

180418

**Dekrete - 1. Teil - Jahr 2017****Autonome Provinz Bozen - Südtirol****DEKRET DES AMTSDIREKTORS**

vom 3. Februar 2017, Nr. 1703

**Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen für das Jahr 2017 - LG 15.04.1991, Nr. 10, Art. 1-bis, Abs. 2**

NACH EINSICHT in das Landesgesetz vom 15.04.1991, Nr. 10 über Enteignungen für gemeinnützige Zwecke in Bereiche für die das Land zuständig ist;

NACH EINSICHT in den Artikel 1-bis des genannten Landesgesetzes, laut welchem die Aufgaben und Obliegenheiten gemäß Artikel 1 unter Beachtung der Verfahren und Kriterien desselben Gesetzes von den Gemeinden wahrgenommen werden, wenn es sich um gemeinnützige Vorhaben handelt, die in den Zuständigkeitsbereich der Gemeinden, Betriebe oder Konsortien derselben fallen;

FESTGESTELLT, dass laut Absatz 2 von Artikel 1-bis des Landesgesetzes 10/91 „... im Schätzungsverfahren die Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen zu berücksichtigen sind, welche jährlich vom Schätzamt des Landes festgelegt werden“;

NACH KENNTNISNAHME der im vergangenen Jahr festgelegten Enteignungsvergütungen für Baugründe, in den Gemeinden der Provinz Bozen;

NACH BERÜCKSICHTIGUNG der Preisentwicklung auf dem Liegenschaftenmarkt in der Provinz Bozen, mit besonderem Augenmerk auf die Preise der Baugründe;

IN ANBETRACHT, dass die festgelegten Richtwerte ausschließlich für die Anwendung des Landesgesetzes vom 15.04.1991, Nr. 10 Wirksamkeit haben,

all dies vorausgeschickt

**verfügt**

der geschäftsführende Direktor des Schätzamtes

**Decreti - Parte 1 - Anno 2017****Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige****DECRETO DEL DIRETTORE D'UFFICIO**

del 3 febbraio 2017, n. 1703

**Valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione per l'anno 2017 - L.P. 15.04.1991, n. 10, art. 1-bis, comma 2**

VISTA la L.P. del 15.04.1991, n. 10 in materia di espropriazioni per causa di pubblica utilità per tutte le materie di competenza provinciale;

VISTO l'articolo 1-bis della citata legge provinciale nel quale è stabilito che le funzioni ed incombenze di cui all'articolo 1 sono esercitate dai comuni con l'osservanza delle procedure e dei criteri di cui alla stessa legge, qualora siano riferite ad opere od interventi di interesse pubblico di competenza dei comuni, loro aziende o consorzi;

PRESO ATTO, che ai sensi del comma 2 dell'articolo 1-bis della L.P. 10/91 "...nelle operazioni di stima dovranno essere rispettati i valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione stabiliti annualmente dall'Ufficio Estimo della Provincia";

VISTE le indennità di espropriazione relative ai terreni edificabili, determinate nei comuni della provincia di Bolzano, nell'anno precedente;

ESAMINATO l'andamento dei prezzi sul mercato immobiliare della provincia di Bolzano, con particolare riguardo ai prezzi delle aree edificabili;

CONSIDERATO che i valori individuati sono riferimento esclusivamente per l'applicazione della legge provinciale del 15.04.1991, n. 10,

tutto ciò premesso, il direttore reggente dell'Ufficio Estimo

**decreta**

- 1) Die gemäß Absatz 2, Artikel 1-*bis* L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 für das Jahr 2017 festgelegten Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen sind in der Tabelle - als wesentlicher Bestandteil - angeführt. Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Dieses Dekret samt Anlage im Amtsblatt der Autonomen Region Trentino-Südtirol, im Sinne von Artikel 28 des L.G. vom 22.10.1993, Nr. 17 zu veröffentlichen.

DER AMTSDIREKTOR  
BEGA PAOLO

Anlagen >>>

- 1) I valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione di cui all'articolo 1-bis della legge provinciale del 15.04.1991, n. 10 per l'anno 2017 sono quelli riportati nella tabella parte integrante. Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dall'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige ai sensi dell'articolo 28 della L.P. del 22.10.1993, n. 17.

IL DIRETTORE D'UFFICIO  
BEGA PAOLO

Allegati >>>

L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10 - Enteignungen für gemeinnützige Zwecke, Art. 1-bis, Abs. 2 - Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen für das Jahr 2017, verfügt mit Dekret des geschäftsführenden Direktors des Schätzamtes.  
**Der Verkehrswert der im Bauleitplan als Wohnbau- und Gewerbezonnen ausgewiesenen Flächen wird im Rahmen der Richtwerte ermittelt.**  
**Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.**

L.P. 15.04.1991, n. 10 - Espropriazione per pubblica utilità, Art. 1-bis, comma 2 - Valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione per l'anno 2017, approvati con decreto del direttore reggente dell'Ufficio Estimo.  
**Il valore venale di aree destinate urbanisticamente a zone residenziali e a zone per insediamenti produttivi è individuato nell'ambito dei valori di riferimento.**  
**Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dall'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.**

| NR. | GEMEINDE             | HAUPTORT UND GEBIETE<br>VON BESONDEREM<br>HANDELSINTERESSE | NEBENORTE           | GEWERBEGBIETE       |
|-----|----------------------|--|---------------------|---------------------|
|     | COMUNE               | CAPOLUOGO E LOCALITA'<br>DI PREGIO IMMOBILIARE             | LOCALITA' MINORI    | ZONE PRODUTTIVE     |
|     |                      | Euro/m <sup>2</sup>  | Euro/m <sup>2</sup> | Euro/m <sup>2</sup> |
| 1   | ALDEIN<br>ALDINO     | 220,00 - 155,00  | 155,00 - 125,00     | 105,00 - 80,00      |
| 2   | ANDRIAN<br>ANDRIANO  | 450,00 - 345,00  | 410,00 - 275,00     | 195,00 - 160,00     |
| 3   | ALTREI<br>ANTERIVO   | 170,00 - 135,00  | 125,00 - 110,00     | 95,00 - 75,00       |
| 4   | EPPAN<br>APPIANO     | 580,00 - 380,00  | 360,00 - 210,00     | 210,00 - 150,00     |
| 5   | HAFLING<br>AVELENGO  | 320,00 - 230,00  | 230,00 - 165,00     | 115,00 - 100,00     |
| 6   | ABTEI<br>BADIA       | 820,00 - 530,00  | 530,00 - 330,00     | 250,00 - 200,00     |
| 7   | BARBIAN<br>BARBIANO  | 370,00 - 200,00  | 220,00 - 155,00     | 130,00 - 110,00     |
| 8   | BOZEN<br>BOLZANO     | 1.500,00 - 1.100,00  | 1.100,00 - 720,00   | 325,00 - 220,00     |
| 9   | PRAGS<br>BRAIES      | 270,00 - 180,00  | 210,00 - 180,00     | 120,00 - 110,00     |
| 10  | BRENNER<br>BRENNERO  | 220,00 - 175,00  | 175,00 - 150,00     | 105,00 - 90,00      |
| 11  | BRIXEN<br>BRESSANONE | 1.000,00 - 700,00  | 650,00 - 300,00     | 295,00 - 190,00     |
| 12  | BRANZOLL<br>BRONZOLO | 500,00 - 320,00  | 350,00 - 250,00     | 210,00 - 160,00     |

