

MARKTGEMEINDE AUER
Autonome Provinz Bozen • Südtirol



COMUNE DI ORA
Provincia Autonoma di Bolzano • Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES**

Öffentliche Sitzung - erste Einberufung

Sitzung vom

Seduta del
09/07/2018

Uhr - ore

19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal der Gemeinde Auer, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'ordinamento dei Comuni, sono stati per oggi convocati, nella sala riunioni del Comune di Ora, i componenti di questo Consiglio comunale.
Sono presenti:

| | A.E. A.G. | A.U. A.I. | | A.E. A.G. | A.U. A.I. |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Roland Pichler | | | Helga Aberham Glöggel | | |
| Raimund Ausserhofer | | | Hubert Bertoluzza | | |
| Giulia Cavada | X | | Marcello Cembran | | |
| Martin Feichter | | | Thomas von Fioreschy-Weinfeld | | |
| Egon Giovanelli | | | Uwe Heinz | | |
| Ingrid March Perwanger | X | | Claudio Mutinelli | | |
| Tiziana Piccolo | | | Richard Pichler | | |
| Stefano Sgarbossa | | | Dr. Luigi Tava | X | |
| Stefanie Unterweger | | | Luisa Zencher | | |

Schriftführer: der Generalsekretär, Herr

Segretario: il Segretario generale

Dr. Johann Kreithner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit
übernimmt Herr

Verificata la presenza del numero legale
il signor

Roland Pichler

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister**
den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di **Sindaco**
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Entklassifizierung von 38 m² der Gp. 1346/3, K.G. Auer (Gemeindestraße) und Übertragung von öffentlichem Gut ins verfügbare Vermögen

5. Declassificazione di 38 m² della p.f. 1346/3, C.C. Ora (strada comunale) e trasferimento da bene demaniale in bene disponibile

Die Gemeinde Auer ist Eigentümerin der Gp. 1346/3, K.G. Auer (Gemeindestraße – St. Peterweg) im Ausmaß von 8401 m².

Der von Geom. Karlheinz Palma ausgearbeitete Teilungsplan vom 8.5.2018, Nr. 131/2018, genehmigt vom Katasteramt Neumarkt am 15.5.2018 sieht folgende Flächenbewegung vor:

- von der Gp. 1346/3, K.G. Auer werden 38 m² zugunsten der Bp. 433, K.G. Auer abgetrennt.

Herr Johann Simon Weissenegger, Eigentümer der angrenzenden Bp. 433, K.G. Auer ersuchte die Gemeindeverwaltung um die Veräußerung von ca. 38 m² der Gp. 1346/3, K.G. Auer.

Dieser Randstreifen stammt aus der ehemaligen Trasse der Fleimstalbahn und wird von Seiten des Herrn Johann Simon Weissenegger als Grünfläche genutzt. Erst bei der Überarbeitung des Grundbuches hat sich herausgestellt, dass die Gemeinde Auer Eigentümerin dieses Randstreifens ist.

Es handelt sich um eine Fläche, welche von der Gemeinde Auer nicht genutzt wird. Die 38 m² der Gp. 1346/3, K.G. Auer können somit ohne Nachteil für die Gemeinde veräußert werden.

Die 38 m² der Gp. 1346/3, K.G. Auer, im Eigentum der Marktgemeinde Auer sind im Grundbuch als „öffentliches Gut – Straße“ eingetragen.

Für die Veräußerung dieser Fläche ist gemäß L.G. Nr. 24 vom 19.08.1991 in geltender Fassung, die Entklassifizierung der 82 m² der Gp. 1346/3, K.G. Auer und die Überführung von öffentlichem Gut ins verfügbare Vermögen erforderlich.

Es wird in das Rundschreiben Nr. 2/92 vom 29.01.1992, Prot. Nr. 2600/Dr.E/rc des Assessorates für örtliche Körperschaften betreffend die Klassifizierung und Entklassifizierung von Gemeindestraßengut, Einsicht genommen.

Es wird in die Artikel 822 und 829 des Bürgerlichen Gesetzbuches, Einsicht genommen.

Es wird in das positive fachliche Gutachten Einsicht genommen. Fingerabdruck: *TKKBaLiF13cvGfgMIN727FcKcsM8Rx21HOzjsfBqdpw=* vom 06/07/2018

Es wird in das positive buchhalterische Gutachten Einsicht genommen. Fingerabdruck: vom

Es wird in den Einheitstext der Regionalgesetze über die Ordnung der Gemeinden, genehmigt mit D.P.Reg. Nr. 3/L vom 01.02.2005 Einsicht genommen.

Dies vorausgeschickt, fasst der Gemeinderat, nach Anhörung des Berichterstatters, mit 15 Jastimmen, einstimmig, ausgedrückt durch Handerheben, bei 15 anwesenden und abstimmenden Räten, folgenden

Beschluss

- den Teilungsplan des Geom. Karlheinz Palma vom 8.5.2018, Nr. 131/2018, genehmigt vom Katasteramt Neumarkt am 15.5.2018, welcher folgende Flächenbewegung vorsieht, zu genehmigen:
 - von der Gp. 1346/3, K.G. Auer werden 38 m² zugunsten der Bp. 433, K.G. Auer abgetrennt;

Il Comune di Ora é proprietario della p.f. 1346/3, C.C. Ora (strada comunale – Via S. Pietro) dell'estensione di 8401 m².

Il tipo di frazionamento del geom. Karlheinz Palma di data 8.5.2018, n. 131/2018, approvato dall'Ufficio del Catasto in data 15.5.2018 prevede il seguente movimento di superficie:

- dalla p.f. 1346/3, C.C. Ora si staccano 38 m² a favore della p.ed. 433, C.C. Ora.

Il Signor Johann Simon Weissenegger, proprietario dell'adiacente p.ed. 433, C.C. Ora ha chiesto all'amministrazione comunale la vendita di ca. 38 m² della p.f. 1346/3, C.C. Oa.

Questa striscia di terreno derivante dall'ex tracciato della ferrovia della Val di Fiemme viene utilizzata da parte del signor Johann Simon Weissenegger come area verde. Soltanto alla rielaborazione del libro fondiario è emerso, che il Comune di Ora è il proprietario di questa striscia di terreno.

Si tratta di superficie che non viene utilizzata dal Comune di Ora. I 38 m² della p.f. 1346/3, C.C. Ora possono quindi essere venduti senza svantaggio per il Comune.

I 38 m² della p.f. 1346/3, C.C. Ora di proprietà del Comune di Ora é iscritto nell'Ufficio Tavolare quale „bene pubblico – strada“.

Ai sensi della L.P. 19.08.1991 n. 24 nel testo vigente sono necessari per la cessione di quest'area la declassificazione di 38 m² della p.f. 1346/3, C.C. Ora nonché il trasferimento da bene demaniale in bene disponibile.

Si prende visione della circolare n. 2/92 del 29.01.1992, prot. n. 2600/Dr.E/rc, dell'Assessorato per gli Enti Locali inerente la classificazione e declassificazione delle strade comunali.

Si prende visione degli artt. 822 e 829 del del Codice Civile -

Viene presa visione del parere tecnico favorevole con impronta digitale: *TKKBaLiF13cvGfgMIN727FcKcsM8Rx21HOzjsfBqdpw=* di data 06/07/2018

Viene presa visione del parere contabile favorevole con impronta digitale: di data

Si prende visione del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento dei Comuni, approvato con D.P.Reg. del 01.02.2005, n. 3/L.

Tutto ciò premesso, il consiglio comunale, sentito il relatore, con 15 voti favorevoli, all'unanimità, espressi per alzata di mano, su 15 consiglieri presenti e votanti,

delibera

- di approvare il tipo di frazionamento del geom. Karlheinz Palma del 8.5.2018, n. 131/2018, approvato dall'Ufficio del Catasto di Egna in data 15.5.2018, che prevede il seguente movimento di superficie:
 - dalla p.f. 1346/3, C.C. Ora si staccano 38 m² a favore della p.ed. 433, C.C. Ora;

2. im Sinne des L.G. Nr. 24 vom 19.08.1991 in geltender Fassung, die 38 m² der Gp. 1346/3, K.G. Auer, im Eigentum der Marktgemeinde Auer, öffentliches Gut – Straßen, gemäß Teilungsplan des Geom. Karlheinz Palma Nr. 131/2018 zu entklassifizieren und von öffentlichem Gut ins verfügbare Vermögen zu übertragen, da diese Fläche an Herrn Johann Simon Weissenegger veräußert werden soll;
 3. vorliegenden Beschluss, nach der Vollstreckbarkeit, im Sinne des Art. 5 des L.G. Nr. 24 vom 19.08.1991 i.g.F. für 15 aufeinanderfolgende Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Auer auszuhängen und auf den Web-Seiten des Landes, die den Straßen gewidmet sind, zu veröffentlichen;
 4. darauf hinzuweisen, dass im Sinne des Art. 79, Absatz 5 des E.T. der R.G. über die Ordnung der Gemeinden, genehmigt mit D.P.Reg. Vom 01/02/2005, Nr. 3/L gegen den gegenständlichen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden kann; innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Aktes kann die Interessierte/der Interessierte beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof - Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen.
2. di declassificare ai sensi della L.P. 19.08.1991 n. 24 nel testo vigente, 38 m² della p.f. 1346/3, C.C. Ora, di proprietà del Comune di Ora, bene pubblico – strade e di trasferirla da bene demaniale in bene patrimoniale disponibile, in base al tipo di frazionamento del geom. Karlheinz Palma n. 131/2018 poiché tale area dovrà essere venduta al signor Johann Simon Weissenegger;
 3. di ripubblicare la presente deliberazione, ad avvenuta esecutività, ai sensi dell'art. 5 della L.P. del 19.08.1991, n. 24 e s.m.i. all'albo digitale del Comune di Ora per 15 giorni consecutivi. Di pubblicare la presente deliberazione anche sul sito-web della Provincia, ripartizione strade;
 4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del T.U. delle [LL.RR. sull'ordinamento dei Comuni, approvato con D.P.Reg. Del 01/02/2005, n. 3/L](#) durante il periodo di pubblicazione, avverso la presente delibera può essere presentato reclamo alla Giunta comunale; entro 60 giorni dall'esecutività del presente atto l'interessata/l'interessato può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa - Sezione Autonoma di Bolzano.

Gelesen und unterzeichnet:

Der Vorsitzende - Il presidente

- Roland Pichler -

(digital signiert – firmato tramite firma digitale)

Letto e sottoscritto:

Generalsekretär – Segretario generale

- Dr. Johann Kreithner -

(digital signiert – firmato tramite firma digitale)

(Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)