

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Sitzung vom Nr. 249
16/04/2024 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Rosmarie Pamer
Marco Galateo
Daniel Alfreider
Magdalena Amhof
Christian Bianchi
Peter Brunner
Ulli Mair
Hubert Messner
Luis Walcher

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Lüssen:
Genehmigung einer Abänderung am
Bauleitplan, Landschaftsplan und
Gefahrenzonenplan der Gemeinde

Ratsbeschluss Nr. 1 vom 28.02.2024
(GAB 120/2023)

Oggetto:

Comune di Luson:
Approvazione di una modifica al piano
urbanistico e paesaggistico comunale e al
piano delle zone di pericolo

Deliberazione consiliare n. 1 del
28/02/2024 (DGC 120/2023)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan, Landschaftsplan und Gefahrenzonenplan der Gemeinde Lügen.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 14.03.2023 begutachtet.

Der Gemeindevorstand von Lügen hat mit Beschluss Nr. 120 vom 18. April 2023 den folgenden Entwurf für die Änderung am Bauleitplan und Landschaftsplan sowie Gefahrenzonenplan beschlossen:

Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet und Wald in Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung und in Gewerbegebiet D3 mit Durchführungsplan, Änderung des mehrjährigen Durchführungsprogramms, Änderung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan - Art. 18 bis;

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Absatz 2 des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Bezüglich der Änderung des Gefahrenzonenplans hat die Gemeinde das Verfahren gemäß Art. 56, Abs. 1/bis, des L.G. Nr. 9/2018 durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, lt. Art. 53 Abs. 2, des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F, und zwar ab dem 28. April 2023, im Sekretariat der Gemeinde Lügen für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt. Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben. Während dieser Frist sind bei der Gemeinde Lügen keine Einwände eingegangen.

Die Konferenz der Dienststellen hat in der Sitzung vom 17.11.2023 die übermittelten Unterlagen überprüft und dabei positives Gutachten für die Klassifizierung der neu untersuchten Fläche erteilt, und zwar für die Wassergefahren teilweise H2 mittel sowie untersucht und nicht (H4-H2) gefährdet, für die Massenbewegungen teils H2 mittel und teils untersucht und nicht (H4-H2) gefährdet sowie für die Lawinengefahr untersucht und nicht (H4-H2) gefährdet.

Sie hat dabei die positiven Gutachten der Agentur für Bevölkerungsschutz (vom 19.07.2023, Prot. 0607831), der Abteilung Forstwirtschaft (vom 16.11.2023, Prot. 0904485) und des Amtes für Geologie und Baustoffprüfung (vom 26.05.2023, Prot.

È stata presa visione del vigente piano urbanistico, paesaggistico nonché del piano delle zone di pericolo del Comune di Lusón.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 14/03/2023 ha valutato la modifica in oggetto.

La Giunta comunale di Lusón con deliberazione n. 120 del 18 aprile 2023 ha adottato la seguente proposta per la modifica al piano urbanistico e paesaggistico nonché al piano delle zone di pericolo:

Trasformazione di verde agricolo e bosco in zona per attrezzature pubbliche - amministrazione e servizi pubblici e in zona produttiva D3 con piano di attuazione, modifica del programma pluriennale di attuazione, modifica delle norme di attuazione al piano urbanistico - art. 18 bis;

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

Riguardo alla modifica del piano delle zone di pericolo, il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 56, comma 1/bis, della L.P. n. 9/2018.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico, come previsto dall'art. 53, comma 2, della L.P. n. 9/2018, per la durata di 30 giorni, a partire dal 28 aprile 2023, nella segreteria del Comune di Lusón. La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia. Durante questo periodo al Comune di Lusón non sono state presentate osservazioni.

La conferenza dei servizi, nella seduta del 17/11/2023 ha esaminato la documentazione trasmessa ed ha espresso parere favorevole per la nuova classificazione dell'area studiata e cioè per i pericoli idraulici in parte H2 medio nonché esaminato e non pericoloso (H4 - H2), per le frane in parte H2 medio e in parte esaminato e non pericoloso (H4 - H2) e per il pericolo di valanghe risulta esaminato e non pericoloso (H4 - H2).

Ha preso atto dei pareri positivi dell'Agenzia per la Protezione civile (del 19/07/2023, prot. 0607831), della Ripartizione Foreste (del 16/11/2023, prot. 0904485), nonché dell'Ufficio Geologia e prove materiali (del 26/05/2023, prot.

0475547) zur Kenntnis genommen und die vom Gemeindeausschuss beschlossene Abänderung des Planes bewertet, und zwar hat sie insbesondere in folgende Unterlagen eingesehen:

- die Gefahrenzonenkarte Massenerdbebewegungen/Lawinen/Wassergefahren mit den entsprechenden Änderungen;
- den erläuternden Bericht.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 14. Dezember 2023 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

„Die Gemeinde Lügen beantragt die Erweiterung der bestehenden Zone für öffentliche Einrichtungen, Fläche ca. 1.649 m², da die bestehende Kläranlage angepasst werden muss und dafür zusätzliche Flächen benötigt werden, welche derzeit vom Recyclinghof besetzt werden. Zudem soll der Recyclinghof der Gemeinde Lügen weiterhin funktionsfähig bleiben, wofür eine südseitige Erweiterung erforderlich ist.

Des Weiteren wird die Ausweisung eines neuen Gewerbegebietes D3 beantragt, Fläche ca. 2.507 m², um den derzeitigen Bedarf abzudecken. Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan werden mit einem neuen Artikel 18/bis ergänzt, Gewerbegebiet D3. Die Dichte wird mit 4,0 m³/m² beantragt, woraus ein Volumen von ca. 10.030 m³ resultiert.

Die betroffenen Flächen befinden sich außerhalb des Siedlungsgebietes von Lügen Dorf, im Bereich der Abzweigung Kreuz und sind über eine Gemeindestrasse erschlossen. Hinsichtlich dem Bodenverbrauch außerhalb des Siedlungsgebietes hat die Gemeinde argumentiert, dass die geplante Änderung des Bauleitplanes aus technischen Notwendigkeiten der Anlagenanpassung resultiert. Hinsichtlich des Gewerbegebietes wird argumentiert, dass in den bestehenden Lügen Gewerbebezonen keine geeigneten Flächen verfügbar sind und auch eine Verdichtung dieser Zonen für die Erfordernisse nicht wirtschaftlich ist. Der angedachte neue Standort ist verkehrstechnisch sehr gut erreichbar und die notwendigen Infrastrukturen sind vor Ort.

Die Gemeinde hat bzgl. dem Bedarf nachgewiesen, dass es in den im Bauleitplan der Gemeinde Lügen bereits ausgewiesenen Gewerbebezonen keine restliche Baumöglichkeit resultiert und dass es sich um einen Betrieb handelt, welcher Arbeitsplätze in Lügen zur Verfügung stellt. Die akustische Klasse wird mit Klasse III angegeben. Im

0475547) e ha valutato la modifica al piano deliberata dalla Giunta Comunale ovvero ha visionato in particolare i seguenti documenti:

- la carta delle zone di pericolo frane/valanghe/idraulico con le relative modifiche;
- la relazione illustrativa.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 14 dicembre 2023 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

„Il Comune di Lügen richiede l'ampliamento della zona per attrezzature pubbliche di circa 1.649 m², poiché il depuratore esistente deve essere adattato alle nuove esigenze e sono necessarie ulteriori aree, che attualmente sono occupate dal centro di riciclaggio. Inoltre, il centro di riciclaggio del Comune di Lügen deve rimanere operativo, per cui è necessario un ampliamento verso sud.

E' richiesto inoltre l'inserimento di una nuova area produttiva D3, di circa 2.507 m², al fine di coprire il fabbisogno attuale. Le norme d'attuazione al piano urbanistico sono integrate con un nuovo articolo 18/bis, zona produttiva D3. La densità è di 4,0 m³/m², per un volume di circa 10.030 m³.

Le aree interessate si trovano al di fuori dell'area insediabile di Lügen paese, nell'area dello svincolo Croce e sono accessibili tramite una strada comunale. Per quanto riguarda il consumo di suolo al di fuori dell'area di insediamento, il Comune ha argomentato che la prevista modifica al piano urbanistico deriva dalla necessità tecnica di adeguare l'impianto di depurazione. Per quanto riguarda la zona produttiva, sostiene che non vi è disponibilità di terreno adatto nelle zone produttive esistenti di Lügen e una densificazione di queste zone non è economicamente sostenibile. La nuova sede prevista è molto facile da raggiungere in termini di trasporti e le infrastrutture necessarie sono disponibili in loco.

Per quanto riguarda il fabbisogno, il Comune ha dimostrato che non vi sono più possibilità di costruire nelle aree produttive già inserite nel piano urbanistico del Comune di Lügen e che si tratta di un'azienda che offre posti di lavoro a Lügen. La classe acustica è indicata come classe III. Nel piano delle zone di pericolo in vigore le aree interessate non sono

geltenden Gefahren-zonenplan sind die betroffenen Flächen nicht untersucht. Die Gefahrenprüfungen wurden durchgeführt und die entsprechenden Kompatibilitätsprüfungen sehen Schutzmaßnahmen vor. Die Änderung des Gefahrenzonenplanes wurde in der Dienststellenkonferenz vom 17.11.2023 positiv bewertet. Die Prüfung von Alternativen und die Interessenabwägung hinsichtlich der Gefahrenzone liegt vor. Das Programm zur Umsetzung des Planes ist vorhanden, wobei jedoch in den Unterlagen unterschiedliche Angaben hinsichtlich der Bebauungen angeführt wurden.

Der Umweltvorbericht liegt vor. Die Gemeinde hat erklärt, dass die gegenständliche Änderung des Bauleitplanes nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekte bildet und durch diese Änderung keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind. Damit besteht keine Pflicht zur Durchführung einer strategischen Umweltprüfung.

Das Amt für Landschaftsplanung hat in seinem Gutachten angemerkt, dass die Erweiterung der Zone für öffentliche Einrichtungen grundsätzlich gutgeheißen wird. Am Nordrand wird eine geringfügige Reduzierung der Zone vorgeschlagen: der Hangfuß soll verschont und von der Umwidmung ausgeklammert bleiben. Die Ausweisung des neuen Gewerbegebietes muss hingegen kritisch betrachtet werden. Die vorgeschlagene Zone ist zwar angrenzend an andere urbanistische Ausweisungen, der Standort dieser Baugebiete liegt aber insgesamt nicht günstig, da er sich in abgelegener Position von Lüssen Dorf befindet und somit von vielen anderen Einrichtungen abgeschnitten ist. Es gibt schon noch Möglichkeiten, im unmittelbaren Umfeld vom Dorf die eine oder andere Zone unterzubringen. Schließlich ist auch das bestehende Gewerbegebiet am Westrand des Dorfes noch nicht völlig ausgeschöpft. Es ließe sich auch hier noch ein Betrieb unterbringen. Die vorgeschlagene Ausweisung des Gewerbegebietes wird deshalb negativ begutachtet.

Das Amt für Wildbach- und Lawinenerbauung Nord erteilt positives Gutachten mit Vorschriften sowie ein positives Gutachten zur Prüfung der hydrogeologischen Gefahr.

Das Amt für Gemeindeplanung bewertet den Antrag wie folgt: die Änderung hinsichtlich der Erweiterung der öffentlichen Zone wird befürwortet mit der

esaminate. Sono state pertanto eseguite le necessarie verifiche del pericolo e le corrispondenti verifiche di compatibilità che prevedono misure di protezione. La modifica al piano delle zone di pericolo è stata valutata positivamente nella conferenza dei servizi del 17/11/2023. L'esame delle alternative e la ponderazione degli interessi per quanto riguarda la zona di pericolo sono stati completati. Il programma per l'attuazione del piano è presente, anche se i documenti forniscono indicazioni diverse sugli sviluppi dei progetti.

Il rapporto ambientale preliminare è disponibile. Il Comune ha dichiarato che l'attuale modifica al piano urbanistico non costituisce il quadro per le future approvazioni di progetti soggetti a VIA e che non si possono prevedere effetti negativi significativi sull'ambiente a seguito di tale modifica. Ciò significa che non vi è alcun obbligo di effettuare una valutazione ambientale strategica.

L'Ufficio Pianificazione paesaggistica ha dichiarato nel suo parere che l'ampliamento della zona per attrezzature pubbliche, in linea di principio, può essere approvata. Sul lato settentrionale si propone una leggera riduzione della zona: la base del pendio dovrebbe essere risparmiata ed esclusa dalla trasformazione. L'inserimento della nuova zona produttiva va invece valutato in modo critico. Sebbene la zona proposta sia adiacente ad altre destinazioni urbanistiche, l'ubicazione di queste aree edificabili non è complessivamente favorevole, in quanto si trova in una posizione remota rispetto a Luson paese ed è quindi distante da molte altre strutture. Esiste ancora la possibilità di ospitare una o più zone nelle immediate vicinanze del paese. Infine, l'area produttiva esistente all'estremità occidentale del paese non è stata ancora sfruttata interamente. Sarebbe quindi possibile ospitare un'attività commerciale anche qui. La proposta d'inserimento della zona produttiva è quindi vista negativamente.

L'Ufficio Sistemazione bacini montani nord dà parere positivo con delle prescrizioni nonché un parere positivo per la verifica dei pericoli idrogeologici.

L'Ufficio Pianificazione comunale valuta la richiesta come segue: la modifica relativa all'estensione della zona pubblica è approvata a condizione che l'area verso

Auflage, dass die Zonenfläche im Norden bis zum Hangfuß reduziert wird. Zudem ist der gesamte Artikel 23 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan, Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung zu modifizieren und an die Begriffsbestimmungen D.LH. 24/2020 anzupassen, und zwar Gebiet für öffentliche Einrichtungen, Öffentliche Verwaltung und öffentliche Dienstleistung. Der Artikel ist im Ratsbeschluss anzuführen und in der Folge auch der Antrag zu korrigieren. Bzgl. dem Gewerbegebiet wurde bei der internen Überprüfung festgestellt, dass im Gemeindegebiet noch unverbaute Baulose in einem bestehenden Gewerbegebiet bestehen.

Um den Zielsetzungen der Einschränkung des Bodenverbrauches gerecht zu werden, spricht sich das Amt für eine Genehmigung des neuen Gewerbegebietes aus, vorbehaltlich der zeitnahen Rückwidmung der bestehenden unverbauten, aber gewidmeten Fläche im Gewerbegebiet D1 sowie der Reduzierung der beantragten Gewerbefläche bis zum Hangfuß und der Anpassung des neuen Artikels 18/bis an die Begriffsbestimmungen DLH 24/2020. Die Schutzmaßnahmen sowie die Auflagen des Amtes für Wildbach- und Lawinverbauung Nord sind im Zuge der Projektarbeit umzusetzen. Die Schutzmaßnahmen und Geländeänderungen sind innerhalb der Gewerbefläche durchzuführen. Das Programm zur Umsetzung des Planes ist zu korrigieren und die Zeiträume anzupassen. Der neue Artikel ist im Ratsbeschluss anzuführen und die Grafiken der beiden Gebiete zu korrigieren, in Abstimmung mit dem Amt für Gemeindeplanung, und dem Ratsbeschluss beizulegen sowie im Portal Frontend neu abzugeben. Das Gewerbegebiet ist mit einem Durchführungsplan zu kennzeichnen.

Die Kommission diskutiert den Sachverhalt und befürwortet den Antrag mit den angeführten Auflagen des Amtes für Gemeindeplanung“.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 1 vom 28.02.2024, unter Berücksichtigung der Gutachten der Landeskommission für Raum und Landschaft und der Dienststellenkonferenz, die Abänderung am Bauleitplan, Landschaftsplan und Gefahrenzonenplan genehmigt.

Der Gemeinderat stellt zudem fest, die

nord sia ridotta al piede del pendio. Inoltre, l'intero articolo 23 delle norme d'attuazione al piano urbanistico, Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici deve essere modificato e adattato alle definizioni del D.P.P. 24/2020, vale a dire Zona per attrezzature pubbliche, Amministrazione e servizi pubblici. L'articolo deve essere citato nella decisione del Consiglio comunale e successivamente anche la richiesta deve essere rettificata. Per quanto riguarda la zona produttiva, la verifica interna ha rilevato che ci sono ancora lotti non edificati in un'area produttiva esistente nel territorio comunale.

Al fine di raggiungere gli obiettivi di contenimento del consumo di suolo, l'Ufficio è favorevole all'approvazione della nuova zona produttiva, a condizione che l'esistente superficie nella zona produttiva D1, destinata, ma non ancora edificata, sia ritrasformata tempestivamente in verde agricolo, che la zona produttiva richiesta venga ridotta al piede del pendio e che il nuovo articolo 18/bis sia adeguato alle definizioni del D.P.P 24/2020. Le misure di protezione e le prescrizioni dell'Ufficio Sistemazione bacini montani nord devono essere attuate nel corso dello sviluppo del progetto. Le misure di protezione e le modifiche al terreno devono essere eseguite all'interno della zona produttiva. Il programma d'attuazione al piano urbanistico deve essere corretto e i tempi di realizzazione devono essere adeguati. Il nuovo articolo deve essere inserito nella deliberazione consiliare e le grafiche delle due zone devono essere corrette in accordo con l'Ufficio Pianificazione comunale e allegate alla deliberazione consiliare, nonché riconsegnate sul portale Frontend. La zona produttiva deve essere contrassegnata con un piano di attuazione.

La Commissione discute il fatto e approva la richiesta alle condizioni stabilite dall'Ufficio Pianificazione comunale”.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 1 del 28/02/2024 ha approvato la modifica al piano urbanistico, paesaggistico e al piano delle zone di pericolo rispettando i pareri della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e della Conferenza dei servizi.

Inoltre, il Consiglio comunale constata, che

gegenständliche Änderung des Bauleitplanes lt. Umweltvorbericht nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) unterzogen werden muss.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Vorschriften der Landeskommision für Raum und Landschaft im Ratsbeschluss berücksichtigt und das positive Gutachten der Dienststellenkonferenz zur Kenntnis genommen hat, und befürwortet daher den Antrag, wie vom Gemeinderat genehmigt.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F.

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Lüssen mit Ratsbeschluss Nr. 1 vom 28.02.2024 beantragte Abänderung am Bauleitplan und Landschaftsplan, sowie Gefahrenzonenplan, wie in den Prämissen angeführt, zu genehmigen:

1. Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet und Wald in Gebiet für öffentliche Einrichtungen, öffentliche Verwaltung und öffentliche Dienstleistung und in Gewerbegebiet D3 mit Durchführungsplan, Änderung des mehrjährigen Durchführungsprogramms, Änderung der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan - Art. 18 bis;

Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan werden mit folgendem Artikel ergänzt:

„Art. 18 bis
Gewerbegebiet D3

1. Diese Zone umfasst die Flächen im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde für die Ansiedlung von Produktionsanlagen und Tätigkeiten laut Artikel 27 des Gesetzes.

2. Für diese Zone ist im Sinne von Artikel 27 Absatz 4 des Gesetzes ein Durchführungsplan zu erstellen.

3. Es gilt folgende Bauvorschrift:

a) höchstzulässige Gebietsbauindex: 4,0 m³/m²

secondo il rapporto ambientale preliminare, la modifica al piano urbanistico in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13/10/2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti).

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le prescrizioni della Commissione provinciale territorio e paesaggio nella deliberazione consiliare e preso atto del parere positivo della conferenza dei servizi, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Visto l'art. 53, comma 8 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico e paesaggistico, nonché al piano delle zone di pericolo, proposta dal Comune di Luson con deliberazione consiliare n. 1 del 28/02/2024, come descritto nelle premesse:

1. Trasformazione di verde agricolo e bosco in zona per attrezzature pubbliche - amministrazione e servizi pubblici e in zona produttiva D3 con piano di attuazione, modifica del programma pluriennale di attuazione, modifica delle norme di attuazione al piano urbanistico - art. 18 bis;

Le norme d'attuazione al piano urbanistico verranno integrate con il seguente articolo:

„Art. 18 bis
Zona produttiva D3

1. Questa zona comprende le aree di competenza comunale destinate all'insediamento degli impianti produttivi e delle attività di cui all' articolo 27 dalla Legge.

2. Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi dell'articolo 27 comma 4 della Legge.

3. Vale il seguente indice:

a) indice massimo di edificabilità territoriale: 4,0 m³/m²

4. Bei Fehlen des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässiger Überbauungsindex: 60 %
- b) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 8,5 m
- c) Mindestgrenzabstand: 5 m
- d) Mindestgebäudeabstand: 10 m
- e) Beschränkungsindex der versiegelten Flächen (BVF) 1,5“

Der Art. 23 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan erhält folgende Fassung:

„Art. 23

Gebiet für öffentliche Einrichtungen,
Öffentliche Verwaltung und öffentliche
Dienstleistung

1. Diese Zone umfasst jene Flächen, welche zur Deckung des Bedarfs an Bauten und Einrichtungen von allgemeinem Interesse bestimmt sind, einschließlich Gebäude für die öffentliche Verwaltung und öffentlichen Dienste, für den Kultus, für kulturelle und soziale Tätigkeiten und für Fürsorge- und Gesundheitsdienste sowie Erschließungsanlagen. Diese Bauten und Einrichtungen sind für den Bedarf auf Gemeindeebene bestimmt.

2. Es gilt folgende Bauvorschrift:

- a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 2,5 m³/m²

3. Bis zur Erstellung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

- a) höchstzulässiger Überbauungsindex: 40%
- b) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 10,5 m
- c) Mindestgrenzabstand: 5 m
- d) Mindestgebäudeabstand: 10 m
- e) Versiegelungsindex: 70 %

Im Falle von baulichen Maßnahmen in der Zone auf der Bp. 622, K.G. Lügen (Bauhof) müssen vor Erlass der Benutzungsgenehmigung die entsprechenden Vorkehrungen zur Reduzierung der Gefahrensituation (H3) im Sinne des DLH 42/2008 durchgeführt und abgenommen werden.“

2. Aktualisierung des Gefahrenzonenplanes im Bereich des Recyclinghofes und des Gewerbegebietes D3;

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der

4. In assenza del piano di attuazione valgono

inoltre i seguenti indici:

- a) indice massimo di copertura: 60 %

- b) altezza media massima degli edifici: 8,5 m

- c) distanza minima dal confine: 5 m

- d) distanza minima tra gli edifici: 10 m

- e) indice di riduzione dell'impatto edilizio (RIE) 1,5“

L'art. 23 delle norme d'attuazione al piano urbanistico è riformulato quanto segue:

“Art. 23

Zona per attrezzature pubbliche,
Amministrazione e servizi pubblici

1. Questa zona comprende le aree riservate alle costruzioni e agli impianti di interesse generale ivi compresi gli edifici per l'amministrazione e i servizi pubblici, gli edifici religiosi, gli edifici per le attività culturali e sociali, quelli per i servizi sanitari e di assistenza, nonché opere di urbanizzazione tecnologiche. Tali costruzioni e impianti sono destinati al fabbisogno comunale.

2. Vale il seguente indice:

- a) indice massimo di edificabilità territoriale: 2,5 m³/m²

3. In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

- a) indice massimo di copertura: 40%

- b) altezza massima degli edifici: 10,5 m

- c) distanza minima dal confine: 5 m

- d) distanza minima tra gli edifici: 10 m

- e) indice di impermeabilità: 70 %

In caso di interventi edilizi nella zona sulla p.ed. 622, C.C. Lügen (cantiere), prima del rilascio della licenza d'uso, devono essere effettuate e accertate le opportune precauzioni per la riduzione della situazione di pericolo (H3) ai sensi del DPP 42/2008.”

2. Aggiornamento del piano delle zone di pericolo nell'ambito del centro di riciclaggio e zona produttiva D3;

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi

Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio
 Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione
 Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento

POLO CARLOTTA
 BUSSADORI VIRNA
 GRUBER ALEXANDER

09/04/2024 11:18:28
 09/04/2024 14:33:36
 09/04/2024 16:33:52

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

16/04/2024

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

16/04/2024

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 12 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 12 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

16/04/2024

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma