

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 420
Sitzung vom 11/05/2021 Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Vizegeneralsekretärin

Waltraud Deeg
Giuliano Vettorato
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Maria Hochgruber Kuenzer
Arnold Schuler
Thomas Widmann

Marion Markart

SONO PRESENTI

Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Vicesegretaria generale

Betreff:

Gemeinde Innichen: Genehmigung einer
Abänderung zum Bauleitplan der Gemeinde
Ratsbeschluss Nr. 11 vom 16.03.2021
(GAB 173/2019)

Oggetto:

Comune di San Candido: Approvazione di
una modifica al piano urbanistico comunale
Deliberazione consiliare n. 11 del
16.03.2021
(DGC 173/2019)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Der Gemeindevausschuss von Innichen hat mit Beschluss Nr. 173 vom 15.04.2019 den Entwurf für mehrere Änderungen zum Bauleitplan beschlossen, darunter folgender Punkt:

d) Änderung des Art. 23 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan: Erhöhung der höchstzulässigen Baumassendichte der Zone für Infrastrukturen in den Schigebieten "Oberverschach" von $1,50 \text{ m}^3/\text{m}^2$ auf $2,10 \text{ m}^3/\text{m}^2$.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 24.06.2019 im Sekretariat der Gemeinde Innichen für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt. Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben. Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Punkte a), b), c) und e) wurden bereits mit dem Beschluss der Landesregierung Nr. 24 vom 19.01.2021 genehmigt.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 14.05.2020 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

d):

Die Erhöhung des Indexes wird negativ bewertet. Das bestehende Gebäude ist bereits heute sehr groß und belastend und kann das, was von der Durchführungsbestimmungen für diese Art von Zonen vorgesehen ist, ausreichend erfüllen. Mit dem vorgeschlagenen Index würde der bestehenden Kubatur ein neues Volumen von 3.600 m^3 hinzugefügt, was unvermeidliche Auswirkungen auf einen Kontext haben würde, der bereits heute stark besiedelt ist. Die Gefahrensituation, die im genehmigten Gefahrenzonenplan hervorgehoben wird, erlaubt derzeit keine Erhöhung der städtebaulichen Belastung: Es ist eine vorhergehende Aktualisierung des Plans erforderlich, wie das Amt für Wildbachverbauung im negativen Gutachten vom 16.03.2020 bestätigt. Die Kommission lehnt die Änderung ab.

La Giunta comunale di San Candido con deliberazione n. 173 del 15/04/2019 ha adottato una proposta per diverse modifiche al piano urbanistico, tra cui il seguente punto:

d) Modifica dell'art. 23 delle norme di attuazione del piano urbanistico: aumento della densità edificabile massima della Zona per infrastrutture negli ambiti sciistici "Versciaco di Sopra" da $1,50 \text{ m}^3/\text{m}^2$ a $2,10 \text{ m}^3/\text{m}^2$.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 21 della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 24.06.2019, nella segreteria del Comune di San Candido.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

I punti a), b), c) ed e) sono stati già approvati con deliberazione della Giunta provinciale n.24 del 19.01.2021.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 14.05.2020 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

d):

L'aumento dell'indice è valutato negativamente. L'edificio esistente è già oggi molto grande ed impattante ed è in grado di soddisfare abbondantemente quanto previsto dalle norme di attuazione per questo tipo di zona. L'indice proposto andrebbe ad aggiungere un nuovo volume di 3.600 m^3 a quello esistente, con inevitabili ripercussioni su di un contesto già oggi fortemente antropizzato. La situazione di pericolo, evidenziata nel piano delle zone di pericolo approvato, non consente al momento alcun aumento del carico urbanistico: è necessario un preventivo aggiornamento del piano, così come confermato dall'Ufficio sistemazione bacini montani nel parere negativo del 16.03.2020. La Commissione si esprime contro la modifica.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 11 vom 16.03.2021, die Abänderung zum Bauleitplan wie folgt genehmigt:

d): zum Zeitpunkt der Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Gemeindebauleitplanes war der Gefahrenzonenplan noch nicht genehmigt. Entgegen dem Gutachten der Kommission kann infolge der geplanten Erhöhung der höchstzulässigen Baumassendichte von 1,5 m³/m² auf 2,1 m³/m² keineswegs ein zusätzliches Volumen von 3.600 m³ errichtet werden, sondern dass es sich bei vorliegender Abänderung im Wesentlichen um eine Richtigstellung der Vorgaben des Bauleitplanes handelt, da im Zuge der im Jahr 2014 erfolgten Projektierung und Genehmigung des Servicegebäudes „Punka“ auf der Bp. 241 K.G. Vierschach, mit gleichzeitiger Realisierung der Fußgängerbrücke von der Zughaltestelle Vierschach bis zum Servicegebäude „Punka“ die Gebäudekoten mehrfach abgeändert worden sind, wobei das projektierte und letztendlich realisierte urbanistische Volumen infolge einer zwischen Gemeindeverwaltung und Bauherrschaft einvernehmlich vorgenommenen irrigen Auslegung im Erdgeschoss lediglich bis zu 3,00 Metern Höhe anstelle im Ausmaß der tatsächlichen Geschosshöhe berechnet worden ist.

Die gegenständliche Anhebung der höchstzulässigen Baumassendichte abzielt somit im Wesentlichen darauf, die Vorgaben des Gemeindebauleitplanes dem tatsächlichen Bestand des Gebäudes, welches gemäß dem genehmigten Projekt verwirklicht worden ist, anzupassen, wobei laut Antrag der 3Zinnen AG auch die Möglichkeit geschaffen werden sollte, im Obergeschoss 3 zusätzliche Sanitäranlagen mit einem Volumen von 190,37 m³ zu errichten.

Das derzeitige Bestandsvolumen des Servicegebäudes beläuft auf 11.876,54 m³ und sich das zulässige Volumen würde über Erde bei einer höchstzulässigen Baumassendichte von 2,1 m³/m² auf 12.537 m³ belaufen.

Gemäß Kompatibilitätsgutachten von Dr. Matthias Platzer vom 26.03.2019 bzw. Erklärung vom 07.08.2019 ist auch aufgrund des zwischenzeitlich verbauten Gröberbachls (J.38) „der gegenständliche Antrag um Anhebung der Baumassendichte mit der erkannten Gefahrensituation (nach Verbauung) aus hydrogeologischer Sicht kompatibel“.

Die gegenständliche Bauleitplanänderung,

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 11 del 16.03.2021, ha approvato la modifica al piano urbanistico come segue:

d): al momento dell'avvio del procedimento di modifica del piano urbanistico comunale, il piano delle zone di pericolo non era ancora approvato.

Contrariamente al parere della Commissione, a seguito del previsto aumento della densità edilizia massima ammissibile da 1,5 m³/m² a 2,1 m³/m², non è possibile costruire in alcun modo un volume aggiuntivo di 3.600 m³ e nel caso della presente modifica si tratta sostanzialmente di una rettifica delle prescrizioni del piano urbanistico, poiché nel corso della progettazione ed approvazione dell'edificio di servizio „Punka“ sulla p.ed. 241 C.C. Versciaco, con la contestuale realizzazione del ponte pedonale dalla fermata dei treni di Versciaco fino all'edificio di servizio „Punka“, le quote dell'edificio sono state più volte modificate. Il volume urbanistico progettato ed infine realizzato è stato calcolato al piano terra, a causa di una errata interpretazione effettuata di comune accordo tra Amministrazione comunale e committente, soltanto fino ad un' altezza di 3,00 metri anziché sulla base dell'effettiva altezza di piano

Il presente aumento della densità edilizia massima ammissibile è quindi essenzialmente finalizzato ad adattare le prescrizioni del piano urbanistico all'effettivo stato dell'edificio, che è stato realizzato in conformità al progetto approvato. Secondo la richiesta della 3Zinnen Spa dovrebbe essere anche data la possibilità di realizzare al piano superiore 3 ulteriori servizi sanitari con una volumetria di 190,37 m³.

Il volume attuale dell'edificio di servizio è di 11.876,54 m³ e il volume ammissibile fuori terra, con una densità edilizia massima ammissibile di 2,1 m³/m², ammonterebbe a 12.537 m³.

Secondo il parere di compatibilità del Dott. Matthias Platzer del 26.03.2019 risp. dichiarazione del 07.08.2019, considerando anche che il Rio Gröber (J.38) è stato nel frattempo sistemato, "la presente domanda di aumento della densità edilizia, dal punto di vista idrogeologico, è compatibile con la situazione di pericolo rilevata (dopo la sistemazione)".

La presente modifica al piano urbanistico,

auch im Lichte der Einwände der Kommission, erlaubt nicht die Verwirklichung zusätzlicher Baukörper (wie Sanitäranlagen), sondern lediglich die Vorgaben des Bauleitplanes mit dem tatsächlichen und projektkonform errichteten Bestand in Einklang bringen soll, aus welchem Grund die vorgeschlagene höchstzulässige Baumassendichte auf $2,00\text{m}^3/\text{m}^2$ erhöht werden soll.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Abweichungen vom Gutachten der Kommission als begründet anerkannt werden können und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Mit Dekret Nr. 2421 vom 18.02.2020 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen, der Gemeinde Innichen im Sinne des Art. 133, Absatz 3, des L.G. Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F. genehmigt.

Der Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, sieht vor, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den bis dahin geltenden Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen werden können.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des LG. Nr. 13/1997 und die Art. 3 und 6 des LG. Nr. 16/1970

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Innichen mit Ratsbeschluss Nr. 11 vom 16.03.2021 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan wie folgt zu genehmigen:

d) Änderung des Art. 23 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan: Erhöhung der höchstzulässigen Baumassendichte der Zone für Infrastrukturen in den Schigebieten "Obervierschach" von $1,50\text{m}^3/\text{m}^2$ auf $2,00\text{m}^3/\text{m}^2$.

anche alla luce delle osservazioni della Commissione, non consente la realizzazione di corpi edilizi aggiuntivi (come i servizi sanitari), ma ha il solo scopo di allineare le prescrizioni del piano urbanistico allo stato effettivo, realizzato secondo il progetto. Per tal motivo si propone di aumentare la densità edilizia massima ammissibile ad un valore di $2,00\text{m}^3/\text{m}^2$.

La Giunta provinciale constatata che le deroghe al parere della Commissione possono essere accolte in quanto fondate ed accetta quindi la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Con decreto n. 2421 del 18.02.2020 è stata approvata, ai sensi dell'articolo 133, comma 3, della L.P. n. 13 11 agosto 1997 e successive modifiche, l'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di San Candido.

L'art. 103 comma 2 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, prevede che le procedure per l'approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedurali in vigore fino a tale data.

Visti gli artt. 19 e 21 della L.P. n. 13/1997 e gli artt. 3 e 6 della L.P. n. 16/1970

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico proposta dal Comune di San Candido con deliberazione consiliare n. 11 del 16.03.2021, come segue:

d) Modifica dell'art. 23 delle norme di attuazione del piano urbanistico: aumento della densità edificabile massima della Zona per infrastrutture negli ambiti sciistici "Versciaco di Sopra" da $1,50\text{m}^3/\text{m}^2$ a $2,00\text{m}^3/\text{m}^2$.

Die Gemeinde muss alle notwendigen Arbeiten durchführen, um das Gebäude abzusichern und den Gefahrenzonenplan aufgrund der neuen Erkenntnisse zu aktualisieren.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. Nr. 13/1997 im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R

Il Comune deve provvedere a realizzare tutte le opere necessarie alla messa in sicurezza dell'edificio e all'aggiornamento del piano delle zone di pericolo sulla base delle nuove conoscenze acquisite.

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 19 comma 9 della L.P. n. 13/1997 e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 28/04/2021 09:01:55 Il Direttore d'ufficio
OGGIANO ADRIANO

Die Abteilungsdirektorin 28/04/2021 16:33:28 La Direttrice di ripartizione
BUSSADORI VIRNA

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Die Landeshauptmannstellvertreterin
La Vice-Presidente della Provincia

DEEG WALTRAUD

11/05/2021

Die Vizegeneralsekretärin
La Vice Segretaria Generale

MARKART MARION

11/05/2021

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Waltraud Deeg

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Marion Markart

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

11/05/2021

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma