AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Beschluss der Landesregierung

Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 388

Sitzung vom 21/05/2019

Seduta del

ANWESEND SIND		SONO PRESENTI
Landeshauptmann	Arno Kompatscher	Presidente
Landeshauptmannstellvertr.	Arnold Schuler	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Giuliano Vettorato	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Daniel Alfreider	Vicepresidente
Landesräte	Philipp Achammer	Assessori
	Massimo Bessone	
	Waltraud Deeg	
	Maria Hochgruber Kuenzer	
Generalsekretär	Eros Magnago	Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Enneberg:
Genehmigung einer Abänderung zum Bauleitplan der Gemeinde.
Ratsbeschluss Nr. 19 vom 10.04.2019
(GAB Nr. 165/2018)

Oggetto:

Comune di Marebbe:
Approvazione di una modifica al piano urbanistico comunale.
Delibera consiliare n. 19 del 10/04/2019
(DGC 165/2018)

Vorschlag vorbereitet von Abteilung / Amt Nr. 28.2 Proposta elaborata dalla Ripartizione / Ufficio n.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0388/2019. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Beschluss Nr./N. Delibera: 0388/2019. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Enneberg.

Der Gemeindeausschuss von Enneberg hat mit Beschluss Nr. 165 vom 23.05.2018 den Entwurf für acht Änderungen zum Bauleitplan beschlossen, darunter folgender Punkt 1): Raumordnungsvertrag.
Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet / Wald in Zone für öffentliche Einrichtungen– Verwaltung und öffentliche Dienstleistung / Fußweg und in Wohnbauzone C (Erweiterungszone) / Zone mit Raumordnungsvertrag / Durchführungsplan auf Teilen der Gpp. 2877/1 und 2877/2 K.G. Enneberg.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. Nr. 13 vom 11.08.1997 i.g.F., durchgeführt. Zu der vorgesehenen Änderung ist während des Zeitraums der Veröffentlichung kein Einwand eingebracht worden.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 08.11.2018 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

Die Gemeinde schließt den Raumordnungsvertrag um durch die Verlegung des Weißen Kreuzes Flächen und Gestaltungsmöglichkeiten für die Aufwertung des Ortszentrums zu erhalten. Für die Zur-Verfügung-Stellung des Areals der Zone für öffentliche Einrichtungen am neuen Standort erhält der Private Baurechte in Form einer Wohnbauzone. Die Voraussetzungen für den Raumordnungsvertrag sind gegeben. Die Kommission diskutiert die neue Wohnbauzone und stellt fest, dass die Mindestbaudichte für dieselbe laut Art. 35 LROG am neuen Standort nicht gewährleistet wird. Sie spricht sich daher für eine Reduzierung der Zonenfläche aus, so dass die Mindestbaudichte von 1,3 m³/m² eingehalten wird. Die Baugrenze ist hangabwärts zu verschieben, so dass eine kompakte Abgrenzung der Bauzone erreicht werden kann. Die Durchführungsbestimmungen sind in Absprache mit dem Amt für Ortsplanung entsprechend anzupassen.

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di Marebbe.

La Giunta comunale di Marebbe, con deliberazione n. 165 del 23/05/2018, ha adottato una proposta per tre modifiche al piano urbanistico, tra cui il seguente punto 1):
Convenzione urbanistica.
Modifica da zona di verde agricolo / bosco in zona per attrezzature collettive– amministrazione e servizi pubblici / strada pedonale ed in zona residenziale C (zona di espansione) / zona con convenzione urbanistica / piano d'attuazione su parte delle pp.ff. 2877/1 e 2877/2 C.C. Marebbe.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della Legge urbanistica provinciale, L.P. n. 13 del 11/08/1997 e successive modifiche. Durante il periodo della pubblicazione non è stata presentata alcuna osservazione alla modifica proposta.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio, nella seduta del 08/11/2018, ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

Il Comune stipula la convenzione urbanistica in modo che con il trasferimento della Croce Bianca vengano preservate aree e possibilità di intervento per la riqualificazione del centro del paese. Per poter disporre della superficie necessaria all' insediamento della nuova zona per attrezzature collettive, vengono concessi al privato diritti edificatori in forma di zona residenziale. I presupposti per la convenzione urbanistica sono soddisfatti. La Commissione discute la nuova zona residenziale e constata che per il nuovo sito la densità edilizia minima ai sensi dell'articolo 35 della legge urbanistica provinciale non è garantita. Si esprime quindi per una riduzione della superficie della zona per far sì che la densità minima di 1,3m³/m² venga rispettata. Il confine di edificazione è da spostare verso il basso per poter ottenere una delimitazione compatta della zona. Le norme di attuazione vanno adattate di conseguenza in accordo con l'Ufficio urbanistica. La modifica con convenzione

Beschluss Nr./N. Delibera: 0388/2019. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Die Änderung mit Raumordnungsvertrag wird in diesem Sinne einstimmig befürwortet.

Die Gemeinde Enneberg behandelt mit Ratsbeschluss Nr. 19 vom 10.04.2019, nur den unter Punkt 1) angeführten Änderungsvorschlag, da der Gemeinderat für die anderen Änderungsvorschläge separate Maßnahmen durchgeführt hat.

Der Gemeinderat schließt sich teilweise dem positiven Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung an. Die Abgrenzung der Bauzone ist kompakter, wie von der Kommission vorgeschlagen, aber die Baugrenze ist hangaufwärts verschoben worden, gemäß den beiliegenden überarbeiteten Unterlagen des Dr. Arch. Gert Niederkofler vom April 2019 und nicht hangabwärts.

Die Landesregierung,

stellt fest, dass mit dem überarbeiteten Änderungsvorschlag die Mindestdichte von 1,30 m³/m² eingehalten wird und die Fläche der neuen Wohnbauzone sowie der Flächenverbrauch reduziert werden und genehmigt die Änderung wie vom Gemeinderat beschlossen, allerdings werden die Durchführungsbestimmungen vom Amts wegen vereinheitlicht.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. und die Art. 3 und 6 des Landschaftsschutzgesetzes, L.G. vom 25.07.1970, Nr. 16 i.g.F.

b e s c h l i e ß t
die Landesregierung

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

über die von der Gemeinde Enneberg mit Ratsbeschluss Nr. 19 vom 10.04.2019 beantragte Abänderung zum Bauleitplan und wie folgt:

die Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet / Wald in Zone für öffentliche Einrichtungen– Verwaltung und

urbanistica viene in tal senso approvata all' unanimità.

Il Comune di Marebbe, con delibera consiliare n. 19 del 10/04/2019, ha deliberato solo la proposta di modifica riguardante il punto 1), in quanto le altre proposte di modifica sono state trattate dal Consiglio Comunale con provvedimenti separati.

Il Consiglio comunale accetta parzialmente il parere favorevole espresso dalla Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio. La delimitazione della zona è più compatta, come proposto dalla Commissione, ma il confine di edificazione è stato spostato verso l' alto conformemente agli elaborati tecnici rielaborati dal dott. arch. Gert Niederkofler dell' aprile 2019, anziché verso il basso.

La Giunta provinciale,

constata che, con la nuova proposta di variante presentata, la densità minima di 1,30m³/m² viene rispettata e che la superficie della nuova zona residenziale ed il consumo di suolo vengono ridotti ed approva la modifica così come deliberata dal Consiglio comunale, tuttavia le norme di attuazione vengono unificate d' ufficio.

Visti gli artt. 19 e 21 della Legge urbanistica provinciale, L.P. 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche e gli artt. 3 e 6 della Legge sulla tutela del paesaggio, L.P. 25 luglio 1970, n. 16 e successive modifiche

la Giunta Provinciale
d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

sulla modifica al piano urbanistico e paesaggistico proposta dal Comune di Marebbe con delibera consiliare n. 19 del 10/04/2019, come segue:

La modifica da zona di verde agricolo / bosco in zona per attrezzature collettive– amministrazione e servizi pubblici / strada pedonale ed in zona residenziale C (zona

öffentliche Dienstleistung / Fußweg und in Wohnbauzone C (Erweiterungszone) / Zone mit Raumordnungsvertrag / Durchführungsplan auf Teilen der Gpp. 2877/1 und 2877/2 K.G. Enneberg., wird genehmigt.

Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde werden mit dem folgenden neuen Artikel ergänzt:

Art. 18/bis

Wohnbauzone C7–Erweiterungszone

Die Wohnbauzone umfasst die Flächen, welche im Sinne des Artikels 35 und folgende des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, für die Siedlungsentwicklung der Ortschaft bestimmt sind.

Für diese Zone ist im Sinne des Landesraumordnungsgesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 1,3 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 30%
3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 9,00 m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 65%

Die Zone C7 „Kastlunger" ist auf Grund des Raumordnungsvertrages, bezogen auf das Schätzungsgutachten vom 01.02.2018 ausgearbeitet von Dr. Johann Wild, für konventionierte Wohnungen mit einer zulässigen Baumasse von max. 1.500 m³, zweckbestimmt.

Der Art.25 (Zone für öffentliche Einrichtungen Verwaltung und öffentliche Dienstleistung) der Durchführungsbestimmungen wird folgendermaßen ergänzt:

Die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichnete Zone für öffentliche Einrichtungen Verwaltung und öffentliche Dienstleistungen „Kastlunger" auf den Gp. 2877/1 und 2877/2 K.G. Enneberg ist für die Errichtung einer Kaserne der Carabinieri und/oder der Errichtung des Sitzes des Weißen Kreuzes bzw. für andere Zwecke im öffentlichem Interesse vorbehalten.

Es gelten folgende Bauvorschriften:

1. höchstzulässige Baumassendichte: 2,00 m³/m²
2. höchstzulässige überbaute Fläche: 55%

di espansione) / zona con convenzione urbanistica / piano d'attuazione su parte delle pp.ff. 2877/1 e 2877/2 C.C. Marebbe, viene approvata.

Le norme di attuazione al piano urbanistico del Comune vengono integrate con il seguente nuovo articolo:

Art. 18/bis

Zona residenziale C7–zona di espansione

Questa zona residenziale comprende le parti del territorio destinate allo sviluppo dell'abitato ai sensi dell'articolo 35 e seguenti della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Per tale zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge urbanistica provinciale.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 1,3 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 30%
3. altezza massima degli edifici: 9,00 m
4. distanza minima dal confine: 5,00 m
5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 65%

La zona C7 „Kastlunger" in base alla convenzione urbanistica, riferita alla perizia di stima in data 01.02.2018 elaborata dal Dott. Johann Wild, è destinata ad alloggi convenzionati con una cubatura massima consentita di 1.500 m³.

L' art.25 (Zona per attrezzature collettive amministrazione e servizi pubblici) delle norme di attuazione viene integrato come segue:

La zona per attrezzature collettive amministrazione e servizi pubblici "Kastlunger" sulle pp.ff. 2877/1 e 2877/2 C.C. Marebbe contrassegnata appositamente nel piano di zonizzazione è destinata alla realizzazione di una caserma dei carabinieri e/o sede della croce bianca rispettivamente per altri usi nell'interesse pubblico.

Valgono i seguenti indici:

1. densità edilizia massima: 2,00 m³/m²
2. rapporto massimo di copertura: 55%
3. altezza massima degli edifici: 10,50 m
4. distanza minima dal confine: 5,00 m

Beschluss Nr./N. Delibera: 0388/2019. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

3. höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,50m
4. Mindestgrenzabstand: 5,00 m
5. Mindestgebäudeabstand: 10,00 m
6. höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 90%.

Der Bauleitplan und der Landschaftsplan der Gemeinde werden von Amts wegen in Übereinstimmung gebracht.

Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 19 Komma 9 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F., im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

5. distanza minima tra gli edifici: 10,00 m
6. rapporto massimo di superficie impermeabile: 90%.

Il piano urbanistico e quello paesaggistico del Comune vengono d'ufficio portati in conformità.

La presente delibera viene pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 19 comma 9 della Legge urbanistica provinciale, L.P. 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0388/2019. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Beschluss Nr./N. Delibera: 0388/2019. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Beschluss Nr./N. Delibera: 0388/2019. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 über die fachliche, verwaltungsgemäße und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor — 13/05/2019 13:18:29 OGGIANO ADRIANO — Il Direttore d'ufficio

Der Abteilungsdirektor — 16/05/2019 12:37:45 WEBER FRANK — Il Direttore di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr		Esercizio corrente
zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben — Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen — Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original — Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift — data / firma

Abschrift ausgestellt für — Copia rilasciata a

Beschluss Nr./N. Delibera: 0388/2019. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL | PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Der Landeshauptmann Il Presidente	KOMPATSCHER ARNO	21/05/2019
Der Generalsekretär Il Segretario Generale	MAGNAGO EROS	21/05/2019

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Ausstellungsdatum | Data di emanazione

21/05/2019

Diese Ausfertigung entspricht dem Original | Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift | Data/firma

Beschluss Nr./N. Delibera: 0388/2019. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D