

## Thema – tema 1

A handwritten mark or signature, possibly a stylized letter 'L' or a similar symbol, located in the bottom right corner of the page.



Der Konflikt zwischen dem Erwerber vom Bucheigentümer kraft Rechtsgeschäfts unter Lebenden und dem Erwerber kraft Ersitzung des Eigentumsrechtes oder eines anderen dinglichen Rechtes an derselben Liegenschaft.

Il conflitto tra l'acquirente per atto tra vivi dal proprietario tavolare e l'acquirente per usucapione del diritto di proprietà o di altro diritto reale sullo stesso immobile.

Was den beigefügten Grundbuchsantrag in Einlage 501/II K.G. Pflersch betrifft, erstelle der Kandidat/die Kandidatin den Entwurf des Grundbuchsdekretes und das Lustrum

Per quanto riguarda la domanda tavolare allegata, relativa alla P.T. 501/II C.C. Fleres, il candidato/la candidata rediga la bozza di decreto tavolare ed il relativo lustrum







## VOLLSTÄNDIGE ABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - HISTORISCHER STAND

EINLAGE

501 II

Plombierung T.Z. 1507/2021

Letzte durchgeführte Tagebuchzahl T.Z. 1412/2021

KATASTRALGEMEINDE 660 Pflersch

Eröffnung am 01/10/2004

BEZIRK Sterzing

A1

Parzelle Grundbuchskörper

Katasterdaten am 16/06/2021

Gp. 618/20

Eigenschaft	Klasse	Fläche m <sup>2</sup>	Eigentumsertrag Euro	Bodenertrag Euro
Wiese	6	867	1,12	0,81

A2

**26/05/2021 - T.Z. 1412/1 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT**

Bauen (ius aedificandi) ohne Einhaltung des von Gesetzen vorgeschriebenen Grenzabstandes, im Sinne des Art. 1) des Vertrages und laut beiliegendem Lageplan

zu Gunsten Gp. 618/20

zu Lasten Gp. 618/5 Teil

**26/05/2021 - T.Z. 1412/2 ERSICHTLICHMACHUNG DIENSTBARKEIT**

Durchgang und Durchfahrt im Sinne des Art. 1) des Vertrages und laut beiliegendem Lageplan

zu Gunsten Gp. 618/20

zu Lasten Gp. 618/5 Teil

B

**Windisch Thomas, WNDTMS80D16M067T geb. am 16/04/1980 in Sterzing - Anteile 1/1**

10/01/2019 - T.Z. 73/8 EINVERLEIBUNG EIGENTUMSRECHT zu 1/1

Schenkungsurkunde vom 31/12/2018

betrifft Gp. 618/20

C

**1906 - PROTOKOLL 124/95 EINVERLEIBUNG DIENSTBARKEIT**

Rang vom 14. Juli 1853

Viehtrieb

zu Lasten Gp. 618/20

zu Gunsten Bp. 547, Gp. 397, Gp. 399, Gp. 400, Gp. 401

Ersatzung, Urkunde vom 03/04/1873

29/11/2018 - T.Z. 1832/12 ERSICHTLICHMACHUNG ÜBERTRAGUNG

**17/07/1907 - T.Z. 702/2 EINVERLEIBUNG REALLAST**

Rang vom 27. November 1755

Verpflichtung des jeweiligen Eigentümers

alljährlich zwei Schlitten Scheiterholz unentgeltlich zum Widum zu liefern

zu Lasten Gp. 618/20

zu Gunsten röm. kath. Pfarrpründe zum hl. Antonius in Pflersch

Urkunde vom 27/11/1755

29/11/2018 - T.Z. 1832/14 ERSICHTLICHMACHUNG ÜBERTRAGUNG



VOLLSTÄNDIGE ABSCHRIFT DES HAUPTBUCHES - HISTORISCHER STAND

interner Gebrauch

# Marktgemeinde Brenner

Autonome Provinz Bozen - Südtirol



# Comune di Brennero

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

~~UFFICIO LIBRO FONDARIO~~  
GRUNDBUCHSAMT  
VIPITENO - STERZING

Pervenuto - Eingelangt

10-06-2021

## Technische Dienste/Servizi tecnici

Datum/Data: 02.06.2021 / Bauakt: 139/2020 / D3: 8890  
Prot. Nr.:  
Bearbeitet von 7486  
elaborato da  
Tel. 0472/633 592  
e-mail info@gemeindebrenner.eu

ore - Zeit  
An das G.N. - T.Z.  
Grundbuchamt Sterzing  
St. Margarethenstr. 6

39049 STERZING

1507/21

## GRUNDBUCHSANTRAG

Der unterfertigte Martin Alber, geboren in Sterzing am 31.08.1970, Bürgermeister der Gemeinde Brenner, legt vor:

1) die beglaubigte Kopie der einseitigen Verpflichtungserklärung im Sinne des Artikels 40bis des Gesetzes für Raum und Landschaft (Landesgesetz vom 10. Juli 2018 Nr. 9) – VERWIRKLICHUNG VON GARAGEN/AUTOABSTELLPLÄTZEN ALS ZUBEHÖR ZU DEN EINZELNEN WOHNEINHEITEN, unterschrieben am 14.05.2021 in Innsbruck vor dem Notar Dr. Michael Vetter von der Lilie, registriert bei der Agentur der Einnahmen in Meran am 21.05.2021, vorgelegt von Thomas Windisch, geb. am 16.04.1980 in Sterzing, StNr. WNDTMS80D16M067T, Pflersch 167/B, 39041 Gossensass

und ersucht

für die auf G.p. 618/20 in E.Z. 501/II K.G. Pflersch errichteten Parkplätze um die Anmerkung der Bindung als Zubehör zur Liegenschaftseinheit, errichtet auf G.p. 618/20 in E.Z. 501/II K.G. Pflersch, im Sinne des Artikels 40bis des Gesetzes für Raum und Landschaft in geltender Fassung.

Zuzustellen an:

- 1) Gemeinde Brenner, Ibsenplatz 2, 39041 Gossensaß
- 2) Agentur der Einnahmen, Meran
- 3) Thomas Windisch, geb. am 16.04.1980 in Sterzing, StNr. WNDTMS80D16M067T, Pflersch 167/B, 39041 Gossensass

Mit freundlichen Grüßen

Der Bürgermeister  
Martin Alber

Rathaus  
Ibsenplatz 2  
39041 Gossensass

Tel 0472 632369  
Fax 0472 632416  
info@gemeindebrenner.eu  
info@comunebrennero.eu

Steuer-Nr.-Cod Fisc  
81006650212  
MwSt -Part IVA  
01260810211

Post-K/K/CC Post 14672398  
Schatzamt/ Tesoreria  
Südtiroler Sparkasse AG  
IBAN IT7120604511619 000000001500

Municipio  
Piazza Ibsen 2  
39041 Colle Isarco





1507/21



An die **Gemeinde BRENNER**

**Betreff:** Einseitige Verpflichtungserklärung im Sinne des Art. 40bis des Gesetzes für Raum und Landschaft (Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9) - VERWIRKLICHUNG VON GARAGEN/AUTOABSTELLPLÄTZEN ALS ZUBEHÖR ZU DEN EINZELNEN WOHN EINHEITEN.

Der Unterfertigte

**WINDISCH THOMAS** geboren am 16.04.1980 in Sterzing (BZ) – WND TMS 80D16 M067T, wohnhaft in 39041 Brenner, Pflersch 167/B im folgenden "Antragsteller" genannt,

schickt Folgendes voraus:

a) der Antragsteller ist Eigentümerin folgender Liegenschaften: E.Z. 504/II KG. Pflersch, Bp. 34/2 und in E.Z. 501/II KG. Pflersch Gp.618/20

b) der Antragsteller beabsichtigt, den Abbruch und Wiederaufbau mit Verlegung und Erweiterung der Kubatur des Bahnwärterhäuschens – Bp.34/2 der K.G. Pflersch auf die Gp. 618/20 KG. Pflersch, laut Art. 17 Absatz 4 und des Landesgesetzes vom 10.06.2018 Nr. 9, mit Errichtung von Wohneinheiten und einer Garage und die neue Garage auf Gp.618/20 KG. Pflersch, als Zubehör zu den zu errichtenden Wohneinheiten auf Gp 618/20 KG. Pflersch zu bestimmen.

Dies vorausgeschickt, geht der Antragsteller im Sinne des Artikels 40bis des Gesetzes für Raum und Landschaft für sich selbst, für seine Erben und Rechtsnachfolger folgende Verpflichtungen

ein:

Die errichtete Garage/Parkplatz auf Gp. 618/20 in E.Z. 501/II KG. Pflersch, im Sinne des Artikels 40bis des Gesetzes für Raum und Landschaft in geltender Fassung, zum Zubehör zu den Wohnungen, errichtet auf Gp.618/20 in E.Z. 501/II KG. Pflersch, zu bestimmen und zu binden.

Der Antragsteller ist in Kenntnis, dass im Sinne von Artikel 9 Absatz 5 des Gesetzes vom 24. März 1989 Nr. 122, die im Sinne des Artikels 40bis des Gesetzes für Raum und Landschaft in geltender Fassung verwirklichte Garage/Parkplatz nicht gesondert von den Wohneinheiten, der sie als Zubehör angehört, abgetreten werden kann.

Die Gemeinde ist ermächtigt, auf Kosten des Antragstellers diese einseitige Verpflichtungserklärung mit der darin vorgesehenen Bindung im Grundbuch anmerken zu lassen.

Innsbruck 14.05.2021

*Handwritten signature and date: 25/12/21*



*Handwritten mark resembling a stylized 'C' or signature.*

1507/21

Beurk. Reg. Zl. 1096/21

BEGLAUBIGUNG DER UNTERSCHRIFTEN

Ich, Unterfertiger öff. Notar Dr. Michael Vetter von der Lilie, mit dem Amtssitze in Innsbruck und eingetragen in das Verzeichnis der Notariatskammer von Tirol und Vorarlberg, bestätige, dass der vorstehend Unterfertigte, über dessen persönlicher Identität ich Notar sicher bin, mit seiner eigenhändigen Unterschrift vorstehenden Vertrag, in meiner Gegenwart, unterfertigt hat -----

Weiters bestätige ich, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde kennt und deren Unterfertigung (Signierung) frei von Zwang erfolgt -----

Herr Johann VOLGGER geboren siebenundzwanzigster Dezember neunzehnhundertsiebenundfünfzig (27.12.1957) in Ratschings (BZ), wohnhaft in 39040 Ratschings, Fraktion Außerratschings/ Jaufenpass Straße 15, in seiner Eigenschaft als Sonderbevollmächtigter für Herrn Thomas WINDISCH geboren am sechzehnten April neunzehnhundertachtzig (16.04.1980) in Sterzing (BZ) – wohnhaft in 39041 Brenner, Pflersch 167/B, gemäß Sondervollmacht vom 12.05.2021 Urkundenrolle 15250 von Notar RA Dr. Martina Tschurtschenthaler, Notar mit dem Amtssitz in Brixen, Kleiner Graben Nr. 2, eingetragen in der Notariatskammer von Bozen, welche meiner Urkunde Beurk. Reg. Zl. 1095 / 2 Unter Anlage C in Original beigelegt ist -----

Innsbruck vierzehnter Mai zweitausendeinundzwanzig (14.05.2021) -----

Gebühr in Höhe von Euro 14,30 entrichtet

Dr. Michael Vetter von der Lilie, öff. Notar, Innsbruck

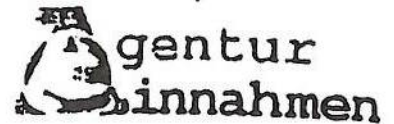


öffentlicher Notar

1507/21



Ufficio di Merano



Amt Meran

Der Unterfertigte erklärt, daß die vorliegende Abschrift, welche aus Nr. A..... zusammenhängenden Blättern besteht, gleich der im Ausland beglaubigten Privatschrift ist, die in diesem Amte zusammen mit Nr. ..... Anlagen aufbewahrt wird.

Registriert am 21 MAG 2021..... unter Nr. 97....., Serie 3V, liquidiert Euro 400,00.-

wovon Euro 200,00.-.....Hypothekengebühren  
und Euro ..........Katastergebühren.

Diese Erklärung wird auf Antrag von WINDISCH THOMAS  
ausgestellt, der/die als Vertragspartei .....

in der vorliegenden Urkunde aufscheint und die Registrierung vorgenommen hat.

Meran, den .....

Der Amtsleiter

