



Prot. Nr. 7.1/16.00/ 447370 /Dr.HB

Bozen, 21.08.2013

Anwendung des Ankaufs- und Anmietungsverbot auf die Eigenverwaltungen B.N.R.

Sehr geehrter Herr Präsident,

gerne kommen wir Ihrem Ansuchen um Rechtsauskunft nach.

In Ihrer Anfrage ersuchen Sie um Bestätigung, dass das Verbot des Anlaufs von Immobilien (D.L. 6.7.2011, Nr. 98, Art. 12, Abs. 1-quater) auf die Eigenverwaltungen B.N.R. nicht zur Anwendung kommt, da diese ja nicht zu den vom ISTAT festgelegten Körperschaften zählen, welche in die „konsolidierte Erfolgsrechnung der öffentlichen Verwaltung“ („conto economico consolidato della pubblica amministrazione“) aufgenommen werden. Die Fraktion benötigt die Bestätigung, damit sich der Notar bereit erklärt, einen Liegenschafts Kaufvertrag abzufassen.

Wie Sie bereits vorausschicken sieht der Artikel 12, Absatz 1-quater des D.L. 6.7.2011, Nr. 98 folgendes vor:
„Per l'anno 2013 le amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (CONSOB), non possono acquistare immobili a titolo oneroso né stipulare contratti di locazione passiva salvo che si tratti di rinnovi di contratti, ovvero la locazione sia stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti. Sono esclusi gli enti previdenziali pubblici e privati, per i quali restano ferme le disposizioni di cui ai commi 4 e 15 dell'articolo 8 del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122. Sono fatte salve, altresì, le operazioni di acquisto di immobili già autorizzate con il decreto previsto dal comma 1, in data antecedente a quella di entrata in vigore del presente decreto.“

Nun ist es so, dass die Eigenverwaltungen B.N.R. in der derzeit gültigen „konsolidierten Erfolgsrechnung der öffentlichen Verwaltung“ erstellt vom ISTAT, veröffentlicht im Gesetzesanzeiger – Allgemeine Serie Nr. 227 vom 28. September 2012, nicht aufscheinen und somit auch nicht zur Einhaltung des gegenständlichen Ankaufs- Anmietungsverbot verpflichtet sind.

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Die geschäftsführende Abteilungsleiterin

Dr. Marion Markart