sulla privacy.

....., il

.....
(firma)

N.B. Alla presente deve essere allegata fotocopia della carta d'identità dei dichiaranti.

RILEVAMENTO DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL NUCLEO FAMILIARE DA AGEVOLARE (DURP)

Il/la richiedente dichiara di aver reso le dichiarazioni DURP degli **ultimi due anni** di riferimento per sé e per tutti i familiari. Da' inoltre il suo consenso e dichiara di avere il consenso dei familiari indicati, affinché le dichiarazioni possano essere usate ai fini della presente domanda.

	NOME E COGNOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

I figli maggiorenni fanno parte del nucleo familiare da agevolare solo fino al compimento del venticinquesimo anno di età e se nell'anno dell'ultima DURP di riferimento erano fiscalmente a carico.

Altre informazioni per la determinazione della situazione economica:

☐ Il/la richiedente vive da solo

(Spuntare la casella solo se il richiedente presenta domanda come persona singola e, al momento della presentazione della domanda, vive già da solo e non condivide le spese con altri)

☐ Il/La richiedente e il coniuge/ il/la convivente more-uxorio hanno figli minorenni ed entrambi hanno svolto attività lavorativa con reddito superiore a euro 10.000,00 nell'ultima DURP di riferimento

(Spuntare la casella solo se nel nucleo familiare ci sono uno o più figli minorenni ed entrambi i genitori o il genitore ed il coniuge o convivente more uxorio hanno svolto, nell'ultimo anno di riferimento, attività di lavoro dipendente, di lavoro autonomo o d'impresa, con un reddito lordo considerato ai fini dell'ultima DURP di riferimento di importo non inferiore a 10.000,00 euro ciascuno)

☐ Il/la richiedente convive da almeno due anni con i genitori o i fratelli/sorelle con invalidità e si impegna ad accoglierli nell'alloggio

(Vengono considerati componenti del nucleo familiare i fratelli e le sorelle con invalidità almeno del 74%, che convivono con il richiedente (stessa residenza) da almeno 2 anni, se il richiedente si impegna ad accoglierli nell'abitazione agevolata. La stessa cosa vale per i fratelli con invalidità almeno del 74%).

Luogo

Data/...../.....

.....
Firma richiedente

.....
Firma coniuge o persona convivente more uxorio