Beschluss Nr./N. Delibera: 0011/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Beschluss der Landesregierung

Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 11
Sitzung vom 10/01/2017 Seduta del

ANWESEND SIND		SONO PRESENTI
Landeshauptmann	Arno Kompatscher	Presidente
Landeshauptmannstellvertr.	Christian Tommasini	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Richard Theiner	Vicepresidente
Landesräte	Philipp Achammer	Assessori
	Waltraud Deeg	
	Arnold Schuler	
	Martha Stocker	
Generalsekretär	Eros Magnago	Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Wolkenstein: Teilweise Genehmigung von Abänderungen zum Bauleitplan der Gemeinde Ratsbeschluss Nr. 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49 und 50 vom 03.11.2016 und Ratsbeschluss Nr. 57 vom 30.11.2016 - GAB Nr. 75/2016

Oggetto:

Comune di Selva Val Gardena: Approvazione parziale di modifiche al piano urbanistico comunale Delibera consiliare n. 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49 e 50 del 03/11/2016 e Delibera consiliare n. 57 del 30/11/2016 - DGC n. 75/2016

Vorschlag vorbereitet von Abteilung / Amt Nr. 28.2 Proposta elaborata dalla Ripartizione / Ufficio n.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0011/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Der Gemeindeausschuss von Wolkenstein hat mit Beschluss Nr. 75/2016 den Entwurf für Änderungen zum Bauleitplan beschlossen.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des LROG durchgeführt. Zu den vorgesehenen Änderungen sind keine Stellungnahmen oder Einwände eingebracht worden.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 22.09.2016 die beantragten Änderungen zum Bauleitplan überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

Die Gemeinde Wolkenstein hat mit Ausschussbeschluss Nr. 75 vom 26. Mai 2016 12 Änderungen am Bauleitplan genehmigt. Diese Änderungen betreffen zum Großteil die Verpflegung und Versorgung der Skifahrer in Form von Zonen für touristische Einrichtungen - Restauration, von Zonen für Infrastrukturen in den Skigebieten mit integriertem Speise- und Schankbetrieb und von Zonen für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und Dienstleistung, wo ebenfalls Bar und Restauration vorgesehen sind.
Trotz der ähnlichen Sachverhalte handelt es sich um 12 Einzelabänderungen, die in keinem Bezug zueinander stehen.
Die Gemeinde Wolkenstein verfügt über kein Tourismusentwicklungskonzept.
Laut Fachplan für Aufstiegsanlagen und Skipisten (LRB 1545 vom 16. Dezember 2014) ist die Skiregion Monte Pana - Ciampinoi - Sella Joch eine der bekanntesten Wintersportdestinationen Südtirols. Die Skipisten und Aufstiegsanlagen werden als gut vernetzt bewertet. Die Verbauung und das Verkehrsaufkommen haben aber ein ökologisch und landschaftlich bedenkliches Ausmaß erreicht. Eine qualitative Verbesserung des bestehenden Angebotes ist deshalb als prioritär vor neuen Ausweisungen zu bewerten. Ein Gesamtkonzept für die Bewirtung der Skifahrer und Wanderer ist zur Bewertung der vorliegenden Änderungsanträge unerlässlich.
Der Bürgermeister weist darauf hin, dass die Mehrheit der zu behandelten Zonen bereits vor 15 Jahren ausgewiesen wurden und verweist auf die Notwendigkeit der Vergrößerung dieser Zonen aus wirtschaftlichen Erwägungen.

1. Eintragung einer Zone für touristische Einrichtungen - Restauration "Panorama"
Diese Restaurationszone soll um circa 560 m³ vergrößert werden.
Die Zone befindet sich in einem Gebiet mit hoher hydrogeologischer Gefahr. Die

La Giunta comunale di Selva Val Gardena con deliberazione n. 75/2016 ha adottato una proposta di modifica al piano urbanistico.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della LUP. Non sono state presentate né osservazioni né proposte alle varianti previste.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 22.09.2016 ha esaminato le modifiche richieste ed ha espresso il seguente parere:

Il comune di Selva Val Gardena ha approvato con delibera n. 75 del 26 maggio 2016 12 modifiche al piano urbanistico. Queste modifiche riguardano in gran parte il vitto e l'assistenza agli sciatori in forma di zone per impianti turistici ristorativi, di zone per infrastrutture negli ambiti sciistici con integrati esercizi di somministrazione di pasti e bevande e di zone per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici dove è previsto anche bar e ristorazione.

Nonostante la similarità dei fatti si tratta di 12 variazioni individuali che non stanno in relazione tra di loro.
Il comune Selva Val Gardena non dispone di un programma di sviluppo turistico.
Secondo il piano di settore impianti di risalita e piste da sci (LRB 1545 del 16 dicembre 2014) l'area sciistica Monte Pana - Ciampinoi - Passo Sella è una delle destinazioni turistiche invernali più conosciute della provincia. Le piste da sci e gli impianti di risalita sono valutati ben collegati. L'edificazione e il volume di traffico hanno però raggiunto una dimensione ecologica e paesaggistica preoccupante. Un miglioramento qualitativo delle offerte esistenti è quindi da valutare prioritario alle nuove previsioni. Una visione globale per il ristoro degli sciatori e degli escursionisti è essenziale per valutare le richieste di modifica presentate.

Il sindaco fa presente che la maggioranza delle aree da trattare sono state previste nel piano già 15 anni fa e fa notare la necessità economica dell'ampliamento delle zone.

1. Inserimento di una zona per impianti turistici ristorativi "Panorama";
È previsto l'ampliamto di questa zona di ristoro di circa 560 m³.
La zona si trova in una zona ad alto rischio idrogeologico. L'esame di compatibilità

Beschluss Nr./N. Delibera: 0011/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Kompatibilitätsprüfung gemäß DLH Nr. 42/2008 wurde durchgeführt. Die Auflagen sind in die Durchführungsbestimmungen in Abstimmung mit dem Amt einzuarbeiten.
Laut Kompatibilitätsprüfung sind Übernachtungsmöglichkeiten nicht zulässig, weshalb die vorgesehenen Personalunterkünfte und die Dienstwohnung gestrichen werden müssen.
Die Abänderung wird befürwortet.

2. Abänderung der Durchführungsbestimmungen der Zone für öffentliche Einrichtungen "Piz Setour"
Die Gemeinde Wolkenstein beabsichtigt die Durchführungsbestimmungen der Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung im Bereich der Talstation der Aufstiegsanlage Piz Setour abzuändern. Es handelt sich hierbei um eine Zone mit Privatinitiative, die zudem von der Skipiste überlagert wird.
Die Kommission vertritt die Auffassung, dass die diskutierte Fläche aufgrund der angestrebten Nutzung als Zone für Infrastrukturen in den Skigebieten auszuweisen ist. Die Angabe der Privatinitiative und die in Verbindung mit Art. 16 des LROG erforderlichen Ergänzungen der Durchführungsbestimmungen sind damit hinfällig.
Die Kommission spricht sich für eine Abänderung in diesem Sinne aus. Die Durchführungsbestimmungen sind mit dem Amt abzustimmen.

3. Eintragung einer Zone für touristische Einrichtungen - Restauration "Piz Sella"
Die Gemeinde Wolkenstein ersucht um die Eintragung einer Zone für Restauration mit Durchführungsplan am bereits als Restaurant genutzten Standort im Skigebiet Piz la Sella. Die Zone hat eine Größe von 1.950 m² und eine maximal zulässige Kubatur von 2.730 m³. Durch die Ausweisung dieser Zone wird die Baumasse am Standort um etwa 495 m³ erhöht.
Die Abänderung wird in der von der Gemeinde vorgeschlagenen Form befürwortet.

4. Abänderung der Zone für Infrastrukturen in den Skigebieten "Vallongia"
Die Vergrößerung der Zone wird vor dem Hintergrund der noch nicht ausgeschöpften zulässigen Baumasse diskutiert.
Die Abänderung wird in der von der Gemeinde vorgeschlagenen Form befürwortet.

5. Eintragung einer Zone für Infrastrukturen in den Skigebieten "Pransëies"
Die Zone befindet sich weder an einer Berg- noch einer Talstation, zudem ist in

secondo DPG n. 42/2008 è stato effettuato. Le prescrizioni sono da integrare nelle norme di attuazione, in coordinamento con l'Ufficio.

Secondo l'esame di compatibilitá non è ammessa la possibilitá di pernottamento, perció sono da stralciare gli alloggi per il personale e anche l'abitazione di servizio.

La modifica viene approvata.

2. Modifica delle norme di attuazione della zona per attrezzature collettive "Piz Setour";

Il comune di Selva Val Gardena intende modificare le norme di attuazione della zona per attrezzature collettive - amministrazione e servizi pubblici nella stazione a valle della risalita Piz Setour. Si tratta di una zona con iniziativa privata, che viene sovrapposta anche da una pista da sci.

La Commissione ritiene che la zona discussa dovrebbe essere classificata come zona per infrastrutture negli ambiti sciistici a causa dell'utilizzo della zona perseguito. L'indicazione d'iniziativa privata e l'integrazione delle norme di attuazione secondo l'art. 16 della LUP sono dunque superflui.

La Commissione approva la modifica in questo senso. Le norme di attuazione sono da concordare con l'Ufficio.

3. Inserimento di una zona per impianti turistici ristorativi "Piz Sella";
Il comune di Selva Val Gardena richiede l'inserimento di una zona per impianti turistici ristorativi con piano di attuazione nella località sciistica Piz La Sella di un areale attualmente giá occupato da un ristorante. La zona ha una dimensione di 1.950 m² e una cubatura massima di 2.730 m³. Con l'inserimento di questa zona la cubatura massima viene aumentata di circa 495 m³.
La modifica viene approvata nella forma proposta dal Comune.

4. Modifica della zona per infrastrutture negli ambiti sciistici "Vallongia";
Viene discusso l'ampliamento della zona nell'ambito della cubatura massima non ancora pienamente usufruita.
La modifica viene approvata nella forma proposta dal Comune.

5. Inserimento di una zona per infrastrutture negli ambiti sciistici "Pransëies";
La zona non si trova né nelle vicinanze di una stazione a monte né di una stazione a valle,

Beschluss Nr./N. Delibera: 0011/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

unmittelbarer Nähe der Talstation der Liftanlage Tramans bereits eine Zone für Infrastrukturen in den Skigebieten ausgewiesen.
Der Skipistenfachplan erlaubt die Errichtung unterirdischer Räumlichkeiten auch ohne Ausweisung einer neuen Zone.
Es liegt ein negatives Gutachten des Amtes für Landschaftsökologie vor, worin die räumliche Zusammenlegung der verschiedenen Serviceeinrichtungen angemahnt wird.
Die Kommission lehnt die Eintragung mit Hinweis auf das angeführte Gutachten des Amtes ab.

inoltre nelle immediate vicinanze della stazione a valle dell'impianto di risalita Tramans è già prevista una zona per infrastrutture negli ambiti sciistici.
Il piano delle piste da sci permette la costruzione di strutture sotterranee anche senza l'inserimento di una nuova zona.
È presente un parere negativo dell'Ufficio Ecologia del paesaggio in cui si reclama l'accorpamento spaziale dei vari impianti di servizio.

La commissione respinge l'inserimento facendo riferimento al citato parere dell'Ufficio.

6. Abänderung der Zone für Infrastrukturen in den Skigebieten "Piazza Ciampinoi"
Aus wirtschaftlichen Erwägungen soll der bestehende Restaurationsbetrieb vergrößert werden. Die Dichte wird von 1,2 m³/m² auf 1,1 m³/m² reduziert und die Fläche von 575 m² auf 971 m² vergrößert.
Die Abänderung wird in der von der Gemeinde vorgeschlagenen Form befürwortet.

6. Modifica della zona per infrastrutture negli ambiti sciistici "Piazza Ciampinoi"
Per ragioni economiche l'esercizio ristorativo esistente dovrebbe essere ampliato. La densità viene ridotta da 1,2 m3/m2 a 1,1 m3/m2 e la superficie viene ampliata da 575 m² a 971 m².
La modifica viene approvata nella forma proposta dal Comune.

7. Abänderung der Zone für Infrastrukturen in den Skigebieten "Pitla baita Fungëia"
Die Gemeinde beantragt eine substantielle Vergrößerung der bestehenden Zone mit einer Fläche von 300 m² und einer Dichte von 1,00 m³/m² auf eine Größe von 1.300 m² mit einer Dichte von 1,30 m³/m².
Die Kommission vertritt die Auffassung dass eine derartige Maßnahme nur im Rahmen eines Gesamtkonzeptes diskutiert werden kann, welches die Erfordernisse sowohl der bestehenden Skipiste und Mountainbike-Strecke wie auch des im selben Eigentum befindlichen, zur Zeit nicht genutzten benachbarten Gebäudes, angemessen berücksichtigt. Um eine weitere Zersiedelung zu vermeiden, sollte das bestehende Gebäude in die angestrebte Nutzung einbezogen werden.
Die Kommission lehnt die Änderung ab.

7. Modifica della zona per infrastrutture negli ambiti sciistici "Pitla baita Fungëia"
Il comune richiede un aumento sostanziale della zona esistente da una superficie di 300 m2 ed una densità di 1,00 m³/m² a una superficie dalle dimensioni di 1.300 m2 con una densità di 1,30 m³/m².
La Commissione ritiene che tale provvedimento possa essere discusso solo sulla base di un concetto generale, tenendo conto delle esigenze sia delle esistenti piste da sci e del tracciato mountain bike, che dell'edificio adiacente attualmente non utilizzato nella stessa proprietà. Per evitare un'ulteriore dispersione edilizia, l'edificio esistente dovrebbe essere incluso nella destinazione d'uso perseguito.

La Commissione rigetta la modifica richiesta.

8. Abänderung der Wohnbauzone B2 "Frëina"
Die Gemeinde beabsichtigt die Dichte von 1,50 m³/m² auf 2,00 m³/m² zu erhöhen. Die Kommission nimmt zur Kenntnis dass die bestehende Bebauung die laut Bauleitplan zulässige Dichte bereits überschreitet und befürwortet die Abänderung.

8. Modifica della zona residenziale B2 "Frëina"
Il comune intende aumentare la densità edilizia da 1,50 m³/m² a 2,00 m³/m². La Commissione prende atto che gli edifici esistenti superano giá la densità ammissibile del piano di zonizzazione e approva la modifica.

9. Abänderung der Durchführungs-bestimmungen der Zone für öffentliche Einrichtungen "Dantercëpies Tal"
Die Gemeinde beabsichtigt die Errichtung einer Lounge Bar im Bahneinsteigegeschoss der Talstation der Aufstiegsanlage Dantercepies. Die Abänderung wird

9. Modifica delle norme di attuazione della zona per infrastrutture collettive "Dantercëpies valle"
Il comune ha intenzione di costruire un lounge bar al piano seminterrato della stazione a valle dell'impianto di risalita Dantercepies. La modifica viene approvata.

befürwortet.

10. Eintragung einer Zone für Infrastrukturen in den Skigebieten "Plazola"
Die Gemeinde beabsichtigt die Ausweisung der Zone aufgrund des Bedarfes der Versorgung der Skipiste. Teile der auszuweisenden Zone befinden sich in einem Gebiet mit sehr hoher hydrogeologischer Gefahr.
Es liegen ein positives Gutachten der Wildbachverbauung mit Auflagen und ein negatives Gutachten des Amtes für Landschaftsökologie vor.
Unter Berücksichtigung der Gutachten spricht sich die Kommission für die Genehmigung der Änderung aus, wobei die Fläche mit sehr hoher hydrogeologischer Gefahr auszuklammern ist. Die Auflagen des Amtes für Wildbachverbauung sind einzuhalten.

11. Abänderung der Zone für Freizeitanlagen "Plan da Tieja“
Die Abänderung wird befürwortet.
Die Flächenangabe in den Durchführungsbestimmungen ist mit der Fläche der Ausweisung in Übereinstimmung zu bringen.

12. Abänderung der Durchführungsbestimmungen der Zone für öffentliche Einrichtungen "Pozzamanigoni"

Die Gemeinde Wolkenstein ersucht um Abänderung der Normen zum Bauleitplan für den Reitplatz Pozzamanigoni. Es handelt sich hierbei um eine Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlage mit Privatinitiative.
Der Reitplatz liegt in der Örtlichkeit La Selva auf etwa 1.610 m üM, umgeben von Wald und landwirtschaftlichen Grün.
Die Erhöhung der Flächenangaben für Bar- und Restaurant sowie für Mitarbeiterunterkünfte wird kritisch diskutiert, da die Zone isoliert liegt und dadurch großen Individualverkehr erzeugt.
Es liegen negative Gutachten des Amtes für Landschaftsökologie und des Amtes für Ortsplanung vor.
Die Kommission spricht sich dennoch für die Genehmigung der Änderung aus, da der Standort bereits genutzt und erschlossen ist.

Die Gemeinde Wolkenstein beschließt mit Ratsbeschluss Nr. 42 vom 03.11.2016 die Änderung am Bauleitplan und die Ergänzung der Durchführungsbestimmungen, eingeleitet mit Nr. 03 vom GAB Nr. 75 vom 26.05.2016, in Anlehnung an das positive Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu genehmigen.
Die Landesregierung teilt das positive Gutach-

10. Inserimento di una zona per infrastrutture negli ambiti sciistici "Plazola"
Alla luce del fabbisogno di servizi necessari alla pista da sci il comune prevede l’inserimento della zona. Parti della zona da inserire si trovano in una zona a rischio idrogeologico molto elevato.

Ci sono un parere positivo dell’Ufficio bacini montani e un parere negativo dell'Ufficio di Ecologia del Paesaggio.
Tenendo conto dei pareri la Commissione approva la modifica, ma la zona con rischio idrogeologico molto elevato è da escludere.
Ci si deve attenere alle prescrizioni descritte nel parere dell'Ufficio Bacini montani.

11. Modifica della zona per impianti per il tempo libero "Plan da Tieja"
La modifica viene approvata.
L'indicazione della superficie nelle norme di attuazione deve essere uguale all’indicazione di superficie della destinazione.

12. Modifica delle norme di attuazione della zona per attrezzature collettive "Pozzamanigoni"

Il Comune di Selva Val Gardena ha richiesto una modifica delle norme di attuazione del piano urbanistico per il maneggio Pozzamanigoni. Si tratta di una zona per attrezzature collettive - impianti sportivi con iniziativa privata.
Il maneggio si trova in località La Selva a circa 1.610 m slm, circondato da bosco e verde agricolo.
Viene criticato l'aumento della superficie da destinare a bar e ristorante, nonché agli alloggi del personale, in quanto la zona si trova in un posto isolato e provoca grande traffico con mezzi privati.
Ci sono pareri negativi dell'Ufficio Ecologia del Paesaggio e dell’Ufficio urbanistico.

La Commissione da tuttavia parere favorevole alla modifica, poiché la zona è già utilizzata e ha tutte le infrastrutture.

Il Comune di Selva di Val Gardena con delibera consiliare n. 42 del 03.11.2016, approva la modifica al piano urbanistico e l’integrazione alle norme di attuazione, avviate con n. 03 della DGC n. 75 del 26/05/2016 tenendo conto del parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.
La Giunta provinciale condivide il parere

Beschluss Nr./N. Delibera: 0011/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Beschluss Nr./N. Delibera: 0011/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

ten der genannten Kommission und befürwortet die Änderung, wie vom Gemeinderat beschlossen.

favorevole della citata Commissione ed approva la modifica, così come deliberata dal Consiglio comunale.

Die Gemeinde Wolkenstein beschließt mit Ratsbeschluss Nr. 43 vom 03.11.2016 die Änderung am Bauleitplan und die Ergänzung der Durchführungsbestimmungen, eingeleitet mit Nr. 04 vom GAB Nr. 75 vom 26.05.2015 in Anlehnung an das positive Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu genehmigen.
Die Landesregierung teilt das positive Gutachten der genannten Kommission und befürwortet die Änderung, wie vom Gemeinderat beschlossen.

Il Comune di Selva di Val Gardena con delibera consiliare n. 43 del 03.11.2016, approva la modifica al piano urbanistico e l'integrazione alle norme di attuazione, avviate con n. 04 della DGC n. 75 del 26/05/2016 tenendo conto del parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.
La Giunta provinciale condivide il parere favorevole della citata Commissione ed approva la modifica, così come deliberata dal Consiglio comunale.

Die Gemeinde beschließt mit Ratsbeschluss Nr. 44 vom 03.11.2016 die Änderung am Bauleitplan und die Ergänzung der Durchführungsbestimmungen eingeleitet mit Nr. 06 vom GAB Nr. 75 vom 26.05.2016 unter Berücksichtigung vom positiven Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu genehmigen.
Die Landesregierung teilt das positive Gutachten der genannten Kommission und befürwortet die Änderung, wie vom Gemeinderat beschlossen.
Von Amtswegen stellt die Landesregierung die grafische Darstellung der Stromkabine auf BP. 1549 KG Wolkenstein als Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung entsprechend dem Landesregierungsbeschluss Nr. 3869 vom 17.10.2005 richtig.

Il Comune di Selva di Val Gardena con delibera consiliare n. 44 del 03.11.2016, approva la modifica al piano urbanistico e l'integrazione alle norme di attuazione, avviate con n. 06 della DGC n. 75 del 26/05/2016 tenendo conto del parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.
La Giunta provinciale condivide il parere favorevole della citata Commissione ed approva la modifica, così come deliberata dal Consiglio comunale.
D'ufficio la Giunta provinciale corregge la rappresentazione grafica della cabina della corrente elettrica sulla p.ed 1549 CC Selva di Val Gardena come zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici in conformità alla delibera della Giunta provinciale n. 3869 del 17.10.2005.

Die Gemeinde beschließt mit Ratsbeschluss Nr. 45 vom 03.11.2016 die Änderung am Bauleitplan eingeleitet mit Nr. 08 vom GAB Nr. 75 vom 26.05.2016 unter Berücksichtigung vom positiven Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu genehmigen.
Die Landesregierung teilt das positive Gutachten der genannten Kommission und befürwortet die Änderung, wie vom Gemeinderat beschlossen.

Il Comune di Selva di Val Gardena con delibera consiliare n. 45 del 03.11.2016, approva la modifica al piano urbanistico, avviata con n. 08 della DGC n. 75 del 26/05/2016 tenendo conto del parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.
La Giunta provinciale condivide il parere favorevole della citata Commissione ed approva la modifica, così come deliberato dal Consiglio comunale.

Die Gemeinde beschließt mit Ratsbeschluss Nr. 46 vom 03.11.2016 die Ergänzung der Durchführungsbestimmungen eingeleitet mit Nr. 09 vom GAB Nr. 75 vom 26.05.2016 unter Berücksichtigung vom positiven Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu genehmigen.
Die Landesregierung teilt das positive Gutachten der genannten Kommission und befürwortet die Änderung, wie vom Gemeinderat beschlossen.

Il Comune di Selva di Val Gardena con delibera consiliare n. 46 del 03.11.2016, approva l'integrazione alle norme di attuazione, avviata con n. 09 della DGC n. 75 del 26/05/2016 tenendo conto del parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.
La Giunta provinciale condivide il parere favorevole della citata Commissione ed approva la modifica, così come deliberata dal Consiglio comunale.

Die Gemeinde beschließt mit Ratsbeschluss

Il Comune di Selva di Val Gardena con

Beschluss Nr./N. Delibera: 0011/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Nr. 48 vom 03.11.2016 die Ergänzung der Durchführungsbestimmungen eingeleitet mit Nr. 12 vom GAB Nr. 75 vom 26.05.2016 unter Berücksichtigung vom positiven Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu genehmigen.
Die Landesregierung teilt das positive Gutachten der genannten Kommission und befürwortet die Änderung, wie vom Gemeinderat beschlossen.

Die Gemeinde beschließt mit Ratsbeschluss Nr. 49 vom 03.11.2016 die Änderung am Bauleitplan und die Ergänzung der Durchführungsbestimmungen eingeleitet mit Nr. 11 vom GAB Nr. 75 vom 26.05.2016 unter Berücksichtigung vom positiven Gutachten der Kommission zu genehmigen.
Die Landesregierung teilt das positive Gutachten der genannten Kommission und befürwortet die Änderung, wie vom Gemeinderat beschlossen.

Die Gemeinde beschließt mit Ratsbeschluss Nr. 50 vom 03.11.2016 die Änderung am Bauleitplan und die Ergänzung der Durchführungsbestimmungen, eingeleitet mit Nr. 10 des GAB Nr. 75 vom 26.05.2016, in Abweichung vom Gutachten der Kommission zu genehmigen. Die Abweichung vom Gutachten der Kommission wird wie folgt begründet:
Die Vorschriften werden erfüllt, indem man im Durchführungsplan die Zone mit hydrogeologischer Gefahr als öffentliche Fläche ausweist mit der Verpflichtung diese unentgeltlich der Domäne der Gemeinde abzutreten.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Abweichungen vom Gutachten der Kommission nicht ausreichend begründet hat und lehnt daher den Antrag mit Ratsbeschluss Nr. 50/2016, in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung ab.
Die Flächen mit sehr hoher hydrogeologischer Gefahr werden aus der Zone ausgeklammert. Die Auflagen laut Gutachten des Amtes für Wildbach- und Lawinenverbauung sind einzuhalten.
Die Fläche der Zone für Infrastrukturen in den Skigebieten wird von Amtswegen von 1.571 m2 auf 1.523 m2 reduziert. Die von der Gemeinde beantragte Baumasse bleibt unverändert, die anderen Parameter werden entsprechend der Zonengröße angepasst.

Die Gemeinde Wolkenstein beschließt mit Ratsbeschluss Nr. 57 vom 30.11.2016 die Änderung am Bauleitplan und die Ergänzung

delibera consiliare n. 48 del 03.11.2016, approva l'integrazione alle norme di attuazione, avviata con n. 12 della DGC n. 75 del 26/05/2016 tenendo conto del parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.
La Giunta provinciale condivide il parere favorevole della citata Commissione ed approva la modifica, così come deliberata dal Consiglio comunale.

Il Comune di Selva di Val Gardena con delibera consiliare n. 49 del 03.11.2016, approva la modifica al piano urbanistico e l'integrazione alle norme di attuazione, avviate con n. 11 della DGC n. 75 del 26/05/2016 tenendo conto del parere della Commissione.

La Giunta provinciale condivide il parere favorevole della citata Commissione ed approva la modifica, così come deliberato dal Consiglio comunale.

Il Comune di Selva di Val Gardena con delibera consiliare n. 50 del 03.11.2016, approva la modifica al piano urbanistico e l'integrazione alle norme di attuazione, avviate con n. 10 della DGC n. 75 del 26/05/2016 in deroga al parere della Commissione. La deroga al parere della Commissione avviene con la seguente motivazione:

Viene adempiuto alla prescrizione attraverso la previsione nel piano d'attuazione della destinazione ad uso pubblico della zona a rischio idrogeologico e dell'obbligo della cessione gratuita dell'area al demanio comunale.

La Giunta provinciale ha constatato che le deroghe al parere della Commissione non sono sufficientemente motivate e respinge quindi la richiesta con delibera n. 50, in conformità al parere della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.

Le aree a rischio idrogeologico molto elevato sono da escludere dalla zona. Le prescrizioni elencate nel parere dell'Ufficio bacini montani sono da rispettare.

D'ufficio l'area della zona per infrastrutture negli ambiti sciistici viene ridotta da 1.571 m² a 1.523 m². La cubatura richiesta dal comune rimane invariata, gli altri parametri vengono adeguati in relazione alla superficie della zona.

Il Comune di Selva di Val Gardena con delibera consiliare n. 57 del 30.11.2016, approva la modifica al piano urbanistico e

Beschluss Nr./N. Delibera: 0011/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

der Durchführungsbestimmungen, eingeleitet mit Nr. 01 vom GAB Nr. 75 vom 26.05.2016, in Anlehnung an das positive Gutachten mit Auflagen der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zu genehmigen.
Die Landesregierung teilt das positive Gutachten der genannten Kommission und befürwortet die Änderung, wie vom Gemeinderat beschlossen.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. und die Art. 3 und 6 des Landschaftsschutzgesetzes, LG vom 25.07.1970, Nr. 16 i.g.F.

Die Landesregierung

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

Die von der Gemeinde Wolkenstein mit Ratsbeschluss Nr. 42 vom 03.11.2016 beantragte Abänderung zum Bauleitplan wie folgt zu genehmigen:
3. Eintragung einer Zone für touristische Einrichtungen - Restauration "Piz Sella"
Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Wolkenstein werden wie folgt ergänzt:
„Art. 48: Zonen für touristische Einrichtungen - Restauration -
Diese Zone umfasst die Flächen, welche für Schank und Speisebetriebe im Sinne des Art. 2 und 3 des Landesgesetztes vom 14. Dezember 1988, Nr 58, in geltender Fassung, bestimmt sind.
Für diese Zone ist im Sinne der Bestimmungen des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, ein Durchführungsplan zu erstellen.
„Zone Piz Sella“:
- Zonenfläche: 1.950,00 m2
- Baumassendichte: 1,40 m³/m²
- Baumasse: 2.730,00 m3
- Bruttogeschossfläche: nicht bindend
- Überbaute Fläche 30%: 585,00 m2
- Höchstzulässige Gebäudehöhe: 10,50 m
- Mindestgrenzabstand: Anbau oder 5 m
- Höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 90%: 1.755,00 m2
- zulässige Nutzunge: Restauration, Personalunterkünfte, Betriebswohnung;“

Die von der Gemeinde Wolkenstein mit Ratsbeschluss Nr. 43 vom 03.11.2016 bean-

l’integrazione alle norme di attuazione, avviate con n. 01 della DGC n. 75 del 26/05/2016 tenendo conto delle prescrizioni del parere positivo della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio.

La Giunta provinciale condivide il parere favorevole della citata Commissione ed approva la modifica, così come deliberato dal Consiglio comunale.

Visti gli artt. 19 e 21 della Legge urbanistica provinciale, LP 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche e gli artt. 3 e 6 della Legge sulla tutela del paesaggio, LP 25 luglio 1970, n. 16 e successive modifiche

La Giunta Provinciale

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

Di approvare la modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di Selva Val Gardena con delibera consiliare n. 42 del 03/11/2016, come segue:
3. Inserimento di una zona per impianti turistici ristorativi "Piz Sella";
Le norme di attuazione al piano urbanistico di Selva di Val Gardena vengono integrate come segue:
“Art. 48: Zona per impianti turistici ristorativi

Questa zona comprende le aree destinate ad impianti turistici ristorativi ai sensi degli articoli 2 e 3 della legge provinciale 14 dicembre 1988, n. 58 e successive modifiche.

Per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13;

“Zona Piz Sella“:
- Superficie di zona: 1.950,00 m2
- Indice: 1,40 m3/m2
- Volume: 2.730 m3
- Superficie lorda di piano: non vincolante
- Superficie coperta 30%: 585,00 m2
- Altezza massima degli edifici: 10,50 m
- Distanza minima dai confini: costruzione in aderenza o 5 m.
- Rapporto massimo di superficie impermeabile: 90%: 1.755,00 m2
- Attività ammessa: ristorazione, alloggi per il personale, appartamento di servizio;”

Di approvare la modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di Selva Val Gardena

Beschluss Nr./N. Delibera: 0011/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

tragte Abänderung zum Bauleitplan wie folgt zu genehmigen:
4. Abänderung der Zone für Infrastrukturen in den Skigebieten "Vallongia"
Der Absatz bezogen auf die Zone Vallongia des Art. 22.2: Zone für Infrastrukturen in den Skigebieten - der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird durch folgenden Absatz ersetzt:
„Zone Vallongia:
- Zonenfläche: 1.566,00 m²
- Baumassendichte: 1,50 m³/m²
- Baumasse: 2.349,00 m³
- Bruttogeschoßfläche: nicht bindend
- Überbaute Fläche 30%: 470 m²
- Höchstzulässige Gebäudehöhe: 9,5 m
- Mindestgrenzabstand: Anbau oder 5 m
- Höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 50%
- zulässige Nutzung: Restauration, Personalunterkünfte, Betriebswohnung."

con delibera consiliare n. 43 del 03/11/2016, come segue:
4. Modifica della zona per infrastrutture negli ambiti sciistici "Vallongia";
Il paragrafo riguardante la zona Vallongia dell'art. 22.2: zone per infrastrutture negli ambiti sciistici - delle norme di attuazione del piano urbanistico viene sostituito con il seguente paragrafo:
"Zona Vallongia:
- superficie di zona: 1.566,00 m²
- indice: 1,50 m³/m²
- volume: 2.349,00 m³
- superficie lorda di piano: non vincolante
- superficie coperta 30%: 470 m²
- altezza massima degli edifici: 9,5 m
- distanza minima dai confini: costruzione in aderenza o 5 m
- rapporto massimo di superficie impermeabile: 50%
- attività ammessa: ristorazione, alloggi per il personale, appartamento di servizio"

Die von der Gemeinde Wolkenstein mit Ratsbeschluss Nr. 44 vom 03.11.2016 beantragte Abänderung zum Bauleitplan wie folgt zu genehmigen:
6. Abänderung der Zone für Infrastrukturen in den Skigebieten "Piazza Ciampinoi"
Der Absatz bezogen auf die Zone Piazza Ciampinoi des Art. 22.2: Zone für Infrastrukturen in den Skigebieten - der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird durch folgenden Absatz ersetzt:
„Zone Piazza – Ciampinoi:
- Zonenfläche: 971 m²
- Baumassendichte: 1,1 m³/m²
- Baumasse: 1.068 m³
- Bruttogeschoßfläche: nicht bindend
- Überbaute Fläche 30%: 291 m²
- Höchstzulässige Gebäudehöhe: 11,50 m
- Mindestgrenzabstand: Anbau oder 5 m
- Höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 40%
- Zulässige Nutzung: Restauration, Personalunterkünfte, Betriebswohnung.
Als Ausgleich für diese Maßnahme muss die alte Piazza Hütte abgebrochen werden."

Di approvare la modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di Selva Val Gardena con delibera consiliare n. 44 del 03/11/2016, come segue:
6. Modifica della zona per infrastrutture negli ambiti sciistici "Piazza Ciampinoi"
Il paragrafo riguardante la zona Piazza Ciampinoi dell'art. 22.2: zone per infrastrutture negli ambiti sciistici - delle norme di attuazione del piano urbanistico viene sostituito con il seguente paragrafo:
"Zona Piazza – Ciampinoi:
- Superficie di zona: 971 m²
- Indice: 1,1 m³/m²
- Volume: 1.068 m³
- Superficie lorda di piano: non vincolante
- Superficie coperta 30%: 291 m²
- Altezza massima degli edifici: 11,50 m
- Distanza minima dai confini: costruzione in aderenza o 5 m
- Rapporto massimo di superficie impermeabile: 40%
- Attività ammessa: ristorazione, alloggi per il personale, appartamento di servizio.
Quale compensazione per il provvedimento previsto dev'essere demolita la vecchia baita Piazza."

Von Amts wegen wird die grafische Darstellung im Bauleitplan richtiggestellt und die Zone für die Errichtung einer Stromkabine auf Bp. 1549 KG Wolkenstein, als Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung - gekennzeichnet, wie mit LRB. Nr. 3869 vom 17.10.2005 genehmigt.

D'ufficio viene corretta la rappresentazione grafica della cabina della corrente elettrica sulla p.ed 1549 CC Selva di Val Gardena come zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici in conformità alla delibera della Giunta provinciale n. 3869 del 17.10.2005.

Die von der Gemeinde Wolkenstein mit

Di approvare la modifica al piano urbanistico,

Beschluss Nr./N. Delibera: 0011/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Ratsbeschluss Nr. 45 vom 03.11.2016 beantragte Abänderung zum Bauleitplan wie folgt zu genehmigen:
8. Abänderung der Wohnbauzone B2 "Frëina"

proposta dal Comune di Selva Val Gardena con delibera consiliare n. 45 del 03/11/2016, come segue:
8. Modifica della zona residenziale B2 "Frëina"

Die von der Gemeinde Wolkenstein mit Ratsbeschluss Nr. 46 vom 03.11.2016 beantragte Abänderung zum Bauleitplan wie folgt zu genehmigen:
9. Abänderung der Durchführungsbestimmungen der Zone für öffentliche Einrichtungen "Dantercëpies Tal"
Der Absatz 2 bezogen auf die Zone Dantercëpies im Art. 23: Zone für öffentliche Einrichtungen - Verwaltung und öffentliche Dienstleistung - der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird durch folgenden Wortlaut ersetzt:
„Im Inneren oder anliegend an der Talstation können, abgesehen vom dem, was ausdrücklich im Fachplan für Aufstiegsanlagen und Skipiste für Stationen von Aufstiegsanlagen vorgesehen ist, weiters folgende Nebeneinrichtungen, die im Dienste (zur Verfügung) der Skifahrer stehen und für die Unterbringung der Mitarbeiter des Betriebes notwendig sind, errichtet werden:
Lagerräume für Waren, die zur Versorgung der abgelegenen Schutzhütten gedacht sind, eine Garage und Diensträume für Bedienstete, Technik- und Verwaltungsräume, Unterkünfte für Angestellte, die nur als Dienstwohnräume und nicht anderweitig verwendbar sind, eine Skidepot, ein Shop von 50 m² und ein Meeting-point und eine Lounge Bar im Bahneinsteigegeschoss mit einer nutzbaren Netto Fläche von 70 m2.“
Die restliche Norm bleibt unverändert.

Di approvare la modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di Selva Val Gardena con delibera consiliare n. 46 del 03/11/2016, come segue:
9. Modifica delle norme di attuazione della zona per infrastrutture collettive "Dantercëpies valle"
Il paragrafo 2 relativo alla zona Dantercëpies dell’art. 23: Zona per attrezzature collettive - Amministrazione e servizi pubblici – delle norme di attuazione al piano urbanistico viene sostituito con la seguente dizione:
“All’interno o in adiacenza della stazione a valle possono essere realizzate, oltre a quanto espressamente previsto dal Piano di settore impianti di risalita e piste da sci per le stazioni degli impianti funiviari, le seguenti attrezzature accessorie necessarie per i servizi agli sciatori e la permanenza del personale di esercizio: locali per il deposito di merci destinati all’approvvigionamento di rifugi alpini dislocati, un’autorimessa e locali di servizio per i dipendenti, locali per i servizi tecnici ed amministrativi, alloggi per il personale, vincolati come abitazione di servizio e non diversamente utilizzabili, un deposito sci, uno shop di 50 m², un meeting-point ed una Lounge Bar al piano d’imbarco con una superficie utile netta di 70 m².”
La restante norma rimane invariata.

Die von der Gemeinde Wolkenstein mit Ratsbeschluss Nr. 48 vom 03.11.2016 beantragte Abänderung zum Bauleitplan wie folgt zu genehmigen:
12. Abänderung der Durchführungsbestimmungen der Zone für öffentliche Einrichtungen "Pozzamanigoni"
Der Absatz bezogen auf den Reitplatz Pozzamanigoni im Art. 25: Zone für öffentliche Einrichtungen - Sportanlagen - der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird wie folg ersetzt:
„In der Zone in der Gegend von „Pozzamanigoni“ ist die Verwirklichung eines „Reithofes“ mit Reithalle samt den erforderlichen Nebenräumen zulässig.
Weiters können ein Bar- und Restaurantbetrieb im Ausmaß von höchstens 250 m², eine Dienstwohnung im Ausmaß von höchstens 110 m² und eine Wohnung für Mitarbeiter im Ausmaß von höchstens 80 m² verwirklicht werden.
Es gelten weiters folgende Bauvorschriften:

Di approvare la modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di Selva Val Gardena con delibera consiliare n. 48 del 03/11/2016, come segue:
12. Modifica delle norme di attuazione della zona per attrezzature collettive "Pozzamanigoni"
Il paragrafo riguardante il maneggio Pozzamanigoni dell’art. 25: zone per attrezzature collettive - impianti sportivi - delle norme di attuazione al piano urbanistico viene sostituito come segue:
“Nella zona in località “Pozzamanigoni” può essere realizzato un “maso maneggio” con scuderia e con vani accessori necessari.
Possono inoltre essere realizzati un servizio bar e un ristorante dell’estensione massima di 250 m2, un’abitazione di servizio dell’estensione massima di 110 m² e un’abitazione per il personale dell’estensione massima di 80 m².
Valgono inoltre i seguenti indici:
1. Costruzioni sotterranee possono essere

Beschluss Nr./N. Delibera: 0011/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

1. Unterirdisch darf bis an die Grenze gebaut werden – das ursprüngliche Geländeprofil muss beibehalten werden.
2. Alle notwendigen Parkplätze müssen innerhalb der Zone vorgesehen werden.
3. Die tierischen Ausscheidungen der Pferde sind laut LG vom 18. Juni 2002, Nr. 8 zu behandeln.
4. Die Ableitung der durch die Versiegelung anfallenden Niederschlagswässer ist mit Projekt nachzuweisen."

costruite fino al confine – il profilo del terreno esistente deve essere mantenuto.
2. Tutti i parcheggi necessari sono da realizzare nella zona.
3. Gli effluenti del bestiame equino sono da trattare secondo la LP 18 giugno 2002, n. 8.
4. Lo scarico delle acque meteoriche di dilavamento risultante dalle superfici impermeabili deve essere attestato con progetto."

Die von der Gemeinde Wolkenstein mit Ratsbeschluss Nr. 49 vom 03.11.2016 beantragte Abänderung zum Bauleitplan wie folgt zu genehmigen:
11. Abänderung der Zone für Freizeitanlagen "Plan da Tieja"
Der Absatz betreffend die Zone „Plan da Tieja" des Art. 46: Freizeitanlangen der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird wie folgt ersetzt:

Di approvare la modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di Selva Val Gardena con delibera consiliare n. 49 del 03/11/2016, come segue:
11. Modifica della zona per impianti per il tempo libero "Plan da Tieja"
Il comma riguardante la zona „Plan da Tieja" dell'art. 46: impianti per il tempo libero delle norme di attuazione al piano urbanistico viene modificato come segue:

„In der vorgesehenen Zone in der Örtlichkeit „Plan da Tieja", im Bereich der Bergstation des Skiliftes, sind mobile und entfernbare Ausstattungen für eine Freizeitanlage auf einer Fläche von 733 m² zugelassen. Es dürfen keine fixen baulichen Einrichtungen realisiert werden."

„Nella zona prevista in località "Plan da Tieja", in prossimità della stazione a monte dell'impianto di risalita, sono ammesse attrezzature mobili rinnovabili per un parco di divertimento su una superficie di 733 m². Non possono essere realizzate costruzioni fisse."

Die von der Gemeinde Wolkenstein mit Ratsbeschluss Nr. 50 vom 03.11.2016 beantragte Abänderung zum Bauleitplan, wie in den Prämissen angeführt, teilweise zu genehmigen.
10. Eintragung einer Zone für Infrastrukturen in den Skigebieten "Plazola"
Die Flächen mit sehr hoher hydrogeologischer Gefahr werden aus der Zone ausgeklammert. Die Auflagen laut Gutachten des Amtes für Wildbach- und Lawinenverbauung sind einzuhalten.
Im Art. 22.2: Zone für Infrastrukturen in den Skigebieten der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird folgender neuer Absatz eingefügt:
„Zone Plazola:
- Zonenfläche: 1.523 m2
- Baumasse: 1.414 m3
- Überbaute Fläche 30%: 456,90 m2
- Höchstzulässige Gebäudehöhe: 11,50 m
- Mindestgrenzabstand: Anbau oder 5 m
- Höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 40%
- Zulässige Nutzung: Skiverleih und Skidepot, Betriebswohnung.
- Höchstzulässige Bruttogeschossfläche der Dienstwohnung: 100 m2"

Di approvare parzialmente la modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di Selva Val Gardena con delibera consiliare n. 50 del 03/11/2016, come specificato nelle premesse.

10. Inserimento di una zona per infrastrutture negli ambiti sciistici "Plazola"
Le aree a rischio idrogeologico molto elevato vengono escluse dalla zona. Le prescrizioni elencate nel parere dell'Ufficio bacini montani sono da rispettare.

Nell'art. 22.2: zone per infrastrutture negli ambiti sciistici delle norme di attuazione al piano urbanistico viene aggiunto il seguente paragrafo:
"Zona Plazola:
- Superficie di zona: 1.523 m2
- Volume: 1.414 m3
- Superficie coperta 30%: 456,90 m2
- Distanza minima dai confini: costruzione in aderenza o 5 m
- Rapporto massimo di superficie impermeabile: 40%
Attività ammessa: noleggio e deposito sci, appartamento di servizio
- superficie lorda massima dell'appartamento: 100 m2"

Die von der Gemeinde Wolkenstein mit Ratsbeschluss Nr. 57 vom 30.11.2016

Di approvare la modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di Selva Val Gardena

Beschluss Nr./N. Delibera: 0011/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

beantragte Änderung am Bauleitplan, wie folgt zu genehmigen.
1. Eintragung einer Zone für touristische Einrichtungen - Restauration "Panorama"
Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Wolkenstein bei Art. 48 werden mit folgendem Absatz ergänzt:

„Zone Panorama“:
Zonenfläche: 705,00 m2
Baumassendichte: 2,50 m³/m²
Baumasse: 1.763,00 m3
Bruttogeschossfläche: nicht bindend
Überbaute Fläche 40%: 282,00 m2
Höchstzulässige Gebäudehöhe: 11,50 m
Mindestgrenzabstand: Anbau oder 5 m
Höchstzulässige Versiegelung des Bodens: 80%
zulässige Nutzunge: Restauration;

In Anbetracht der Prüfung der hydrogeologischen und hydraulischen Gefahren und Kompatibilität in der Dokumentation zur Abänderung des Bauleitplanes der Gemeinde, ist die Öffnung des Saisonbetriebes bedingt durch die Ausstellung einer von einem befugten Techniker unterzeichneten Benutzungserklärung der Struktur.
Das Projekt für die Bebauung der Zone kann erst eingereicht werden, nachdem der Gefahrenzonenplan der Gemeinde Wolkenstein genehmigt und in Kraft getreten worden ist.“

Dieser Beschluss wird im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

con delibera consiliare n. 57 del 30/11/2016, come specificato nelle premesse.
1. Inserimento di una zona per impianti turistici ristorativi "Panorama";
Le norme di attuazione al piano urbanistico di Selva di Val Gardena vengono integrate come segue:

“Zona Panorama“:
- Superficie di zona: 705,00 m2
- Indice: 2,50 m3/m2
- Volume: 1763,00 m3
- Superficie lorda di piano: non vincolante
- Superficie coperta 40%: 282,00 m2
- Altezza massima degli edifici: 11,50 m
- Distanza minima dai confini: costruzione in aderenza o 5 m.
- Rapporto massimo di superficie impermeabile: 80%
- Attività ammessa: ristorazione;

Vista la verifica della pericolosità e della compatibilità idrogeologica e idraulica nella documentazione per la modifica al piano urbanistico comunale, l’apertura dell’attività stagionale è subordinata ad una dichiarazione di agibilità della struttura firmata da un tecnico abilitato.

Il progetto per l’edificazione della zona può appena essere presentato dopo l’approvazione e l’entrata in vigore del piano delle zone di pericolo del Comune di Selva di Val Gardena.”

La presente delibera è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0011/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Beschluss Nr./N. Delibera: 0011/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Beschluss Nr./N. Delibera: 0011/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Beschluss Nr./N. Delibera: 0011/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 über die fachliche, verwaltungsgemäße und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 03/01/2017 12:02:33 OGGIANO ADRIANO Il Direttore d'ufficio

Der Abteilungsdirektor 04/01/2017 12:31:52 OGGIANO ADRIANO Il Direttore di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr Esercizio corrente

zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift data / firma

Abschrift ausgestellt für Copia rilasciata a

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

Der Landeshauptmann Il Presidente	KOMPATSCHER ARNO	10/01/2017
Der Generalsekretär Il Segretario Generale	MAGNAGO EROS	10/01/2017

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 16 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 16 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Ausstellungsdatum

Data di emanazione

10/01/2017

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma

Beschluss Nr./N. Delibera: 0011/2017. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Arno Kompatscher, 315333 - Eros Magnago, 2F2B1D