

Anlage - Allegato: RICHTWERTE 2013 - VALORI DI RIFERIMENTO 2013

L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 - Enteignungen für gemeinnützige Zwecke, Art. 1-bis, Abs. 2 - Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen für das Jahr 2013, verfügt mit Dekret Reg. Nr. 6.1/82/2013, vom 26.02.2013 des Direktors des Schätzamtes.

Der Verkehrswert der im Bauleitplan als Wohnbau- und Gewerbebezonen ausgewiesenen Flächen wird im Rahmen der Richtwerte ermittelt.

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

L.P. 15.04.1991, n. 10 - Espropriazione per pubblica utilità, Art. 1-bis, comma 2 - Valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione per l'anno 2013, approvati con decreto Reg. n. 6.1/82/2013, del 26.02.2013 del direttore dell'Ufficio Estimo.

Il valore venale di aree destinate urbanisticamente a zone residenziali e a zone per insediamenti produttivi è individuato nell'ambito dei valori di riferimento.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dall'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE	NEBENORTE	GEWERBEGEBIETE
	COMUNE	CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE	LOCALITA' MINORI	ZONE PRODUTTIVE
		Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²
1	ALDEIN ALDINO	220,00 - 155,00	155,00 - 125,00	115,00 - 80,00
2	ANDRIAN ANDRIANO	450,00 - 345,00	410,00 - 275,00	205,00 - 170,00
3	ALTREI ANTERIVO	170,00 - 135,00	125,00 - 110,00	100,00 - 75,00
4	EPPAN APPIANO	540,00 - 380,00	360,00 - 210,00	220,00 - 155,00
5	HAFLING AVELENGO	320,00 - 230,00	230,00 - 165,00	120,00 - 100,00
6	ABTEI BADIA	760,00 - 530,00	530,00 - 330,00	265,00 - 200,00
7	BARBIAN BARBIANO	320,00 - 200,00	220,00 - 155,00	140,00 - 115,00
8	BOZEN BOLZANO	1.500,00 - 1.100,00	1.100,00 - 720,00	325,00 - 220,00
9	PRAGS BRAIES	270,00 - 180,00	210,00 - 180,00	130,00 - 110,00
10	BRENNER BRENNERO	245,00 - 185,00	185,00 - 155,00	115,00 - 100,00
11	BRIXEN BRESSANONE	1.000,00 - 700,00	650,00 - 300,00	295,00 - 200,00
12	BRANZOLL BRONZOLO	490,00 - 315,00	345,00 - 250,00	220,00 - 180,00

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ²	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ²	GEWERBEGEBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ²
13	BRUNECK BRUNICO	990,00 - 635,00	635,00 - 425,00	275,00 - 200,00
14	KUENS CAINES	425,00 - 300,00	315,00 - 175,00	200,00 - 155,00
15	KALTERN CALDARO	500,00 - 300,00	395,00 - 265,00	220,00 - 170,00
16	FREIENFELD CAMPO DI TRENŠ	270,00 - 210,00	210,00 - 120,00	150,00 - 105,00
17	SAND IN TAUFERS CAMPO TURES	480,00 - 320,00	320,00 - 255,00	195,00 - 130,00
18	KASTELBELL TSCHARS CASTELBELLO CIARDES	370,00 - 255,00	255,00 - 190,00	160,00 - 135,00
19	KASTELRUTH CASTELROTTO	720,00 - 440,00	440,00 - 250,00	265,00 - 180,00
20	TSCHERMS CERMES	470,00 - 360,00	360,00 - 275,00	210,00 - 160,00
21	KIENS CHIENES	440,00 - 300,00	300,00 - 230,00	185,00 - 155,00
22	KLAUSEN CHIUSA	500,00 - 275,00	395,00 - 170,00	220,00 - 120,00
23	KARNEID CORNEDO	400,00 - 275,00	275,00 - 180,00	250,00 - 130,00
24	KURTATSCH CORTACCIA	330,00 - 250,00	250,00 - 155,00	180,00 - 140,00
25	KURTINIG CORTINA ALL'ADIGE	300,00 - 215,00	275,00 - 215,00	150,00 - 120,00
26	KURFAR CORVARA	760,00 - 530,00	530,00 - 395,00	265,00 - 195,00
27	GRAUN I. VINSCHGAU CURON VENOSTA	200,00 - 130,00	155,00 - 125,00	120,00 - 80,00

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ²	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ²	GEWERBEGEBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ²
28	TOBLACH DOBBIACO	530,00 - 350,00	350,00 - 210,00	185,00 - 130,00
29	NEUMARKT EGNA	510,00 - 405,00	405,00 - 225,00	220,00 - 180,00
30	PFALZEN FALZES	500,00 - 300,00	300,00 - 210,00	175,00 - 150,00
31	VÖLS FIÉ	600,00 - 380,00	345,00 - 200,00	180,00 - 150,00
32	FRANZENSFESTE FORTEZZA	255,00 - 190,00	190,00 - 125,00	120,00 - 100,00
33	VILLNÖSS FUNES	315,00 - 210,00	200,00 - 130,00	130,00 - 90,00
34	GAIS GAIS	440,00 - 300,00	300,00 - 165,00	155,00 - 140,00
35	GARGAZON GARGAZZONE	460,00 - 270,00	270,00 - 205,00	210,00 - 170,00
36	GLURNS GLORENZA	255,00 - 190,00	240,00 - 180,00	130,00 - 100,00
37	LATSCH LACES	380,00 - 265,00	255,00 - 190,00	180,00 - 140,00
38	ALGUND LAGUNDO	675,00 - 445,00	410,00 - 235,00	255,00 - 210,00
39	LAJEN LAION	360,00 - 235,00	235,00 - 160,00	210,00 - 135,00
40	LEIFERS LAIVES	925,00 - 615,00	650,00 - 330,00	240,00 - 180,00
41	LANA LANA	530,00 - 290,00	350,00 - 175,00	235,00 - 190,00
42	LAAS LASA	260,00 - 190,00	215,00 - 155,00	130,00 - 110,00

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ²	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ²	GEWERBEGEBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ²
43	LAUREIN LAUREGNO	185,00 - 125,00	155,00 - 125,00	100,00 - 80,00
44	LÜSEN LUSON	260,00 - 175,00	205,00 - 145,00	130,00 - 100,00
45	MARGREID MAGRÉ	320,00 - 215,00	215,00 - 180,00	165,00 - 140,00
46	MALS MALLES	305,00 - 210,00	230,00 - 115,00	130,00 - 95,00
47	ENNEBERG MAREBBE	600,00 - 350,00	390,00 - 195,00	210,00 - 155,00
48	MARLING MARLENGO	530,00 - 350,00	350,00 - 175,00	250,00 - 190,00
49	MARTELL MARTELLO	215,00 - 155,00	155,00 - 125,00	130,00 - 95,00
50	MÖLTEN MELTINA	290,00 - 190,00	180,00 - 150,00	110,00 - 90,00
51	MERAN MERANO	1.025,00 - 615,00	700,00 - 380,00	290,00 - 200,00
52	WELSBERG MONGUELFO	365,00 - 265,00	265,00 - 200,00	170,00 - 140,00
53	MONTAN MONTAGNA	400,00 - 270,00	270,00 - 200,00	150,00 - 120,00
54	MOOS IN PASSEIER MOSO IN PASSIRIA	245,00 - 210,00	210,00 - 140,00	120,00 - 80,00
55	NALS NALLES	470,00 - 300,00	335,00 - 235,00	220,00 - 170,00
56	NATURNS NATURNO	535,00 - 360,00	360,00 - 240,00	210,00 - 180,00
57	NATZ - SCHABS NAZ - SCIAVES	485,00 - 345,00	345,00 - 210,00	205,00 - 170,00

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE	NEBENORTE	GEWERBEGEBIETE
	COMUNE	CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE	LOCALITA' MINORI	ZONE PRODUTTIVE
		Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²
58	WELSCHNOFEN NOVA LEVANTE	335,00 - 245,00	245,00 - 180,00	140,00 - 110,00
59	DEUTSCHNOFEN NOVA PONENTE	335,00 - 220,00	280,00 - 175,00	140,00 - 120,00
60	AUER ORA	520,00 - 350,00	350,00 - 240,00	220,00 - 170,00
61	ST. ULRICH ORTISEI	820,00 - 545,00	545,00 - 360,00	295,00 - 200,00
62	PARTSCHINS PARCINES	440,00 - 300,00	300,00 - 180,00	210,00 - 165,00
63	PERCHA PERCA	550,00 - 350,00	310,00 - 200,00	215,00 - 160,00
64	PLAUS PLAUS	320,00 - 270,00	270,00 - 200,00	140,00 - 120,00
65	WAIDBRUCK PONTE GARDENA	305,00 - 205,00	305,00 - 205,00	160,00 - 115,00
66	BURGSTALL POSTAL	445,00 - 270,00	270,00 - 205,00	210,00 - 170,00
67	PRAD AM STILFSEERJOCH PRATO ALLO STELVIO	300,00 - 200,00	200,00 - 160,00	130,00 - 100,00
68	PRETTAU PREDOI	245,00 - 180,00	180,00 - 120,00	120,00 - 100,00
69	PROVEIS PROVES	185,00 - 125,00	155,00 - 125,00	100,00 - 80,00
70	RATSCHINGS RACINES	320,00 - 195,00	225,00 - 160,00	160,00 - 110,00
71	RASEN ANTHOLZ RASUN ANTERSELVA	415,00 - 280,00	280,00 - 210,00	170,00 - 130,00
72	RITTEN RENON	620,00 - 460,00	460,00 - 290,00	200,00 - 110,00

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m ²	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m ²	GEWERBEGBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m ²
73	RIFFIAN RIFIANO	445,00 - 315,00	315,00 - 190,00	200,00 - 155,00
74	MÜHLBACH RIO PUSTERIA	315,00 - 220,00	250,00 - 190,00	145,00 - 110,00
75	RODENECK RODENGÖ	270,00 - 200,00	200,00 - 135,00	130,00 - 115,00
76	SALURN SALORNO	400,00 - 285,00	285,00 - 145,00	160,00 - 125,00
77	INNICHEN SAN CANDIDO	530,00 - 350,00	350,00 - 210,00	175,00 - 130,00
79	JENESIEN SAN GENESIO	400,00 - 300,00	300,00 - 220,00	160,00 - 110,00
80	ST. LEONHARD PASSEIER SAN LEONARDO I. PASS.	410,00 - 250,00	220,00 - 125,00	170,00 - 115,00
81	ST. LORENZEN S. LORENZO DI S.	490,00 - 350,00	350,00 - 175,00	260,00 - 140,00
82	ST. MARTIN IN THURN S. MARTINO IN BADIA	360,00 - 260,00	260,00 - 185,00	140,00 - 105,00
83	S. MARTIN IN PASSEIER S. MARTINO IN PASSIRIA	410,00 - 270,00	270,00 - 195,00	170,00 - 115,00
84	ST. PANKRAZ SAN PANCRAZIO	260,00 - 190,00	185,00 - 155,00	130,00 - 95,00
85	ST. CHRISTINA SANTA CRISTINA	820,00 - 545,00	545,00 - 365,00	295,00 - 220,00
86	SARNTAL SARENTINO	370,00 - 250,00	285,00 - 210,00	155,00 - 105,00
87	SCHENNA SCENA	640,00 - 430,00	410,00 - 235,00	245,00 - 165,00
88	WOLKENSTEIN SELVA GARDENA	820,00 - 545,00	545,00 - 365,00	295,00 - 200,00

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE	NEBENORTE	GEWERBEGEBIETE
	COMUNE	CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE	LOCALITA' MINORI	ZONE PRODUTTIVE
		Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²
89	MÜHLWALD SELVA MOLINI	260,00 - 190,00	185,00 - 125,00	120,00 - 80,00
90	U.L.F. i. WALDE ST. FELIX SENALE S. FELICE	185,00 - 125,00	155,00 - 125,00	100,00 - 80,00
91	SCHNALS SENALES	240,00 - 200,00	195,00 - 160,00	130,00 - 100,00
92	SEXTEN SESTO	430,00 - 255,00	255,00 - 190,00	150,00 - 110,00
93	SCHLANDERS SILANDRO	465,00 - 345,00	345,00 - 175,00	190,00 - 125,00
94	SCHLUDERNS SLUDERNO	265,00 - 175,00	175,00 - 145,00	130,00 - 100,00
95	STILFS STELVIO	190,00 - 120,00	145,00 - 120,00	105,00 - 80,00
96	TERENTEN TERENTO	350,00 - 250,00	250,00 - 180,00	155,00 - 120,00
97	TERLAN TERLANO	510,00 - 405,00	405,00 - 340,00	220,00 - 170,00
98	TRAMIN TERMENO	400,00 - 295,00	295,00 - 230,00	180,00 - 150,00
99	TISENS TESIMO	350,00 - 235,00	235,00 - 175,00	155,00 - 105,00
100	TIERS TIRES	310,00 - 240,00	240,00 - 170,00	130,00 - 100,00
101	TIROL TIROLO	640,00 - 425,00	410,00 - 235,00	205,00 - 150,00
102	TRUDEN TRODNA	210,00 - 170,00	170,00 - 135,00	120,00 - 85,00
103	TAUFERS i. MÜNSTER TUBRE	160,00 - 120,00	120,00 - 90,00	100,00 - 75,00

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE	NEBENORTE	GEWERBEGEBIETE
	COMUNE	CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE	LOCALITA' MINORI	ZONE PRODUTTIVE
		Euro/m ²	Euro/m ²	Euro/m ²
104	ULTEN ULTIMO	260,00 - 190,00	185,00 - 155,00	130,00 - 90,00
105	PFATTEN VADENA	305,00 - 200,00	200,00 - 170,00	175,00 - 140,00
106	OLANG VALDAORA	540,00 - 370,00	345,00 - 230,00	170,00 - 130,00
107	PFITSCH VAL DI VIZZE	290,00 - 205,00	205,00 - 145,00	155,00 - 110,00
108	AHRNTAL VALLE AURINA	375,00 - 260,00	260,00 - 175,00	175,00 - 130,00
109	GSIES VALLE CASIES	290,00 - 225,00	260,00 - 195,00	140,00 - 100,00
110	VINTL VANDOIES	315,00 - 250,00	250,00 - 190,00	165,00 - 100,00
111	VAHRN VARNA	680,00 - 440,00	440,00 - 190,00	275,00 - 150,00
112	FELDTURN VELTURNO	490,00 - 310,00	340,00 - 245,00	210,00 - 140,00
113	VÖRAN VERANO	250,00 - 185,00	185,00 - 155,00	120,00 - 100,00
114	NIEDERDORF VILLABASSA	365,00 - 265,00	265,00 - 200,00	170,00 - 140,00
115	VILLANDERS VILLANDRO	330,00 - 200,00	220,00 - 155,00	145,00 - 115,00
116	STERZING VIPITENO	455,00 - 350,00	350,00 - 225,00	170,00 - 105,00
117	WENGEN LA VALLE	330,00 - 220,00	220,00 - 125,00	165,00 - 105,00

DER AMTSDIREKTOR IL DIRETTORE D'UFFICIO

