

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 338
Sitzung vom 30/04/2019
Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Arnold Schuler
Giuliano Vettorato
Philipp Achammer
Waltraud Deeg
Maria Hochgruber Kuenzer
Thomas Widmann

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Mühlbach:
Ablehnung einer Abänderung zum
Bauleitplan der Gemeinde
Wiederbehandlung Punkt 4) des
Beschlusses Nr. 342 vom 24.03.2015

Ratsbeschluss Nr. 79 vom 18.12.2014
(GAB 56/14)

Oggetto:

Comune di Rio di Pusteria:
Rigetto di una modifica al piano urbanistico
comunale
Ritrattazione punto 4) della delibera della
Giunta Provinciale n. 342 del 24/03/2015

Delibera consiliare n. 79 del 18.12.2014
(DGP 56/14)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindevausschuss von Mühlbach hat mit Beschluss Nr. 56 vom 04.02.2014 den Entwurf für Änderungen zum Bauleitplan beschlossen, unter anderem den Antrag 4, der die Ergänzung des Art. 10 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan – Änderung der höchstzulässigen Höhe für zwei Beherbergungsbetriebe in der Wohnbauzone B4 in Meransen vorsieht.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des Landesraumordnungsgesetzes durchgeführt. Zu den vorgesehenen Änderungen sind keine Stellungnahmen oder Einwände eingebracht worden.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in den Sitzungen vom 07.08.2014 und 18.09.2014 die Anträge überprüft und zu Punkt 4 folgendes Gutachten erteilt:

zu Punkt 4: Die Erhöhung der zulässigen Gebäudehöhe für zwei Gebäude in der Auffüllzone ist siedlungsplanerisch und architektonisch nicht vertretbar. Die Gebäude sind auf Grund der Regelungen für Gastbetriebe bereits höher gebaut. Eine weitere Anhebung der Höhe ist weder gerechtfertigt noch vertretbar. Zur Abänderung wird negatives Gutachten erteilt.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 79 vom 18.12.2014, zu Punkt 4 folgende Abänderung zum Bauleitplan beschlossen:

Punkt 4:
Ergänzung des Art. 10 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan. Anhebung der höchsten Gebäudehöhe in der Wohnbauzone B4 für zwei Beherbergungsbetriebe.

Die Gemeinde beschließt vom Gutachten der Kommission abzuweichen. Die entsprechenden Begründungen sind in der dem Beschluss beigelegten Stellungnahme von Arch. Verena Lusser vom 20.11.2014 eingearbeitet worden.

Die Landesregierung hat mit Beschluss Nr. 342 vom 24. März 2015 diese Änderung mit den Begründungen der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung abgelehnt.

Der Beschluss Nr. 342 vom 24. März 2015 wurde mit Urteil des Verwaltungsgerichts Bozen Nr. 300/2017 - beschränkt auf die Entscheidung zum Änderungsantrag Nr. 4

La Giunta comunale di Rio di Pusteria con deliberazione n. 56 del 04.02.2014 ha adottato una proposta per diverse modifiche al piano urbanistico, tra le quali la proposta 4, che prevede l'integrazione dell'art. 10 delle norme di attuazione al piano urbanistico, modifica dell'altezza massima per due edifici nella zona residenziale B4 a Maranza.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della Legge urbanistica provinciale. Non sono state presentate osservazioni o proposte alle varianti previste.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nelle sedute del 07.08.2014 e 18.09.2014 ha esaminato le proposte ed ha espresso il seguente parere al punto 4:

Per il punto 4: L'aumento dell'altezza consentita per due edifici nella zona di completamento non è sostenibile per motivi urbanistici ed architettonici. Grazie alle disposizioni per gli alberghi gli edifici sono già costruiti più alti. Un ulteriore aumento dell'altezza non è né giustificabile né sostenibile. Viene espresso parere negativo alla modifica.

Il Consiglio comunale con delibera n. 79 del 18.12.2014 ha deliberato la seguente modifica al piano urbanistico riguardante il punto 4:

Punto 4:
Integrazione dell'art. 10 delle Norme di attuazione del piano urbanistico. Modifica dell'altezza massima per due edifici nella zona residenziale B4 a Maranza.

Il Comune delibera in difformità al parere della Commissione. Le rispettive motivazioni sono inserite nella presa di posizione elaborata dall'arch. Verena Lusser del 20.11.2014.

La Giunta provinciale con delibera n. 342 del 24 marzo 2015 ha respinto questa modifica con le stesse motivazioni della Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio

La delibera n. 342 del 24 marzo 2015 è stata annullata con sentenza del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Bolzano n. 300/2017 esclusivamente per

– aufgehoben und zwar mit der Begründung, dass die Entscheidung der Landesregierung unter Verletzung des Art. 19, Abs. 8 des Landesraumordnungsgesetzes gefasst worden sei. Im Rahmen der verfassungsrechtlich verankerten Gemeindeautonomie sind die Entscheidungen hinsichtlich der Nutzung des Gemeindegebietes, einschließlich der örtlichen Raumplanung, grundsätzlich der Gemeinde vorbehalten. Der Landesregierung steht in den von Art. 19, Abs. 8 des Landesraumordnungsgesetzes angeführten Fällen eine allgemeine Richtlinien-, Überwachungs- und Kontrollbefugnis zu. Laut Verwaltungsgericht kann der streitgegenständliche Sachverhalt (Anhebung der zulässigen Gebäudehöhe für zwei Beherbergungsbetriebe in der Auffüllzone von Meransen, die zudem zum Großteil bereits verbaut ist) nicht in die laut Art. 19, Absatz 8, Buchstabe b) und c) zustehenden Kontrollbefugnis seitens der Landesregierung eingeordnet werden.

Die Landesregierung nimmt das Urteil des Verwaltungsgerichts Bozen zu Kenntnis, weist aber auf Folgendes hin:

Laut Art. 35 des Landesraumordnungsgesetzes sind die Wohnbauzonen homogen, kompakt und geschlossen abzugrenzen. Die Gemeinde kann wohl die angestrebte Lösung der unterschiedlichen parzellenspezifischen urbanistischen Parameter als richtig ansehen, aber sie muss für die betroffenen Parzellen einen Durchführungsplan vorschreiben, für den laut Art. 30 des Landesraumordnungsgesetzes ein entsprechender Beschluss des Gemeinderates notwendig ist.

Aus diesen Gründen und mit diesem Hinweis kann die Landesregierung den Antrag der Gemeinde nicht annehmen.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F. und die Art. 3 und 6 des Landschaftsschutzgesetzes, LG vom 25.07.1970, Nr. 16 i.g.F.

b e s c h l i e ß t
die Landesregierung

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Mühlbach mit

quanto concerne la decisione relativa alla proposta di modifica n. 4, dato che la relativa decisione della Giunta provinciale sarebbe stata presa in violazione dell'articolo 19 comma 8 della legge urbanistica provinciale. Nell'ambito dell'autonomia comunale costituzionalmente garantita, le decisioni in ordine all'utilizzazione del territorio, compresa la pianificazione locale, sono riservate principalmente al comune, mentre alla Giunta provinciale spetta nei casi previsti dall'articolo 19 comma 8 della legge urbanistica provinciale una generica potestà di indirizzo, vigilanza e controllo. Dalla citata sentenza risulta, che l'oggetto della causa (modifica dell'altezza massima per due edifici ricettivi nella zona residenziale di completamento a Maranza, già in gran parte edificata) non rientra nella potestà di vigilanza di cui all'articolo 19 comma 8, lettere b) e c).

La Giunta provinciale prende atto del parere del Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Bolzano, ma fa notare quanto segue:

Ai sensi dell'art. 35 della Legge urbanistica provinciale le zone residenziali devono essere delimitate in modo omogeneo, compatto e chiuso. Il Comune può valutare positivamente la soluzione proposta di parametri urbanistici limitati alle singole particelle, ma deve prevedere per le particelle interessate un piano di attuazione, per il quale è necessaria una delibera del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 30 della Legge urbanistica provinciale.

Per questi motivi e con questa indicazione la Giunta provinciale non può accogliere la richiesta del Comune.

Visti gli artt. 19 e 21 della Legge urbanistica provinciale, LP 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche e gli artt. 3 e 6 della Legge sulla tutela del paesaggio, LP 25 luglio 1970, n. 16 e successive modifiche

la Giunta Provinciale
d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di respingere la modifica al piano

Ratsbeschluss Nr. 79 vom 18.12.2014 beantragte Abänderung zum Bauleitplan, wie in den Prämissen angeführt, abzulehnen.

Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 19 Komma 9 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13 i.g.F., im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung

DER LANDESHAUPTMANN

gez. Dr. Arno Kompatscher

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

gez. Dr. Eros Magnago

urbanistico, proposte dal Comune di Rio di Pusteria con delibera consiliare n. 79 del 18/12/2014, come specificato nelle premesse.

La presente delibera viene pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 19 comma 9 della Legge urbanistica provinciale, L.P. 11 agosto 1997, n. 13 e successive modifiche e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

AO/eb

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 09/04/2019 17:27:04 Il Direttore d'ufficio
OGGIANO ADRIANO

Der Abteilungsdirektor 10/04/2019 17:26:11 Il Direttore di ripartizione
WEBER FRANK

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

30/04/2019

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

30/04/2019

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

30/04/2019

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma