

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Imposta municipale immobiliare (IMI) 2019

Zusammenfassung Steuersätze und Freibeträge
Tabella riassuntiva aliquote e detrazioni
Landesgesetz / legge provinciale Nr. / n. 3 vom / del 23.04.2014

Gemeinderatsbeschlüsse/Delibere consiliari

Nr./n. 37 und/e 38 vom/del 18/09/2014
Nr./n. 41 vom/del 20/10/2014

GEMEINDE - COMUNE

SILANDRO

Nr. n.	BESCHREIBUNG	DESCRIZIONE	Steuersatz aliquota	Freibetrag detrazione	Kodex codice ASCOT	Kodex codice F24
1	Hauptwohnung	Abitazione principale				
	Die "Hauptwohnung" ist die Immobilie, die im städtischen Gebäudekataster als eine Immobilieneinheit eingetragen ist, in welcher der Besitzer oder die Besitzerin und seine Familiengemeinschaft den gewöhnlichen Aufenthalt und den meldeamtlichen Wohnsitz haben. Zubehör der Hauptwohnung Zubehör sind nur die Einheiten, die in den Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 eingestuft sind, und zwar höchstens drei Zubehöreinheiten, davon höchstens zwei derselben Kategorie.	Per "abitazione principale" si intende l'immobile iscritto nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il soggetto possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Pertinenze dell'abitazione principale Per "pertinenze" si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di tre unità pertinenziali, di cui al massimo due della stessa categoria.	0,40 %	1.050,00 €	A0100	3912
2	Hauptwohnung mit Familienangehörigen mit schweren Behinderungen	Abitazione principale con familiari con disabilità grave		zusätzlich ulteriori		
	Für jede Person mit schwerer Behinderung im Sinne von Artikel 3 Absatz 3 des Gesetzes vom 5.2.1992, Nr. 104, wird zusätzlich ein Freibetrag von 50,00 Euro gewährt, und zwar für die Wohneinheit, in der diese Person und ihre Familiengemeinschaft den gewöhnlichen Aufenthalt und den meldeamtlichen Wohnsitz haben. <u>Für die Gewährung des zusätzlichen Freibetrages muss die von der zuständigen Behörde diesbezüglich ausgestellte ärztliche Bescheinigung eingereicht werden.</u>	Per ogni persona con disabilità grave ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della legge 5 febbraio 1992, n. 104 è concessa un'ulteriore detrazione di 50,00 euro, e precisamente per l'unità immobiliare nella quale questa persona e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. <u>Per la concessione dell'ulteriore detrazione deve essere presentato il relativo attestato medico rilasciato dall'organo competente.</u>		50,00 €	U0100	
3	Hauptwohnungen, mit minderjährigen Familienangehörigen	Abitazione principale con familiari minori		zusätzlich ulteriori		
	Für den/die dritte/n und alle weiteren Minderjährigen wird der Freibetrag jeweils um 50,00 Euro erhöht, sofern er/sie den gewöhnlichen Aufenthalt und den meldeamtlichen Wohnsitz in der Immobilieneinheit hat, welche als Hauptwohnung von der Familiengemeinschaft zweckbestimmt ist.	Per il terzo minore e per ogni successivo, appartenente al nucleo familiare, purché dimorante abitualmente e risiedente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal nucleo familiare è concessa un'ulteriore detrazione di 50,00 euro.		50,00 €	DETF	

4	Wohneinheit Senioren/Personen mit Behinderung im Altersheim/Pflegeheim	Unità abitativa anziani/disabili in casa di riposo/casa di cura				
	Hauptwohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2,	Abitazioni principali e le relative pertinenze delle categorie	0,40 %	1.050,00 €	A0100	3912
5	Wohneinheit von WOBI, Land, Gemeinden, andere öffent. Körperschaften die ordnungsgemäß zugewiesen sind	Unità abitativa del IPES, della Provincia o dei Comuni regolarmente assegnati	0,40 %	1.050,00 €	A0300	3912
6	Wohneinheit in ungeteiltem Eigentum von Wohnbaugenossenschaften	Unità abitativa appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa	0,40 %	1.050,00 €		3912
7	Wohneinheit AIRE-Bürger die im Wohnsitzland in Rente sind	Unità abitativa di cittadini AIRE pensionati nei rispettivi paesi di residenza	0,40 %	1.050,00 €	A0210	3912
8	Wohnungen von ONLUS-Organisationen im Bereich	Abitazioni di organizzazioni ONLUS che svolgono attività	0,40 %	1.050,00 €		
9	Dienstwohnung	Abitazione di servizio				
	Wohnungen, die im Eigentum von Unternehmen sind und in	Abitazioni di proprietà di imprese, nelle quali un titolare	0,70 % per est. A. e	1.050,00 €	U0120	3918

10	Wohnungen in unentgeltlicher Nutzungsleihe an Verwandte	Unità abitativa concesse in uso gratuito a parenti				
	Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6	Le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali	1,10 %		A0530	3918
11	Vermietete Wohnungen mit Wohnsitz	Unità abitativa locata con residenza				
	Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6	Le abitazioni e le relative pertinenze delle categorie catastali	0,76 %		A0500	3918
12	Wohnungen AIRE Bürger	Unità abitativa cittadini AIRE				
	Für eine einzige nicht vermietete Wohnung samt Zubehör der	Per una sola abitazione e le relative pertinenze delle categorie	1,10 %		A0530	3918

13	Restaurierte und sanierte Gebäude	Edifici restaurati e risanati				
	Gebäude, in welchen Restaurierungs- und Sanierungs-	Edifici nei quali vengono effettuati interventi di restauro e di	A seconda		A0000	3916
14	Angrenzende Wohnung	Unità abitativa contigua				
	Eine einzige Wohnung, welche an eine Hauptwohnung	Una sola abitazione contigua ad un'abitazione principale e che	1,10 %		A0530	3918
15	Vermietete Wohnungen	Unità abitativa locata				
	Wohnungen, für welche Mietverträge registriert wurden.	Le abitazioni per le quali risultino registrati contratti di	0,76 %		A0500	3918
16	Vermietete Wohneinheit mit registriertem Mietvertrag mit begünstigtem Mietzins (=Abkommen Mieterschutz+Gebäudeinhaber)	unità abitativa locata con contratto di locazione registrato e con un canone agevolato (=accordo ass. Inquilini+ass. proprietari)	0,76 %		A0500	3918
17	Wohnungen in Nutzungsleihe an Verschwägte	Abitazioni concesse in uso gratuito ad affini				
	Wohnungen, welche zur kostenlosen Nutzung Verschwägerten ersten Grades überlassen werden, sofern der Verschwägte in diesen den meldeamtlichen Wohnsitz und den gewöhnlichen Aufenthalt hat. Voraussetzung für die Nichtanwendung der Steuererhöhung ist die Vorlage einer diesbezüglichen Ersatzerklärung gemäß Art. 7, Absatz 1 der Gemeindeverordnung.	Abitazioni concesse in uso gratuito ad affini di primo grado, se nelle stesse l'affine ha stabilito la propria residenza e dimora abituale. <u>Presupposto per la non applicazione della maggiorazione d'imposta è la presentazione di una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 7, comma 1 del regolamento comunale.</u>	1,10 %		A0530	3918
18	Wohnung, in denen einer der Miteigentümer den Wohnsitz hat	Abitazione in comproprietà, nella quale uno dei comproprietari ha la residenza	0,76 %		A0800 A0801	3918
19	Wohnung, in denen der nackte Eigentümer den Wohnsitz hat	Abitazione nella quale il nudo proprietario ha la residenza	1,10 %		A0530	

20	Wohnungen aus Arbeits- oder Studiengründen benützt	Abitazioni utilizzate per motivi di lavoro o studio				
	Wohnungen, die von deren Eigentümern oder von deren	Abitazioni possedute a titolo di proprietà o usufrutto e utilizzate	1,10 %		A0530	3918
21	Fringe benefit	Fringe benefit				
	Wohnungen, welche im Besitz von Arbeitgebern sind und	Abitazioni in possesso di datori di lavoro e messe a	1,10 %		A0530	3918
22	Wohnungen Senioren bei Verwandten	Abitazioni anziani presso parenti				
	Hauptwohnungen, welche im Besitz von Senioren oder	Abitazioni principali, possedute a titolo di proprietà, usufrutto e	1,10 %		A530	3918
23	Wohnungen von Ehepartnern mit unterschiedlichem Wohnsitz	Abitazioni dei coniugi con residenze diverse				
	Im Falle, dass die Ehepartner ihren gewöhnlichen Aufenthalt	Nel caso in cui i coniugi abbiano stabilito la dimora abituale e	1,10 %		A0530	3918

24	Handelsware	Beni merce				
	Gebäude, welche von der Baufirma gebaut und für den	Fabbricati, costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla	0,76 %		A0000	3918
25	Wohnungen mit Steuererhöhung	Abitazioni con aliquota maggiorata				
	Im Vergleich zum geltenden ordentlichen Steuersatz	Sono soggette a maggiorazioni di aliquota rispetto all'aliquota	1,10 %		A0530	3918
26	Unbenutzbare oder unbewohnbare Gebäude	Fabbricati inagibili o inabitabili		*Reduzierung Steuergrundlage - riduzione base imponibile		
	Die Gebäude werden als unbenutzbar oder unbewohnbar	Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che	0,76 %	50%	R0100	3918
27	Historische Gebäude	Fabbricati storici		*Reduzierung Steuergrundlage - riduzione base imponibile		
	Denkmalgeschützte Gebäude laut Artikel 10 des	Fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del	A seconda della	50%	R0200	3918
28	Baugrundstücke	Aree fabbricabili	0,76 %		A0000	3916

29	Urlaub auf dem Bauernhof	Agriturismo				
	Die Gebäude, die für den Urlaub auf dem Bauernhof im Sinne	I fabbricati utilizzati ad uso agriturismo ai sensi della legge	0,20 %		L0100	3913
30	Wohneinheit für landwirtschaftliche Arbeiter	Unità abitativa dei dipendenti in attività agricole				
	Wohnungen für Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer, die	Le abitazione dei dipendenti esercenti attività agricole	0,20 %		L0120	3913
31	Gebäude für die Nutzung als Büro des landwirtschaftlichen Betriebes	Fabbricati ad uso di ufficio dell'azienda agricola				
	auch wenn sie in einer anderen Katasterkategorie als in D/10	anche se accatastati in categoria catastale diversa da D/10.	0,20 %		L0120	3913
32	Gebäude für die Behandlung, Verarbeitung, Konservierung, Aufwertung oder Vermarktung landwirtschaftlicher Produkte	Fabbricati per il trattamento, la trasformazione, la conservazione, la valorizzazione o la commercializzazione dei prodotti agricoli				
	der Bereiche Obst, Gemüse, Weinbau und Molkerei seitens	dei settori ortofrutticolo, vivinicolo e lattiero caseario da parte	0,20 %		L0120	3913
33	Urlaub auf dem Bauernhof mit 75 Erschwernispunkten	Agriturismo con 75 punti di difficoltà				
	Gebäude, die für den Urlaub auf dem Bauernhof im Sinne des	I fabbricati utilizzati ad uso agriturismo ai sensi della legge	0,20 %		L0101	3913

34	Gebäude von ONLUS-Organisationen im Bereich Fürsorge, Vorsorge usw.	Fabbricati di organizzazioni ONLUS che svolgono attività nell'ambito assistenziale, previdenziale ecc.				
	Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur	L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno	0,20 %		O0100	3918
35	Gebäude von nicht gewerbliche Körperschaften laut Art. 73 DPR Nr. 917/1986 im Bereich Fürsorge, Vorsorge usw.	Fabbricati di enti non commerciali ai sensi dell' art. 73 DPR n. 917/1986 che svolgono attività assistenziale, previdenziale ecc.				
	Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur	L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno	0,20 %		O0100	3918
36	Gebäude von gleichgestellten Schulen und Kindergärten laut Art. 20/bis LG Nr. 12/2000	Fabbricati di istituzioni scolastiche e scuole dell'infanzia paritarie ai sensi art. 20/bis LP n. 12/2000				
	Der herabgesetzte Steuersatz kommt auch dann zur	L'aliquota d'imposta ridotta si applica anche nel caso in cui uno	0,20 %		O0100	3918
37	Privatzimmervermietung	Attività di affittacamere				
	Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern	I fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di	0,20 %		A0400	3918

38	Wohneinheit der Katasterkategorien A/1, A/7, A/8, A/9, für welche die vorgesehenen Steuerreduzierungen nicht zur Anwendung kommen.	Unità abitativa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9, alle quali non sono applicabili le riduzioni di aliquote previste.	0,76 %		A0000	3918
39	Gebäude, die in den Katasterkategorien C/1 und C/3 eingestuft sind	Fabbricati classificati nelle categorie catastali C/1 e C/3	0,49 %		CC101 CC103	3918
40	Schutzhütten, die in der Katasterkategorie A/11 eingestuft sind	Rifugi alpini classificati nella categoria catastale A/11	0,49 %		A0700	3918
41	Gebäude, die in der Katastergruppe D eingestuft sind, mit Ausnahme Katasterkategorie D/5	Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria catastale D/5	0,49 %		CD100	3930
42	Gebäude in der Katasterkategorie D/5	Fabbricati nella categoria catastale D/5	0,76 %		CD105	3930
43	Wohnungen mit Beherbergungstätigkeit	Abitazioni con attività ricettiva				
	Wohnungen der Katastergruppe A, welche für die	Abitazioni del gruppo catastale A, utilizzate per l'attività	0,49 %		A0411	3918
44	Ordentlicher Steuersatz	Aliquota ordinaria				
	Der ordentliche Steuersatz wird für alle Immobilien, die nicht in eine der oben beschriebenen Kategorien fallen angewandt.	L'aliquota ordinaria è applicata a tutti gli immobili che non rientrano nelle categorie sopra indicate.	0,76 %			3918
45	Andere von der Gemeinde vorgesehene Tatbestände	Altre fattispecie definiti dal Comune	0,76 %			