

**GEMEINDE
ST. MARTIN IN PASSEIER**
Autonome Provinz Bozen - Südtirol
**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**



**COMUNE DI
SAN MARTINO IN PASSIRIA**
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Sitzung vom - Seduta del:

30.03.2023

Uhr - Ore:

19:30

Ort: Vereinssaal

Località: Sala culturale

Anwesend sind:

Sono presenti:

	A.E. A.G.	A.U. A.I.	F.		A.E. A.G.	A.U. A.I.	F.
Dr. Rosmarie PAMER - Bürgermeisterin				Christian MARTH - Ratsmitglied			
Erich Otto KOFLER - Vizebürgermeister				Erwin MARTH - Ratsmitglied			
Dominik ALBER - Gemeindereferent				Armin PAMER - Ratsmitglied			
Dr. Elisabeth LARCHER - Gemeindereferentin				Dr. Thomas PIRCHER - Ratsmitglied			
Konrad PICHLER - Gemeindereferent				Manfred PIXNER - Ratsmitglied			
Dr. Anneliese WEISS - Gemeindereferentin				Erwin PLATTER - Ratsmitglied			
Angelika BRUNNER - Ratsmitglied				Eva PÖHL - Ratsmitglied	X		
Martin GÖGELE - Ratsmitglied	X			Vigil RAFFL - Ratsmitglied			
Dr. Monika GÖGELE - Ratsmitglied				Christian RAICH - Ratsmitglied	X		

F. = nimmt mittels Fernzugang teil / prende parte in modalità remota

Beistand leistet Gemeindesekretär

Assiste il Segretario comunale

Dr. Klaus Wielander

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza

Dr. Rosmarie Pamer

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella sua qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:**OGGETTO:**Steuern - Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) -
Freibeträge und Steuersätze - AnpassungTributi - Imposta municipale immobiliare (IMI) -
detrazioni e aliquote - adeguamento

DER GEMEINDERAT

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Artikel 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446.

Nach Einsichtnahme in den Artikel 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 23. April 2014, Nr. 3, „Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“ in geltender Fassung, mit welchem mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2014 in allen Gemeinden des Landes Südtirol die GIS eingeführt worden ist.

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses vom 22.10.2015 Nr. 434, mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 20. April 2022, Nr. 3, „Leerstandsregelung und andere Bestimmungen zur Gemeindeimmobiliensteuer (GIS)“, in geltender Fassung.

Nach Einsichtnahme in den Artikel 5 Absatz 16 des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16, „Landesstabilitätsgesetz für das Jahr 2023“, in welchem vorgesehen wird, dass die Gemeinden bis zum 31. März 2023 ihre GIS-Verordnungen und ihre GIS-Beschlüsse an die neuen Bestimmungen anpassen können.

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung vom 27.09.2022 Nr. 692, mit welchem die Gemeinden mit Wirkung ab dem 1. Jänner 2023 als Gemeinden mit Wohnungsnot im Sinne des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, eingestuft wurden.

Festgestellt, dass die Gemeinde St. Martin i.P. im obgenannten Beschluss der Landesregierung nicht als Gemeinde mit Wohnungsnot eingestuft worden ist und somit der Artikel 9/quinquies des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, zur Anwendung kommt.

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 28.12.2022 Nr. 42 genehmigt worden ist und ab dem 1. Jänner 2023 in Kraft getreten ist und mit welcher die Kategorien von Immobilien festgelegt worden sind, für die eine Steuererleichterung, beziehungsweise eine Steuererhöhung vorgesehen werden kann.

Nach Einsichtnahme in die GIS-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.03.2023, Nr. 9 abgeändert worden ist, um die Verordnung an die neuen Bestimmungen des Landesgesetzes vom 23. Dezember 2022, Nr. 16 anzupassen.

Nach Einsichtnahme in den Artikel 2 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, welcher

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le disposizioni dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446.

Visto l'articolo 80 del Decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670.

Vista la legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, „Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI)“ nel testo vigente, in base alla quale l'IMI è applicata in tutti i Comuni della Provincia di Bolzano con effetto dal 1° gennaio 2014.

Vista la delibera della Giunta comunale del 22/10/2015 n. 434, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta.

Vista la legge provinciale 20 aprile 2022, n. 3, „Disciplina degli alloggi sfitti e altre disposizioni in materia di imposta municipale immobiliare (IMI)“, nel testo vigente.

Visto l'articolo 5, comma 16 della legge provinciale 23 dicembre 2022, n. 16, „Legge di stabilità provinciale per l'anno 2023“, con il quale è previsto che i Comuni adeguano entro il 31 marzo 2023 i propri regolamenti IMI e le proprie delibere sulle aliquote IMI alle nuove disposizioni.

Vista la deliberazione della Giunta provinciale del 27/09/2022 n. 692, con la quale sono stati classificati i Comuni con esigenza abitativa a partire dal 1° gennaio 2023 ai sensi della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3.

Constatato che il Comune di San Martino i.P. non è stato classificato come Comune con esigenza abitativa nella summenzionata deliberazione della Giunta provinciale e che pertanto deve essere applicato l'articolo 9/quinquies della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3.

Visto il regolamento IMI, approvato con delibera del Consiglio comunale del 28.12.2022 n. 42, il quale è entrato in vigore a partire dal 1° gennaio 2023 e nel quale sono state stabilite le categorie di immobili, per le quali possono essere previste delle agevolazioni d'imposta rispettivamente delle maggiorazioni d'imposta.

Visto il regolamento IMI, modificato con delibera del Consiglio comunale del 30.03.2023 n. 9, per l'adeguamento alle nuove disposizioni previste dalla legge provinciale del 23 dicembre 2022, n. 16.

Visto che l'articolo 2, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, prevede che il Consiglio comunale

vorsieht, dass der Gemeinderat mit entsprechendem Beschluss das Ausmaß des ordentlichen Steuersatzes, der herabgesetzten und der erhöhten Steuersätze sowie die Höhe des Freibetrages für die Hauptwohnung festlegt.

Es wird als notwendig erachtet, diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können.

Nach Einsicht in die positiven Gutachten gemäß Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
N/MTHCWcOsg5IEollzwQjf24umK9nomSc/OZD wkfo3g= vom 27.03.2023;
- das buchhalterische Gutachten ist nicht erforderlich: keine Ausgabenverpflichtung.

Nach Einsicht in die geltende Gemeindegesetzgebung.

Nach Einsicht in die geltenden Regionalgesetze über die Gemeindeordnung in der Region Trentino – Südtirol.

Fasst mit 15 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen und 0 Stimmenthaltungen, bei 15 anwesenden und abstimmenden Ratsmitgliedern, ausgedrückt durch Handerheben, den

BESCHLUSS

1. für die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS) ab dem Jahr 2023 den ordentlichen Steuersatz in der Höhe von **0,76%** für die nicht zur Verfügung stehenden Wohnungen gemäß Artikel 3 der GIS-Verordnung und für die anderen von den Landesbestimmungen vorgesehenen Immobilien festzulegen;
2. ab dem Jahr 2023 den Freibetrag für die Hauptwohnungen samt Zubehör gemäß Artikel 10 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 in geltender Fassung in der Höhe von **800,00 Euro** zu belassen;
3. ab dem Jahr 2023 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die GIS-Steuer festzulegen:
 - a) für die Wohnungen gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe a) der GIS-Verordnung (kostenlose Nutzungsleihe):
Steuersatz: **0,4%**
 - b) für die Wohnungen gemäß Artikel 1 Absatz 1 Buchstabe b) der GIS-Verordnung

stabilisce con apposita deliberazione la misura dell'aliquota ordinaria, delle aliquote ridotte e delle aliquote maggiorate, nonché la misura della detrazione per l'abitazione principale.

Ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2, al fine di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi.

Visti i pareri favorevoli ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2:

- parere tecnico con l'impronta digitale:
N/MTHCWcOsg5IEollzwQjf24umK9nomSc/OZD wkfo3g= del 27.03.2023;
- il parere contabile non è necessario: nessun impegno di spesa.

Visto lo statuto comunale vigente.

Viste le vigenti Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni nella Regione Trentino – Alto Adige.

Con n. 15 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni su 15 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. di stabilire a decorrere dall'anno 2023 per l'imposta municipale immobiliare (IMI) l'aliquota ordinaria nella misura del **0,76%** da applicare alle abitazioni non tenute a disposizione previste dall'articolo 3 del regolamento IMI e agli altri immobili previsti dalle norme provinciali;
2. di lasciare a decorrere dall'anno 2023 la detrazione per l'abitazione principale e relative pertinenze giusto articolo 10, comma 3 della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3 e successive modifiche nella misura di **euro 800,00**;
3. di stabilire a decorrere dall'anno 2023 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMI:
 - a) per le abitazioni e le relative pertinenze giusto articolo 1, comma 1, lettera a) del regolamento IMI (comodato d'uso gratuito):
aliquota: **0,4%**
 - b) per le abitazioni giusto articolo 1, comma 1, lettera b) del regolamento IMI (abitazioni locate con domicilio registrato):

(vermietete Wohnungen mit meldeamtlichem Wohnsitz):

Steuersatz: **0,6%**

aliquota: **0,6%**

- c) für die Gebäude gemäß Art 9, Absatz 3 des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3 den Steuersatz von **0,5%** festzulegen; (C1, C3, Katastergruppe D - mit Ausnahme von D5- Katastergruppe A, für welche für die Beherbergungstätigkeit in gasthofähnlichen und nicht gasthofähnlichen Beherbergungsbetrieben vorgesehen ist)
4. ab dem Jahr 2023 den unter Art. 2, Absatz 2 der GIS-Verordnung vorgesehenen erhöhten Steuersatz für Baugründe in der Höhe von **1%** vorzusehen;
5. ab dem Jahr 2023 den unter Art. 2, Absatz 2 der GIS-Verordnung vorgesehenen erhöhten Steuersatz für die zur Verfügung stehende Wohnungen in der Höhe von **1%** vorzusehen;
6. ab dem Jahr 2023 den unter Artikel 2 Absatz 6 der GIS-Verordnung vorgesehenen Hebesatz in der Höhe von **0,2%** für Urlaub auf dem Bauernhof mit mindestens 75 Erschwerungspunkten festzulegen;
7. ab dem Jahr 2023 den unter Artikel 2 Absatz 6 der GIS-Verordnung vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von **0,3%** für Urlaub auf dem Bauernhof festzulegen;
8. ab dem Jahr 2023 den unter Artikel 2 Absatz 6 der GIS-Verordnung vorgesehenen erhöhten Steuersatz in der Höhe von **0,3%** für Privatzimmervermietung festzulegen;
9. ab dem Jahr 2023 den im Artikel 9 Absatz 4 quater des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, in geltender Fassung, vorgesehenen Auslastungsgrad in der Höhe von 20% (min. 20% - max. 50%) festzulegen;
10. gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln;
11. gegenständlichen Beschluss der Landesabteilung Örtliche Körperschaften und Sport zu übermitteln;
12. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, einstimmig für unverzüglich vollziehbar zu erklären.
- c) di fissare l'aliquota d'imposta allo **0,5%** per i fabbricati di cui all'art. 9, comma 3, della legge provinciale del 23 aprile 2014, n. 3 (C1, C3, gruppo catastale D - ad eccezione del D5- gruppo catastale A, per i quali è prevista l'attività ricettiva in strutture ricettive di tipo alberghiero e non alberghiero)
4. di stabilire a decorrere dall'anno 2023 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 2, comma 2 del regolamento IMI (aree fabbricabili) nella misura del **1%**;
5. di stabilire a decorrere dall'anno 2023 l'aliquota maggiorata prevista all'articolo 2, comma 2 del regolamento IMI (abitazioni tenute a disposizione) nella misura del **1%**;
6. di stabilire l'aliquota maggiorata dello **0,2%** per gli agriturismi con almeno 75 punti di svantaggio, come previsto dall'articolo 2, paragrafo 6, del regolamento IMI, a partire dal 2023;
7. di stabilire l'aliquota maggiorata dello **0,3%** per gli agriturismi, come previsto dall'articolo 2, paragrafo 6, del regolamento IMI, a partire dal 2023;
8. di stabilire l'aliquota maggiorata dello **0,3%** per gli affittacamere privati, come previsto dall'articolo 2, paragrafo 6, del regolamento IMI, a partire dal 2023;
9. di stabilire a decorrere dall'anno 2023 il grado di utilizzo previsto dall'articolo 9, comma 4-quater della legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, e successive modifiche, nella misura del 20% (min. 20% - max. 50%);
10. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;
11. di trasmettere la presente deliberazione alla Ripartizione provinciale Enti locali e Sport;
12. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva all'unanimità dei voti, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER/DIE VORSITZENDE - IL/LA PRESIDENTE/SSA

Dr. Rosmarie Pamer

Letto, approvato e sottoscritto

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO

Dr. Klaus Wielander

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit können Betroffene Rekurs beim Regionalen Verwaltungsgericht - Autonome Sektion Bozen - einbringen. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 120 gesetzesvertretendes Dekret Nr. 104/2010).

Contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione della stessa. Entro 60 giorni dalla data di esecutività di questa deliberazione ogni interessato può presentare ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa - Sezione autonoma di Bolzano. Nel settore affidamenti pubblici il termine di ricorso è di 30 giorni (art. 120 Decreto legislativo 104/2010).