

GEMEINDE GAIS
Autonome Provinz Bozen-Südtirol



COMUNE DI GAIS
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

GEGENSTAND

OGGETTO

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS). Steuererleichterungen und Steuersätze. Änderung

Imposta municipale immobiliare (IMI). Agevolazioni e aliquote. Modifica

Prot. Nr.

Sitzung vom-Seduta del
28.11.2022

Uhr - ore
19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften“ enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Legge regionale “Codice degli enti locali”, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.		Entsch. abwesend assente giust.	Unentsch. abwesend assente ingiust.
Christian Gartner			Simon Auer		
Stephanie Auer			Alexander Dariz		
Daniel Duregger			Ulrike Großgasteiger		
Reinhilde Lidwina Mair			Paul Mairl		
Petra Mairl			Martin Maurberger		
Werner Niederbacher			Stefan Putzer		
Manuel Raffin			Nikolaus Reichegger		
Josef Schwärzer			Martin Stolzechner		
Kathrin Thum			Heinrich Untergasser		

Seinen Beistand leistet der Gemeindegsekretär

Assiste il Segretario comunale

Eugen Volgger

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il signor

Christian Gartner

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

Il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Verpflichtung	Feststellung
Impegno	Accertamento

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS). Steuererleichterungen und Steuersätze. Änderung

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 15 vom 11.09.2014 wurden die Freibeträge und Hebensätze der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) genehmigt.

Mit vorangehendem Beschluss in der heutigen Sitzung wurde aufgrund der Änderungen, die mit Landesgesetz vom 20. April 2022 Nr. 3 eingeführt wurden, die geltende Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer angepasst und geändert.

Dies macht die Änderung des genannten Beschlusses Nr. 15/2014 notwendig.

Dabei soll der ordentliche Hebesatz auf 0,96% erhöht werden und für die Sachverhalte nach Artikel 1 der vorgenannten Verordnung der Hebesatz auf 0,76% beibehalten werden. Alles andere bleibt unverändert.

Nach eingehender Diskussion und Beratung wird der vorliegende Beschluss auf der Grundlage der nachstehenden Rechtsnormen bzw. Vorschriften gefasst:

- Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446
- Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670
- Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung
- Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung
- Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem die Gemeinden mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 20. April 2022, Nr. 3, eingestuft wurden; dazu wird festgestellt, dass
- die Gemeinde Gais wird im vorgenannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden ist und somit kommt der im Artikel 5 des Landesgesetzes vom 20. April 2022, Nr. 3, vorgesehene Artikel 9/quinquies zur Anwendung
- GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.11.2022 Nr. 26 genehmigt ist und ab dem 1. Jänner 2023 in Kraft tritt und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann
- Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der her-

Imposta municipale immobiliare (IMI). Agevolazioni e aliquote. Modifica

Con delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 11.09.2014 sono stati approvati le detrazioni e le tariffe dell'imposta municipale immobiliare (IMI).

Con delibera che precede della odierna seduta è stato modificato ed integrato il regolamento sull'imposta municipale immobiliare in seguito alle modifiche in materia dovute alla legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3.

Ciò rende necessario modificare la citata delibera n. 15/2014.

A riguardo si prevede di aumentare l'aliquota ordinaria a 0,96% e di mantenere l'aliquota del 0,76% per le fattispecie di cui all'articolo 1 del regolamento citato. Tutto il resto rimane invariato.

Dopo approfondita discussione e consulto viene adottata la presente delibera nel rispetto delle seguenti fonti normative e disposizioni:

- articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446ais.
- articolo 80 del decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670
- legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, nel testo vigente
- legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, "Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)", nel testo vigente
- deliberazione della Giunta provinciale del 27.09.2022 n. 692, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3
- il Comune di Gais non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale e pertanto deve essere applicato l'articolo 9/quinquies previsto dall'articolo 5 della legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3
- il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 28.11.2022 n. 26, il quale entrerà in vigore a partire dal 1° gennaio 2023 e nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta
- articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte

abgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt

- Satzung der Gemeinde Gais.
- Die positiven Gutachten im Sinne des Art. 185 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 03.05.2018 (OFFCea00F6TiO/buN9CV0msXOMmajck2LV2-V2FM3hPPBk=) und (cct6Str2dhDSwuEVH/V6Jc+SNEPwDE4LXPZXYcMZVUc=);
- Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;
- Landesgesetz Nr. 25 vom 12.12.2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“

Dies alles vorausgeschickt

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDERAT

einstimmig durch Handerheben:

- 1) der ordentliche Steuersatz für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) wird ab dem Jahr 2023 in der Höhe von 0,96% festgelegt.
- 2) ab dem Jahr 2023 werden folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festgelegt:
 - a) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungslleihe):
Steuersatz: 0,76%
 - b) für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen):
Steuersatz: 0,76%

Der gegenständliche Beschluss wird dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch übermittelt.

Der gegenständliche Beschluss wird der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport übermittelt.

Sachbearbeiter/in/Impiegato/a addetto/a: Dr. Eugen Volgger

e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale

- Statuto del comune di Gais.
- I pareri favorevoli ai sensi dell'art. 185 della legge regionale n. 2 del 03.05.2018 (OFFCea00F6TiO/buN9CV0msXOMmajck2LV2-FM3hPPBk=) e (cct6Str2dhDSwuEVH/V6Jc+SNEPwDE4LXPZXYcMZVUc=);
- Legge regionale n. 2 del 03.05.2018 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”
- Legge provinciale n. 25 del 12.12.2016 „Ordinamento finanziario e contabile dei Comuni e delle Comunità comprensoriali“

Premesso quanto sopra

IL CONSIGLIO COMUNALE
d e l i b e r a

unanimemente espressi per alzata di mano:

- 1) l'aliquota ordinaria per l'imposta municipale immobiliare (IMI) viene stabilita nella misura del 0,96% a decorrere dall'anno 2023.
- 2) di stabilire le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI a decorrere dall'anno 2023:
 - a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):
aliquota: 0,76%
 - b) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate):
aliquota: 0,76%

La presente deliberazione viene trasmessa telematicamente al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it.

La presente deliberazione viene trasmessa alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vorsitzende / Il presidente

Der Sekretär / Il Segretario

Christian Gartner

Eugen Volgger

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegen alle Beschlüsse kann während der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden.

Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltunggerichtshofes Rekurs eingebracht werden.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare a tutte le delibere opposizioni alla giunta comunale.

Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.