



**BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES**

**DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Nr: 3
vom/dd. 30.01.2023

ore 20:00 Uhr

Nach Erfüllung der im Regionalgesetz über die Gemeindeordnung und in der Gemeindefestsetzung festgesetzten Formvorschriften, wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni e dallo Statuto Comunale, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Consiglio Comunale:

Anwesend sind:

Sono presenti:

Christian Albert Reichsigl
Josef Mair
Flora Anna Brugger
Richard Kienzl
Lisa Lucin
Bernhard Martin Thaler
Mike Felderer
Manfred Heiss
Elisabeth Rosa Holzmann

A.E.	A.U.
X	

Martin Kemenater
Helmut-Franz Perkmann
Heinrich Franz Aster
Hildegard Pircher
Albert Johann Premstaller
Karolina Rosa Premstaller
Manuela Reider
Georg Stauder
Markus Tobanelli

A.E.	A.U.
X	

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il Segretario generale, signor

Dr. Manfred Peter Premstaller

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Christian Albert Reichsigl

In seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet

Nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

GEGENSTAND:

Festlegung der Hebesätze und Freibeträge für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) für das Jahr 2023

OGGETTO:

Determinazione delle aliquote e detrazioni dell'imposta municipale immobiliare IMI per l'anno 2023

Festlegung der Hebesätze und Freibeträge für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) für das Jahr 2023

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Nach Einsichtnahme in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3 „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses vom 23.11.2022 Nr. 629, mit welchem die Beamtin ernannt wurde, der die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 5 Absatz 16 des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16 „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2023“, in welchem vorgesehen wird, dass die Gemeinden bis zum 31. März 2023 ihre GIS-Verordnungen und ihre GIS-Beschlüsse an die neuen Bestimmungen anpassen können;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem die Gemeinden mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, eingestuft wurden;

Festgestellt, dass die Gemeinde Sarntal im obgenannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden ist und somit der Artikel 9/quinquies des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, vorgesehene zur Anwendung kommt;

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 42 vom 21.12.2022 genehmigt worden ist und ab dem 1. Jänner 2023 in Kraft tritt und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann;

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.01.2023, Nr. 2 abgeändert worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16 anzupassen;

Nach Einsichtnahme in den Art. 2, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass

Determinazione delle aliquote e detrazioni dell'imposta municipale immobiliare IMI per l'anno 2023

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'art. 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 "Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)", in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

Vista la delibera della Giunta comunale del 23/11/2022 n. 629, con la quale è stata designata la Funzionaria cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

Vista la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, "Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)", nel testo vigente;

Visto l'articolo 5, comma 16 della legge provinciale 23 dicembre 2022, n. 16, "Legge di stabilità provinciale per l'anno 2023", con il quale è previsto che i Comuni adeguano entro il 31 marzo 2023 i propri regolamenti IMI e le proprie delibere sulle aliquote IMI alle nuove disposizioni;

Vista la deliberazione della Giunta provinciale del 27.09.2022 n. 692, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

Constatato che il Comune di Sarentino non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale e che pertanto deve essere applicato l'articolo 9/quinquies della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

Visto il regolamento IMI, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 21/12/2022, il quale entrerà in vigore a partire dal 1° gennaio 2023 e nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;

Visto il regolamento IMI, modificato con delibera del Consiglio comunale del 30/01/2023, n. 2, per l'adeguamento alle nuove disposizioni prevista dalla legge provinciale del 23 dicembre 2022, n. 16;

Visto che l'art. 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 prevede che il Consiglio comunale stabilisce

der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

Nach Übereinkunft, diesen Beschluss für sofort vollziehbar zu erklären, damit die Hebesätze und Freibeträge ab sofort angewandt werden können;

Nach Einsichtnahme in das zustimmende administrative Gutachten der Verantwortlichen des zuständigen Dienstes und in das zustimmende buchhalterische Gutachten der Verantwortlichen des Finanzdienstes;

Aufgrund

- der Verordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 009 vom 08.05.2019;
- des Haushaltsvollzugsplanes für das Jahr 2023;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- der Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;
- des Landesgesetzes Nr. 25 vom 12. Dezember 2016 „Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften“;

b e s c h l i e ß t

bei Nr. 16 Anwesenden und Abstimmenden, mit Nr. 12 Ja-Stimmen, mit Nr. 0 Nein-Stimmen und mit Nr. 4 Enthaltungen:

1. Für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) für das Jahr 2023 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,76 % festzulegen;
2. Für das Jahr 2023 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Art. 10, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, in Höhe von € 857,24 festzulegen;
3. Für das Jahr 2023 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:
 - für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Art. 1, Absatz 1, Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):
Steuersatz: 0,40 %;
 - Für die Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, und zwar jene der Kategorie C/1, C/3, der Gruppe D (mit Ausnahme D/5, Banken) und Schutzhütten der Kategorie A/11, gemäß Art. 1 Abs. 1, Buchstabe c) der GIS-Verordnung:
Steuersatz: 0,55 % ;

con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva per poter applicare le aliquote e detrazioni immediatamente;

Visti i pareri favorevoli della responsabile del relativo ufficio sulla regolarità tecnico-amministrativa e della responsabile del Servizio finanziario sulla regolarità contabile;

In base

- al regolamento di contabilità, approvato con delibera del consiglio comunale n. 009 del 08/05/2019;
- al piano esecutivo per l'esercizio finanziario 2023;
- allo Statuto Comunale vigente;
- al Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- alla L.P. n. 25 del 12 dicembre 2016 "Ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige e delle Comunità Comprensoriali";

d e l i b e r a

su n. 16 presenti e votanti, con n. 12 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 4 voti astenuti, legalmente espressi:

1. Di stabilire per l'anno 2023 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,76 %;
2. Di stabilire per l'anno 2023 la detrazione per l'abitazione principale e le relative pertinenze ai sensi dell'art. 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura di € 857,24;
3. Di stabilire per l'anno 2023 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:
 - Per le abitazioni e le relative pertinenze giusto art. 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):
aliquota: 0,40 %;
 - Per i fabbricati giusto art. 9, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 e cioè delle categorie C/1, C/3, del gruppo D (tranne che per D/5, banche) e rifugi alpini di categoria A/11, giusto art. 1, comma 1, lettera c) del regolamento IMI:
aliquota: 0,55 % ;

4. Für das Jahr 2023 den unter Art. 3, Absatz 1 der GIS-Verordnung vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 1,26 % festzulegen;
5. Für das Jahr 2023 für die für Privatzimmervermietung verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden Steuersatz festzulegen:

Steuersatz: 0,2 % ;
6. Für das Jahr 2023 für die für „Urlaub auf dem Bauernhof“ verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden Steuersatz festzulegen:

Steuersatz: 0,2 % ;

Für Betriebe mit mindestens 75 Erschwernispunkten ist die Gemeindeimmobiliensteuer nicht geschuldet.
7. Für das Jahr 2023 für die Baugrundstücke den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,76 % festzulegen;
8. Für das Jahr 2023 den im Artikel 9 Absatz 4-quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen Auslastungsgrad in der Höhe von 20 % festzulegen;
9. Diesen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;
10. Gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln;
11. Diesen Beschluss aus den eingangs angeführten Gründen mit einer weiteren Abstimmung ausgedrückt durch Handerheben bei Nr. 16 Anwesenden und Abstimmenden, mit Nr. 12 Ja-Stimmen, mit Nr. 0 Nein-Stimmen und mit Nr. 4 Enthaltungen, im Sinne des Artikel 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar zu erklären;
12. Es wird darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, jeder Bürger gegen die Beschlüsse während des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerechtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.
4. Di stabilire per l'anno 2023 l'aliquota maggiorata prevista all'art. 3, comma 1 del regolamento IMI nella misura del 1,26 % ;
5. Di stabilire per l'anno 2023 la seguente aliquota per i fabbricati destinati all'attività di affittacamere giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:

aliquota: 0,2% ;
6. Di stabilire per l'anno 2023 la seguente aliquota per i fabbricati destinati all'attività di agriturismo giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:

aliquota: 0,2 % ;

Sono esenti dall'imposta gli agriturismi con almeno 75 punti di svantaggio.
7. Di stabilire per l'anno 2023 per le aree fabbricabili l'aliquota ordinaria nella misura del 0,76 %;
8. Di stabilire per l'anno 2023 il grado di utilizzo previsto dall'articolo 9, comma 4-quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura del 20 %;
9. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;
10. Di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport;
11. Di dichiarare questa deliberazione, per i motivi citati in premessa, con ulteriore votazione su n. 16 presenti e votanti, con n. 12 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 4 voti astenuti, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, immediatamente esecutiva;
12. Si fa presente, che ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 entro il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione avverso le deliberazioni alla Giunta Comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Hashwert administratives Gutachten	D2m6O2u8n2jQsOMH3BQjmcU4+yY-OuWSX1YhOcBfqdwM=	valore hash parere tecnico-amministrativo
Hashwert buchhalterisches Gutachten	RX1BZlq4C8mWqPxfqgVR5fh6ipQIAE-z8pfwk7q0yiZQ=	valore hash parere contabile

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

*Der Bürgermeister - Il Sindaco
Christian Albert Reichsig*

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

Letto, approvato e sottoscritto.

*Der Generalsekretär - Il Segretario generale
Dr. Manfred Peter Premstaller*

(digital unterschrieben – firmato digitalmente)

(Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)