

GEMEINDE PERCHA
 Autonome Provinz Bozen

COMUNE DI PERCA
 Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeinderates**

 Versammlung I. Einberufung
 Sitzung vom – Seduta del **19.12.2018**
**Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale**

 Adunanza di 1° convocazione
 Uhr - ore **18:00**
GEGENSTAND
**Steueramt - Gemeindeimmobiliensteuer
(GIS) - Freibeträge und Steuersätze.**

Nach Erfüllung der im geltenden Einheitstext der Regionalgesetze über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute die Mitglieder dieses Gemeinderates im üblichen Sitzungssaal einberufen.

OGGETTO
**Ufficio tributi - Imposta municipale
immobiliare (IMI) - detrazioni e aliquote.**

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind - Presenti sono	Abwesend - Assente		Anwesend sind - Presenti sono	Abwesend - Assente	
	entsch.-giustif.	unentsch.-ingustific.		entsch.-giustif.	unentsch.-ingustific.
Joachim REINALTER	X		Lukas ELZENBAUMER		
Alexander GRÄBER			Theodor GUGGENBERGER		
Gabriela HAIDACHER			Martin KRAUTGASSER	X	
Florian NIEDERBACHER	X		Paul NIEDERWOLFSGRUBER		
Martin SCHNEIDER			Monica SCHRAFFL HALLER	X	
Markus SEYR			Paul STEINER		
Martin TASCHLER	X		Helena VOLGGER	X	
Alexander WOLFSGRUBER					

Ihren Beistand leistet Die Gemeindesekretärin

Assiste La Segretaria comunale

Dr. Verena FRÖTSCHER
 Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
 übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Joachim REINALTER

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz, erklärt die Sitzung für eröffnet und es wird mit der Behandlung der eingangs erwähnten Beschlussvorlage begonnen.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e si passa alla trattazione della proposta di deliberazione suddetta.

Steueramt - Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Freibeträge und Steuersätze.

Bürgermeister Reinalter Joachim und Gemeindererferentin Schraffl Haller Monica verlassen im Sinne des Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2) den Sitzungssaal;

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Nach Einsichtnahme in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindevausschusses vom 27. August 2014 Nr. 247/14, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 08. September 2014 Nr. 32/14 genehmigt worden ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für welche eine Steuererleichterung bzw. eine Steuererhöhung vorgesehen ist;

Nach Einsichtnahme in den Art. 2, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Festgestellt, dass der Steuersatz der Nutzungsleihe von 0,57 % auf 0,4 % heruntergesetzt werden soll;

Nach eingehender Diskussion;

Nach Einsichtnahme in die folgenden Gutachten im Sinne des Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Ufficio tributi - Imposta municipale immobiliare (IMI) - detrazioni e aliquote.

Il Sindaco Reinalter Joachim e la referente comunale Schraffl Haller Monica si assentono dalla sala di riunioni ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03/05/2018, n. 2);

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'art. 80 del decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)”, nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

Vista la delibera della Giunta comunale del 27 agosto 2014 n. 247/14, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

Visto il regolamento IMI approvato con delibera del Consiglio comunale del 08 settembre 2014, n. 32/14, nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta risp. delle maggiorazioni;

Visto che l'art. 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 prevede che il Consiglio Comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

Constatato che l'aliquota del comodato d'uso di 0,57 % dev'essere abbassata a 0,4 %;

Dopo esauriente discussione;

Visti i seguenti pareri ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

- fachliches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Alexander Lüfter, mit dem elektronischen Fingerabdruck:

POSITIV

DC9+gG/BrwFpGpeO7xrKanVzkVLfNbGqtBUjxkq-Symg=

- buchhalterisches Gutachten, erteilt vom Verantwortlichen des Dienstes, Ilse Rainer Niederwolsgruber, mit dem elektronischen Fingerabdruck:

NICHT ERFORDERLICH

- parere tecnico, espresso dal responsabile del servizio, Alexander Lüfter, con l'impronta digitale:

POSITIVO

DC9+gG/BrwFpGpeO7xrKanVzkVLfNbGqtBUjxkq-Symg=

- parere contabile, espresso dal responsabile del servizio, Ilse Rainer Niederwolsgruber, con l'impronta digitale:

NON NECESSARIO

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Percha;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag sowie dem Einheitlichen Strategiedokument (ESD);

Dies alles vorausgeschickt;

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDERAT

Mit 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 4 Stimmenthaltungen (Gref. Guggenberger Theodor, GR Niederwolsgruber Paul, GR Seyr Markus, GR Gräber Alexander) in Anwesenheit von 9 Abstimmenden;

1) für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2019 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,76 % für die Wohnungen gemäß Art. 2, Abs. 2 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;

2) ab dem Jahr 2019 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Art. 10, Absatz 3 des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 3 in der Höhe von Euro 744,44 festzulegen;

3) ab dem Jahr 2019 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):
Steuersatz: 0,4 %;

4) ab dem Jahr 2019 den unter Art. 2, Absatz 1 der GIS-Verordnung vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,26 % festzulegen;

5) ab dem Jahr 2019 für die für die Privatzimmervermietung verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 3

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

Visto lo statuto comunale vigente del Comune di Perca;

Visto il vigente bilancio di previsione nonché il documento unico di programmazione (DUP);

Tutto ciò premesso;

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

Con voti favorevoli n. 5, contrari n. 0 ed astensioni n. 4 (ref. Guggenberger Theodor, CC Niederwolsgruber Paul, CC Seyr Markus, CC Gräber Alexander) in presenza di 9 votanti;

1) di stabilire a decorrere dall'anno 2019 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,76 % da applicare alle abitazioni previste dall'art. 2, comma 2 del regolamento IMI ed agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;

2) di stabilire a decorrere dall'anno 2019 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto art. 10, comma 3 della L.P. 23/04/2014 n. 3 nella misura di Euro 744,44;

3) di stabilire a decorrere dall'anno 2019 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lett. a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):
aliquota: 0,4 %;

4) di stabilire a decorrere dall'anno 2019 l'aliquota maggiorata prevista all'art. 2, comma 1 del regolamento IMI nella misura del 1,26 %;

5) di stabilire a decorrere dall'anno 2019 la seguente aliquota maggiorata per i fabbricati destinati all'attività di affittacamere giusto art. 9,

folgenden erhöhten Steuersatz festzulegen:
Steuersatz: 0,3 %;

6) ab dem Jahr 2019 für die für Urlaub auf dem Bauernhof verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 3 folgenden erhöhten Steuersatz festzulegen:
Steuersatz: 0,3 %;

7) zu beurkunden, dass der Gemeinde aus dem gegenständlichem Beschluss keine direkte Ausgabe erwächst, welche finanzieller Abdeckung bedarf;

8) gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;

9) gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften zu übermitteln.

10) zu beurkunden, dass gegenständlicher Beschluss im Sinne des Art. 183 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollstreckbar erklärt wird.

comma 4 della L.P. 23/04/2014, n. 3:
aliquota: 0,3 %;

6) di stabilire a decorrere dall'anno 2019 la seguente aliquota maggiorata per i fabbricati destinati all'attività di agriturismo giusto art. 9, comma 4 della L.P. 23/04/2014, n. 3:
aliquota: 0,3 %;

7) di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri diretti a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria;

8) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;

9) di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali.

10) di dare atto che la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende - Il Presidente

Die Gemeindesekretärin – La Segretaria comunale

- Joachim REINALTER -

- Dr. Verena FRÖTSCHER -

(digital signiert / firmato digitalmente)

(digital signiert / firmato digitalmente)



Gegenständlicher Beschluss wird vom 21.12.2018 bis 31.12.2018 auf der digitalen Amtstafel der Gemeinde Percha veröffentlicht.

La presente delibera viene pubblicata sul albo pretorio digitale del Comune di Perca dal 21.12.2018 al 31.12.2018.

Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss im Sinne des Art. 183 Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, während der Veröffentlichungsfrist beim Gemeindevorstand Beschwerde einlegen, vorbehaltlich der Möglichkeit, innerhalb von sechzig Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, im Sinne des Gesetzes vom 06.12.1971, Nr. 1034, einen Rekurs einzubringen.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 119 GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2, può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, con riserva di presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione autonoma di Bolzano, entro sessanta giorni dall'esecutività della delibera, di cui alla Legge 06/12/1971, n. 1034.

Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 119 D.Lgs 104 del 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.