

**GEMEINDE  
BURGSTALL**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



**COMUNE  
DI POSTAL**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDERATES  
Versammlung erster Einberufung**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL  
28.03.2023

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Freibeträge und Steuersätze ab 01.01.2023

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol Regionalgesetz Nr. 2/2018 festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

**Anwesend sind:**

	entschuldigt abwesend	assente giustificato	unentschuldigt abwesend	assente ingiustificato
UNTERKOFLEO Othmar				
AMORT Helene				
BRUGGER Hansjörg				
BURGER Lorenz				
CONDOTTA Alessio				
FRIZZI Bruno				
GANTHALER Kurt				
GANTHALER Priska		X		
de MARZANI Vittorio Joachim				
MATSCHER Günther				
MELLE Fulvio Claudio				
NART Tanja				
ROSATTI Hubert				
TONDIN Alessio Angelo				
TSCHÖLL Andreas				

Ihren Beistand leistet die Gemeinde-  
sekretärin, Frau

**Dr. Doris von DELLEMANN**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,  
übernimmt Herr

**UNTERKOFLEO Othmar**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den  
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.  
Der Gemeinderat behandelt obigen Gegen-  
stand.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE  
Adunanza di prima convocazione**

UHR - ORE  
19:00

**Oggetto:** imposta municipale immobilia-  
re (IMI) – detrazioni e aliquote dal  
01/01/2023

Previo esaurimento delle formalità prescritte  
dal Codice degli enti locali della Regione  
Autonoma Trentino-Alto Adige Legge  
Regionale n. 2/2018, vennero per oggi  
convocati, nella solita sala delle riunioni, i  
componenti di questo Consiglio comunale.

**Sono presenti:**

Assiste la Segretaria comunale, Signora

Riconosciuto legale il numero degli  
interventuti, il Signor

nella sua qualità di Sindaco ne assume la  
presidenza e dichiara aperta la seduta. Il  
Consiglio comunale passa alla trattazione  
dell'oggetto suindicato.

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) -  
Freibeträge und Steuersätze ab  
01.01.2023

**Oggetto:** imposta municipale immobiliare  
(IMI) – detrazioni e aliquote dal  
01/01/2023

## DER GEMEINDERAT

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446.

Nach Einsichtnahme in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist.

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses vom 29.06.2017 Nr. 155, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung.

Nach Einsichtnahme in den Artikel 5 Absatz 16 des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2023“, in welchem vorgesehen wird, dass die Gemeinden bis zum 31. März 2023 ihre GIS-Verordnungen und ihre GIS-Beschlüsse an die neuen Bestimmungen anpassen können.

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem die Gemeinden mit Wirkung ab dem 1. Januar 2023 als Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, eingestuft wurden.

Festgestellt, dass die Gemeinde Burgstall im obgenannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden ist und somit der Artikel 9/quinquies des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, zur Anwendung kommt.

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 21.12.2022 Nr. 28 genehmigt worden ist und ab dem 1. Jänner 2023 in Kraft getreten ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446.

Visto l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670.

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)” nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014.

Vista la delibera della Giunta comunale del 29/06/2017 n. 155, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta.

Vista la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3 “Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI), nel testo vigente.

Visto l'articolo 5, comma 16 della legge provinciale 23 dicembre 2022, n. 16, “Legge di stabilità provinciale per l'anno 2023”, con il quale è previsto che i Comuni adeguano entro il 31 marzo 2023 i propri regolamenti IMI e le proprie delibere sulle aliquote IMI alle nuove disposizioni.

Vista la deliberazione della Giunta provinciale del 27/09/2022 n. 692, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3.

Constatato che il Comune di Postal non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale e che pertanto deve essere applicato l'articolo 9/quinquies della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3.

Visto il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 21/12/2022 n. 28, il quale è entrato in vigore a partire dal 1° gennaio 2023 e nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta.

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.03.2023, Nr. 4 abgeändert worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16 anzupassen.

Nach Einsichtnahme in den Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt.

Nach Einsichtnahme

- in die Satzung dieser Gemeinde;
- in das positive Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit dieses Beschlusses (1RsHQXtmZE2IJ8NXbB/t2V5zYnBpO3XcpJI DhfEdc7g=);
- in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol R.G. Nr. 2/2018.

Festgestellt, dass das Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit nicht notwendig ist, da die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.

einstimmig ausgedrückt durch Handerheben

### **beschließt**

1) Für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2023 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,76 % für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 1 Absatz 1 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen.

2) Ab dem Jahr 2023 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, in der Höhe von 812,12 Euro festzulegen.

3) Ab dem Jahr 2023 den unter Artikel 1 Absatz 1 der GIS-Verordnung für die zur Verfügung stehenden Wohnungen samt Zubehör der Katasterkategorien C/2, C/6 und C/7 vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 0,96 % festzulegen.

4) Ab dem Jahr 2023 den im Artikel 9 Absatz 4-quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen Auslastungsgrad in der Höhe von 20 % festzulegen.

5) Zu erklären, dass die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.

Visto il regolamento IMI, modificato con delibera del Consiglio comunale del 28/03/2023, n. 4, per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 23 dicembre 2022, n. 16.

Visto che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale.

Visti

- lo Statuto di questo Comune;
- il parere positivo riguardante la regolarità tecnica di questa delibera (1RsHQXtmZE2IJ8NXbB/t2V5zYnBpO3XcpJI DhfEdc7g=);
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018.

Constatato che non è necessario il parere riguardante la regolarità contabile, dato che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano

### **delibera**

1) Di stabilire a decorrere dall'anno 2023 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,76 % da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 1, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali.

2) Di stabilire a decorrere dall'anno 2023 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura di euro 812,12.

3) Di stabilire a decorrere dall'anno 2023 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 1, comma 1 del regolamento IMI per le abitazioni tenute a disposizione e le relative pertinenze delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura del 0,96 %.

4) Di stabilire a decorrere dall'anno 2023 il grado di utilizzo previsto dall'articolo 9, comma 4-quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura del 20 %.

5) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

6) Gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) telematisch zu übermitteln.

7) Gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln.

8) Jeder Bürger kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Veröffentlichungsdauer dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen sowie Enteignungen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisaufnahme reduziert.

6) Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it).

7) Di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport.

8) Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici ovvero espropri, il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Vorsitzende - Il Presidente:

*UNTERKOFLER Othmar*

Letto, approvato e sottoscritto.

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria comunale:

*Dr. Doris von DELLEMANN*

**digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale**