


**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES**

 SITZUNG VOM - SEDUTA DEL
19.12.2023
**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

 UHR – ORE
18:00

GEGENSTAND:

**Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) - Freibeträge
und Steuersätze.**

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol und in der Gemeindegatzung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Anwesend sind:

	E.A.-A.G.	U.A.-A.I.
Valentina Andreis		
Gabriele Agosti		
Dieter Oberkofler		
Marco Sandroni		
Norbert Schöpf		
Jessica Schwenbacher		
Karl Spargser		
Joachim Staffler	X	
Roland Stauder		
Helmut Taber		
Stefan Taber		
Ernst Winkler		
Jürgen Zöggeler		

Legende: E.A. = entschuldigt abwesend – U.A. = unentschuldigt abwesend

OGGETTO:

**Imposta municipale immobiliare (IMI) - detrazioni
e aliquote.**

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige e dallo Statuto comunale vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale.

Sono presenti:

	E.A.-A.G.	U.A.-A.I.
Franco Nietzsche		
Martin Christian Nock	X	
Werner Gädner		
Klaus Kaspar Ganterer		
Christian Johann Genetti		
Peter Gruber		
Helga Erika Hillebrand		
Anna Holzner	X	
Philipp Holzner		
Verena Kraus		
Deborah Ladurner	X	
Ulrike Laimer		
Horst Margesin		

legenda: A.G. = assente giustificato – A.I. = assente ingiustificato

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär

Josef Grünfelder

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Valentina Andreis

in der Eigenschaft als Vizebürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

Assiste il Segretario generale

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

nella qualità di Vicesindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

DER GEMEINDERAT

Vorausgeschickt, dass

mit Beschluss des Gemeinderates vom 22.12.2022 Nr. 33 die GIS-Verordnung, welche ab dem 1. Jänner 2023 in Kraft getreten ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann, genehmigt wurde;

mit Beschluss des Gemeinderates vom 02.03.2023 Nr. 6 die GIS-Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16 angepasst wurde;

mit Beschluss des Gemeinderates vom 02.03.2023 Nr. 7 der GIS-Steuersatz mit den entsprechenden Freibeträgen, Steuererleichterungen und erhöhten Steuersätzen genehmigt wurde;

mit Beschluss der Landesregierung Nr. 692 vom 27.09.2022, der noch in Kraft ist, die Gemeinde Lana als Gemeinde mit Wohnungsnot im Sinne des Art. 1, Absatz 6 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, eingestuft wurde;

mit Landesgesetz Nr. 18 vom 4. August 2023, der Absatz 4/quater des Artikels 9 des Landesgesetzes Nr. 3/2014 über die Steuererleichterung für Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12 in geltender Fassung, genutzt werden, abgeändert worden ist, sodass die Gemeinden für die Anwendung der Steuererleichterung einen Mindestauslastungsgrad zwischen 15 und 25 Prozent festzulegen müssen;

es daher für erforderlich erachtet wird, ab dem Jahr 2024 den Steuersatz für die vermieteten Wohnungen mit Wohnsitz (Wohnungen gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe b) der GIS-Verordnung), sowie den im Artikel 9 Absatz 4-quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen Auslastungsgrad neu festzulegen;

nach Einsichtnahme,

in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

con delibera del Consiglio comunale del 22.12.2022 n. 33 si è provveduto ad approvare il regolamento IMI, entrato in vigore il 1° gennaio 2023, nel quale sono state stabilite le categorie di immobili per le quali possono essere previste delle agevolazioni, rispettivamente, delle maggiorazioni d'imposta;

con delibera del Consiglio comunale n. 6 del 02.03.2023 si è provveduto all'adeguamento del regolamento IMI alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 23 dicembre 2022, n. 16;

con delibera del Consiglio comunale n. 7 del 02.03.2023 si è provveduto ad approvare l'aliquota IMI, con le rispettive detrazioni, maggiorazione ed agevolazioni, entrate in vigore il 1° gennaio 2023;

con deliberazione della Giunta Provinciale n. 692 del 27.09.2022, ancora in vigore, il Comune di Lana è stato inserito tra i comuni con esigenza abitativa ai sensi dell'art. 1, comma 6 della L.P. n. 3/2014;

con L.P. n. 18 del 4 agosto 2023 è stato modificato il comma 4 quater dell'art. 9 della L.P. n. 3/2014 stabilendo che per i fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, e successive modifiche, i Comuni devono stabilire un grado di utilizzazione minima per l'applicazione delle aliquote ridotte compreso tra il 15 e il 25 per cento;

ritenuto dunque necessario modificare a decorrere dall'anno 2024 l'aliquota IMI relativa alle abitazioni locate con residenza (articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI), nonché il grado di utilizzo previsto dall'articolo 9, comma 4-quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3;

visti,

le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692;

in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 22.12.2022 Nr. 33 genehmigt und mit Beschluss des Gemeinderates vom 02.03.2023 Nr. 6 abgeändert worden ist;

in den Artikel 2 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

in den Artikel 9 Absatz 4/quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass, für die Anwendung der von Absatz 4 vorgesehenen herabgesetzten Steuersätze für Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12, in geltender Fassung, die Gemeinden, im Beschluss des Gemeinderates über die Steuersätze, eine Mindestauslastung zwischen 15 und 25 Prozent festlegen müssen;

in die geltende Satzung dieser Gemeinde;

in den geltenden Haushaltsvoranschlag;

in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

in die von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Gutachten;

mit 18 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 4 Enthaltungen bei 22 anwesenden Ratsmitgliedern, gesetztmäßig ausgedrückt durch Handerheben

1. für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2024 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von 0,88 % für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien zu bestätigen;
2. ab dem Jahr 2024 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 1 des Landesgesetzes vom

la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, “Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)” nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, “Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)”, nel testo vigente;

la delibera della Giunta provinciale del 27.09.2022 n. 692;

il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 22.12.2022 n. 33, modificato con delibera del Consiglio comunale del 02.03.2023 n. 6;

l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, ove si prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

l'articolo 9, comma 4/quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, ove si prevede che nella deliberazione del Consiglio comunale di approvazione delle aliquote, i Comuni stabiliscono per i fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, e successive modifiche, il grado di utilizzazione minima, compreso tra il 15 e il 25 per cento, per l'applicazione delle aliquote ridotte previste dal comma 4 dello stesso articolo 9;

il vigente statuto comunale;

il vigente bilancio di previsione;

il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018;

i pareri previsti dalle norme vigenti;

con 18 voti favorevoli, 0 voti contrari e 4 astensioni su 22 consiglieri presenti, legalmente espressi per alzata di mano

1. di confermare a decorrere dall'anno 2024 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del 0,88 % da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 2, comma 1 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;
2. di confermare a decorrere dall'anno 2024 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 1 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e

23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, in der Höhe von 812,12 Euro zu bestätigen;

3. ab dem Jahr 2024 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:

a. für die Wohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):

Steuersatz: 0,78 %;

b. für die Wohnungen gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe b) der GIS-Verordnung (vermietete Wohnungen mit Wohnsitz):

Steuersatz: 0,26 %;

4. ab dem Jahr 2024 für die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, folgenden erhöhten Steuersatz zu bestätigen:

Steuersatz: 0,56 %,

5. ab dem Jahr 2024 für die für Urlaub auf dem Bauernhof verwendeten Gebäude gemäß Art. 9, Absatz 4 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 folgenden erhöhten Steuersatz zu bestätigen:

Steuersatz: 0,3 %;

6. ab dem Jahr 2024 den unter Artikel 2 Absatz 1 der GIS-Verordnung (zur Verfügung stehende Wohnungen) vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 2,5 % zu bestätigen;

7. ab dem Jahr 2024 den im Artikel 9/quarter Absatz 1 (Baugründe) des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von 2,5 % zu bestätigen;

8. ab dem Jahr 2024 den im Artikel 9/quarter Absatz 2 (Baugründe) des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen Marktwert für eine einzige Baugrundfläche, für welche der erhöhte Steuersatz von 2,5 % nicht zur Anwendung kommt, in der Höhe von 400.000.- Euro zu bestätigen;

9. ab dem Jahr 2024 den im Artikel 9 Absatz 4-quarter des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen Auslastungsgrad in Höhe von 25 % festzulegen;

10. festzuhalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine unmittelbare Ausgabe erwächst;

11. gegenständlichen Beschluss gemäß Art. 183, Absatz 4, des Kodex der örtlichen

successive modifiche, nella misura di euro 812,12;

3. di stabilire a decorrere dall'anno 2024 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:

a. per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):

aliquota: 0,78 %;

b. per le abitazioni giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con residenza):

aliquota: 0,26 %

4. di confermare a decorrere dall'anno 2024 la seguente aliquota maggiorata per i fabbricati destinati all'attività di affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche:

aliquota: 0,56 %;

5. di confermare a decorrere dall'anno 2024 la seguente aliquota maggiorata per i fabbricati utilizzati ad uso agrituristico giusto art. 9, comma 4 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3:

aliquota: 0,3 %;

6. di confermare a decorrere dall'anno 2024 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 2, comma 1 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del 2,5 %;

7. di confermare a decorrere dall'anno 2024 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 9/quarter, comma 1 (aree fabbricabili) della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura del 2,5 %;

8. di confermare a decorrere dall'anno 2024 il valore di mercato per un'unica area fabbricabile previsto dall'articolo 9/quarter, comma 2 (aree fabbricabili) della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, alla quale non si applica l'aliquota maggiorata del 2,5 %, nella misura di euro 400.000.-;

9. di stabilire a decorrere dall'anno 2024 il grado di utilizzo previsto dall'articolo 9, comma 4-quarter della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura del 25 %;

10. di dare atto che dal presente provvedimento non scaturisce alcuna spesa immediata;

11. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi

Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Folgemaßnahme schnellstmöglich getroffen werden können;

12. gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;

13. gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln.

Gemäß Art. 183, Absatz 5, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, kann jeder Bürger gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Ferner kann innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist des gegenständlichen Beschlusses beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Vergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage ab Kenntnisnahme (Artt. 119 und 120 GvD Nr. 104/2010).

Hashwert	fachlich-	V0ymu+KIPH4EFXR/I4BE5HRzFbfUFfwKI/nq
verwaltungsmaßiges Gutachten		21BznQw=
		Sara Grimaldi
Hashwert	buchhalterisches	BZmtOhG0GIN/T6Try+semvGhPnG0Cr6LEKI
Gutachten		ZAN2czzo=
		Andrea De Martino

dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018, onde poter dare seguito il prima possibile ai successivi provvedimenti;

12. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;

13. di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport.

Ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale n. 2 del 03.05.2018, ogni cittadino può presentare alla Giunta comunale opposizione a questa deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione e entro 60 giorni dal giorno di scadenza del termine di pubblicazione della medesima deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano. Nei procedimenti di affidamento pubblico il termine di ricorso è di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto (artt. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010).

Valore hash parere tecnico-amministrativo

Valore hash parere contabile

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DIE VORSITZENDE / LA PRESIDENTE

Valentina Andreis

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)

Letto, confermato e sottoscritto

DER SCHRIFTFÜHRER / IL SEGRETARIO

Josef Grünfelder

(digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)