

Thema – tema 2

A handwritten mark or signature, possibly a stylized letter 'A' or a similar symbol, located in the bottom right corner of the page.

Die Publizität der sog. „Baurechte“ im Grundbuch.

Was den beigefügten Grundbuchs Antrag in Einlage 792/II K.G. Bozen betrifft, erstelle der Kandidat/die Kandidatin den Entwurf des Grundbuchsdekretes und das Lustrum

La pubblicità dei cosiddetti „diritti edificatori“ nel Libro fondiario.

Per quanto riguarda la domanda tavolare allegata, relativa alla P.T. 729/II C.C. Bolzano, il candidato/la candidata rediga la bozza di decreto tavolare ed il relativo lustrum

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'P' with a long vertical stroke extending downwards.

All'Ufficio del Libro Fondiario di Bolzano

Domanda Tavolare

Ill.mo Giudice Tavolare

Oggetto:
Proprietà

Il sottoscritto:

Isotti Federica, Vicolo Gumer 9, 39100 BOLZANO (BZ) , C.F. STTFRC76M42A952L

Istante:

KERSCHBAUMER Waldemar, nato a BOLZANO Bolzano (BZ), il 21/03/1971, C.F. KRSWDM71C21A952Y

Istanziato:

MAXIMOFF Caroline, nato a GERMANIA REP. FEDERALE Haan (EE), il 30/09/1980, C.F. MXMCLN80P70Z112J

MAXIMOFF Katharina, nato a AUSTRIA Linz (EE), il 16/09/1988, C.F. MXMKHR88P56Z102B

MAXIMOFF Nikolaus, nato a BELGIO Bruxelles (EE), il 06/05/1979, C.F. MXMMLS79E06Z102R

MAXIMOFF Veronika, nato a AUSTRIA Schwarzach (EE), il 02/02/1950, C.F. MXMVNK50B42Z102G

Presentando:

Titolo, Atto, File: 21079ATTO PER DT.pdf.P7M, Descrizione: Donazione, Data documento: 27/10/2017, Repertorio: 3981/2678

Premesso che allegati all'atto si trovano:

- procura speciale autenticata da Mag. Claire CHARIM, sostituta del notaio pubblico Mag. Patricia SCHULLER-KÖHLER dd. 10.08.2017, B.R.Z.: 1787/17

- procura speciale autenticata da Mag. Maria BLEICHRODT, sostituta del notaio pubblico Mag. Stefan GRÜNBERGER dd. 02.08.2017, B.R.Z.: 609/17

- procura speciale autenticata da Mag. Maria BLEICHRODT, sostituta del notaio pubblico Mag. Stefan GRÜNBERGER dd. 02.08.2017, B.R.Z.: 608/17

CHIEDE

in P.T. 792/II C.C. Bolzano p.ed. 166/1 p.m. 21

l'intavolazione del diritto di proprietà per:

KERSCHBAUMER Waldemar nato a Bolzano il 21 marzo 1971

codice fiscale KRS WDM 71C21 A952Y

Da notificare:

Isotti Federica, C.F. STTFRC76M42A952L, PEC

Agenzia delle Entrate, sede di Bolzano

**SCHENKUNGSVERTRAG
ITALIENISCHE REPUBLIK**

Im Jahre zweitausendsiebzehn am siebenundzwanzigsten des Monats Oktober (27.10.2017),

in Bozen, in meiner Kanzlei in der Gumergasse Nr. 9.

Vor mir **Dr. Federica Isotti**, bei der Notariatskammer des Bezirks Bozen eingetragener Notar, mit Amtssitz in Bozen, in Anwesenheit der rechtsfähigen Zeugen, wie diese mir bestätigen:

- OHNEWEIN Alexandra, geboren in Bozen, am 20. Jänner 1990, wohnhaft in Eppan ADW (BZ), St. Antoniusweg Nr. 17,
- LONGI Francesco geboren in Bozen, am 7. Oktober 1960, wohnhaft in Bozen Runkelsteinerstrasse Nr. 17;

sind erschienen:

- **NAGLER Verena**, geboren in Meran (BZ) am 6. April 1987, mit Domizil in Bozen (BZ), Dantestrasse 12/4, italienische Staatsbürgerin, Steuerkodex NGL VRN 87D46 F132H, welche vorliegende Urkunde in ihrer Eigenschaft als Bevollmächtigte folgender Personen zeichnet:

- MAXIMOFF Caroline, geboren in Haan (D) am 30. September 1980, wohnhaft in Wien (A), Pilotengasse Nr. 14/10, Steuerkodex MXM CLN 80P70 Z112J auf Grund der Sondervollmacht beurkundet durch Mag. Claire CHARIM, Substitutin der öffentlichen Notarin Mag. Patricia SCHULLER-KÖHLER am 10.08.2017, B.R.Z.: 1787/17 welche vorliegender Urkunde unter Buchstabe "A" beigeschlossen wird

- MAXIMOFF Katharina, geboren in Linz (A) am 16. September 1988, wohnhaft in Saalfelden (A), Mühlbachweg Nr. 4, Steuerkodex MXM KHR 88P56 Z102B und

- MAXIMOFF Veronika, geboren in Schwarzach (A) am 2. Februar 1950, wohnhaft in Saalfelden (A), Mühlbachweg Nr. 4, Steuerkodex MXM VNK 50B42 Z102G auf Grund der Sondervollmacht beurkundet durch Mag. Maria BLEICHRODT, Substitutin des öffentlichen Notars Mag. Stefan GRÜNBERGER am 02.08.2017, B.R.Z.: 609/17 welche vorliegender Urkunde unter Buchstabe "B" beigeschlossen wird

- MAXIMOFF Nikolaus, geboren in Brüssel (B) am 6. Mai 1979, wohnhaft in Ardagger Markt (A), Sonnensiedlung Nr. 63/1, Steuercode MXM MLS 79E06 Z102R auf Grund der Sondervollmacht beurkundet durch Mag. Maria BLEICHRODT, Substitutin des öffentlichen Notars Mag. Stefan GRÜNBERGER am 02.08.2017, B.R.Z.: 608/17 welche vorliegender Urkunde unter Buchstabe "C" beigeschlossen wird

als **schenkende Partei** und

- **KERSCHBAUMER Waldemar**, geboren in Bozen (BZ) am 21. März 1971, wohnhaft in Bozen (BZ), Wangergasse Nr. 77, Steuerkodex KRS WDM 71C21 A952Y

als **beschenkte Partei**

Die Erschienenen, von deren Personenidentität und Vertretungsbefugnisse ich Notar gewiss bin, ersuchen mich in Anwesenheit angeführter Zeugen nachstehende Urkunde entgegenzunehmen, mit welcher folgendes vereinbart wird.

Gegenstand und Einwilligung:

Die Erschienenen MAXIMOFF Veronika, MAXIMOFF Katharina, MAXIMOFF Caroline, MAXIMOFF Nikolaus, wie eingehend vertreten, je für den zustehenden Anteil und zusammen für das Ganze, schenken KERSCHBAUMER Waldemar,

welcher dankend annimmt, das volle und uneingeschränkte Eigentumsrecht einer Box (Abstellraum) im Erdgeschoss des Kondominiums "MACKOWITZ", welche im Grundbuch als materieller Anteil 21 (einundzwanzig) der Bauparzelle 166/1 (einhundertsechszwanzig Strich eins) in E.ZI. 792/II (siebenhundertzweiundneunzig /II) K.G. Bozen erfasst ist.

Angaben des Gebäudekataster: K.G. 613, Mappenblatt 3, m.A. 21, Kategorie C/2, Klasse 1, Bestand m² 3, Fläche m² 3, KE Euro 11,62

Fiskalischer Wert des Rechtsgeschäftes:

Zum einzigen Zwecke der Registrierung vorliegender Urkunde sprechen die Vertragsparteien der Schenkung einen Wert von **Euro 1.500,00** (eintausendfünfhundert komma null null) zu.

ABKOMMEN DER RECHTSGESCHÄFTE

GESETZLICHE HYPOTHEK

Da vorliegender Schenkung weder Auflagen noch Bedingungen auferlegt werden, bilden diese keinen Rechtstitel für die Einverleibung einer gesetzlichen Hypothek.

BESTAND DES GEGENSTANDES

Die gegenständliche Liegenschaft wird der beschenkten Partei im vorhandenen tatsächlichen und rechtlichen Zustande und Beschaffenheit, so wie diese auch im zuständigen Grundbuchsamt ersichtlich sind, übertragen.

Die beschenkte Partei bestätigt diesen Zustand genau zu kennen und denselben anzunehmen, mit allen diesbezüglichen Rechten und Pflichten, Miteigentumsrechten, aktiven und passiven Dienstbarkeiten, so wie diese bis heute von der schenkenden Partei genossen und besessen wurden.

BESITZ

Die beschenkte Partei wird mit heutigem Datum **in den Besitz** der erworbenen Liegenschaft eingewiesen; ebenfalls gehen ab diesem Datum alle damit verbundenen Einkommen und Auslagen auf erwähnte Partei über; diese Letzteren allerdings nur falls rückführbar auf Geschehen, Handlungen oder Belangen, die nach erwähnten Datum eingetreten sind; alle mit dem Gegenstand vor dem genannten Datum verbundenen Auslagen, auch falls diese noch nicht ermittelt, nicht ermittelbar oder nicht feststellbar sind, verbleiben zulasten der schenkenden Partei.

ORDNUNGSMÄSSIGKEIT DES GEBÄUDES

GEBÄUDEKATASTER ÜBEREINSTIMMUNG

Im Sinne des Art. 29, Absatz 1, des Gesetzes vom 27. Februar 1985 Nr. 52 (im Text des Art.19, Absatz 14, des Gesetzes vom 30. Juli 2010 Nr.122) erklärt die schenkende Partei, dass die Katasterplanunterlage der gegenständlichen Gebäudeeinheit mit Anmeldung vom 23. Juli 1971 unter Prot. 1883/71.000.1971 im Gebäudekataster eingereicht wurde.

Ebenfalls bestätigen die Vertragsparteien, dass die angeführten Katasterangaben und die entsprechenden Planunterlage dem gegenwärtigen Sachbestand der Liegenschaften, im Sinne der einschlägigen Katasterbestimmungen entsprechen bzw., dass in diesen keine erheblichen Abweichungen vorhanden sind, welche eine neue Berechnung des Katasterertrages, sowie die Hinterlegung eines neuen Grundrisses erfordern.

Ich Notar bestätige die Übereinstimmung der Inhabereintragung der besagten Einheit im Gebäudekatasteramt und im Grundbuch.

BAURECHTLICHE ERKLÄRUNGEN

Nach erfolgtem Hinweis durch mich Notar über die strafrechtlichen Folgen im Falle von unwahren oder falschen Aussagen, im Sinne der Art. 46, 47 und 76 des

D.P.R. 445/2000, erklärt die schenkende Partei, im Sinne der geltenden urbanistischen Staats- bzw. Landesgesetzgebung, dass das Gebäude, in dem sich der Vertragsgegenstand befindet, vor dem Datum des 1. September 1967 errichtet wurde und dass ihr die Daten der entsprechenden Baulizenz nicht bekannt sind.

Die schenkende Partei bestätigt schließlich, dass nach angeführten Daten am Vertragsgegenstand keine baulichen Abänderungen, die eine neue Baukonzession erfordert hätten, durchgeführt wurden und dass, demzufolge, keine Einschränkungen bezüglich der Übertragbarkeit desselben bestehen.

ENERGETISCHE BESCHEINIGUNG

Hinsichtlich der Bestimmung der gesetzvertretenden Verordnung -d.lgs.- vom 19.08.2005, n. 192 bezüglich der Übergabe des Energieausweises und der staatlichen Richtlinien über der energetischen Bescheinigung der Gebäude (erlassen im Sinne des Art. 6, Abs. 9 der Verordnung) gilt es festzuhalten, dass die Bescheinigung für die Gebäudeeinheiten, deren Normalgebrauch keinen Energieverbrauch aufweisen und welche in der Auflistung der Gebäudeeinheiten der Beilage A der Richtlinien nicht festgehalten sind, wie, beispielsweise, Keller, Dachböden, Lagerräume, Autogarage und ähnliche, keine Anwendung findet da von angeführter Gesetzesbestimmungen ausgeschlossen.

FISKALISCHE ERKLÄRUNGEN

Verwandtschaftsgrad und Häufung der Schenkungen:

Zum Zwecke der **Besteuerung** erklären die Vertragspartner folgendes

- dass zwischen den Schenkenden und dem Beschenkten kein Verwandtschaftsverhältnis besteht;
- dass vorliegende Schenkung die erste zwischen denselben Vertragsparteien durchgeführte Schenkung darstellt.

Abzug im Sinne des Art. 56 L.D. 346/1990

Die Vertragsparteien ersuchen im Sinne des Art. 56 Legislativdekretes 346/1990 um Abzug von der Schenkungssteuer der MwSt. des Honorars des beurkundenden Notars von Euro 853,39 plus M.W.St. Euro 187,74 laut Rechnung Nr. 1537 vom 27. Oktober 2017 ausgestellt auf der beschenkten Partei.

SCHLUSSVEREINBARUNGEN

Kosten

Sämtliche mit der Errichtung und Registrierung des vorliegenden Vertrages zusammenhängenden Kosten, Gebühren und Honorare verbleiben zulasten der beschenkten Parteien.

Zustellung des Grundbuchsbeschlusses

Ausschließlich zum Zwecke der Zustellung des Grundbuchsbeschlusses in einer einzigen Ausfertigung ernennen die Parteien mich Notar als deren Zustellungsbevollmächtigten gemäß Art. 141 der Zivilprozessordnung und erwählen Sonderdomizil in meiner Kanzlei in Bozen, Gumergasse Nr. 9.

Die Erschienenen befreien ich Notar der Verlesung der Beilagen.

Diese von Person meines Vertrauens geschriebene Urkunde habe ich Notar, in Anwesenheit der Zeugen, den Parteien verlesen, welche sie ihren Willen und der Wahrheit gemäß befunden haben. Alsdann haben diese, die Zeugen und ich Notar die Urkunde unterschrieben um zwölf Uhr zwanzig Minuten.

Diese Urkunde besteht aus drei vollgeschriebenen Seiten und bis hier der vierten Seite eines Protokollpapierbogens.

F.to NAGLER Verena

F.to KERSCHBAUMER Waldemar

F.to OHNEWEIN Alexandra

F.to LONGI Francesco
F.to Notaio Federica Isotti L.S.

Anlage "A" an Sammlung 2678

SONDERVOLLMACHT

Die unterfertigte

MAXIMOFF Caroline, geboren am 30.09.1980 in Haan (Deutschland),
wohnhaft in 1220 Wien (Österreich), Pilotengasse 14/10, österreichische Staatsbürgerin, italienische Steuernummer: MXM CLN 80P70 Z112J;

erteilt

mit vorliegender Urkunde an Ra. Nagler Verena, geboren am 06.04.1987 in Meran (BZ), mit Kanzlei in I-39100 Bozen (BZ), Dantestraße 12/4, italienische Steuernummer NGL VRN 87D46 F132H

Sondervollmacht, den in ihrem Eigentum stehenden Anteil an einem Lagerraum, gelegen in Südtirol (I), in der Gemeinde Bozen (BZ), an Herrn KERSCHBAUMER Waldemar, geboren am 21/03/1971, in Bozen (BZ), wohnhaft in I-39100 Bozen (BZ), Wangergasse 77, Steuernummer KRSWDM71C21A952Y zu schenken.

Gegenstand der Schenkung, mit wirklicher Übergabe, und dieser Vollmacht ist der Lagerraum ausgewiesen im Grundbuch Bozen als materieller Anteil 21 (einundzwanzig) der Bauparzelle 166/1 (einhundertsechundsechzig Strich eins) in E.Z. 792/II K.G. Bozen, des angeführten Bestandes als Box im Erdgeschoss.

Die mit vorliegender Urkunde ernannte Bevollmächtigte ist, zu diesem Zwecke, mit weitläufigster Befugnis, ermächtigt, folgende Tätigkeit durchzuführen:

- zwecks Verbriefung der Urkunde, Sonderdomizil in Italien erwählen;
- für die Vollmachtgeber in dem abzuschließenden Rechtsgeschäft zu erscheinen und dieses zu zeichnen, falls notwendig oder zweckmäßig den Vertragsgegenstand genauer zu beschreiben und festzuhalten mit all den genaueren Angaben des Bestandes, der Grenzen und der Katasterdaten;
- falls angebracht auf eine eventuelle gesetzliche Hypothek zu verzichten;
- jede für die Gültigkeit des Vertrages notwendigen oder zweckmäßigen Erklärung abzugeben;
- alle für den Schenkungsvertrag üblichen Abmachungen und Bedingungen festzulegen,
- den Erwerbenden in dem Besitz und in der Verfügbarkeit des Vertragsgegenstandes einzuweisen;
- die Bewilligung zur Eigentumsübertragung auf den Erwerbenden im Immobilienregister und im Katasteramt zu erteilen.

Vorliegende Vollmacht, die mit weitläufigster Befugnis und Bewilligung erteilt wird, ist, soweit im Rahmen des Gesetzes und dieser Vollmacht, bereits nun unter Rechnungsablegungspflicht, gutgeheißen.

Der erteilte Auftrag ist in einem einzigen Zuge durchzuführen.

Wien, am 10. AUG. 2017



B.R.Z.: 1787/17

Die Echtheit der persönlichen Unterschrift von -----
Frau Caroline MAXIMOFF, geboren am 30.09.1980 (dreißigsten
September neunzehnhundertachtzig) in Haan, wohnhaft in ---
A-1220 Wien, Pilotengasse 14/10, deren italienische
Steuernummer laut eigenen Angaben MXM CLN 80P70 Z112J
lautet, -----
wird hiemit beglaubigt. -----

Wien, am 10.08.2017 (zehnten August zweitausendsiebzehn) --

Legalisierungsgebühr von € 14,30 entrichtet
öff. Notar Mag. Patricia Schuller-Köhler
Wien-Donaustadt I



C. Charim
Mag. Claire Charim
Substitutin der öffentl. Notarin
Mag. Patricia Schuller-Köhler
Wien-Donaustadt I



[Handwritten signature]

Anlage "B" an Sammlung 2678

SONDERVOLLMACHT

Die unterfertigten

MAXIMOFF Veronika, geboren am 02.02.1950 in Schwarzach (Österreich), wohnhaft in 5760 Saalfelden (Österreich), Mühlbachweg 4, österreichische Staatsbürgerin italienische Steuernummer: MXM VNK 50B42 Z102G;

und

MAXIMOFF Katharina, geboren am 16.09.1988 in Linz (Österreich), wohnhaft in 5760 Saalfelden (Österreich), Mühlbachweg 4, österreichische Staatsbürgerin italienische Steuernummer: MXM KHR 88P56 Z1Ö2B

erteilen

mit vorliegender Urkunde an Ra. Nagler Verena, geboren am 06.04.1987 in Meran (BZ), mit Kanzlei in I-39100 Bozen (BZ), Dantestraße 12/4, italienische Steuernummer NGL VRN 87D46 F132H

Sondervollmacht, den jeweils in ihrem Eigentum stehenden Anteil an einem Lager-
raum, gelegen in Südtirol (I), in der Gemeinde Bozen (BZ), an Herrn KERSCHBAU-
MER Waldemar, geboren am 21/03/1971, in Bozen (BZ), wohnhaft in I-39100 Bozen
(BZ), Wangergasse 77, Steuernummer KRSWDM71C21A952Y zu schenken.

Gegenstand der Schenkung, mit wirklicher Übergabe, und dieser Vollmacht ist der
Lagerraum ausgewiesen im Grundbuch Bozen als materieller Anteil 21 (einund-
zwanzig) der Bauparzelle 166/1 (einhundertsechundsechzig Strich eins) in E.Z.
792/III K.G. Bozen, des angeführten Bestandes als Box im Erdgeschoss.

Die mit vorliegender Urkunde ernannte Bevollmächtigte ist, zu diesem Zwecke, mit
weittätigster Befugnis, ermächtigt, folgende Tätigkeit durchzuführen:

- zwecks Verbriefung der Urkunde, Sonderdomizil in Italien erwählen;
- für die Vollmachtgeber in dem abzuschließenden Rechtsgeschäft zu erscheinen
und dieses zu zeichnen, falls notwendig oder zweckmäßig den Vertragsgegenstand
genauer zu beschreiben und festzuhalten mit all den genaueren Angaben des Be-
standes, der Grenzen und der Katasterdaten;
- falls angebracht auf eine eventuelle gesetzliche Hypothek zu verzichten;
- jede für die Gültigkeit des Vertrages notwendigen oder zweckmäßigen Erklärung
abzugeben;
- alle für den Schenkungsvertrag üblichen Abmachungen und Bedingungen festzule-
gen,
- den Erwerbenden in dem Besitz und in der Verfügbarkeit des Vertragsgegenstan-
des einzuweisen;
- die Bewilligung zur Eigentumsübertragung auf den Erwerbenden im Immobilienre-
gister und im Katasteramt zu erteilen.

Vorliegende Vollmacht, die mit weitläufigster Befugnis und Bewilligung erteilt wird,
ist, soweit im Rahmen des Gesetzes und dieser Vollmacht, bereits nun unter Rech-
nungsablegungspflicht, gutgeheißen.

Der erteilte Auftrag ist in einem einzigen Zuge durchzuführen.

SAALFELDEN, AM 02. AUG. 2017.

VERONIKA MAXIMOFF geb. 2.2.1952

Maximoff Veronika,

KATHARINA MAXIMOFF, 16.09.1988

Maximoff

1

Gebühr in Höhe von € 14,30
gem. § 14 TP 13 GebG idF
BGBl. II 191/2011 entrichtet.

B.R.Zl.: 609/17

Ich bestätige die Echtheit der Unterschriften der Frau Katharina Maximoff, geboren am 16.09.1988 (sechzehnter September neunzehnhundertachtundachtzig) in Linz, Österreich, Mühlbachweg 4, A-5760 Saalfelden am Steinernen Meer, mit einer italienischen Steuernummer, welche nach Angaben der Partei wie folgt lautet: MXM KHR 88P56 Z1Ö2B, und der Frau Veronika Maximoff, geboren am 02.02.1950 (zweiter Februar neunzehnhundertfünfzig) in Schwarzach, Österreich, Mühlbachweg 4, A-5760 Saalfelden am Steinernen Meer, mit einer italienischen Steuernummer, welche nach Angaben der Partei wie folgt lautet: MXM VNK 50B42 Z102G. -----
Saalfelden am Steinernen Meer, am 02.08.2017 (zweiter August zweitausendsiebzehn). -----



MAG. MARIA BLEICHRODT
ALS SUBSTITUTIN DES ÖFFENTLICHEN NOTARS
DR. STEFAN GRÜNBERGER
IN SAALFELDEN AM STEINERNEN MEER



[Handwritten signature]

SONDERVOLLMACHT

Der unterfertigte

MAXIMOFF Nikolaus, geboren am 06.05.1979, in Brüssel (Belgien), wohnhaft in 3321 Ardagger Markt (Österreich), Sonnensiedlung 63/1, österreichischer Staatsbürger, italienische Steuernummer: MXM MLS 79E06 Z102R;

erteilt

mit vorliegender Urkunde an Ra. Nagler Verena, geboren am 06.04.1987 in Meran (BZ), mit Kanzlei in I-39100 Bozen (BZ), Dantestraße 12/4, italienische Steuernummer NGL VRN 87D46 F132H

Sondervollmacht, den in seinem Eigentum stehenden Anteil an einem Lagerraum, gelegen in Südtirol (I), in der Gemeinde Bozen (BZ), an Herrn KERSCHBAUMER Waldemar, geboren am 21/03/1971, in Bozen (BZ), wohnhaft in I-39100 Bozen (BZ), Wangergasse 77, Steuernummer KRSWDM71C21A952Y zu schenken.

Gegenstand der Schenkung, mit wirklicher Übergabe, und dieser Vollmacht ist der Lagerraum ausgewiesen im Grundbuch Bozen als materieller Anteil 21 (einundzwanzig) der Bauparzelle 166/1 (einhundertsechundsechzig Strich eins) in E.Z. 792/II K.G. Bozen, des angeführten Bestandes als Box im Erdgeschoss.


Die mit vorliegender Urkunde ernannte Bevollmächtigte ist, zu diesem Zwecke, mit weitläufigster Befugnis, ermächtigt, folgende Tätigkeit durchzuführen:

- zwecks Verbriefung der Urkunde, Sonderdomizil in Italien erwählen;
- für die Vollmachtgeber in dem abzuschließenden Rechtsgeschäft zu erscheinen und dieses zu zeichnen, falls notwendig oder zweckmäßig den Vertragsgegenstand genauer zu beschreiben und festzuhalten mit all den genaueren Angaben des Bestandes, der Grenzen und der Katasterdaten;
- falls angebracht auf eine eventuelle gesetzliche Hypothek zu verzichten;
- jede für die Gültigkeit des Vertrages notwendigen oder zweckmäßigen Erklärung abzugeben;
- alle für den Schenkungsvertrag üblichen Abmachungen und Bedingungen festzulegen,
- den Erwerbenden in dem Besitz und in der Verfügbarkeit des Vertragsgegenstandes einzuweisen;
- die Bewilligung zur Eigentumsübertragung auf den Erwerbenden im Immobilienregister und im Katasteramt zu erteilen.

Vorliegende Vollmacht, die mit weitläufigster Befugnis und Bewilligung erteilt wird, ist, soweit im Rahmen des Gesetzes und dieser Vollmacht, bereits nun unter Rechnungsablegungspflicht, gutgeheißen.

Der erteilte Auftrag ist in einem einzigen Zuge durchzuführen.

SAALFELDEN, AM 02. AUG. 2017

NIKOLAUS MAXIMOFF, 06.05.1979


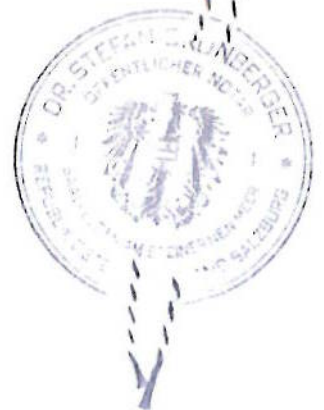
Gebühr in Höhe von € 14,30
gem. § 14 TP 13 GebG idF
BGBl. II 191/2011 entrichtet.

B.R.Zl.: 608/17

Ich bestätige die Echtheit der Unterschrift des Herrn Nikolaus M a x i m o f f , geboren am 06.05.1979 (sechster Mai neunzehnhundertneunundsiebzig) in Brüssel, Belgien, Sonnensiedlung 63/1, A-3321 Ardagger Markt, mit einer italienischen Steuernummer, welche nach Angaben der Partei wie folgt lautet: MXM MLS 79E06 Z102R.-----
Saalfelden am Steinernen Meer, am 02.08.2017 (zweiter August zweitausendsieb-
zehn).-----



Maria Bleichmutter
MAG. MARIA BLEICHMUTTER
ALS SUBSTITUTIN DES ÖFFENTLICHEN NOTARS
DR. STEFAN GRÜNBERGER
IN SAALFELDEN AM STEINEREN MEER



**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO
ALL' ORIGINALE FORMATO SU SUPPORTO ANALOGICO (ARTICOLO 68 TER
LEGGE NOTARILE 89/1913 - ARTICOLO 22 D.LGS. 82/2005)**

io sottoscritta dott.ssa Federica Isotti Notaio residente in Bolzano ed iscritto presso il Collegio Notarile della stessa città, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale dotata di Certificato di Vigenza n. 523 valido dal giorno 29/08/2017 al 29/08/2020 rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority, attesto che la presente copia (che si riproduce unitamente alla presente attestazione in numero 14 facciate e fin qui della presente) rilasciata su supporto informatico (PDF/A) è conforme al documento originale ai miei rogiti formato su supporto analogico e firmato a norma di legge.

Bolzano, li 13 novembre 2017
Firma digitale del Notaio Federica Isotti





COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO STORICO

PARTITA TAVOLARE

792 II

COMUNE CATASTALE 613 Bolzano

Apertura il 30/04/2004

DISTRETTO Bolzano

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 22235/2015

P.M.1 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 9873/2015

P.M.2 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 526/2016

P.M.3 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 6816/2015

P.M.4 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 1926/2009

P.M.5 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 7961/2015

P.M.6 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 8492/2015

P.M.7 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 7125/2015

P.M.8 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 14028/2017

P.M.9 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 3651/2008

P.M.10 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 9185/2008

P.M.11 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 6827/2014

P.M.12 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 21474/2015

P.M.13 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 9636/2010

P.M.14 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 13695/2015

P.M.15 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 14321/2014

P.M.16 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 18164/2015

P.M.17 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 13695/2015

P.M.18 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 526/2016

P.M.19 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 18164/2015



COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO STORICO

P.M.20 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 9185/2008

P.M.21 Piombi *** Nessun piombo ***
Ultimo piombo evaso G.N. 7426/2017

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 11/09/2017				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 166/1		Edificio	0	518	-	-

A2

- P.M.1** al piano interrato: 2 spogliatoi, 2 corridoi, 4 wc, 2 antivani, 1 locale massaggi, 3 ripostigli, 2 docce, 1 locale spinning, 1 rampa, 1 deposito
dal piano interrato al piano terra: 2 scale
al piano terra: 2 palestre, 1 deposito attrezzi, 1 locale caldaia
al I. piano: 1 copertura
- P.M.2** al I. piano: 2 stanze, 1 cucina, 1 soggiorno, 1 ingresso, 1 disimpegno, 1 bagno-wc, 2 balconi;
- P.M.3** al I. piano: 3 stanze, 1 cucina, 1 corridoio, 1 bagno-wc, 2 balconi;
- P.M.4** al I. piano: 3 stanze, 1 cucinino, 1 corridoio, 1 bagno-wc, 1 balcone, 1 terrazza;
- P.M.5** al II. piano: 2 stanze, 1 cucina, 1 bagno-wc, 1 corridoio, 2 balconi;
- P.M.6** al II. piano: 2 stanze, 1 cucinino, 1 bagno-wc, 1 corridoio, 2 balconi,
- P.M.7** al piano terra: 1 box;
al II. piano: 4 stanze, 1 cucinino, 1 corridoio, 1 bagno-wc, 2 balconi;
- P.M.8** al III. piano: 2 stanze, 1 cucina, 1 corridoio, 1 bagno-wc, 2 balconi;
- P.M.9** al III. piano: 3 stanze, 1 cucinino, 1 bagno-wc, 1 corridoio, 2 balconi,
- P.M.10** al III. piano: 3 stanze, 1 cucinino, 1 bagno-wc, 2 balconi, 1 corridoio;
- P.M.11** al IV. piano: 1 soggiorno-cucina, 1 bagno-wc, 1 stanza, 2 balconi
- P.M.12** al IV. piano: 1 disimpegno, 3 stanze, 1 bagno-wc, 1 ripostiglio, 2 balconi
- P.M.13** al IV. piano: 3 stanze, 1 cucinino, 1 corridoio, 1 bagno-wc, 2 balconi;
- P.M.14** al V. piano: 4 stanze, 1 cucina, 1 corridoio, 1 bagno-wc, 1 terrazza;
- P.M.15** al V. piano: 4 stanze, 1 cucinino, 1 bagno-wc, 1 corridoio, 2 balconi, 1 lastrico solare;
- P.M.16** al piano attico: 3 stanze, 1 cucina, 1 ripostiglio, 2 bagni-wc, 2 corridoi, 2 terrazzi;
- P.M.17** al piano terra: 1 box;
- P.M.18** al piano terra: 1 box;
- P.M.19** al piano terra: 1 box;
- P.M.20** al piano terra: 1 box;
- P.M.21** al piano terra: 1 box;

PARTI COMUNI: P.M. da 1 a 16: al piano interrato: 1 locale caldaia;
P.M. da 2 a 21: al piano terra: 1 atrio;
P.M. da 2 a 16: dal piano interrato al piano attico: 1 vano ascensore;
dal piano terra al piano attico: 1 vano scale con i rispettivi pianerottoli e quadri contatori;
P.M. 7, da 17 a 21: al piano terra: 1 cortile.



COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO STORICO

09/10/1957 - G.N. 1837/10 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo per pedoni e con veicoli

a favore p.ed. 166/1 P.M. 1

a carico p.f. 34/2

09/10/1957 - G.N. 1837/11 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo per pedoni per accedere alla p.ed. 1043

a favore p.ed. 166/1 P.M. 1

a carico p.f. 34/2

18/02/1959 - G.N. 322/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passaggio a piedi e con carri sulla zona segnata con le lettere a-b-c-d-e-f-g-h-i-l-m-n-a sul piano di divisione

a favore p.ed. 166/1

a carico p.ed. 672

16/07/1962 - G.N. 1710/1 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

G.N. 1710/1962 P.M. da 1 a 16;

variata con G.N. 2439/1971 P.M. da 16 a 21 e parti comuni;

variata con G.N. 6827/2014 P.M. 11, 12;

variata con G.N. 9873/2015 P.M. 1;

variata con G.N. 22235/2015 P.M. 2;

riguarda p.ed. 166/1

C COMUNE**20/12/1907 - G.N. 1630/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

accedere al tratto del vicoletto "Pestgassl" appartenente alla ex P.T. 310/II, allo scopo di togliere il ghiaccio e di sgombero del canalino di scolo "Ritsche" a favore del proprietario pro tempore

a carico p.ed. 166/1

a favore p.ed. 167

Usucapione

B - P.M. 1**Pedrosi Alessandro, PDRLSN71R28A952Y nato/nata il 28/10/1971 a Bolzano - quota 3/12**

19/11/1976 - G.N. 3774/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/12

Certificato di eredità d.d. 29/09/1976

28/08/2014 - G.N. 8461/14 Atto d.d. 07/08/2014

26/05/2015 - G.N. 9873/14 EVIDENZA

aggiunta dell'ulteriore titolo

18/11/2014 - G.N. 13476/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 2/12

Atto di donazione d.d. 23/10/2014

28/08/2014 - G.N. 8461/14 Atto d.d. 07/08/2014

26/05/2015 - G.N. 9873/14 EVIDENZA

aggiunta dell'ulteriore titolo

Pedrosi Franco, PDRFNC56M29A952C nato/nata il 29/08/1956 a Bolzano - quota 3/12

19/11/1976 - G.N. 3774/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/12

Certificato di eredità d.d. 29/09/1976

28/08/2014 - G.N. 8461/14 Atto d.d. 07/08/2014

26/05/2015 - G.N. 9873/14 EVIDENZA

aggiunta dell'ulteriore titolo



COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO STORICO

18/11/2014 - G.N. 13476/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 2/12

Atto di donazione d.d. 23/10/2014

28/08/2014 - G.N. 8461/14 Atto d.d. 07/08/2014

26/05/2015 - G.N. 9873/14 EVIDENZA

aggiunta dell'ulteriore titolo

Pedrosi Marco, PDRMRC58C03A952W nato/nata il 03/03/1958 a Bolzano - quota 3/12

19/11/1976 - G.N. 3774/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/12

Certificato di eredità d.d. 29/09/1976

28/08/2014 - G.N. 8461/14 Atto d.d. 07/08/2014

05/01/1990 - G.N. 84/3 ANNOTAZIONE

sentenza dichiarativa di fallimento del 9.11.1989 a carico di Pedrosi Marco

26/05/2015 - G.N. 9873/14 EVIDENZA

aggiunta dell'ulteriore titolo

18/11/2014 - G.N. 13476/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 2/12

Atto di donazione d.d. 23/10/2014

28/08/2014 - G.N. 8461/14 Atto d.d. 07/08/2014

26/05/2015 - G.N. 9873/14 EVIDENZA

aggiunta dell'ulteriore titolo

Pedrosi Roberto, PDRRRT64L23A952R nato/nata il 23/07/1964 a Bolzano - quota 3/12

19/11/1976 - G.N. 3774/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/12

Certificato di eredità d.d. 29/09/1976

28/08/2014 - G.N. 8461/14 Atto d.d. 07/08/2014

26/05/2015 - G.N. 9873/14 EVIDENZA

aggiunta dell'ulteriore titolo

18/11/2014 - G.N. 13476/13 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 2/12

Atto di donazione d.d. 23/10/2014

28/08/2014 - G.N. 8461/14 Atto d.d. 07/08/2014

26/05/2015 - G.N. 9873/14 EVIDENZA

aggiunta dell'ulteriore titolo

C - P.M. 1

18/11/2014 - G.N. 13476/22 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI USUFRUTTO

a carico p.ed. 166/1 P.M. 1

a favore Giovanelli Giuseppina, GVNGPP32S46Z112V nato/nata il 06/11/1932 a München

Atto di donazione d.d. 23/10/2014

28/08/2014 - G.N. 8461/16 Atto d.d. 07/08/2014

26/05/2015 - G.N. 9873/15 EVIDENZA

aggiunta dell'ulteriore titolo

B - P.M. 2

Gazzi Annalisa, GZZNLS73B53A952F nato/nata il 13/02/1973 a Bolzano - quota 6/18

19/11/2009 - G.N. 9457/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 2/18

Certificato di eredità d.d. 04/11/2009

15/01/2016 - G.N. 526/2 EVIDENZA

29/10/2015 - G.N. 19114/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 4/18

Certificato di eredità d.d. 19/10/2015

15/01/2016 - G.N. 526/2 EVIDENZA**Gazzi Claudio, GZZCLD65C31A952B nato/nata il 31/03/1965 a Bolzano - quota 6/18**



COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO STORICO

19/11/2009 - G.N. 9457/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 2/18
 Certificato di eredità d.d. 04/11/2009

15/01/2016 - G.N. 526/2 EVIDENZA

29/10/2015 - G.N. 19114/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 4/18
 Certificato di eredità d.d. 19/10/2015

15/01/2016 - G.N. 526/2 EVIDENZA

Gazzi Paolo, GZZPLA58H09A952Q nato/nata il 09/06/1958 a Bolzano - quota 6/18

19/11/2009 - G.N. 9457/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 2/18
 Certificato di eredità d.d. 04/11/2009

15/01/2016 - G.N. 526/2 EVIDENZA

29/10/2015 - G.N. 19114/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 4/18
 Certificato di eredità d.d. 19/10/2015

15/01/2016 - G.N. 526/2 EVIDENZA

Salerno Alessandra, SLRLSN75M68A494D nato/nata il 28/08/1975 a Augusta - quota 1/2

15/01/2016 - G.N. 526/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2
 Contratto d.d. 13/01/2016

Simeoni Andrea, SMNDR68L10A952L nato/nata il 10/07/1968 a Bolzano - quota 1/2

15/01/2016 - G.N. 526/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2
 Contratto d.d. 13/01/2016

C - P.M. 2

16/03/1992 - G.N. 2114/2 ANNOTAZIONE

vincolo ai sensi dell' art. 3 della L.P. 2.4.1962, n. 4, modificato dall'art. 3 della
 L.P.16.11.1988, n. 47

a carico p.ed. 166/1 P.M. 2

15/01/2016 - G.N. 526/5 EVIDENZA CANCELLAZIONE

15/01/2016 - G.N. 526/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

importo complessivo, comprendente il capitale finanziato di EUR 120.240,00, interessi
 anche di mora, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione

EUR 180.360,00

a carico p.ed. 166/1 P.M. 2

UniCredit S.p.A. sede di Roma, 00348170101

Contratto d.d. 13/01/2016

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 792 II P.M.18 G.N.526/7 - 2016

B - P.M. 3

Aslam Mahommad, SLMMMM69P12Z236I nato/nata il 12/09/1969 a Chakwal - quota 1/2

10/02/2010 - G.N. 1058/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2
 Atto di donazione d.d. 09/02/2010

Jamil Mohammad, JMLMMM60H02Z236I nato/nata il 02/06/1960 a Chakwal - quota 1/2

01/03/2000 - G.N. 1472/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2
 Contratto d.d. 22/02/2000

10/04/2015 - G.N. 6816/1 EVIDENZA

rettifica dati anagrafici e aggiunta codice fiscale

Jamil Mohammed nato/nata il 02/06/1960 a Chakwal - quota 1/2



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO STORICO

01/03/2000 - G.N. 1472/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Contratto d.d. 22/02/2000

10/04/2015 - G.N. 6816/1 EVIDENZA

rettifica dati anagrafici e aggiunta codice fiscale

C - P.M. 3

10/02/2010 - G.N. 1059/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

EUR 200.000,00

quale importo complessivo, di cui Euro 125.000,00.- per il capitale mutuato ed Euro 75.000,00.- per interessi del 4,80%, interessi di mora dell'8,80% e per accessori, con clausola di indicizzazione ai sensi dell'art. 7 del contratto

a carico p.ed. 166/1 P.M. 3

Banca Popolare dell'Alto Adige Società Cooperativa per Azioni sede di Bolzano,
00129730214

Contratto d.d. 09/02/2010

B - P.M. 4

Hermeter Helene, HRMHLN58D41H236I nato/nata il 01/04/1958 a Renon - quota 1/1

13/01/2009 - G.N. 181/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 30/12/2008

C - P.M. 4

28/10/1997 - G.N. 6973/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

ITL 216.000.000

importo complessivo, di cui Lire 135.000.000.- per capitale all'interesse massimo del 16% annuo, interesse massimo di mora del 20% annuo nonché una cauzione di Lire 81.000.000.- per accessori e spese con clausola di indicizzazione a sensi dell'art 14 del contratto

a carico p.ed. 166/1 P.M. 4

Banca Popolare dell'Alto Adige Soc.Coop.a r.l. sede di Bolzano

Contratto d.d. 24/10/1997

11/03/2009 - G.N. 1926/8 INTAVOLAZIONE CANCELLAZIONE

Atto d.d. 05/03/2009

B - P.M. 5

Kerschbaumer Maria, KRSMRA63E42A952O nato/nata il 02/05/1963 a Bolzano - quota 1/1

26/01/1995 - G.N. 593/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto di donazione d.d. 05/12/1994

27/04/2015 - G.N. 7961/1 EVIDENZA

aggiunta codice fiscale

C - P.M. 5

*** Nessuna iscrizione ***

B - P.M. 6

Kerschbaumer Verena in Luggin, KRSVRN58B63A952I nato/nata il 23/02/1958 a Bolzano - quota 1/1



COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO STORICO

05/09/1994 - G.N. 6377/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
Atto di donazione d.d. 26/07/1994

05/05/2015 - G.N. 8492/1 EVIDENZA
aggiunta codice fiscale

C - P.M. 6

B - P.M. 7

Kerschbaumer Waldemar, KRSWDM71C21A952Y nato/nata il 21/03/1971 a Bolzano - quota 1/1

05/09/1994 - G.N. 6378/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
Atto di donazione d.d. 25/07/1994

14/04/2015 - G.N. 7125/1 EVIDENZA
aggiunta codice fiscale

C - P.M. 7

26/11/2014 - G.N. 14149/1 ANNOTAZIONE

vincolo di occupazione dell'abitazione ai sensi dell'articolo 79 della L.P. 11.08.1997, n. 13, in collegamento con l'art. 71 L.P. 17.12.1998, n. 13

a carico p.ed. 166/1 P.M. 7

B - P.M. 8

Botteri Daniela, BTTDNL50T44L378V nato/nata il 04/12/1950 a Trento - quota 1/1

09/09/2016 - G.N. 13279/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/4
Certificato di eredità d.d. 12/08/2016

06/09/2017 - G.N. 14028/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 3/4
Contratto d.d. 31/08/2017

Botteri Giorgio, BTTGRG45A14B006R nato/nata il 14/01/1945 a Borgo Valsugana - quota 1/4

09/09/2016 - G.N. 13279/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/4
Certificato di eredità d.d. 12/08/2016

06/09/2017 - G.N. 14028/3 EVIDENZA

Botteri Marco, BTTMRC57B06B006D nato/nata il 06/02/1957 a Borgo Valsugana - quota 1/4

09/09/2016 - G.N. 13279/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/4
Certificato di eredità d.d. 12/08/2016

06/09/2017 - G.N. 14028/3 EVIDENZA

Botteri Marina, BTTMRN55D69L378G nato/nata il 29/04/1955 a Trento - quota 1/4

09/09/2016 - G.N. 13279/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/4
Certificato di eredità d.d. 12/08/2016

06/09/2017 - G.N. 14028/3 EVIDENZA

C - P.M. 8

03/01/2001 - G.N. 38/1 ANNOTAZIONE

vincolo sociale ventennale ai sensi dell' art. 62 della L.P. 17.12.1998, n. 13 e successive modifiche ed integrazioni

a carico p.ed. 166/1 P.M. 8

06/09/2017 - G.N. 14028/1 EVIDENZA CANCELLAZIONE

B - P.M. 9



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO STORICO

Mair Michaela, MRAMHL71L48A952W nato/nata il 08/07/1971 a Bolzano - quota 1/1

02/10/2006 - G.N. 7995/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 18/09/2006

C - P.M. 9

31/05/2007 - G.N. 4482/1 ANNOTAZIONE

vincolo sociale previsto dall' art. 62 della L.P. 17.12.1998, n. 13

a carico p.ed. 166/1 P.M. 9

21/04/2008 - G.N. 3651/153 ANNOTAZIONE

vincolo di pertinenza con p.m. 29 della p.ed. 1152 ai sensi dell' art. 124 della L.P. 11.8.1997, n. 13

a carico p.ed. 166/1 P.M. 9

B - P.M. 10

Tschager Christine, TSCCRS53H60A952G nato/nata il 20/06/1953 a Bolzano - quota 1/1

30/06/2004 - G.N. 4588/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto di donazione d.d. 18/05/2004

C - P.M. 10

30/06/2004 - G.N. 4588/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI USUFRUTTO

a carico p.ed. 166/1 P.M. 10

a favore Fink Maria, FNKMRA29P58A635Q nato/nata il 18/09/1929 a Barbiano in ragione di 1/2

Atto di donazione d.d. 18/05/2004

28/10/2008 - G.N. 9185/2 INTAVOLAZIONE

CANCELLAZIONE del diritto di usufrutto limitatamente a favore di Tschager

Josef, nato a Tires il 12.03.1921

Atto d.d. 29/05/2008

B - P.M. 11

Mazzel Cecilia, MZZCCL60T46B579S nato/nata il 06/12/1960 a Canazei - quota 1/1

29/07/1997 - G.N. 5000/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 68/100

Contratto d.d. 02/12/1994

04/07/2014 - G.N. 6827/1 EVIDENZA

integrazione codice fiscale

27/06/2000 - G.N. 4059/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 32/100

Atto di donazione d.d. 29/05/2000

04/07/2014 - G.N. 6827/1 EVIDENZA

integrazione codice fiscale

C - P.M. 11

18/10/2000 - G.N. 6493/1 ANNOTAZIONE

vincolo di pertinenza con la porzione materiale 40 della p.ed. 1151 ai sensi dell' art. 124 della L.P. 11.8.1997, n. 13

a carico p.ed. 166/1 P.M. 11

15/02/2011 - G.N. 1575/1 ANNOTAZIONE

assegnazione della casa familiare a favore di Mazzel Cecilia, nata a Canazei il 06.12.1960 C.F. MZZ CCL 60T46 B579S

a carico p.ed. 166/1 P.M. 11



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO STORICO

B - P.M. 12

Iacopelli Roberto, CPLRRT63L09A952M nato/nata il 09/07/1963 a Bolzano - quota 1/1

21/06/2000 - G.N. 3962/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 15/06/2000

25/11/2015 - G.N. 21474/2 EVIDENZA

Mazzel Cecilia, MZZCCL60T46B579S nato/nata il 06/12/1960 a Canazei - quota 1/1

25/11/2015 - G.N. 21474/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Sentenza d.d. 09/10/2015

C - P.M. 12

15/02/2011 - G.N. 1575/2 ANNOTAZIONE

assegnazione della casa familiare a favore di Mazzel Cecilia, nata a Canazei il 06.12.1960 C.F. MZZ CCL 60T46 B579S

a carico p.ed. 166/1 P.M. 12

15/02/2011 - G.N. 1575/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI ABITAZIONE

a carico p.ed. 166/1 P.M. 12

a favore Mazzel Cecilia, MZZCCL60T46B579S nato/nata il 06/12/1960 a Canazei

Atto d.d. 20/12/2010, Atto d.d. 04/02/2011

25/11/2015 - G.N. 21474/3 INTAVOLAZIONE CANCELLAZIONE

Sentenza d.d. 09/10/2015

25/11/2015 - G.N. 21474/4 ANNOTAZIONE

assegnazione della casa familiare a favore di MAZZEL CECILIA, nata a Canazei il 06.12.1960 (codice fiscale MZZCCL60T46B579S)

a carico p.ed. 166/1 P.M. 12

B - P.M. 13

Zelger Verena, ZLGVRN80B59A952L nato/nata il 19/02/1980 a Bolzano - quota 1/1

01/07/2010 - G.N. 5395/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 30/06/2010

C - P.M. 13

25/11/2010 - G.N. 9636/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

EUR 65.000,00

quale capitale mutuato, Euro 11.505,00.- corrispondenti ad un triennio di interessi nella misura del 2,90% con clausola di indicizzazione ed Euro 26.000,00.- quale cauzione per interessi di mora ed accessori ai sensi dell'art. 6 del contratto

a carico p.ed. 166/1 P.M. 13

Cassa Rurale di Bolzano Società Cooperativa sede di Bolzano, 00180630212

Contratto d.d. 10/11/2010

B - P.M. 14

Mayer Elisabetta in Ferraris nato/nata il 28/03/1946 a Gorizia - quota 1/2

02/03/1992 - G.N. 1688/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Contratto d.d. 31/12/1991

30/07/2015 - G.N. 13695/1 EVIDENZA

rettifica dati anagrafici e aggiunta codice fiscale

Mayer Elisabetta, MYRLBT46C68E098C nato/nata il 28/03/1946 a Gorizia - quota 1/1



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster
Amt 41.4 - Grundbuchamt BozenLibro fondiario, catasto fondiario e urbano
Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO STORICO

02/03/1992 - G.N. 1688/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2
Contratto d.d. 31/12/199130/07/2015 - G.N. 13695/1 EVIDENZA
rettifica dati anagrafici e aggiunta codice fiscale04/04/2006 - G.N. 2694/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2
Atto di donazione d.d. 23/03/2006

C - P.M. 14

21/04/2008 - G.N. 3651/155 ANNOTAZIONEvincolo di pertinenza con p.m. 35 della p.ed. 1152 ai sensi dell' art. 124 della L.P.
11.8.1997, n. 13

a carico p.ed. 166/1 P.M. 14

B - P.M. 15

Farinella Bianca in Mussner nato/nata il 06/01/1941 a Addis Abeba - quota 1/104/07/1991 - G.N. 4627/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
Contratto d.d. 18/12/198928/11/2014 - G.N. 14321/1 EVIDENZA
rettifica dati anagrafici e aggiunta codice fiscale**Farinella Bianca, FRNBNC41A46Z315T nato/nata il 06/01/1941 a Addis Abeba - quota 1/1**04/07/1991 - G.N. 4627/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
Contratto d.d. 18/12/198928/11/2014 - G.N. 14321/1 EVIDENZA
rettifica dati anagrafici e aggiunta codice fiscale

C - P.M. 15

21/04/2008 - G.N. 3651/264 ANNOTAZIONEvincolo di pertinenza con p.m. 125 della p.ed. 1152 ai sensi dell' art. 124 della L.P.
11.8.1997, n. 13

a carico p.ed. 166/1 P.M. 15

B - P.M. 16

Messner Werner, MSSWNR57E06D821T nato/nata il 06/05/1957 a Funes - quota 1/110/10/1994 - G.N. 7338/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1
Contratto d.d. 30/09/199413/10/2015 - G.N. 18164/1 EVIDENZA
aggiunta codice fiscale

C - P.M. 16

01/06/1995 - G.N. 3831/1 ANNOTAZIONE

vincolo ai sensi dell' art. 3 della L.P. 2.4.1962, n. 4 nel testo vigente

a carico p.ed. 166/1 P.M. 16

21/04/2008 - G.N. 3651/252 ANNOTAZIONEvincolo di pertinenza con p.m. 117 della p.ed. 1152 ai sensi dell' art. 124 della L.P.
11.8.1997, n. 13

a carico p.ed. 166/1 P.M. 16

B - P.M. 17



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster

Libro fondiario, catasto fondiario e urbano

Amt 41.4 - Grundbuchamt Bozen

Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO STORICO

Mayer Elisabetta in Ferraris nato/nata il 28/03/1946 a Gorizia - quota 1/2

11/05/2001 - G.N. 3022/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Contratto d.d. 22/03/2001

30/07/2015 - G.N. 13695/2 EVIDENZA

rettifica dati anagrafici e aggiunta codice fiscale

Mayer Elisabetta, MYRLBT46C68E098C nato/nata il 28/03/1946 a Gorizia - quota 1/1

11/05/2001 - G.N. 3022/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Contratto d.d. 22/03/2001

30/07/2015 - G.N. 13695/2 EVIDENZA

rettifica dati anagrafici e aggiunta codice fiscale

04/04/2006 - G.N. 2694/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Atto di donazione d.d. 23/03/2006

C - P.M. 17

*** Nessuna iscrizione ***

B - P.M. 18

Gazzi Annalisa, GZZNLS73B53A952F nato/nata il 13/02/1973 a Bolzano - quota 6/18

19/11/2009 - G.N. 9457/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 2/18

Certificato di eredità d.d. 04/11/2009

15/01/2016 - G.N. 526/4 EVIDENZA

29/10/2015 - G.N. 19114/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 4/18

Certificato di eredità d.d. 19/10/2015

15/01/2016 - G.N. 526/4 EVIDENZA

Gazzi Claudio, GZZCLD65C31A952B nato/nata il 31/03/1965 a Bolzano - quota 6/18

19/11/2009 - G.N. 9457/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 2/18

Certificato di eredità d.d. 04/11/2009

15/01/2016 - G.N. 526/4 EVIDENZA

29/10/2015 - G.N. 19114/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 4/18

Certificato di eredità d.d. 19/10/2015

15/01/2016 - G.N. 526/4 EVIDENZA

Gazzi Paolo, GZZPLA58H09A952Q nato/nata il 09/06/1958 a Bolzano - quota 6/18

19/11/2009 - G.N. 9457/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 2/18

Certificato di eredità d.d. 04/11/2009

15/01/2016 - G.N. 526/4 EVIDENZA

29/10/2015 - G.N. 19114/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 4/18

Certificato di eredità d.d. 19/10/2015

15/01/2016 - G.N. 526/4 EVIDENZA

Salerno Alessandra, SLRLSN75M68A494D nato/nata il 28/08/1975 a Augusta - quota 1/2

15/01/2016 - G.N. 526/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Contratto d.d. 13/01/2016

Simeoni Andrea, SMNDR68L10A952L nato/nata il 10/07/1968 a Bolzano - quota 1/2

15/01/2016 - G.N. 526/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Contratto d.d. 13/01/2016

C - P.M. 18



Abteilung 41

Ripartizione 41

Grundbuch, Grund-und Gebäudekataster
Amt 41.4 - Grundbuchamt BozenLibro fondiario, catasto fondiario e urbano
Ufficio 41.4 - Ufficio del libro fondiario di Bolzano

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO STORICO

15/01/2016 - G.N. 526/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 180.360,00

importo complessivo, comprendente il capitale finanziato di EUR 120.240,00, interessi anche di mora, spese ed accessori, con clausola di indicizzazione

a carico p.ed. 166/1 P.M. 18

UniCredit S.p.A. sede di Roma, 00348170101

Contratto d.d. 13/01/2016

annotazione simultaneità con principale P.T. 792 II P.M.2 G.N.526/6 - 2016

B - P.M. 19**Messner Werner, MSSWNR57E06D821T nato/nata il 06/05/1957 a Funes - quota 1/1**

10/10/1994 - G.N. 7338/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 30/09/1994

13/10/2015 - G.N. 18164/2 EVIDENZA

aggiunta codice fiscale

C - P.M. 19**01/06/1995 - G.N. 3831/2 ANNOTAZIONE**

vincolo ai sensi dell' art. 3 della L.P. 2.4.1962, n. 4 nel testo vigente

a carico p.ed. 166/1 P.M. 19

B - P.M. 20**Tschager Christine, TSCCRS53H60A952G nato/nata il 20/06/1953 a Bolzano - quota 1/1**

30/06/2004 - G.N. 4588/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto di donazione d.d. 18/05/2004

C - P.M. 20**30/06/2004 - G.N. 4588/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI USUFRUTTO**

a carico p.ed. 166/1 P.M. 20

a favore Fink Maria, FNKMRA29P58A635Q nato/nata il 18/09/1929 a Barbiano in ragione di 1/2

Atto di donazione d.d. 18/05/2004

28/10/2008 - G.N. 9185/3 INTAVOLAZIONE

CANCELLAZIONE del diritto di usufrutto limitatamente a favore di Tschager

Josef, nato a Tires il 12.03.1921

Atto d.d. 29/05/2008

B - P.M. 21**Maximoff Caroline, MXMCLN80P70Z112J nato/nata il 30/09/1980 a Haan - quota 2/9**

19/04/2017 - G.N. 7426/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 2/9

Certificato di eredità d.d. 02/03/2017

Maximoff Katharina, MXMKHR88P56Z102B nato/nata il 16/09/1988 a Linz - quota 2/9

19/04/2017 - G.N. 7426/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 2/9

Certificato di eredità d.d. 02/03/2017

Maximoff Nikolaus, MXMMLS79E06Z102R nato/nata il 06/05/1979 a Brüssel - quota 2/9

19/04/2017 - G.N. 7426/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 2/9

Certificato di eredità d.d. 02/03/2017



COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO STORICO

Maximoff Nikolaus, MXMNL547S30A952B nato/nata il 30/11/1947 a Bolzano - quota 1/1

08/01/1993 - G.N. 69/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Atto di donazione d.d. 26/10/1992

19/04/2017 - G.N. 7426/2 EVIDENZA

Maximoff Veronika, MXMVNK50B42Z102G nato/nata il 02/02/1950 a Schwarzach - quota 3/9

19/04/2017 - G.N. 7426/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/3

Certificato di eredità d.d. 02/03/2017

C - P.M. 21

*** Nessuna iscrizione ***

uso interno

