



URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. **651/22**

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS): Anpassung
des üblichen Marktwertes der Baugründe mit
Wirkung ab 01.01.2023**

OGGETTO:

**Imposta municipale immobiliare (IMI): aggiorna-
mento del valore venale in comune commercio
delle aree fabbricabili con effetto dal 01.01.2023**

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

29.12.2022 - ore 16:00 Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Rainer Klaus	Bürgermeister	Sindaco
Kraler Harald	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco
Fuchs Peter	Referent	Assessore
Joas Matthias	Referent	Assessore
Patzleiner Emanuel	Referent	Assessore
Rienznier Rosa Maria	Referentin	Assessora

A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario Comunale, Signor

Happacher Dr. Michael

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Rainer Klaus

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

NACH EINSICHTNAHME in die neue GIS-Verordnung, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 53/22 vom 22.12.2022;

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 5, Absatz 1 der oben genannten Verordnung, welcher vorschreibt, dass, festgehalten, dass gemäß Art. 8, Absatz 4 des L.G. vom 23.04.2014, Nr. 3, der Wert der Baugrundstücke dem üblichen Marktwert entspricht, kein Verfahren zur Feststellung eines höheren Wertes eingeleitet wird, falls die Steuer für die Baugründe rechtzeitig und auf der Grundlage eines Wertes entrichtet wurde, der nicht unter jenen vom Gemeindeausschuss mit Beschluss genehmigten Werten liegt;

NACH FESTSTELLUNG, dass die üblichen Marktwerte der Baugrundstücke laut der oben genannten Bestimmungen seit dem Jahr 2011 nicht mehr aktualisiert worden sind und somit dem heutigen Stand der Marktwerte der Baugrundstücke nicht mehr entsprechen;

NACH DAFÜRHALTEN, deshalb die üblichen Marktwerte der Baugrundstücke aktualisieren zu müssen;

NACH BERÜCKSICHTIGUNG der Preisentwicklung auf dem Liegenschaftsmarkt in der Provinz Bozen, mit besonderem Augenmerk auf die Preise der Baugründe;

IN ANBETRACHT, dass die festgelegten Werte ausschließlich für die Anwendung der GIS Wirksamkeit haben;

NACH erfolgter Beratung;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes - elektronischer Fingerabdruck

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il nuovo regolamento IMI, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.53/22 del 22.12.2022;

VISTO l'art. 5, comma 1 del sopra citato regolamento, il quale prescrive che, fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nell'art. 8, comma 4 della L.P. 23.04.2014, n. 3, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli determinati con deliberazione di giunta comunale;

ACCERTATO che i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili di cui alle sopra citate norme non sono più stati aggiornati dall'anno 2011 e che quindi non corrispondono più in alcun modo allo stato odierno dei valori di mercato delle aree fabbricabili;

RITENUTO quindi di dover procedere all'aggiornamento dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

ESAMINATO l'andamento dei prezzi sul mercato immobiliare della provincia di Bolzano, con particolare riguardo ai prezzi delle aree edificabili;

CONSIDERATO che i valori individuati hanno effetto esclusivamente per l'applicazione dell'IMI;

ESAURITA la discussione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i seguenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente - impronta digitale

1TWwhgL+wW3XzEpUrOSqWIAb+Cx+tVWVnGS1068LMFo=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des Finanzdienstes - elektronischer Fingerabdruck

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del Servizio Finanziario - impronta digitale

wszOFPQn4kzjZPbA+s/hbckMuJpZwgjB5tVH09HGztQ=

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“;

VISTA la L.R. 03.05.2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form

d e l i b e r a

ad unanimità di voti

1. die üblichen Marktwerte der Baugrundstücke für die Anwendung der Gemeind-eimmobiliensteuer (GIS) laut beiliegen-der Tabelle, welche wesentlichen und in-tegrierenden Bestandteil gegenständli-chen Beschlusses bildet, zu aktualisie-ren;
2. darauf hinzuweisen, dass die neu fest-gelegten Werte der Baugrundstücke ab dem Steuerjahr 2023 zur Anwendung gelangen;
3. darauf hinzuweisen, dass gegenständli-che Maßnahme keine Ausgabenver-pflichtung bedingt;
4. im Sinne des Art. 183, Absatz 2 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ eine Abschrift gegenständlicher Maßnahme gleichzei-tig mit dem Aushang an der Amtstafel den Fraktionssprechern im Gemeinderat zu übermitteln;
5. das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Inni-chen im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewah-ren.

1. di aggiornare i valori venali in comu-ne commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale immobiliare (IMI), come indicato nella tabella allegata, che forma parte sostanziale ed integrante della presente deliberazione;
2. di dare atto che i nuovi valori delle aree fabbricabili trovano applicazione dall'anno d'imposta 2023;
3. di dare atto che il presente provvedi-mento non comporta impegno di spe-sa;
4. di trasmettere, a norma dell'art. 183, comma 2 della L.R. 03.05.2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige”, copia del presente provvedimento, conte-stualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari;
5. di conservare l'originale del presente documento negli archivi informatici del Comune di San Candido ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v..

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form

d e l i b e r a

ad unanimità di voti

gegenständlichen Beschluss im Sinne des

di dichiarare la presente deliberazione im-

Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" in Anbetracht der Dringlichkeit der Angelegenheit für unverzüglich vollziehbar zu erklären.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindeausschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5 des GvD Nr. 104/2010 auf 30 Tage reduziert.

mediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, stante l'urgenza di provvedere.

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Se la deliberazione riguarda l'affidamento di appalti pubblici, il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni, ai sensi dell'art. 120, c. 5 del D.Lgs. n. 104/2010.

GEMEINDE INNICHEN	COMUNE DI SAN CANDIDO
--------------------------	------------------------------

GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER Tabelle des Verkehrswertes der Bau- grundstücke (gültig ab 01.01.2023)	IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILIARE Tabella del valore delle aree fabbricabili (valida dall' 01-01-2023)
--	--

A-Zonen:

Zone A:

	Ortschaft - Località		
Bauindex Ind. edific. m ³ /m ²	Innichen San Candido Euro/m ²	Vierschach Versciaco Euro/m ²	Winnebach Prato Drava Euro/m ²
3,00	596,48	358,82	298,24
2,00	397,27	237,66	199,22
1,90	377,46	227,18	188,73

B-Zonen:

Zone B:

	Ortschaft - Località		
Bauindex Ind. edific. m ³ /m ²	Innichen San Candido Euro/m ²	Vierschach Versciaco Euro/m ²	Winnebach Prato Drava Euro/m ²
2,00	541,73	325,04	271,45
1,90	514,93	309,89	257,47
1,80	488,14	292,42	243,49
1,50	407,75	243,49	202,71

C-Zonen:

Zone C:

	Ortschaft - Località		
Bauindex Ind. edific. m ³ /m ²	Innichen San Candido Euro/m ²	Vierschach Versciaco Euro/m ²	Winnebach Prato Drava Euro/m ²
2,00	433,38	260,96	216,69
1,70	368,14	221,35	185,24
1,50	325,04	194,56	163,1

Gewerbegebiete:**Zone per insediamenti produttivi:**

	Ortschaft - Località		
Bauindex Ind. edific. m ³ /m ²	Innichen San Candido Euro/m ²	Vierschach Versciaco Euro/m ²	Winnebach Prato Drava Euro/m ²
6,00	163,1	97,86	81,55
2,00	-----	54,76	54,76

Zone für touristische Einrichtungen:**Zone per insediamenti turistici:**

	Ortschaft - Località		
Bauindex Ind. edific. m ³ /m ²	Innichen San Candido Euro/m ²	Vierschach Versciaco Euro/m ²	Winnebach Prato Drava Euro/m ²
1,50	325,04	194,56	163,1
1,20	260,96	157,28	130,48

Zone für Infrastrukturen in Skigebieten:**Zone per infrastrutture in zone sciistiche:**

	Ortschaft - Località		
Bauindex Ind. edific. m ³ /m ²	Innichen San Candido Euro/m ²	Vierschach Versciaco Euro/m ²	Winnebach Prato Drava Euro/m ²
0,80	173,59	103,69	87,38

Zone für öffentliche Einrichtungen:**Zone per attrezzature pubbliche:**

	Ortschaft - Località		
Bauindex Ind. edific. m ³ /m ²	Innichen San Candido Euro/m ²	Vierschach Versciaco Euro/m ²	Winnebach Prato Drava Euro/m ²
-----	216,69	130,48	109,51

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Bürgermeister/Il Sindaco

Rainer Klaus

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Sekretär/Il Segretario

Happacher Dr. Michael

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale
