



Beschluss der Landesregierung

Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 607
Sitzung vom 16/07/2019 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Vize-Generalsekretär

Arno Kompatscher
Arnold Schuler
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Massimo Bessone
Waltraud Deeg
Maria Hochgruber Kuenzer
Thomas Widmann

Thomas Mathà

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Vicesegretario generale

Betreff:

Gemeinde Naturns:
Genehmigung einer Abänderung zum
Bauleitplan der Gemeinde mit Änderungen
von Amts wegen

Ratsbeschluss Nr. 32 vom 20. Mai 2019 –
GAB 425/2018

Oggetto:

Comune di Naturno:
Approvazione di una modifica al piano
urbanistico comunale con modifiche
d'ufficio

Delibera consiliare n. 32 del 20 maggio
2019 – DGC 425/2018

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindeausschuss von Naturns hat mit Beschluss Nr. 425 vom 13. November 2018 den Entwurf für folgende Änderung zum Bauleitplan beschlossen:

Raumordnungsvertrag gemäß Artikel 40/bis des Landesgesetzes Nr. 13/97 - Umwidmung der bestehenden Wohnbauzone A1 in Wohnbauzone A2 im Bereich der Bp. 6/2, 7, 586 und 329/6, K.G. Naturns und Widerruf des eigenen Beschlusses Nr. 417 vom 23.10.2018 sowie Einfügung des Art. 7/bis (Wohnbauzone A2 – Historischer Ortskern) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des LROG durchgeführt. Gegen den obgenannten Ausschussbeschluss wurden weder Einwände noch Vorschläge eingebracht.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in den Sitzungen vom 24. Jänner 2019 und vom 4. April 2019 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

„Der Punkt wurde bereits am 24.01.2019 in der Kommission behandelt und damals vertagt um klärende Informationen einzuholen. Die Kommission nimmt zur Kenntnis, dass die Gemeinde den Vertragsentwurf unter Berücksichtigung der diskutierten kritischen Punkte überarbeitet hat und sieht den nunmehr vorliegenden Vertrag als genehmigungsfähig an. Die Gemeinde ermöglicht dadurch die Wiedergewinnung des historischen Ortsbereiches in Einklang mit den Zielsetzungen des Ensembles. Im Wiedergewinnungsplan werden die Nutzungen festgelegt, die Gegenleistung des Privaten, welche die Realisierung der Fußwegverbindung von der Prokuluskirche ins Ortszentrum zum Gegenstand haben, steht im mittelbaren kausalen Zusammenhang mit dem vertragsgegenständlichen Wiedergewinnungsziel. Der Vertrag ist nicht zu Ungunsten der Gemeinde gewichtet. Die Kommission spricht sich daher einstimmig für die Genehmigung des Raumordnungsvertrages aus. Die Abgrenzung der als A2 Zone bezeichneten Wiedergewinnungszone im Bauleitplan ist unter Berücksichtigung der vom Raumordnungsvertrag beschriebenen Wiedergewinnungsflächen richtig zu stellen“.

Der Gemeinderat beschließt mit Beschluss Nr. 32 vom 20. Mai 2019 die, mit Ausschussbeschluss Nr. 425/2018, beantragte Umwidmung der bestehenden Wohnbauzone A1 in Wohnbauzone A2 mit Raumordnungsvertrag gemäß Artikel 40/bis des Landesgesetzes Nr. 13/97 im Bereich der Bp. 6/2, 7,

La Giunta comunale di Naturno con delibera n. 425 del 13 novembre 2018 ha adottato una proposta per la seguente modifica al piano urbanistico:

Convenzione urbanistica territoriale ai sensi dell'articolo 40/bis della legge provinciale n. 13/97 - trasformazione dell'attuale zona residenziale A1 in zona residenziale A2 nell'area delle p.ed. 6/2, 7, 586 e 329/6, C.C. Naturno e revoca dell'autorizzazione della propria delibera n. 417 del 23/10/2018 nonché inserimento dell'art. 7/bis (Zona residenziale A2 - centro storico) delle norme d'attuazione del piano urbanistico.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della LUP. Avverso la succitata delibera della Giunta comunale non sono state presentate né proposte né osservazioni.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio, nelle sedute del 24 gennaio 2019 e del 4 aprile 2019, ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

„Il punto era già stato discusso dalla Commissione il 24/01/2019 e rinviato all'epoca per ottenere informazioni più chiare. La Commissione rileva che il Comune ha rivisto la bozza di contratto tenendo conto dei punti critici discussi e ritiene che il contratto attuale possa essere approvato. Il Comune consente quindi il recupero dell'area storica secondo gli obiettivi dell'complesso. Nel piano di recupero vengono determinati gli usi, la controprestazione della persona privata, che ha come oggetto la realizzazione del collegamento del percorso pedonale dalla chiesa Proculus al centro del paese, è in relazione mediata causale con l'obiettivo di recupero previsto nel contratto. Il contratto non è ponderato a scapito della comunità. La Commissione è pertanto unanime a favore dell'approvazione della convenzione urbanistica. La delimitazione della denominata zona A2 nel piano urbanistico è da rettificare, tenendo conto delle condizioni stabilite nella convenzione urbanistica per le aree di recupero descritte“.

Con la delibera n. 32 del 20 maggio 2019 il Consiglio comunale delibera di approvare la trasformazione dell'attuale zona residenziale A1 in zona residenziale A2 con convenzione urbanistica ai sensi dell'articolo 40/bis della legge provinciale n. 13/97 nell'ambito delle p.ed. 6/2, 7, 586 e 329/6, C.C. Naturno e

586 und 329/6, K.G. Naturns und die Einfügung des Art. 7/bis (Wohnbauzone A2 – Historischer Ortskern) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung vom 9. Mai 2019 (Prot. Nr. 332501 vom 14. Mai 2019) zu genehmigen.

Der Gemeinderat beschließt folgende Ergänzung der Durchführungsbestimmungen:

„Artikel 7-bis

Wohnbauzone A2 – Historischer Ortskern

Diese Wohnbauzone umfasst die Bp. 6/2, 7, 586 und 329/6 KG. Naturns, welche im Dorfkern liegen, vom geschichtlichen und künstlerischen Wert sind und auf Grund ihrer architektonischen, typologischen und morphologischen Eigenart Dorfbild prägend sind. Für diese Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 11.08.1997, Nr. 13 ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gilt folgende Bauvorschrift:

1. Baumassendichte: jene, welche sich aus der bestehenden Kubatur mit möglicher Erweiterung von höchstens 5 % ergibt (in keinem Falle mehr als 5 m³/m² bezogen auf die gesamte Zone).
2. Bei der im Flächenwidmungsplan gekennzeichneten Zone auf den Bauparzellen 6/2, 7, 329/6 und 586 KG. Naturns handelt es sich um eine Zone mit Raumordnungsvertrag im Sinne des Art. 40/bis des Landesgesetzes Nr. 13 vom 11.08.1997“.

Die Landesregierung macht sich das Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu Eigen. Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Auflagen der Kommission im Ratsbeschluss zwar berücksichtigt hat, jedoch im neuen Art. 7/bis bei den Bauvorschriften, Punkt 1. Baumassendichte folgende Ergänzung hinzugefügt hat:

„in keinem Falle mehr als 5 m³/m² bezogen auf die gesamte Zone“.

Festgestellt, dass dadurch die beantragte Bestimmung den geltenden Durchführungsbestimmungen, Art. 7, Wohnbauzone A1 – historischer Ortskern, der Gemeinde Naturns entsprechen.

Demzufolge von Amts wegen den beantragten Artikel 7/bis zu streichen und die Anmerkung des Raumordnungsvertrages, in der im Flächenwidmungsplan gekennzeichneten Zone auf den Bauparzellen 6/2, 7, 329/6 und 586 KG. Naturns, im Art. 7 der Durchführungsbestimmungen zu ergänzen.

In der Folge wird zudem, von Amts wegen, der Antrag richtiggestellt und die grafische Korrektur zur Richtigstellung der Abgrenzung der neuen Wohnbauzone mit dem entsprechenden Symbol vorgenommen.

l'inserimento dell'art. 7/bis (Zona residenziale A2 - centro storico) delle norme d'attuazione al piano urbanistico, proposta con delibera della Giunta comunale n. 425/2018, in conformità al parere della Commissione per la natura, paesaggio e lo sviluppo del territorio del 9 maggio 2019 (prot. n. 332501 del 14 maggio 2019).

Il Consiglio comunale approva la seguente integrazione delle norme:

“Articolo 7-bis

Zona abitativa A2 – Centro storico

In questa zona residenziale si trovano le p.ed. 6/2, 7, 329/6 e 586 CC. Naturno. Questa zona residenziale comprende le parti del territorio interessate da agglomerati che presentano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale e che per le loro caratteristiche architettoniche, tipologie e morfologiche costituiscono un insieme omogeneo.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione secondo la Legge Provinciale del 11.08.1997, n. 13.

Il regolamento edilizio è:

1. densità edilizia: quella data dalla cubatura esistente con un ampliamento massimo di 5 % (comunque non superiore a 5 m³/m² riferita all'intera zona).
2. Nella zona evidenziata sulle p.ed. 6/2, 7, 329/6 e 586 CC. Naturno specificata nel piano di zonizzazione si tratta di una zona con convenzione urbanistica secondo l'articolo 40/bis della Legge Provinciale del 11/08/1997, n. 13”.

La Giunta provinciale fa proprio il parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.

La Giunta provinciale constata che il Comune nella delibera consiliare ha sì rispettato le prescrizioni della Commissione, ma ha aggiunto la seguente integrazione nel nuovo art. 7/bis riguardo al regolamento edilizio, punto 1. densità edilizia:

“comunque non superiore a 5 m³/m² riferita all'intera zona“.

È stato accertato che in tal modo la normativa richiesta è conforme alle norme di attuazione vigenti, art. 7, Zona residenziale A1 – Centro storico del Comune di Naturno.

Di conseguenza cancellare d'ufficio l'articolo 7/bis richiesto e di integrare la nota della convenzione urbanistica, specificata nel piano di zonizzazione sulle p.ed. 6/2, 7, 329/6 e 586 CC. Naturno, nell'articolo 7 delle norme di attuazione.

Considerato che d'ufficio la richiesta viene inoltre adattata e apportata una correzione grafica per rettificare la delimitazione della nuova zona residenziale con il simbolo corrispondente.

Die Änderung des Bauleitplanes ist durch die Artikel 19 und 21 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13 i.g.F. geregelt.

Die Landesregierung

b e s c h l i e ß t

mit Stimmeneinhelligkeit und in gesetzlicher Form:

die von der Gemeinde Naturns mit Ratsbeschluss Nr. 32 vom 20. Mai 2019 beantragte Abänderung zum Bauleitplan, wie in den Prämissen beschrieben, zu genehmigen:

Neuabgrenzung einer Wohnbauzone A1 – historischer Ortskern - mit Raumordnungsvertrag gemäß Artikel 40/bis des Landesgesetzes Nr. 13/97 im Bereich der Bp. 6/2, 7, 586 und 329/6, K.G. Naturns.

Der Art. 7 (Wohnbauzone A1 – Historischer Ortskern) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird mit folgendem Absatz ergänzt:

„Bei der im Flächenwidmungsplan gekennzeichneten Zone auf den Bauparzellen 6/2, 7, 329/6 und 586 KG. Naturns handelt es sich um eine Zone mit Raumordnungsvertrag im Sinne des Art. 40/bis des Landesgesetzes Nr. 13 vom 11.08.1997“.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALESEKRETÄR DER L.R.

AO/RS/As

La modifica al piano urbanistico è regolamentata dagli articoli 19 e 21 della legge provinciale dell'11 agosto 1997, n. 13 con successive modifiche.

La Giunta provinciale

d e l i b e r a

ad unanimità di voti legalmente espressi

di approvare la modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di Naturno con delibera consiliare n. 32 del 20 maggio 2019, come descritto nelle premesse:

Nuova delimitazione di una zona residenziale A1 – centro storico - con convenzione urbanistica ai sensi dell'articolo 40/bis della legge provinciale n. 13/97 nell'area delle p.ed. 6/2, 7, 586 e 329/6, C.C. Naturno.

L'art. 7 (Zona residenziale A1 - centro storico) delle norme d'attuazione al piano urbanistico viene integrato con il seguente comma:

“Nella zona evidenziata sulle p.ed. 6/2, 7, 329/6 e 586, C.C. Naturno specificata nel piano di zonizzazione si tratta di una zona con convenzione urbanistica secondo l'articolo 40/bis della Legge provinciale n. 13 del 11/08/1997”.

La presente delibera viene pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 19 comma 9 della Legge urbanistica provinciale, L.P. 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor

11/07/2019 16:07:58
OGGIANO ADRIANO

Il Direttore d'ufficio

Der Abteilungsdirektor

11/07/2019 17:11:00
WEBER FRANK

Il Direttore di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

16/07/2019

Der Vizegeneralsekretär
Il Vice Segretario Generale

MATHA THOMAS

16/07/2019

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Thomas Matha

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

16/07/2019

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma