



**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES**

**Nr.
10**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

GEGENSTAND:

Gemeindeimmobiliensteuer (GIS): Änderung des Beschlusses des Gemeinderates Nr. 65 vom 27.12.2022 betreffend die Festlegung der Steuersätze und Freibeträge ab dem Steuerjahr 2023

OGGETTO:

Imposta municipale immobiliare (IMI): modifica della deliberazione del consiglio comunale n. 65 del 27/12/2022 riguardante la determinazione delle aliquote e detrazioni dall'anno di imposta 2023

Sitzung vom
08.03.2023

Seduta del

Uhr – Ore
20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder des Gemeinderates einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo consiglio comunale.
Sono presenti:

		A.E. A.G.	A.U. A.I.	Fernzugang mod.remota
SUMMERER THOMAS	Bürgermeister - Sindaco			
BRUGGER EGON PAUL	Ratsmitglied - Consigliere			
EGARTER HANNES	Ratsmitglied - Consigliere			
HAPPACHER GUDRUN	Ratsmitglied - Consigliere			
HOLZER TSCHURTSCHENTHALER SIEGFRIED	Ratsmitglied - Consigliere			
KINIGER JOHANNA	Ratsmitglied - Consigliere	X		
MAIR FRANZ	Ratsmitglied - Consigliere			
RAINER CHRISTOPH ANTON	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco			
RIER HELGA	Ratsmitglied - Consigliere			
TROJER HANSJÖRG	Ratsmitglied - Consigliere			
TSCHURTSCHENTHALER JOSEF	Ratsmitglied - Consigliere			
VILLGRATER JUDITH	Ratsmitglied - Consigliere			
WATSCHINGER FRANZ	Ratsmitglied - Consigliere			
WATSCHINGER JAKOB	Ratsmitglied - Consigliere		X	
WEGER JOSEF	Ratsmitglied - Consigliere			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria comunale, Signora

Dr. Martina Ramin

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Thomas Summerer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il consiglio comunale passa alla trattazione dell'oggetto su indicato.

A.E. = Abwesend entschuldigt - A.U. = Abwesend unentschuldigt.

A.G. = Assente giustificato - A.I. = Assente ingiustificato.

☐ Regierungskommissariat
Commissariato del Governo

☒ unverzüglich vollstreckbar
immediatamente eseguibile

DER GEMEINDERAT

NACH EINSICHTNAHME in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

NACH EINSICHTNAHME in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

NACH EINSICHTNAHME in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeindevausschusses vom 16. Mai 2018 Nr. 148, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

NACH EINSICHTNAHME in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung;

NACH EINSICHTNAHME in den Artikel 5, Absatz 16 des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2023“, in welchem vorgesehen wird, dass die Gemeinden bis zum 31. März 2023 ihre GIS-Verordnungen und ihre GIS-Beschlüsse an die neuen Bestimmungen anpassen müssen;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss der Landesregierung vom 27. September 2022, Nr. 692, mit welchem die Gemeinde mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinde mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, eingestuft wurde und somit die Artikel 9/ter und 9/qua-ter des eben genannten Landesgesetzes zur Anwendung kommen;

FESTGESTELLT, dass gegen den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692 einige Verfahren vor

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

VISTO l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

VISTA la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, „Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)“ nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014;

VISTA la delibera della Giunta comunale del 16 maggio 2018 n. 148, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

VISTA la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, „Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)“, nel testo vigente;

VISTO l'articolo 5, comma 16 della legge provinciale 23 dicembre 2022, n. 16, „Legge di stabilità provinciale per l'anno 2023“, con il quale è previsto che i Comuni adeguino entro il 31 marzo 2023 i propri regolamenti IMI e le proprie delibere sulle aliquote IMI alle nuove disposizioni;

VISTA la delibera della Giunta provinciale del 27 settembre 2022 n. 692, con la quale il Comune è stato classificato ai sensi della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, quale Comune con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 e che pertanto devono essere applicati gli articoli 9/ter e 9/qua-ter dell'anzidetta legge provinciale;

CONSTATATO che contro la delibera della Giunta provinciale del 27/09/2022 n. 692 sono pendenti diversi procedimen-

dem Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, anhängig sind;

FESTGESTELLT, dass im Falle der Aufhebung des Beschlusses der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, die im Artikel 9/ter und 9/quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 enthaltenen Bestimmungen betreffend jene Gemeinden, die als Gemeinden mit Wohnungsnot festgelegt wurden, keine Anwendung ab dem Jahr 2023 finden würden;

NACH EINSICHTNAHME in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 27. Dezember 2022 Nr. 64 genehmigt worden ist und ab dem 1. Jänner 2023 in Kraft getreten ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann;

NACH EINSICHTNAHME in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 08.03.2023 Nr. 09 abgeändert worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16 anzupassen;

NACH EINSICHTNAHME in den Artikel 2, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt;

FESTGEHALTEN, dass gemäß der neuen GIS-Bestimmungen die Gemeinden für die Anwendung der herabgesetzten Steuersätze für Gebäude, die vorwiegend zur Vermietung von Ferienzimmern oder möblierten Ferienwohnungen im Sinne des Landesgesetzes vom 11. Mai 1995, Nr. 12, in geltender Fassung, genutzt werden, im Beschluss des Gemeinderates über die Steuersätze eine Mindestauslastung zwischen 20 und 50 Prozent festlegen müssen;

NACH erfolgter Beratung;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die fol-

ti davanti al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano;

CONSTATATO che, qualora la delibera della Giunta provinciale del 27/09/2022 n. 692 dovesse essere annullata, le disposizioni contenute negli articoli 9/ter e 9/quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 riguardanti quei Comuni definiti Comuni con esigenza abitativa non troverebbero applicazione a partire dall'anno 2023;

VISTO il regolamento IMI, approvato con deliberazione del Consiglio comunale del 27 dicembre 2022 n. 64, il quale é entrato in vigore a partire dal 1° gennaio 2023 e nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta;

VISTO il regolamento IMI, modificato con deliberazione del Consiglio comunale del 08/03/2023 n. 09, per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 23 dicembre 2022, n. 16;

VISTO che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale;

FERMO RESTANDO che secondo le nuove disposizioni IMI i comuni, nella deliberazione del Consiglio comunale di approvazione delle aliquote, devono stabilire per l'applicazione delle aliquote ridotte per i fabbricati utilizzati prevalentemente per l'attività di affitto di camere ed appartamenti ammobiliati per ferie ai sensi della legge provinciale 11 maggio 1995, n. 12, e successive modifiche, il grado di utilizzazione minima, compreso tra il 20 e il 50 per cento;

ESAURITA la discussione;

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi i se-

genden positiven Gutachten im Sinne der Artt. 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol", abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

0Eb1Kmd0ldTI5Mrtq/NjtzqoD2hvl+TwBBKeNutnDr4=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit: vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes – elektronischer Fingerabdruck

0Eb1Kmd0ldTI5Mrtq/NjtzqoD2hvl+TwBBKeNutnDr4=

NACH EINSICHTNAHME in die Satzung dieser Gemeinde (veröffentlicht im Amtsblatt der Region, Beiblatt Nr. 1 zum Amtsblatt der Region Trentino-Südtirol vom 28.03.2006 Nr. 13/I-II);

NACH EINSICHTNAHME in das R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol";

BESCHLIESST DER GEMEINDERAT

einstimmig mit 13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen bei 13 anwesenden und abstimmenden Ratsmitgliedern, ausgedrückt mittels Handheben:

- 1) den Beschluss des Gemeinderates Nr. 65 vom 27.12.2022 betreffend die Festlegung der Steuersätze und Freibeträge ab dem Steuerjahr 2023 wie folgt abzuändern:

Im beschließenden Teil nach dem Absatz 6 wird folgender Absatz 6-bis eingefügt:

6-bis) ab dem Jahr 2023 den im Artikel 9, Absatz 4-quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen Auslastungsgrad in der Höhe von 25% festzulegen;

- 2) gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;

guenti pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“:

- per la regolarità tecnica: da parte del Responsabile del servizio competente – impronta digitale

- per la regolarità contabile: da parte del Responsabile del servizio finanziario – impronta digitale

VISTO lo Statuto di questo Comune (pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione, supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Trentino-Alto Adige del 28/03/2006, n. 13/I-II);

VISTA la L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“;

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

ad unanimità con 13 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni su 13 presenti, espressi per alzata di mano:

- 1) di modificare la deliberazione del consiglio comunale n. 65 del 27/12/2022, riguardante la determinazione delle aliquote e detrazioni dall'anno d'imposta 2023, come segue:

Nella parte dispositiva dopo il comma 6 viene inserito il seguente comma 6-bis:

6-bis) di stabilire a decorrere dall'anno 2023 il grado di utilizzo previsto dall'articolo 9, comma 4-quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura del 25%;

- 2) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;

- 3) gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln;
- 4) darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
- 5) das Original dieses Dokuments in den digitalen Archiven der Gemeinde Sexten im Sinne des Art. 22 des GvD vom 07.03.2005, Nr. 82 i.g.F. aufzubewahren;

b e s c h l i e ß t

einstimmig mit 13 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen und 0 Enthaltungen bei 13 anwesenden und abstimmenden Ratsmitgliedern, ausgedrückt mittels Handheben:

gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 "Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol" für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Folgemaßnahmen schnellstmöglich getroffen werden können.

Rechtsmittel: Gemäß Art. 183 Abs. 5 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, kann jeder Bürger und jede Bürgerin gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, kann jeder und jede Interessierte, gemäß Art. 41 Abs. 2 des GvD Nr 104/2010, gegen diesen Beschluss beim Regionalen Verwaltungsgericht, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen.

- 3) di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 5) di dare atto che l'originale del presente documento viene conservato negli archivi informatici del Comune di Sexto ai sensi dell'art 22 del D.Lgs. del 07/03/2005, n. 82 i.v.;

d e l i b e r a

ad unanimità con 13 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni su 13 presenti, espressi per alzata di mano:

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03/05/2018, n. 2 „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“, onde poter dare seguito il prima possibile ai successivi provvedimenti.

Mezzi d'impugnazione: Ai sensi dell'art. 183 co. 5 della L.R. 03/05/2018, n. 2, avverso questa deliberazione ogni cittadino e ogni cittadina può presentare opposizione alla Giunta Comunale entro il periodo di pubblicazione. Entro 60 giorni dal decorso del periodo di pubblicazione, ogni interessato ed interessata, ai sensi dell'art. 41 co. 2 del d.lgs. n. 104/2010, può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione Autonoma di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Vorsitzende – Il Presidente

Thomas Summerer

Letto, confermato e sottoscritto:

**Die Gemeindesekretärin – La Segretaria
comunale**

Dr. Martina Ramin

Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in fomra cartacea ai sensi dell'art. 3 D.L.gs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005