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

| NR. | GEMEINDE<br>COMUNE                        | HAUPTORT UND GEBIETE<br>VON BESONDEREM<br>HANDELSINTERESSE<br>CAPOLUOGO E LOCALITA'<br>DI PREGIO IMMOBILIARE<br>Euro/m <sup>2</sup> | NEBENORTE<br>LOCALITA' MINORI<br>Euro/m <sup>2</sup> | GEWERBEGEBIETE<br>ZONE PRODUTTIVE<br>Euro/m <sup>2</sup> |
|-----|---|---|--|--|
| 13  | BRUNECK<br>BRUNICO                        | 990,00 - 635,00   | 635,00 - 425,00                                      | 275,00 - 190,00  |
| 14  | KUENS<br>CAINES                           | 425,00 - 300,00   | 315,00 - 175,00                                      | 190,00 - 150,00  |
| 15  | KALTERN<br>CALDARO                        | 530,00 - 300,00   | 395,00 - 265,00                                      | 210,00 - 160,00  |
| 16  | FREIENFELD<br>CAMPO DI TRENŠ              | 270,00 - 210,00   | 210,00 - 120,00                                      | 140,00 - 100,00  |
| 17  | SAND IN TAUFERS<br>CAMPO TURES            | 500,00 - 320,00   | 320,00 - 255,00                                      | 185,00 - 120,00  |
| 18  | KASTELBELL TSCHARS<br>CASTELBELLO CIARDES | 370,00 - 255,00   | 255,00 - 190,00                                      | 150,00 - 135,00  |
| 19  | KASTELRUTH<br>CASTELROTTO                 | 720,00 - 440,00   | 440,00 - 250,00                                      | 250,00 - 170,00  |
| 20  | TSCHERMS<br>CERMES                        | 470,00 - 360,00   | 360,00 - 275,00                                      | 200,00 - 160,00  |
| 21  | KIENS<br>CHIENES                          | 440,00 - 300,00   | 300,00 - 230,00                                      | 175,00 - 155,00  |
| 22  | KLAUSEN<br>CHIUSA                         | 560,00 - 280,00   | 400,00 - 170,00                                      | 210,00 - 120,00  |
| 23  | KARNEID<br>CORNEDO                        | 400,00 - 275,00   | 275,00 - 180,00                                      | 235,00 - 120,00  |
| 24  | KURTATSCH<br>CORTACCIA                    | 340,00 - 250,00   | 250,00 - 155,00                                      | 170,00 - 140,00  |
| 25  | KURTINIG<br>CORTINA ALL'ADIGE             | 300,00 - 215,00   | 275,00 - 215,00                                      | 140,00 - 120,00  |
| 26  | KURFAR<br>CORVARA                         | 840,00 - 530,00   | 530,00 - 395,00                                      | 250,00 - 195,00  |
| 27  | GRAUN I. VINSCHGAU<br>CURON VENOSTA       | 200,00 - 130,00   | 155,00 - 125,00                                      | 110,00 - 80,00   |

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

| NR. | GEMEINDE<br>COMUNE        | HAUPTORT UND GEBIETE<br>VON BESONDEREM<br>HANDELSINTERESSE<br>CAPOLUOGO E LOCALITA'<br>DI PREGIO IMMOBILIARE<br>Euro/m <sup>2</sup> | NEBENORTE<br>LOCALITA' MINORI<br>Euro/m <sup>2</sup> | GEWERBEGEBIETE<br>ZONE PRODUTTIVE<br>Euro/m <sup>2</sup> |
|-----|---------------------------|---|--|--|
| 28  | TOBLACH<br>DOBBIACO       | 580,00 - 350,00   | 350,00 - 210,00                                      | 175,00 - 130,00  |
| 29  | NEUMARKT<br>EGNA          | 510,00 - 405,00   | 405,00 - 225,00                                      | 210,00 - 160,00  |
| 30  | PFALZEN<br>FALZES         | 500,00 - 300,00   | 300,00 - 210,00                                      | 165,00 - 140,00  |
| 31  | VÖLS<br>FIÉ               | 600,00 - 380,00   | 345,00 - 200,00                                      | 170,00 - 140,00  |
| 32  | FRANZENSFESTE<br>FORTEZZA | 235,00 - 180,00   | 180,00 - 120,00                                      | 110,00 - 100,00  |
| 33  | VILLNÖSS<br>FUNES         | 330,00 - 210,00   | 200,00 - 130,00                                      | 120,00 - 90,00   |
| 34  | GAIS<br>GAIS              | 460,00 - 300,00   | 300,00 - 165,00                                      | 145,00 - 130,00  |
| 35  | GARGAZON<br>GARGAZZONE    | 460,00 - 270,00   | 270,00 - 205,00                                      | 200,00 - 160,00  |
| 36  | GLURNS<br>GLORENZA        | 260,00 - 190,00   | 240,00 - 180,00                                      | 120,00 - 95,00   |
| 37  | LATSCH<br>LACES           | 380,00 - 265,00   | 255,00 - 190,00                                      | 170,00 - 140,00  |
| 38  | ALGUND<br>LAGUNDO         | 675,00 - 445,00   | 410,00 - 235,00                                      | 245,00 - 210,00  |
| 39  | LAJEN<br>LAION            | 460,00 - 260,00   | 260,00 - 160,00                                      | 200,00 - 135,00  |
| 40  | LEIFERS<br>LAIVES         | 925,00 - 615,00   | 650,00 - 330,00                                      | 230,00 - 160,00  |
| 41  | LANA<br>LANA              | 580,00 - 300,00   | 350,00 - 175,00                                      | 220,00 - 190,00  |
| 42  | LAAS<br>LASA              | 260,00 - 190,00   | 215,00 - 155,00                                      | 120,00 - 110,00  |

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

| NR. | GEMEINDE<br>COMUNE                   | HAUPTORT UND GEBIETE<br>VON BESONDEREM<br>HANDELSINTERESSE<br>CAPOLUOGO E LOCALITA'<br>DI PREGIO IMMOBILIARE<br>Euro/m <sup>2</sup> | NEBENORTE<br>LOCALITA' MINORI<br>Euro/m <sup>2</sup> | GEWERBEGEBIETE<br>ZONE PRODUTTIVE<br>Euro/m <sup>2</sup> |
|-----|--------------------------------------|---|--|--|
| 43  | LAUREIN<br>LAUREGNO                  | 185,00 - 125,00   | 155,00 - 125,00                                      | 95,00 - 80,00  |
| 44  | LÜSEN<br>LUSON                       | 260,00 - 175,00   | 205,00 - 145,00                                      | 120,00 - 100,00  |
| 45  | MARGREID<br>MAGRÉ                    | 320,00 - 215,00   | 215,00 - 180,00                                      | 155,00 - 140,00  |
| 46  | MALS<br>MALLES                       | 305,00 - 210,00   | 230,00 - 115,00                                      | 120,00 - 95,00   |
| 47  | ENNEBERG<br>MAREBBE                  | 650,00 - 350,00   | 390,00 - 195,00                                      | 200,00 - 155,00  |
| 48  | MARLING<br>MARLENGO                  | 580,00 - 350,00   | 350,00 - 175,00                                      | 240,00 - 190,00  |
| 49  | MARTELL<br>MARTELLO                  | 215,00 - 155,00   | 155,00 - 125,00                                      | 120,00 - 90,00   |
| 50  | MÖLTEN<br>MELTINA                    | 300,00 - 200,00   | 200,00 - 150,00                                      | 100,00 - 90,00   |
| 51  | MERAN<br>MERANO                      | 1.025,00 - 615,00   | 700,00 - 380,00                                      | 280,00 - 190,00  |
| 52  | WELSBERG<br>MONGUELFO                | 380,00 - 270,00   | 270,00 - 200,00                                      | 160,00 - 140,00  |
| 53  | MONTAN<br>MONTAGNA                   | 420,00 - 270,00   | 270,00 - 200,00                                      | 140,00 - 120,00  |
| 54  | MOOS IN PASSEIER<br>MOSO IN PASSIRIA | 245,00 - 210,00   | 210,00 - 140,00                                      | 110,00 - 80,00   |
| 55  | NALS<br>NALLES                       | 480,00 - 300,00   | 335,00 - 235,00                                      | 210,00 - 160,00  |
| 56  | NATURNS<br>NATURNO                   | 535,00 - 360,00   | 360,00 - 240,00                                      | 200,00 - 180,00  |
| 57  | NATZ - SCHABS<br>NAZ - SCIAVES       | 520,00 - 350,00   | 350,00 - 210,00                                      | 195,00 - 160,00  |

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden

Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

| NR. | GEMEINDE<br><br>COMUNE                      | HAUPTORT UND GEBIETE<br>VON BESONDEREM<br>HANDELSINTERESSE<br>CAPOLUOGO E LOCALITA'<br>DI PREGIO IMMOBILIARE<br><br>Euro/m <sup>2</sup> | NEBENORTE<br><br>LOCALITA' MINORI<br><br>Euro/m <sup>2</sup> | GEWERBEGEBIETE<br><br>ZONE PRODUTTIVE<br><br>Euro/m <sup>2</sup> |
|-----|---|---|--|--|
| 58  | WELSCHNOFEN<br>NOVA LEVANTE                 | 335,00 - 245,00   | 245,00 - 180,00  | 130,00 - 110,00  |
| 59  | DEUTSCHNOFEN<br>NOVA PONENTE                | 335,00 - 220,00   | 280,00 - 175,00  | 130,00 - 120,00  |
| 60  | AUER<br>ORA                                 | 520,00 - 350,00   | 350,00 - 240,00  | 210,00 - 160,00  |
| 61  | ST. ULRICH<br>ORTISEI                       | 900,00 - 600,00   | 600,00 - 360,00  | 285,00 - 200,00  |
| 62  | PARTSCHINS<br>PARCINES                      | 460,00 - 300,00   | 300,00 - 180,00  | 200,00 - 165,00  |
| 63  | PERCHA<br>PERCA                             | 550,00 - 350,00   | 310,00 - 200,00  | 205,00 - 160,00  |
| 64  | PLAUS<br>PLAUS                              | 320,00 - 270,00   | 270,00 - 200,00  | 130,00 - 110,00  |
| 65  | WAIDBRUCK<br>PONTE GARDENA                  | 305,00 - 205,00   | 305,00 - 205,00  | 150,00 - 115,00  |
| 66  | BURGSTALL<br>POSTAL                         | 460,00 - 270,00   | 270,00 - 205,00  | 200,00 - 160,00  |
| 67  | PRAD AM STILFSEERJOCH<br>PRATO ALLO STELVIO | 300,00 - 200,00   | 200,00 - 160,00  | 120,00 - 90,00   |
| 68  | PRETTAU<br>PREDOI                           | 245,00 - 180,00   | 180,00 - 120,00  | 110,00 - 90,00   |
| 69  | PROVEIS<br>PROVES                           | 185,00 - 125,00   | 155,00 - 125,00  | 95,00 - 80,00  |
| 70  | RATSCHINGS<br>RACINES                       | 320,00 - 195,00   | 225,00 - 160,00  | 150,00 - 100,00  |
| 71  | RASEN ANTHOLZ<br>RASUN ANTERSELVA           | 415,00 - 280,00   | 280,00 - 210,00  | 160,00 - 120,00  |
| 72  | RITTEN<br>RENON                             | 620,00 - 460,00   | 460,00 - 290,00  | 190,00 - 110,00  |

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden

Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

| NR. | GEMEINDE  | HAUPTORT UND GEBIETE<br>VON BESONDEREM<br>HANDELSINTERESSE | NEBENORTE           | GEWERBEGEBIETE      |
|-----|---|--|---------------------|---------------------|
|     | COMUNE  | CAPOLUOGO E LOCALITA'<br>DI PREGIO IMMOBILIARE             | LOCALITA' MINORI    | ZONE PRODUTTIVE     |
|     |   | Euro/m <sup>2</sup>  | Euro/m <sup>2</sup> | Euro/m <sup>2</sup> |
| 73  | RIFFIAN<br>RIFIANO                              | 445,00 - 315,00  | 315,00 - 190,00     | 190,00 - 150,00     |
| 74  | MÜHLBACH<br>RIO PUSTERIA                        | 315,00 - 220,00  | 250,00 - 190,00     | 135,00 - 100,00     |
| 75  | RODENECK<br>RODENGÖ                             | 270,00 - 200,00  | 200,00 - 135,00     | 120,00 - 110,00     |
| 76  | SALURN<br>SALORNO                               | 400,00 - 285,00  | 285,00 - 145,00     | 150,00 - 125,00     |
| 77  | INNICHEN<br>SAN CANDIDO                         | 580,00 - 350,00  | 350,00 - 210,00     | 165,00 - 130,00     |
| 79  | JENESIEN<br>SAN GENESIO                         | 430,00 - 300,00  | 300,00 - 220,00     | 150,00 - 110,00     |
| 80  | ST. LEONHARD PASSEIER<br>SAN LEONARDO I. PASS.  | 410,00 - 250,00  | 220,00 - 125,00     | 160,00 - 115,00     |
| 81  | ST. LORENZEN<br>S. LORENZO DI S.                | 540,00 - 350,00  | 350,00 - 175,00     | 260,00 - 140,00     |
| 82  | ST. MARTIN IN THURN<br>S. MARTINO IN BADIA      | 400,00 - 260,00  | 260,00 - 185,00     | 130,00 - 105,00     |
| 83  | S. MARTIN IN PASSEIER<br>S. MARTINO IN PASSIRIA | 410,00 - 270,00  | 270,00 - 195,00     | 160,00 - 115,00     |
| 84  | ST. PANKRAZ<br>SAN PANCRAZIO                    | 260,00 - 190,00  | 185,00 - 155,00     | 120,00 - 95,00      |
| 85  | ST. CHRISTINA<br>SANTA CRISTINA                 | 900,00 - 600,00  | 600,00 - 365,00     | 280,00 - 220,00     |
| 86  | SARNTAL<br>SARENTINO                            | 390,00 - 250,00  | 285,00 - 210,00     | 145,00 - 105,00     |
| 87  | SCHENNA<br>SCENA                                | 640,00 - 430,00  | 410,00 - 235,00     | 230,00 - 165,00     |
| 88  | WOLKENSTEIN<br>SELVA GARDENA                    | 900,00 - 600,00  | 600,00 - 365,00     | 280,00 - 200,00     |



Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden

Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

| NR. | GEMEINDE<br>COMUNE                            | HAUPTORT UND GEBIETE<br>VON BESONDEREM<br>HANDELSINTERESSE<br>CAPOLUOGO E LOCALITA'<br>DI PREGIO IMMOBILIARE<br>Euro/m <sup>2</sup> | NEBENORTE<br>LOCALITA' MINORI<br>Euro/m <sup>2</sup> | GEWERBEGEBIETE<br>ZONE PRODUTTIVE<br>Euro/m <sup>2</sup> |
|-----|---|---|--|--|
| 89  | MÜHLWALD<br>SELVA MOLINI                      | 260,00 - 190,00   | 185,00 - 125,00                                      | 110,00 - 80,00   |
| 90  | U.L.F. i. WALDE ST. FELIX<br>SENALE S. FELICE | 185,00 - 125,00   | 155,00 - 125,00                                      | 95,00 - 80,00  |
| 91  | SCHNALS<br>SENALES                            | 240,00 - 200,00   | 195,00 - 160,00                                      | 120,00 - 95,00   |
| 92  | SEXTEN<br>SESTO                               | 450,00 - 260,00   | 260,00 - 190,00                                      | 140,00 - 110,00  |
| 93  | SCHLANDERS<br>SILANDRO                        | 465,00 - 345,00   | 345,00 - 175,00                                      | 180,00 - 125,00  |
| 94  | SCHLUDERNS<br>SLUDERNO                        | 265,00 - 175,00   | 175,00 - 145,00                                      | 120,00 - 90,00   |
| 95  | STILFS<br>STELVIO                             | 190,00 - 120,00   | 145,00 - 120,00                                      | 100,00 - 75,00   |
| 96  | TERENTEN<br>TERENTO                           | 350,00 - 250,00   | 250,00 - 180,00                                      | 145,00 - 120,00  |
| 97  | TERLAN<br>TERLANO                             | 510,00 - 405,00   | 405,00 - 340,00                                      | 210,00 - 160,00  |
| 98  | TRAMIN<br>TERMENO                             | 450,00 - 300,00   | 300,00 - 230,00                                      | 170,00 - 150,00  |
| 99  | TISENS<br>TESIMO                              | 360,00 - 240,00   | 240,00 - 175,00                                      | 145,00 - 105,00  |
| 100 | TIERS<br>TIRES                                | 310,00 - 240,00   | 240,00 - 170,00                                      | 120,00 - 100,00  |
| 101 | TIROL<br>TIROLO                               | 640,00 - 425,00   | 410,00 - 235,00                                      | 195,00 - 150,00  |
| 102 | TRUDEN<br>TRODNA                              | 210,00 - 170,00   | 170,00 - 135,00                                      | 110,00 - 85,00   |
| 103 | TAUFERS i. MÜNSTER<br>TUBRE                   | 160,00 - 120,00   | 120,00 - 90,00                                       | 95,00 - 75,00  |

Auf die Richtwerte sind, in den vom Artikel 7 quinquies des L.G. 10/91 ausdrücklich angegebenen Fällen, die entsprechenden

Reduzierungen anzuwenden.

Ai valori di riferimento sono da applicare le riduzioni previste dell'articolo 7 quinquies della L.P. 10/91 nei casi espressamente indicati dalla norma.

| NR. | GEMEINDE                 | HAUPTORT UND GEBIETE<br>VON BESONDEREM<br>HANDELSINTERESSE | NEBENORTE           | GEWERBEGEBIETE      |
|-----|--------------------------|--|---------------------|---------------------|
|     | COMUNE                   | CAPOLUOGO E LOCALITA'<br>DI PREGIO IMMOBILIARE             | LOCALITA' MINORI    | ZONE PRODUTTIVE     |
|     |                          | Euro/m <sup>2</sup>  | Euro/m <sup>2</sup> | Euro/m <sup>2</sup> |
| 104 | ULTEN<br>ULTIMO          | 260,00 - 190,00  | 185,00 - 155,00     | 120,00 - 90,00      |
| 105 | PFATTEN<br>VADENA        | 320,00 - 200,00  | 200,00 - 170,00     | 165,00 - 135,00     |
| 106 | OLANG<br>VALDAORA        | 540,00 - 370,00  | 345,00 - 230,00     | 160,00 - 130,00     |
| 107 | PFITSCH<br>VAL DI VIZZE  | 360,00 - 205,00  | 205,00 - 145,00     | 145,00 - 100,00     |
| 108 | AHRNTAL<br>VALLE AURINA  | 380,00 - 260,00  | 260,00 - 175,00     | 165,00 - 120,00     |
| 109 | GSIES<br>VALLE CASIES    | 290,00 - 225,00  | 260,00 - 195,00     | 130,00 - 100,00     |
| 110 | VINTL<br>VANDOIES        | 320,00 - 250,00  | 250,00 - 190,00     | 155,00 - 100,00     |
| 111 | VAHRN<br>VARNA           | 700,00 - 440,00  | 440,00 - 190,00     | 275,00 - 150,00     |
| 112 | FELDTURN<br>VELTURNO     | 500,00 - 310,00  | 340,00 - 245,00     | 200,00 - 130,00     |
| 113 | VÖRAN<br>VERANO          | 250,00 - 185,00  | 185,00 - 155,00     | 110,00 - 100,00     |
| 114 | NIEDERDORF<br>VILLABASSA | 380,00 - 270,00  | 270,00 - 200,00     | 160,00 - 130,00     |
| 115 | VILLANDERS<br>VILLANDRO  | 380,00 - 200,00  | 220,00 - 155,00     | 135,00 - 115,00     |
| 116 | STERZING<br>VIPITENO     | 455,00 - 350,00  | 350,00 - 225,00     | 160,00 - 105,00     |
| 117 | WENGEN<br>LA VALLE       | 330,00 - 220,00  | 220,00 - 125,00     | 155,00 - 105,00     |

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Sichtvermerke gemäß Art. 13 des LG Nr.  
17/1993 über die fachliche, verwaltungsgemäße  
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 della L.P. 17/1993  
sulla responsabilità tecnica, amministrativa  
e contabile

Der Amtsdirektor  
Il Direttore d'Ufficio

BEGA PAOLO

03/02/2017

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung,  
bestehend - ohne diese Seite - aus 11 Seiten, mit  
dem digitalen Original identisch ist, das die  
Landesverwaltung nach den geltenden  
Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen  
Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf  
folgende Personen lauten:

*nome e cognome: Paolo Bega*  
*codice fiscale: IT:BGEPLA64E07F1320*  
*certification authority: InfoCert Firma Qualificata 2*  
*numeri di serie: 2594792*  
*data scadenza certificato: 29/09/2019 00.00.00*

Am 03/02/2017 erstellte Ausfertigung

Si attesta che la presente copia analogica è  
conforme in tutte le sue parti al documento  
informatico originale da cui è tratta, costituito da 11  
pagine, esclusa la presente. Il documento originale,  
predisposto e conservato a norma di legge presso  
l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con  
firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

Copia prodotta in data 03/02/2017

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme  
des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate  
überprüft und sie im Sinne der geltenden  
Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

03/02/2017

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di  
acquisizione del documento digitale la validità dei  
certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati  
a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma