

Grundbuch, Grund- und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Die Abteilungsdirektion mit dem EDV-Dienst und den Landesinspektoraten für Grundbuch und für Kataster koordiniert und plant die Tätigkeit der insgesamt 20 peripheren Ämter und des Geodätischen Dienstes.

• OPENKAT

Direkt zentral von der Abteilung wird der Dienst für die telematische Abfrage der Katasterdaten und der Grundbuchdaten verwaltet. Neben den meisten öffentlichen Diensten waren zum Jahresende 2014 rund 2.100 private Benutzer an diesen Dienst, genannt Openkat, angeschlossen. Dass dieser Dienst angenommen wird, beweisen die Zahlen der Abfragen: Insgesamt wurden 1.956.000 Verrechnungsblöcke abgefragt, davon 1.121.300 gegen Bezahlung von den privaten Benutzern oder von den Gemeinden zur Aushändigung an den Bürger. Die restlichen 834.700 wurden von jenen öffentlichen Einrichtungen, welche Anspruch auf einen kostenlosen Zugang haben, für ihre institutionellen Zwecke und den internen Gebrauch abgefragt. Aufgrund dieser Zahlen kann angenommen werden, dass den Bürgern, aber auch den anderen Ämtern, viele Wege in die Kataster- und Grundbuchämter erspart geblieben sind.

• Umstellung des Grundbuches auf EDV

Diese außerordentliche wichtige Tätigkeit, nämlich die Speicherung der Rohdaten des Grundbuches auf EDV, ist nach rund 14 Jahren mit der Umstellung auf EDV der Katastralgemeinden Leifers (Grundbuchsamt Bozen) und Eppan (Grundbuchsamt Kaltern) zu Ende gegangen. Dabei wurden die Daten von 246 Katastralgemeinden, mit 184.823 Einlagen, 653.754 Parzellen, 280.000 Eigentümern und 1.483.405 Eintragungen gespeichert.

• Verbesserung der Datenbanken

Die Daten der Inhaber des Gebäudekatasters wurden mit den Datenbanken der Gemeinden und der Steuerbehörden gekreuzt, um die fehlenden Steuernummern ergänzen zu können. Auf diese Weise war es möglich 99% der in unserer

La Direzione di Ripartizione con il servizio CED e gli Ispettorati per il Libro fondiario e per il Catasto coordina e pianifica le attività dei complessivi 20 Uffici periferici e del Servizio geodetico.

• OPENKAT

Il servizio di consultazione telematica dei dati catastali e dei dati del Libro fondiario viene amministrato direttamente dalla Ripartizione. Oltre a quasi tutti i servizi pubblici, fino alla fine del 2014 si sono collegati a questo servizio, denominato Openkat, 2.100 utenti privati. Che questo servizio sia stato ben accolto è confermato dalle cifre delle consultazioni: complessivamente sono stati consultati 1.956.000 blocchi di interrogazione, di cui 1.121.300 a pagamento da parte di utenti privati o da comuni per conto di cittadini. I restanti 834.700 blocchi sono stati visualizzati da enti pubblici, che hanno diritto all'accesso gratuito, per fini istituzionali e per uso interno. In considerazione di questi numeri si può assumere che i cittadini e molti uffici pubblici si sono risparmiati molti viaggi negli Uffici del catasto e del Libro fondiario.

• Informatizzazione del Libro fondiario

Questo lavoro particolarmente importante si è concluso dopo 14 anni con il caricamento dei comuni catastali di Laives (Ufficio del Libro fondiario di Bolzano) e di Appiano (Ufficio del Libro fondiario di Caldaro). Nel corso degli anni sono stati caricati i dati di 246 comuni catastali, con 184.823 partite tavolari, 653.754 particelle, 280.000 proprietari e 1.483.405 iscrizioni.

• Bonifica intestati

I dati degli intestatari del catasto urbano sono stati incrociati con le banche dati dei Comuni e dell'Anagrafe tributaria per cercare di inserire il codice fiscale dove mancante, in quanto registrazioni molto vecchie. La percentuale delle persone

Datenbank eingetragenen Personen eine Steuer-
nummer zuzuordnen. Jeder Bürger kann nun von
zu Hause aus über die Bürgerkarte auf seine Da-
ten zugreifen.

Diese Arbeit läuft auch im Grundbuch und wird
auch dort den Zugriff auf die Daten über die Bür-
gerkarte erleichtern.

- **Weiterentwicklung des GPS-Positionierungs-
dienstes STPOS**

Der GPS Positionierungsdienst wurde durch Hin-
zufügung einer weiteren GPS-Station im Eisack-
tal ausgebaut. Damit wurde die Dienstleistung in
diesem Bezirk verbessert, wie dies von den dortigen
Freiberuflern angeregt worden war.

fisiche con codice fiscale ha raggiunto circa il
99% dei soggetti, che adesso possono accedere
comodamente da casa ai loro dati del catasto
fabbricati tramite la carta dei servizi.

Questo lavoro è in corso anche nel libro fondiario
e permetterà un accesso più facile ai propri dati a
mezzo della carta dei servizi.

- **Implementazione del sistema posizionamento
STPOS**

Al sistema di reti di riferimento GPS è stata ag-
giunta un'ulteriore stazione vicino a Bressanone,
per migliorare le prestazioni anche in quella zona.
L'integrazione era stata richiesta dai tecnici liberi
professionisti del luogo.

Grundbuch

Inspektorat

Der Grundbuchsinspektor unterstützt den zuständi-
gen Abteilungsdirektor bei der Koordinierung der Ar-
beit der Außenämter, auch zum Zwecke der Beach-
tung der vom Abteilungsdirektor erlassenen Verfüg-
ungen. Er nimmt Überprüfungs- und Kontrollaufga-
ben über die von den Außenämtern ausgeübte
Tätigkeit wahr, auch durch die Durchführung eigen-
er Inspektionen, wenigstens zweimal im Laufe ei-
nes jeden Jahres, deren Ergebnisse unverzüglich
der Abteilung mitgeteilt werden müssen.

Der Grundbuchsinspektor nimmt außerdem Aufga-
ben auf dem Gebiet der Umstellung des Grund-
buches auf EDV wahr, indem er die Arbeiten der
eingesetzten Speicherkommissionen koordi-
niert. Zu diesem Zwecke steht es ihm zu, Sachfra-
gen von grundsätzlichem Interesse zu entscheiden
und geeignete Anweisungen zu erteilen.

Tätigkeit

- Inspektionen in den Ämtern;
- Kontrolle der geleisteten Arbeit, auch durch Er-
stellung von Statistiken;
- Vorbereitung und Abhaltung von Amtsdirektoren-
sitzungen;
- Kontakte mit den zuständigen Grundbuchsrichtern;
- Beratung der Ämter in grundsätzlichen, grund-
bücherlichen Fragen;
- Behandlung von amtsfremden Anfragen in Grund-
buchssachen;
- Erstellung von Rundschreiben;

Libro fondiario

Ispettorato

L'Ispettore del Libro fondiario coadiuva il Direttore
della Ripartizione competente nella funzione di co-
ordinamento degli uffici decentrati, anche per assi-
curare l'osservanza delle disposizioni emanate dal
Direttore della Ripartizione. Egli svolge compiti di
verifica e di controllo sull'attività svolta dagli Uffici
decentrati, anche promuovendo appositi atti ispettivi
almeno 2 volte nel corso di ogni anno e comunican-
do tempestivamente i risultati alla Ripartizione.

L'Ispettore svolge inoltre compiti nel settore della
meccanizzazione del Libro fondiario, coordinando i
lavori delle apposite commissioni di caricamento. A
questo fine, egli si deve esprimere in merito a que-
stioni sostanziali e fornire indicazioni adeguate.

Attività

- attività ispettiva negli Uffici;
- controllo del lavoro svolto, anche mediante elabo-
razioni statistiche;
- preparazione e svolgimento di riunioni dei Diret-
tori d'Ufficio;
- contatto con i competenti giudici tavolari;
- consulenza agli Uffici in questioni di principio ta-
volare;
- evasione di domande da parte di uffici esterni in
materia tavolare;
- predisposizione di circolari;

- Erstellung der Sammlung der Entscheidungen des Landesgerichtes in Rekursachen;
- Mitwirkung bei der Vorbereitung von Gesetzentwürfen des eigenen Zuständigkeitsbereichs;
- Koordinierungssitzungen mit dem Abteilungsdirektor;
- Unterstützung der grundbücherlichen Durchführung der Neuvermessungen insoweit nicht von den Ämtern wahrgenommen;
- Führung des landesweiten Archivs der Dokumentensammlung.
- predisposizione della raccolta delle decisioni del tribunale in materia di reclamo;
- collaborazione alla stesura di disegni di legge in materia tavolare;
- riunioni di coordinamento con il Direttore di Ripartizione;
- collaborazione alla evasione tavolare di nuovi rilievi in quanto questa non sia stata effettuata da parte degli Uffici;
- gestione dell'archivio provinciale della raccolta dei documenti.

Umstellung des Grundbuches auf EDV

Die traditionelle Art der Grundbuchführung, nämlich handschriftliche Eintragungen in gebundenen Büchern, wurde den modernen Anforderungen an das Grundbuch nicht mehr gerecht. Eine Reform konnte sinnvollerweise nur im Einsatz der automationsunterstützten Datenverarbeitung bestehen, wobei die Grundbucheintragungen zentral in einer elektronischen Datenverarbeitungsanlage gespeichert werden, die das Hauptbuch in seiner derzeitigen Form ersetzt. Im Übrigen bleibt die derzeitige Gestaltung des Grundbuchswesens unangetastet.

Die Arbeit wurde im Jahr 2014 beendet.

Informatizzazione del Libro fondiario

La procedura tradizionale per la gestione del Libro fondiario, che prevedeva l'iscrizione a mano in volumi rilegati, non poteva più soddisfare le esigenze moderne. Una riforma sensata si sarebbe potuta realizzare solamente attraverso l'impiego dell'elaborazione automatizzata dei dati, in modo da caricare le iscrizioni in un centro di elaborazione dati che sostituisse il libro maestro nella sua forma attuale. Per il resto la configurazione del sistema tavolare rimane invariata.

Il lavoro è stato concluso nel 2014.

Grundbuchämter	Katastralgemeinden Comuni catastali	davon gespeicherte di cui caricati	Anteil in % (a) percentuale (a)	Uffici tavolari
Bozen	18	18	100	Bolzano
Brixen	27	27	100	Bressanone
Bruneck	44	44	100	Brunico
Kaltern	3	3	100	Caldaro
Klausen	15	15	100	Chiusa
Neumarkt	17	17	100	Egna
Meran (b)	38	38	100	Merano (b)
Welsberg	18	18	100	Monguelfo
Schlanders	47	47	100	Silandro
Sterzing	19	19	100	Vipiteno

(a) Der Prozentsatz bezieht sich auf die Anzahl der gespeicherten Einlagen im Verhältnis zu deren Gesamtanzahl
La percentuale si riferisce alle partite caricate in rapporto al numero totale di partite tavolari

(b) Inbegriffen der K.G. Laurein und Proveis, die vom Grundbuchamt Bozen hierher übertragen wurden
Compresi i C.C. di Lauregno e Proves, trasferiti dall'Ufficio tavolare di Bolzano

Gespeicherte Katastralgemeinden 2014

- Bozen: Leifers;
- Kaltern: Eppan;

Comuni catastali caricati nel 2014

- Bolzano: Laives;
- Caldaro: Appiano;

Wiederanlegung, Wiederherstellung und Ergänzung des Grundbuches

Dieses Verfahren findet dann Anwendung, wenn wegen Verlustes, Zerstörung oder Unbrauchbarkeit des ganzen Hauptbuches oder eines Teiles davon die vollständige oder teilweise Wiederanlegung eines Grundbuches vorzunehmen ist, wenn wegen eingetretener schwerer Nichtübereinstimmung zwischen dem Grundbuch-Katasterstand und dem tatsächlichen Zustand die vollständige oder teilweise Wiederherstellung eines vorhandenen Grundbuches vorzunehmen ist oder wenn, schließlich, mittels Eintragung einer oder mehrerer, in keinem Grundbuch enthaltener Liegenschaften die Ergänzung eines Grundbuches vorzunehmen ist.

Tätigkeit

Die Neuanlegung oder die Wiederherstellung des Grundbuches ist eine außerordentliche Tätigkeit, die selten vorkommt.

Die Schwierigkeit besteht darin, einen Überblick über die Änderungen zu bekommen, die zwischen Grundbuchsstand und Wirklichkeit eingetreten sind, sowie in der Notwendigkeit der Einberufung aller Inhaber von dinglichen Rechten in der betroffenen Katastralgemeinde und der Protokollierung dieser Einberufungen.

Führung des Grundbuches

Das Grundbuch ist ein sachenrechtlich begründetes Kundmachungssystem über Rechtsverhältnisse an Liegenschaften mit grundsätzlich rechtsbegründender Wirkung, das sich wesentlich von dem im restlichen Staatsgebiet geltenden, personenrechtlich begründeten Übertragungssystem (trascrizione) unterscheidet. Aufbauend auf die Katastermappe, mit der die einzelnen Liegenschaften identifiziert werden, erfolgt die auf diese bezogene Kundmachung von dinglichen Rechten und Reallasten, Rechtstaten und Rechtshandlungen.

Organisatorisch erfolgte dies durch die Einrichtung eines Grundbuchamtes in jeder Gemeinde, die Sitz einer Prätur war, wobei die nachfolgenden Änderungen der Gerichtsordnung diesbezüglich keine Auswirkungen hatten. Die Grundbuchämter sind mit der Führung aller Katastralgemeinden des betreffenden Gerichtsbezirkes betraut.

Procedura di reimpianto, ripristino e di completamento del Libro fondiario

Detta procedura ha luogo quando ci sia da procedere al reimpianto, totale o parziale, di un Libro fondiario per sopravvenuto smarrimento, distruzione o inservibilità di tutto o di parte del libro maestro, quando ci sia da procedere al ripristino, totale o parziale, di un Libro fondiario esistente per sopravvenuta grave discordanza fra lo stato tavolare-catastale e quello di fatto, ed infine quando ci sia da procedere al completamento di un Libro fondiario mediante l'iscrizione di uno o più immobili non compresi in alcun Libro fondiario.

Attività

Il reimpianto oppure il ripristino di un Libro fondiario è una attività straordinaria che capita di rado.

La difficoltà consiste nel riuscire ad avere una panoramica completa di tutte le modifiche intervenute tra stato tavolare e realtà, nonché nella necessità di convocare tutti i titolari di diritti reali nel comune catastale interessato e nella verbalizzazione delle convocazioni stesse.

Tenuta ed aggiornamento Libro fondiario

Il Libro fondiario è un sistema di pubblicazione immobiliare a base reale con valore in genere costitutivo, che si distingue nettamente dal sistema di pubblicazione immobiliare della trascrizione, a base personale, vigente nel restante territorio italiano. Sulla base della mappa catastale che identifica i singoli immobili, avviene la pubblicazione dei diritti ed oneri reali nonché dei fatti e degli atti giuridici.

Dal punto di vista organizzativo ciò è stato possibile attraverso l'istituzione, in ogni comune sede di Pretura, di un Ufficio tavolare comprendente tutti i comuni catastali facenti parte della circoscrizione della rispettiva Pretura. Le successive modifiche dell'ordinamento giudiziario non hanno determinato cambiamenti. Gli Uffici tavolari sono incaricati della gestione di tutti i comuni catastali della relativa circoscrizione.

Tätigkeit

Attività

Grundbuchämter	Gesuche 2014	Auszüge	vorbereitete Dekrete	eingetragene Akten	eingehobene Gebühren (Euro)	Uffici tavolari
	Domande 2014	Estratti	Decreti predisposti	Atti intavolati	Diritti introitati (euro)	
Bozen	16.385	7.231	16.202	16.270	203.296,50	Bolzano
Brixen	3.184	2.289	3.240	3.238	44.921,50	Bressanone
Bruneck	4.490	4.387	4.443	4.388	73.995,00	Brunico
Kaltern	2.188	1.084	2.203	2.223	30.537,50	Caldaro
Klausen	2.191	1.110	2.200	2.195	33.875,50	Chiusa
Neumarkt	2.767	3.652	2.771	2.768	51.859,10	Egna
Meran	8.345	5.440	8.316	8.339	139.866,10	Merano
Welsberg	2.396	1.927	2.392	2.374	35.007,60	Monguelfo
Schlanders	3.697	1.743	3.648	3.704	51.737,60	Silandro
Sterzing	2.282	2.792	2.214	2.152	34.001,40	Vipiteno
Insgesamt	47.925	31.655	47.629	47.651	699.097,80	Totale

Grundbuchämter	eingelangte Anträge, davon: domande pervenute, di cui:		Postzustellungen	Zustellungen PEC	Uffici tavolari
	gebührenfrei esente	gebührenpflichtig non esente	Notifiche	Notifiche PEC	
Bozen	6.884	9.501	14.886	4.404	Bolzano
Brixen	782	2.402	3.967	1.185	Bressanone
Bruneck	694	3.796	4.613	1.582	Brunico
Kaltern	636	1.552	1.852	918	Caldaro
Klausen	432	1.759	2.664	933	Chiusa
Neumarkt	1.039	1.728	2.479	896	Egna
Meran	1.469	6.876	9.176	3.779	Merano
Welsberg	619	1.777	2.719	828	Monguelfo
Schlanders	1.011	2.686	4.103	1.406	Silandro
Sterzing	777	1.505	3.190	464	Vipiteno
Insgesamt	14.343	33.582	49.649	16.395	Totale

Kataster

Inspektorat

Das Inspektorat für den Kataster unterstützt den Abteilungsleiter bei der Koordinierung der Tätigkeiten der Außenämter, arbeitet Standardakten aus und verbessert damit fortlaufend die Qualität der Katasterdaten, strafft die Verwaltung und erhöht die Qualität des Dienstes für den Kunden.

Das Inspektorat betreut die normative und technische Entwicklung der Programme für die Umstellung auf EDV und liefert den Ämtern die notwendigen Anleitungen und Erklärungen für den richtigen Gebrauch der neuen Prozeduren.

Tätigkeit

- Kontakte und Beratungen mit den Außenämtern, mit anderen öffentlichen Ämtern, mit Freiberuflern und Kunden;
- Überprüfung und Kontrolle der Tätigkeiten der Ämter;
- schriftliche Anleitungen und Vorbereitung von Rundschreiben für den Abteilungsleiter;
- regelmäßige Treffen mit den Amtsdirektoren;
- Abfassung von vergleichenden Statistiken;
- Vorbereitung von Verordnungsentwürfen;
- Vertretung in den Steuerkommissionen;
- Beratung der Ämter in der Behandlung von außergewöhnlichen oder besonders komplexen Akten;
- Bauleitung und/oder technische Abnahme von Vermessungen im Zuständigkeitsbereich der einzelnen Ämter;
- Filterfunktion bei der Eröffnung von Tickets betreffend Softwareprobleme;
- Teilnahme an Arbeitsgruppen oder Kommissionen für Bauleitung und/oder Kollaudierung;
- Richtigstellungen und Verbesserungseingriffe in den Datenbanken.

Kartographisches Zentrum

Das Inspektorat liefert den Katasterämtern die Beratung zur Führung des graphischen Systems der Katasterkarten.

Tätigkeit

- Beratung für besondere Probleme betreffend die Funktionsweise der Anwendungen in der Führung der Katasterkarten;

Catasto

Ispettorato

L'Ispettorato del catasto coadiuva il Direttore di Ripartizione coordinando l'attività degli Uffici periferici elabora standard di trattazione delle pratiche, migliorando costantemente la qualità dei dati catastali, rendendo più snella la gestione e aumentando la qualità del servizio verso l'utenza esterna.

Cura lo sviluppo tecnologico e normativo dei programmi d'informatizzazione fornendo agli Uffici le indicazioni e le spiegazioni necessarie per l'uso corretto delle nuove procedure.

Attività

- contatti e consulenze con gli Uffici periferici, altri uffici pubblici, professionisti e utenza;
- verifiche e controlli dell'attività degli Uffici;
- indicazioni scritte e predisposizione di bozze di circolare per il Direttore di Ripartizione;
- riunioni periodiche con i Direttori d'Ufficio;
- predisposizione di statistiche comparative;
- predisposizione di bozze di norme regolamentari;
- rappresentanza nelle Commissioni Tributarie;
- consulenza agli uffici per la trattazione di pratiche insolite o particolarmente complesse;
- direzioni lavori e/o collaudi per rilievi di interesse territoriale dei singoli Uffici;
- filtro per le aperture di chiamate per problemi con i vari software;
- partecipazione a gruppi di lavoro o commissioni di collaudo e/o di direzione lavori;
- correzioni ed interventi migliorativi sulle banche dati.

Centro cartografico

L'Ispettorato fornisce assistenza agli Uffici del catasto per la gestione del sistema grafico delle mappe catastali.

Attività

- consulenza per particolari problemi riguardanti il funzionamento degli applicativi di gestione delle mappe catastali;

- Betriebskontrolle der peripheren graphischen Systeme und von PREGEO;
- Filterfunktion bei der Eröffnung von Tickets bei Problemen mit den verschiedenen Softwares und der Hardware der graphischen Stationen;
- formelle Kontrollen der Dateien bezüglich neuer Vermessungen;
- Eingabe der Daten der Neuvermessungen in die Datenbanken der Außenämter und elektronische Datenverarbeitung der diesbezüglichen Anmeldebögen;
- Eingabe der Stütz- und Hintergrundkartographien in die Datenbanken der Außenämter;
- Eingriffe zur Verbesserung der Daten;
- Entwicklung von graphischen Anwendungen;
- Graphische CAD Arbeiten für die Katasterämter.
- controllo del funzionamento dei sistemi grafici periferici e di PREGEO;
- filtro per le aperture di chiamate per problemi con i vari software e con l'hardware delle stazioni grafiche;
- controlli formali dei file relativi a rilievi ex-novo;
- inserimento nelle banche dati degli uffici periferici dei nuovi rilievi ed elaborazione informatica dei relativi fogli di notifica;
- inserimento nelle banche dati degli Uffici periferici delle cartografie di sfondo e supporto;
- interventi migliorativi sui dati;
- sviluppo degli applicativi grafici;
- elaborazioni grafiche CAD per gli Uffici catastali.

Geodätische Vermessungen

Hier werden die Grundlagen für die Einordnung aller Vermessungen auf Landesebene ausgearbeitet und zur Verfügung gestellt. Für Kontrollen, Kollaudierungen, Überprüfungen und besondere Probleme, die spezielle Lösungen verlangen, werden Vermessungen und die diesbezüglichen Ausarbeitungen durchgeführt. Die technische Ausrüstung und die operative Methodologie werden durch die technologische Entwicklung ständig verbessert und modifiziert.

Tätigkeit

- Eingriffe und Messungen zur Erhaltung und Erweiterung des geodätischen Netzes;
- Eingriffe und Messungen zur Erhaltung und Erweiterung des Netzes der Nivellierungen höchster Genauigkeit;
- Messungen zur Verbesserung der Kenntnis über den lokalen Verlauf des Geoiden;
- Führung des Netzes der GPS Permanent-Stationen (Überprüfung des korrekten Funktionierens und Sendung der erhaltenen Daten an die Forschungsanstalten: ASI - IGS, Universität Padua, Universität Graz, Universität Arizona);
- Führung und Entwicklung des Dienstes für die Realtime Positionierung (STPOS);
- Detailmessungen zur Unterstützung der Katasterämter in der Kontrolle der Teilungspläne;
- Detailmessungen für die Kollaudierung von Vermessungen, welche vom Kataster direkt oder indirekt in Auftrag gegeben worden sind;
- Detailmessungen zur Lösung von besonderen Problemen, wie Mappenkorrekturen für begrenzte

Rilievi geodetici

Realizza e rende disponibili gli elementi di base per l'inquadramento di tutti i rilievi condotti sul territorio provinciale. Effettua rilievi e le relative elaborazioni per controlli, collaudi, verifiche e per la ricerca di soluzione a particolari problemi. Migliora e modifica la strumentazione e la metodologia operativa attraverso l'evoluzione tecnologica.

Attività

- interventi e misurazioni per la manutenzione e l'ampliamento della rete geodetica;
- interventi e misurazioni per la manutenzione e l'ampliamento della rete delle livellazioni di precisione;
- misurazioni per migliorare la conoscenza dell'andamento locale del geoido;
- gestione della rete di stazioni permanenti GPS (verifica del corretto funzionamento e spedizione dei dati agli enti di ricerca: ASI - IGS, Università di Padova, Università di Graz, Università dell'Arizona);
- gestione e sviluppo del servizio di posizionamento in tempo reale (STPOS);
- misurazioni di dettaglio per supportare gli Uffici del catasto nel controllo dei tipi di frazionamento;
- misurazioni di dettaglio per il collaudo di lavori di rilievo appaltati direttamente o indirettamente dal catasto;
- misurazioni di dettaglio per la soluzione di particolari problemi, quali correzioni di mappa per su-

Flächen, Verbindung von alten Teilungsplänen mit dem aktuellen Einordnungsnetz und anderes;

- Vermessungen besonderer Komplexität für die anderen Abteilungen;
- Vorträge und Vorstellung bei Messen und Tagungen.

Die Führung des Grundkatasters und des Gebäudekatasters wird von den zehn Außenämtern wahrgenommen.

Grundkataster

Das Katasteramt betreut die Erhaltung und Aktualisierung des Grundkatasters sowie die Erledigung aller damit zusammenhängenden Akten.

Tätigkeit

- Kontrolle (auch mittels Durchführung von Vermessungen), Beglaubigung und Vormerkung von Teilungsplänen;
- Einstufung der Anträge um Änderung von Kulturgattung und Eingabe der diesbezüglichen Daten;
- Aktualisierung der Katasterdaten aufgrund der Grundbuchsdekrete;
- Aktualisierung der Beschreibungen der Festpunkte;
- Beratung der freiberuflich tätigen Techniker;
- Erstellung von Anmeldebögen für die Errichtung von Gebäuden mit verfallenen Teilungsplänen, die noch nicht grundbücherlich durchgeführt worden sind;
- Erstellung von Anmeldebögen für übergangene grundbücherliche Eintragung von Teilungsplänen;
- Bauleitung, Kollaudierungen;
- Überprüfung, Veröffentlichung und Eintragung in die Akten der Neuvermessungen;
- Teilnahme an den Wiederherstellungskommissionen;
- Erstellung von Anmeldebögen zur Übereinstimmung, für Korrekturen und für verschiedene besondere Probleme.

Gebäudekataster

Das Katasteramt betreut die Erhaltung und Aktualisierung des Gebäudekatasters sowie die Erledigung aller, damit zusammenhängenden Akten.

perfici limitate, collegamento di vecchi frazionamenti alla attuale rete di inquadramento ed altro;

- misurazioni di particolare complessità per altre Ripartizioni;
- interventi in fiere e convegni.

All'attività di tenuta e gestione del catasto fondiario e urbano provvedono i dieci Uffici periferici.

Catasto fondiario

L'Ufficio catasto cura la conservazione e l'aggiornamento degli atti del Catasto fondiario e l'evasione di tutte le pratiche relative.

Attività

- controllo (anche mediante effettuazione di rilievi), vidimazione e prenotazione dei tipi di frazionamento;
- classificazione delle domande di variazione di coltura e inserimento dei relativi dati;
- aggiornamento degli atti catastali sulla base dei decreti tavolari;
- aggiornamento delle monografie dei punti fiduciali;
- consulenza ai liberi professionisti;
- redazione dei fogli di notifica per costruzione di fabbricati con frazionamenti scaduti non ancora intavolati;
- redazione dei fogli di notifica per intavolazioni a scavalco dei frazionamenti;
- direzione lavori, collaudi;
- verifica, pubblicazione e introduzione agli atti di rilievi ex-novo;
- partecipazione alle commissioni di ripristino;
- redazione dei fogli di notifica per concordanza, correzioni e vari problemi particolari.

Catasto urbano

L'Ufficio del catasto cura la conservazione e l'aggiornamento degli atti del Catasto fabbricati e l'evasione di tutte le pratiche relative.

Tätigkeit

- Kontrolle (auch durch Lokalausweise), Einstufung und Registrierung der Neubau- und Änderungsmeldungen;
- Kontrolle und Registrierung der Umschreibungsanträge;
- Beratung der freiberuflich tätigen Techniker;
- Unterstützung bei der Vorbereitung von Umschreibungen nicht testamentarischer Erbfolgen;
- Richtigstellungen und Verbesserungseingriffe in den Datenbanken;
- Kontrollen der fehlenden Katastermeldungen und Verhängung der diesbezüglichen Sanktionen.
- Annahme und Kontrolle der Erklärungen für die landwirtschaftlichen Gebäude.

Schaltdienst

Durch diesen Dienst wird der Zugang zu den Daten der Akten des Grundkatasters und des Gebäudekatasters sichergestellt.

Tätigkeit

- Einsichtnahme und Ausstellung von Katasterakten und -dokumentation, im Besonderen der Identifizierungs- und Ertragsdaten der Liegenschaften (Grundstücke und Gebäude);
- Ausstellung von Einsichtnahmen und Bescheinigungen;
- Einhebung der Katastergebühren, der Stempelsteuer und der Sanktionen;
- Führung der diesbezüglichen Buchhaltung und Abrechnung der kassierten Steuern, Gebühren und Sanktionen.

Attività

- controllo (anche mediante sopralluoghi), classificazione e registrazione delle denunce di nuova costruzione e variazione;
- controllo e registrazione delle domande di voltura;
- consulenza ai liberi professionisti;
- supporto per la predisposizione delle volture relative a successioni non testate;
- correzioni ed interventi migliorativi sulle banche dati;
- controlli delle mancate denunce di accatastamento e irrogazione delle relative sanzioni.
- Accettazione e controllo delle dichiarazioni di ruralità dei fabbricati.

Servizio sportello

Attraverso questo servizio si garantisce l'accesso ai dati degli atti del Catasto fondiario e urbano.

Attività

- consultazione e rilascio degli atti e documenti catastali, in particolare dei dati identificativi e reddituali dei beni immobili (terreni e fabbricati);
- rilascio di visure e certificazioni;
- riscossione dei tributi catastali, dei bolli e delle sanzioni;
- gestione della relativa contabilità e rendicontazione attraverso i conti giudiziali relativi ai tributi, ai bolli e alle sanzioni incassate.

Katasteramt Ufficio del catasto	Bozen Bolzano	Brixen Bressanone	Bruneck Brunico	Kaltern Caldaro	Klausen Chiusa	Neu- markt Egna	Meran Merano	Wels- berg Monguelfo	Schlan- ders Silandro	Sterzing Vipiteno	Insge- samt Totale
Genehmigung Teilungsplan Approvazione tipo frazionamento	996	590	924	223	381	265	1.069	377	658	298	5.781
Anmeldungsbögen Fogli di notifica	38	35	100	11	16	30	67	40	122	31	490
Kulturänderungen Variazioni di coltura	52	19	33	46	8	103	276	1	353	43	934
Neubauan- und Änderungsmeldung Nuove costruzioni e variazioni	7.132	3.260	6.049	1.549	2.563	1.549	6.907	3.085	3.727	1.361	37.182
Umschreibungsantrag des Gebäudekatasters Domande di voltare catasto urbano	4.477	1.063	1.544	614	750	704	3.288	654	1.056	554	14.704
Bescheinigungen - Einsichtnahmen Certificati - visure	23.995	5.312	7.477	3.689	2.480	4.926	13.286	2.458	5.452	4.336	73.411

Katasteramt Einnahmen 2014	Gebühren (Euro) tributi (euro)	Stempelmarke (Euro) bollo (euro)	Insgesamt (Euro) totale (euro)	Ufficio del catasto Incassi 2014
Bozen	169.832,60	16.592,00	186.424,60	Bolzano
Brixen	44.775,00	3.532,00	48.307,00	Bressanone
Bruneck	51.050,65	4.388,00	55.438,65	Brunico
Kaltern	18.313,40	2.588,00	20.901,40	Caldaro
Klausen	20.268,60	3.496,00	23.764,60	Chiusa
Neumarkt	38.398,20	4.356,00	42.754,20	Egna
Meran	77.053,40	10.168,00	87.221,40	Merano
Welsberg	14.687,95	1.256,00	15.943,95	Monguelfo
Schlanders	31.801,00	2.556,00	34.357,00	Silandro
Sterzing	24.495,80	2.740,00	27.235,80	Vipiteno
Insgesamt	490.676,60	51.672,00	542.348,60	Totale

Tätigkeit Openkat

Attività Openkat

Openkat Einnahmen 2014	Euro	Incassi Openkat 2014
Jahresgebühr und Spesen	61.705,99	Canone annuale e spese
Gebühren Kataster	2.072.865,40	Tributi catasto
Stempelmarke Kataster	279.812,00	Bollo catasto
Gebühren Grundbuch	1.158.535,00	Tributi tavolare
Insgesamt Openkat	3.572.918,39	Totale Openkat