

[194484]

**Jahr 2023****Anno 2023***Allgemeine Sektion - Erster Teil**Sezione generale - Parte prima***DEKRETE****DECRETI****Autonome Provinz Bozen - Südtirol****Provincia autonoma di Bolzano - Alto Adige****DEKRET DES AMTSDIREKTORS**

vom 1. März 2023, Nr. 3441

LG vom 15.04.1991, Nr. 10 - Enteignungen für  
gemeinnützige Zwecke, Art. 1-bis, Abs. 2 -  
Richtwerte für die Festsetzung der Enteig-  
nungsvergütungen für das Jahr 2023

**DECRETO DEL DIRETTORE D'UFFICIO**

del 01 marzo 2023, n. 3441

L.P. 15.04.1991, n. 10 - Espropriazioni per  
pubblica utilità, Art. 1-bis, comma 2 - valori di  
riferimento per la determinazione delle indennità  
di espropriazione per l'anno 2023

*Fortsetzung >>>**Continua >>>*

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Dekret

Decreto

der Amtsdirektorin  
des Amtsdirektors

della Direttrice d'Ufficio  
del Direttore d'Ufficio

Nr.

N.

3441/2023

6.1 Amt für Schätzungen - Ufficio Estimo

**Betreff:**

LG vom 15.04.1991, Nr. 10 - Enteignungen für gemeinnützige Zwecke, Art. 1-bis, Abs. 2 - Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen für das Jahr 2023

**Oggetto:**

L.P. 15.04.1991, n. 10 - Espropriazioni per pubblica utilità, Art. 1-bis, comma 2 - valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione per l'anno 2023

NACH EINSICHT in das Landesgesetz vom 15.04.1991, Nr. 10 über Enteignungen für gemeinnützige Zwecke in Bereiche für die das Land zuständig ist;

NACH EINSICHT in den Artikel 1-bis des genannten Landesgesetzes, laut welchem die Aufgaben und Obliegenheiten gemäß Artikel 1 unter Beachtung der Verfahren und Kriterien desselben Gesetzes von den Gemeinden wahrgenommen werden, wenn es sich um gemeinnützige Vorhaben handelt, die in den Zuständigkeitsbereich der Gemeinden, Betriebe oder Konsortien derselben fallen;

FESTGESTELLT, dass laut Absatz 2 von Artikel 1-bis des Landesgesetzes 10/91 „... im Schätzungsverfahren die Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen zu berücksichtigen sind, welche jährlich vom Amt für Schätzungen des Landes festgelegt werden“;

NACH KENNTNISNAHME der im vergangenen Jahr festgelegten Enteignungsvergütungen für Baugründe, in den Gemeinden der Provinz Bozen;

NACH BERÜCKSICHTIGUNG der Preisentwicklung auf dem Liegenschaftenmarkt in der Provinz Bozen, mit besonderem Augenmerk auf die Preise der Baugründe;

IN ANBETRACHT der von Experten des Sektors und Freiberuflern eingeholten Informationen, die zur ständigen Aktualisierung der Datenbank des Amtes beitragen;

IN ANBETRACHT, dass die festgelegten Richtwerte ausschließlich für die Anwendung des Landesgesetzes vom 15.04.1991, Nr. 10 Wirksamkeit haben,

all dies vorausgeschickt

**verfügt**

der Direktor des Amtes für Schätzungen

- 1) Die gemäß Absatz 2, Artikel 1-bis L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 für das Jahr 2023 festgelegten Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen sind in der Tabelle - als wesentlicher Bestandteil - angeführt. Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die

VISTA la L.P. del 15.04.1991, n. 10 in materia di espropriazioni per causa di pubblica utilità per tutte le materie di competenza provinciale;

VISTO l'articolo 1-bis della citata legge provinciale nel quale è stabilito che le funzioni ed incombenze di cui all'articolo 1 sono esercitate dai Comuni con l'osservanza delle procedure e dei criteri di cui alla stessa legge, qualora siano riferite ad opere od interventi di interesse pubblico di competenza dei Comuni, loro aziende o consorzi;

PRESO ATTO, che ai sensi del comma 2 dell'articolo 1-bis della L.P. 10/91 "...nelle operazioni di stima dovranno essere rispettati i valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione stabiliti annualmente dall'Ufficio Estimo della Provincia“;

VISTE le indennità di espropriazione relative ai terreni edificabili, determinate nei Comuni della provincia di Bolzano, nell'anno precedente;

ESAMINATO l'andamento dei prezzi sul mercato immobiliare della provincia di Bolzano, con particolare riguardo ai prezzi delle aree edificabili;

CONSIDERATE le informazioni reperite da operatori del settore e liberi professionisti nell'ambito del continuo aggiornamento della banca dati dell'Ufficio;

CONSIDERATO che i valori individuati sono riferimento esclusivamente per l'applicazione della legge provinciale del 15.04.1991, n. 10,

tutto ciò premesso, il direttore dell'Ufficio Estimo

**decreta**

- 1) I valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione di cui all'articolo 1-bis della legge provinciale del 15.04.1991, n. 10 per l'anno 2023 sono quelli riportati nella tabella allegata quale parte integrante. Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste

entsprechenden  
anzuwenden.

Reduzierungen

dall'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91  
nei casi espressamente indicati dalla  
norma.

- 2) Dieses Dekret samt Anlage gemäß Art. 4,  
Abs. 1, Buchstabe d) – Akte an die  
Allgemeinheit gerichtet – des RG 19. Juni  
2009 Nr. 2 im Amtsblatt der Region zu  
veröffentlichen.

- 2) Di provvedere alla pubblicazione del  
presente decreto con l'allegato nel  
Bollettino Ufficiale della Regione, ai  
sensi dell'art. 4, comma 1, lettera d) –  
atto destinato alla generalità dei cittadini  
– della L.R. 19 giugno 2009, n. 2

Der Amtsdirektor  
Paolo Bega

Il direttore d'ufficio  
Paolo Bega

**Anlage - Allegato: RICHTWERTE 2023 - VALORI DI RIFERIMENTO 2023**

L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 - Enteignungen für gemeinnützige Zwecke, Art. 1-bis, Abs. 2 - Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen für das Jahr 2023, verfügt mit Dekret des Direktors des Amtes für Schätzungen.

**Der Verkehrswert der im Bauleitplan als Wohnbau- und Gewerbebezonen ausgewiesenen Flächen wird im Rahmen der Richtwerte ermittelt.**

**Die Werte basieren auf der konstanten Überwachung des Marktes und vielfältigen Analysetätigkeit im Amt für Schätzungen und Enteignungen, damit den Enteigneten ein korrekter Preis und eine angemessene Vergütung garantiert werden kann.**

**Die Richtwerte beziehen sich auf die Enteignung von gewidmeten Zonen ohne Infrastruktur- und Erschließungsbauten, und berücksichtigen in angemessener Weise die Bindungen, welche den zu enteignenden Flächen gemäß der geltenden Gesetzgebung zum geförderten Wohnbau und Raumplanung auferlegt werden, sowie die vom Gesetzgeber vorgesehenen Ausgleichsleistungen.**

**Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.**

L.P. 15.04.1991, n. 10 - Espropriazione per pubblica utilità, Art. 1-bis, comma 2 - Valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione per l'anno 2023, approvati con decreto del direttore dell'Ufficio Estimo.

**Il valore venale di aree edificabili destinate urbanisticamente a zone residenziali e a zone per insediamenti produttivi è individuato nell'ambito dei valori di riferimento.**

**I valori sono basati sul costante monitoraggio dell'andamento di mercato e da molteplici attività istruttorie svolte dall'Ufficio al fine di garantire ai soggetti espropriati il congruo prezzo ed il serio ristoro.**

**I valori di riferimento si riferiscono all'esproprio di terreni costituenti zonizzazione, privi di infrastrutture ed opere di urbanizzazione e tengono adeguatamente conto dei vincoli di destinazione d'uso a cui le aree da espropriare sono assoggettate ai sensi delle vigenti norme in materia di edilizia agevolata ed urbanistica, nonché degli aspetti perequativi dati dalle norme.**

**Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dall'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.**

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m <sup>2</sup>	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m <sup>2</sup>	GEWERBEGEBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m <sup>2</sup>
1	ALDEIN ALDINO	270,00 - 170,00	170,00 - 130,00	110,00 - 80,00
2	ANDRIAN ANDRIANO	500,00 - 360,00	450,00 - 280,00	220,00 - 160,00
3	ALTREI ANTERIVO	180,00 - 130,00	130,00 - 110,00	90,00 - 70,00
4	EPPAN APPIANO	740,00 - 500,00	480,00 - 250,00	230,00 - 160,00
5	HAFLING AVELENGO	380,00 - 250,00	250,00 - 190,00	120,00 - 100,00
6	ABTEI BADIA	1.100,00 - 660,00	660,00 - 400,00	250,00 - 200,00
7	BARBIAN BARBIANO	390,00 - 200,00	220,00 - 160,00	140,00 - 110,00
8	BOZEN BOLZANO	1.750,00 - 1.350,00	1.350,00 - 880,00	360,00 - 240,00
9	PRAGS BRAIES	270,00 - 180,00	210,00 - 180,00	120,00 - 110,00
10	BRENNER BRENNERO	250,00 - 200,00	200,00 - 160,00	120,00 - 90,00
11	BRIXEN BRESSANONE	1.200,00 - 800,00	800,00 - 320,00	320,00 - 210,00
12	BRANZOLL BRONZOLO	550,00 - 350,00	370,00 - 260,00	230,00 - 160,00

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE	NEBENORTE	GEWERBEGBIETE
	COMUNE	CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE	LOCALITA' MINORI	ZONE PRODUTTIVE
		Euro/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>
13	BRUNECK BRUNICO	1.100,00 - 700,00	700,00 - 480,00	300,00 - 200,00
14	KUENS CAINES	430,00 - 300,00	320,00 - 180,00	190,00 - 150,00
15	KALTERN CALDARO	660,00 - 360,00	460,00 - 320,00	230,00 - 160,00
16	FREIENFELD CAMPO DI TRENIS	300,00 - 230,00	230,00 - 130,00	140,00 - 100,00
17	SAND IN TAUFERS CAMPO TURES	500,00 - 320,00	320,00 - 250,00	190,00 - 120,00
18	KASTELBELL TSCHARS CASTELBELLO CIARDES	410,00 - 280,00	280,00 - 210,00	160,00 - 130,00
19	KASTELRUTH CASTELROTTO	960,00 - 570,00	570,00 - 330,00	270,00 - 180,00
20	TSCHERMS CERMES	520,00 - 390,00	390,00 - 300,00	210,00 - 160,00
21	KIENS CHIENES	480,00 - 320,00	320,00 - 240,00	180,00 - 150,00
22	KLAUSEN CHIUSA	660,00 - 320,00	440,00 - 190,00	220,00 - 130,00
23	KARNEID CORNEDE	440,00 - 290,00	290,00 - 190,00	240,00 - 120,00
24	KURTATSCH CORTACCIA	400,00 - 290,00	290,00 - 170,00	190,00 - 140,00
25	KURTINIG CORTINA ALL'ADIGE	340,00 - 240,00	300,00 - 230,00	150,00 - 120,00
26	KURFAR CORVARA	1.150,00 - 710,00	710,00 - 500,00	250,00 - 190,00
27	GRAUN I. VINSCHGAU CURON VENOSTA	200,00 - 130,00	150,00 - 120,00	110,00 - 80,00

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m <sup>2</sup>	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m <sup>2</sup>	GEWERBEGBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m <sup>2</sup>
28	TOBLACH DOBBIACO	700,00 - 420,00	420,00 - 240,00	180,00 - 130,00
29	NEUMARKT EGNA	610,00 - 470,00	470,00 - 260,00	230,00 - 160,00
30	PFALZEN FALZES	620,00 - 370,00	370,00 - 240,00	180,00 - 150,00
31	VÖLS FIÉ	660,00 - 420,00	400,00 - 230,00	190,00 - 150,00
32	FRANZENSFESTE FORTEZZA	240,00 - 180,00	180,00 - 120,00	110,00 - 100,00
33	VILLNÖSS FUNES	370,00 - 230,00	230,00 - 130,00	120,00 - 90,00
34	GAIS GAIS	480,00 - 300,00	300,00 - 170,00	150,00 - 130,00
35	GARGAZON GARGAZZONE	520,00 - 300,00	300,00 - 210,00	220,00 - 160,00
36	GLURNS GLORENZA	280,00 - 190,00	250,00 - 180,00	130,00 - 90,00
37	LATSCH LACES	460,00 - 320,00	320,00 - 230,00	180,00 - 140,00
38	ALGUND LAGUNDO	800,00 - 550,00	500,00 - 300,00	280,00 - 230,00
39	LAJEN LAION	570,00 - 330,00	330,00 - 200,00	220,00 - 160,00
40	LEIFERS LAIVES	960,00 - 640,00	690,00 - 350,00	240,00 - 160,00
41	LANA LANA	650,00 - 340,00	400,00 - 210,00	260,00 - 190,00
42	LAAS LASA	340,00 - 230,00	260,00 - 190,00	130,00 - 110,00

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m <sup>2</sup>	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m <sup>2</sup>	GEWERBEGBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m <sup>2</sup>
43	LAUREIN LAUREGNO	180,00 - 120,00	150,00 - 120,00	90,00 - 70,00
44	LÜSEN LUSON	300,00 - 190,00	240,00 - 160,00	120,00 - 100,00
45	MARGREID MAGRÉ	380,00 - 250,00	250,00 - 200,00	160,00 - 140,00
46	MALS MALLES	350,00 - 230,00	260,00 - 120,00	130,00 - 100,00
47	ENNEBERG MAREBBE	840,00 - 440,00	490,00 - 260,00	200,00 - 150,00
48	MARLING MARLENGO	600,00 - 360,00	360,00 - 180,00	250,00 - 190,00
49	MARTELL MARTELLO	220,00 - 160,00	160,00 - 130,00	120,00 - 90,00
50	MÖLTEN MELTINA	300,00 - 200,00	200,00 - 150,00	100,00 - 90,00
51	MERAN MERANO	1.300,00 - 850,00	850,00 - 490,00	290,00 - 200,00
52	WELSBERG MONGUELFO	440,00 - 320,00	320,00 - 230,00	160,00 - 140,00
53	MONTAN MONTAGNA	450,00 - 270,00	270,00 - 180,00	140,00 - 120,00
54	MOOS IN PASSEIER MOSO IN PASSIRIA	250,00 - 210,00	210,00 - 140,00	110,00 - 80,00
55	NALS NALLES	540,00 - 330,00	390,00 - 250,00	220,00 - 160,00
56	NATURNS NATURNO	690,00 - 440,00	440,00 - 290,00	220,00 - 190,00
57	NATZ - SCHABS NAZ - SCIAVES	560,00 - 370,00	370,00 - 220,00	210,00 - 160,00



Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinques des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinques della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE COMUNE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE Euro/m <sup>2</sup>	NEBENORTE LOCALITA' MINORI Euro/m <sup>2</sup>	GEWERBEGBIETE ZONE PRODUTTIVE Euro/m <sup>2</sup>
58	WELSCHNOFEN NOVA LEVANTE	370,00 - 270,00	270,00 - 180,00	130,00 - 110,00
59	DEUTSCHNOFEN NOVA PONENTE	390,00 - 270,00	330,00 - 180,00	130,00 - 120,00
60	AUER ORA	610,00 - 420,00	420,00 - 260,00	230,00 - 160,00
61	ST. ULRICH ORTISEI	1.150,00 - 790,00	790,00 - 460,00	290,00 - 220,00
62	PARTSCHINS PARCINES	520,00 - 320,00	320,00 - 190,00	220,00 - 170,00
63	PERCHA PERCA	580,00 - 370,00	330,00 - 220,00	220,00 - 170,00
64	PLAUS PLAUS	350,00 - 280,00	280,00 - 210,00	140,00 - 110,00
65	WAIDBRUCK PONTE GARDENA	330,00 - 200,00	330,00 - 200,00	150,00 - 110,00
66	BURGSTALL POSTAL	480,00 - 280,00	280,00 - 220,00	210,00 - 160,00
67	PRAD AM STILFSEERJOCH PRATO ALLO STELVIO	340,00 - 220,00	220,00 - 170,00	120,00 - 90,00
68	PRETTAU PREDOI	250,00 - 180,00	180,00 - 120,00	110,00 - 90,00
69	PROVEIS PROVES	180,00 - 120,00	150,00 - 120,00	90,00 - 70,00
70	RATSCHINGS RACINES	370,00 - 230,00	250,00 - 170,00	160,00 - 100,00
71	RASEN ANTHOLZ RASUN ANTERSELVA	420,00 - 280,00	280,00 - 210,00	160,00 - 120,00
72	RITTEN RENON	680,00 - 490,00	490,00 - 310,00	200,00 - 120,00

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinques des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinques della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE	NEBENORTE	GEWERBEGEBIETE
	COMUNE	CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE	LOCALITA' MINORI	ZONE PRODUTTIVE
		Euro/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>
73	RIFFIAN RIFIANO	450,00 - 320,00	320,00 - 190,00	190,00 - 150,00
74	MÜHLBACH RIO PUSTERIA	370,00 - 240,00	290,00 - 200,00	150,00 - 110,00
75	RODENECK RODENGÖ	300,00 - 210,00	210,00 - 140,00	130,00 - 110,00
76	SALURN SALORNO	440,00 - 300,00	300,00 - 160,00	150,00 - 120,00
77	INNICHEN SAN CANDIDO	670,00 - 400,00	400,00 - 240,00	170,00 - 130,00
79	JENESIEN SAN GENESIO	460,00 - 320,00	320,00 - 220,00	160,00 - 110,00
80	ST. LEONHARD PASSEIER SAN LEONARDO I. PASS.	410,00 - 250,00	220,00 - 130,00	160,00 - 120,00
81	ST. LORENZEN S. LORENZO DI S.	600,00 - 370,00	370,00 - 190,00	280,00 - 150,00
82	ST. MARTIN IN THURN S. MARTINO IN BADIA	480,00 - 300,00	300,00 - 220,00	130,00 - 100,00
83	S. MARTIN IN PASSEIER S. MARTINO IN PASSIRIA	430,00 - 280,00	280,00 - 200,00	160,00 - 120,00
84	ST. PANKRAZ SAN PANCRIZIO	260,00 - 190,00	190,00 - 150,00	120,00 - 90,00
85	ST. CHRISTINA SANTA CRISTINA	1.150,00 - 790,00	790,00 - 460,00	280,00 - 220,00
86	SARNTAL SARENTINO	420,00 - 270,00	300,00 - 210,00	160,00 - 110,00
87	SCHENNA SCENA	700,00 - 450,00	430,00 - 250,00	230,00 - 170,00
88	WOLKENSTEIN SELVA GARDENA	1.150,00 - 790,00	790,00 - 460,00	280,00 - 220,00

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinques des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinques della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE	NEBENORTE	GEWERBEGBIETE
	COMUNE	CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE	LOCALITA' MINORI	ZONE PRODUTTIVE
		Euro/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>
89	MÜHLWALD SELVA MOLINI	260,00 - 180,00	180,00 - 120,00	100,00 - 70,00
90	U.L.F. i. WALDE ST. FELIX SENALE S. FELICE	180,00 - 120,00	150,00 - 120,00	90,00 - 70,00
91	SCHNALS SENALES	240,00 - 200,00	200,00 - 160,00	120,00 - 90,00
92	SEXTEN SESTO	530,00 - 310,00	310,00 - 210,00	140,00 - 110,00
93	SCHLANDERS SILANDRO	590,00 - 420,00	420,00 - 210,00	200,00 - 140,00
94	SCHLUDERNS SLUDERNO	300,00 - 200,00	200,00 - 160,00	130,00 - 100,00
95	STILFS STELVIO	200,00 - 130,00	150,00 - 130,00	100,00 - 70,00
96	TERENTEN TERENTO	420,00 - 270,00	270,00 - 200,00	160,00 - 120,00
97	TERLAN TERLANO	590,00 - 460,00	460,00 - 370,00	220,00 - 160,00
98	TRAMIN TERMENO	520,00 - 350,00	350,00 - 250,00	200,00 - 160,00
99	TISENS TESIMO	380,00 - 260,00	260,00 - 180,00	140,00 - 100,00
100	TIERS TIRES	330,00 - 250,00	250,00 - 170,00	120,00 - 100,00
101	TIROL TIROLO	720,00 - 470,00	440,00 - 250,00	200,00 - 150,00
102	TRUDEN TRODNA	250,00 - 190,00	190,00 - 140,00	110,00 - 80,00
103	TAUFERS i. MÜNSTER TUBRE	180,00 - 120,00	120,00 - 90,00	90,00 - 70,00

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinques des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinques della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

NR.	GEMEINDE	HAUPTORT UND GEBIETE VON BESONDEREM HANDELSINTERESSE	NEBENORTE	GEWERBEGBIETE
	COMUNE	CAPOLUOGO E LOCALITA' DI PREGIO IMMOBILIARE	LOCALITA' MINORI	ZONE PRODUTTIVE
		Euro/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>
104	ULTEN ULTIMO	260,00 - 190,00	190,00 - 150,00	120,00 - 90,00
105	PFATTEN VADENA	360,00 - 220,00	220,00 - 180,00	160,00 - 130,00
106	OLANG VALDAORA	600,00 - 420,00	420,00 - 250,00	160,00 - 130,00
107	PFITSCH VAL DI VIZZE	410,00 - 230,00	230,00 - 160,00	160,00 - 100,00
108	AHRNTAL VALLE AURINA	400,00 - 270,00	270,00 - 180,00	170,00 - 120,00
109	GSIES VALLE CASIES	350,00 - 230,00	260,00 - 200,00	130,00 - 100,00
110	VINTL VANDOIES	350,00 - 250,00	250,00 - 190,00	160,00 - 100,00
111	VAHRN VARNA	860,00 - 510,00	510,00 - 230,00	310,00 - 170,00
112	FELDTHURNS VELTURNO	550,00 - 310,00	340,00 - 250,00	200,00 - 130,00
113	VÖRAN VERANO	270,00 - 180,00	180,00 - 150,00	110,00 - 100,00
114	NIEDERDORF VILLABASSA	490,00 - 350,00	350,00 - 250,00	160,00 - 130,00
115	VILLANDERS VILLANDRO	400,00 - 200,00	220,00 - 160,00	140,00 - 110,00
116	STERZING VIPITENO	560,00 - 420,00	420,00 - 270,00	160,00 - 100,00
117	WENGEN LA VALLE	330,00 - 220,00	220,00 - 120,00	150,00 - 100,00



AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Sichtvermerke gemäß Art. 13 des LG Nr.  
17/1993 über die fachliche, verwaltungsgemäße  
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 della L.P. 17/1993  
sulla responsabilità tecnica, amministrativa  
e contabile

Der Amtsdirektor  
Il Direttore d'Ufficio

BEGA PAOLO

01/03/2023

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung,  
bestehend - ohne diese Seite - aus 11 Seiten, mit  
dem digitalen Original identisch ist, das die  
Landesverwaltung nach den geltenden  
Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen  
Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf  
folgende Personen lauten:

Si attesta che la presente copia analogica è  
conforme in tutte le sue parti al documento  
informatico originale da cui è tratta, costituito da 11  
pagine, esclusa la presente. Il documento originale,  
predisposto e conservato a norma di legge presso  
l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con  
firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

Am 02/03/2023 erstellte Ausfertigung

Copia prodotta in data 02/03/2023

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme  
des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate  
überprüft und sie im Sinne der geltenden  
Bestimmungen aufbewahrt.

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di  
acquisizione del documento digitale la validità dei  
certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati  
a norma di legge.

Ausstellungsdatum

Data di emanazione

01/03/2023

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma