Beschluss Nr./N. Delibera: 0422/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Waltraud Deeg, 00DC4120 - Marion Markart, 0096B0DF

Beschluss der Landesregierung

Deliberazione della Giunta Provinciale

Nr. 422
Sitzung vom 11/05/2021
Seduta del

ANWESEND SIND		SONO PRESENTI
Landeshauptmannstellvertr.	Waltraud Deeg	Vicepresidente
Landeshauptmannstellvertr.	Giuliano Vettorato	Vicepresidente
Landesräte	Philipp Achammer	Assessori
	Massimo Bessone	
	Maria Hochgruber Kuenzer	
	Arnold Schuler	
	Thomas Widmann	
Vizegeneralsekretärin	Marion Markart	Vicesegretaria generale

Betreff:

Gemeinde Klausen: Genehmigung von Abänderungen zum Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Ratsbeschluss Nr. 28 vom 24.03.2021 (GAB 8/2020)

Oggetto:

Comune di Chiusa: Approvazione di modifiche al piano urbanistico e paesaggistico comunale Deliberazione consiliare n. 28 del 24.03.2021 (DGC 8/2020)

Vorschlag vorbereitet von Abteilung / Amt Nr. 28.2 Proposta elaborata dalla Ripartizione / Ufficio n.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0422/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Waltraud Deeg, 00DC4120 - Marion Markart, 0096B0DF

Der Gemeindeausschuss von Klausen hat mit Beschluss Nr. 8 vom 07.01.2020 den Entwurf für Änderungen zum Bauleitplan beschlossen.

a) Wohnbauzone „Gasthof Krone“ - Auffüllzone:
   Umwidmung der bestehenden Wohnbauzone B2 in Wohnbauzone B1 auf Teilen der Gp.en 22/2, 22/4, 22/11 und der Bp. 514 der K.G. Griesbruck und Erweiterung derselben durch Umwidmung von Teilen Öffentlichen Parkplatzes in Wohnbauzone B1 auf Teilen der Gp. 22/14 der K.G. Griesbruck bei gleichzeitiger Ausweisung eines Fußweges auf Teilen der Gp.en 22/2 und 22/11 der K.G. Griesbruck durch Umwidmung von privatem Grün in Fußweg und Löschung eines Fußweges auf Teilen der Gp.en 22/1 und 4952/2 sowie der Bp.en 773 und 767 der K.G. Griesbruck durch Umwidmung in Wohnbauzone C6 auf Teilen der Gp. 22/1 und der Bp. 773, in Wohnbauzone B2 auf Teilen der Bp. 767 und in Gemeindestraße Typ C auf Teilen der Gp. 4952/2

b) Kinderspielplatz „Festplatz – Gufidaun“:
   Anpassung der Zonengrenze des Kinderspielplatzes „Festplatz – Gufidaun“ an die bestehende Eigentumssituation durch Umwidmung von Kinderspielplatz in Landwirtschaftsgebiet auf Teilen der Bp. 126 der K.G. Gufidaun;

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 21 des L.G. Nr. 13/1997 i.g.F. durchgeführt.
Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 29.01.2020, im Sekretariat der Gemeinde Klausen für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.
Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.
Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 01.10.2020 den Antrag der Abänderung b) überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

b) Bei vorliegender Änderung handelt es sich um die Richtigstellung des BLP, indem die Zone für Kinderspielplätze und das Landwirtschaftsgebiet an die

La Giunta comunale di Chiusa con deliberazione n. 8 del 07.01.2020 ha adottato una proposta di modifiche al piano urbanistico.

a) Zona residenziale “Albergo Krone” - Zona di completamento:
   Trasformazione della zona residenziale B2 in zona residenziale B1 su parti delle pp.ff. 22/2, 22/4, 22/11 e della p.ed. 514 del C.C. Gries di Chiusa, con ampliamento della stessa mediante trasformazione di parti di un parcheggio pubblico in zona residenziale B1 su parti della p.f. 22/14 del C.C. Gries di Chiusa con contemporanea individuazione di una strada pedonale su parti delle pp.ff. 22/2 e 22/11 del C.C. Gries di Chiusa mediante trasformazione di verde privato in strada pedonale e cancellazione di una strada pedonale su parti delle pp.ff. 22/1 e 4952/2 e delle pp.ed. 773 e 767 del C.C. Gries di Chiusa, mediante trasformazione in zona residenziale C6 su parti della p.f. 22/1 e della p.ed. 773, in zona residenziale B2 su parti della p.ed. 767 e in strada comunale tipo C su parti della p.f. 4952/2
b) Parco giochi per bambini “Piazza delle feste - Gudon”:
   Adeguamento del confine di zona del parco giochi per bambini “Piazza delle feste – Gudon” all’attuale situazione di proprietà mediante trasformazione da parco giochi per bambini in verde agricolo su parti della p.ed. 126 del C.C. Gudon

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall’art. 21 della L.P. n. 13/1997 e successive modifiche.
La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 29.01.2020, nella segreteria del Comune di Chiusa.
La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.
Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni e proposte.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 01.10.2020 ha esaminato la proposta b) ed ha espresso il seguente parere.

b) La presente modifica riguarda una rettifica del piano urbanistico, in modo da adattare la zona Parco giochi per bambini e la zona di verde agricolo ai

Beschluss Nr./N. Delibera: 0422/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Waltraud Deeg, 00DC4120 - Marion Markart, 0096B0DF

Parzellengrenzen angepasst werden. Die Kommission spricht sich einstimmig für die Genehmigung der Änderung wie vom Amt für Gemeindeplanung vorgeschlagen aus.

Die Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung hat in der Sitzung vom 11.12.2020 den vertagten Punkt a) erneut überprüft und folgendes Gutachten erteilt.

a) Bei vorliegender Abänderung handelt es sich um die Verschiebung und die Errichtung eines Gehsteiges, die Erhöhung der Baudichte der B-Zone von 2,00m³/m² auf 2,5m³/m² und deren Erweiterung, um ein Wohngebäude von ca. 3000m³ errichten zu können. Dies erfolgt durch einen Flächentausch zwischen der Gemeinde und einer Privatperson. Die Gemeinde erhält zusätzlich einen Geldbetrag und bindet diesen für die Errichtung des Gehsteiges.
Die Wohnbauzone befindet sich in der H4-Zone für Wassergefahren, eine Erhöhung der Baudichte ist in H4-Zonen nicht möglich, jedoch kann die zusätzliche Baumasse in der Gefahrenzone H2 errichtet werden. Die Maßnahmen der Kompatibilität müssen eingehalten werden. Die Zufahrt zur Tiefgarage über die C-Zone ist sicherzustellen bzw. zu überdenken, da sich die C-Zone in H4-Wassergefahren befindet.
Die Wohnbauzone befindet sich unter Ensembleschutz, deren Bestimmungen eingehalten werden müssen, da sie Bestandteil des Bauleitplanes sind.
Die Flächen der Erweiterung der B-Zone sind im Besitz der Gemeinde, weshalb Art. 36bis, Abs. 2 nicht angewandt werden kann. Die daraus entstehende Kubatur ist jedoch eine „öffentliche Kubatur“ und muss daher öffentlich veräußert werden.
Das Gutachten der „Rete Ferroviaria Italiana“ muss positiv sein.
Aus raumplanerischer Sicht ist gegen die Verdichtung der Zone grundsätzlich nichts einzuwenden, sofern die obgenannten Auflagen eingehalten werden.
Die Kommission spricht sich einstimmig für die Genehmigung der Änderung aus.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 28 vom 24.03.2021, unter Berücksichtigung

confini delle particelle. La Commissione si pronuncia all'unanimità a favore dell’approvazione della modifica, come proposto dall’Ufficio Pianificazione comunale.

La Commissione per la natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio nella seduta del 11.12.2020 ha esaminato nuovamente la proposta rinviata ed ha espresso il seguente parere.

a) La presente modifica riguarda lo spostamento e la realizzazione di un marciapiede, l’aumento della densità edilizia della zona B da 2,00m³/m² a 2,50m³/m² e l’ampliamento della stessa, per consentire la realizzazione di un edificio residenziale di ca. 3000m³. Ciò avviene attraverso uno scambio di aree tra Comune e un privato. Il Comune ottiene una ulteriore somma di denaro, che viene prevista per la costruzione del marciapiede.
La zona residenziale si trova nella zona-H4 riguardante i pericoli idraulici, un aumento della densità edilizia entro le zone-H4 non è possibile, ma la massa edificabile può essere realizzata nella zona di pericolo H2. Le misure di compatibilità devono essere rispettate. L’accesso al garage sotterraneo attraverso la zona C deve essere garantita ovvero da riconsiderata, poiché la zona C rientra nella zona H4 riguardante i pericoli idraulici.

La zona residenziale è sottoposta alla tutela degli insiemi, le cui disposizioni devono essere rispettate, in quanto sono parte del Piano urbanistico.
Le aree d’ampliamento della zona B sono di proprietà del Comune, per cui l’art. 36bis, comma 2 non può trovare applicazione. La cubatura risultante tuttavia è una “cubatura pubblica”, e quindi una cessione deve avvenire tramite procedura pubblica.
Il parere della “Rete ferroviaria Italiana” deve essere acquisito positivo.
Dal punto di vista della pianificazione territoriale, di principio non vengono sollevate obiezioni alla densificazione della zona, qualora siano soddisfatte le predette condizioni.
La Commissione si pronuncia all'unanimità a favore dell’approvazione della modifica.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 28 del 24.03.2021 ha approvato le

Beschluss Nr./N. Delibera: 0422/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Waltraud Deeg, 00DC4120 - Marion Markart, 0096B0DF

des Gutachtens der Kommission für Natur, Landschaft und Raumentwicklung, die Abänderungen zum Bauleitplan genehmigt:
zu Punkt a)
Zum nachstehend wiedergegebenen Satz im bezeichneten Landesgutachten „Die daraus entstehende Kubatur ist jedoch eine „öffentliche Kubatur“ und muss daher öffentlich veräußert werden.“ führt der Gemeinderat wie folgt aus:

Grundsätzlich stimmt die Feststellung.
Die Landeskommission bezieht sich nur auf „öffentliche Kubatur“.
Tatsächlich steht jene Baumasse, welche aus der Grundfläche urbanistisch generiert wird, welche im Eigentum derselben ist, auch dieser zu und nicht einem anderen – privaten – Rechtssubjekt innerhalb derselben Wohnbauzone, und zwar auch bei einem möglichen zukünftigen Durchführungsplan. In diesem Sinne bestätigt der Gemeinderat die vorstehende „Bedingung“.
Im spezifischen Fall verfügt die Gemeinde Klausen über ihre eigene Baumasse aufgrund einer bereits getroffenen Verwaltungsvereinbarung gemäß Art. 16, L.G. Nr. 17/1993, mit welcher aufgrund einer eidesstattlichen Schätzung im öffentlichen Interesse ein öffentliches Bauvorhaben – öffentlicher Gehsteig – als Gegenleistung erzielt wird.
Im diesem Sinne kann die entsprechende Feststellung als substanziell erfüllt betrachtet werden, bzw. möge das Landesgutachten integrierend gelesen werden, nämlich dass „Die daraus entstehende Kubatur ist jedoch eine „öffentliche Kubatur“ im Eigentum der Gemeinde und muss daher öffentlich veräußert oder sonst wie rechtmäßig darüber verfügt werden.“
Der Gemeinderat hält fest, dass keine SUP-Pflicht besteht, da keine erheblich negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.
zu Punkt b)
Der Gemeinderat hält fest, dass für die beantragte Abänderung des Bauleitplanes keine SUP-Pflicht besteht, da keine erheblich negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde die Bedingungen der Kommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag a) und b) wie vom Gemeinderat beschlossen. Das Gutachten der RFI zu Punkt a) ist positiv.

modifiche al piano urbanistico, rispettando il parere della Commissione per la Natura, il paesaggio e lo sviluppo del territorio:

Al punto a)
Relativamente alla frase del parere provinciale citato riportata qui di seguito “La cubatura risultante tuttavia è una “cubatura pubblica” e quindi una cessione deve avvenire tramite procedura pubblica”, il Consiglio comunale si esprime come segue:
In linea generale la constatazione è corretta. La Commissione provinciale si riferisce soltanto alla “cubatura pubblica”. Infatti, la volumetria edificabile che si genera urbanisticamente dall’area di proprietà della stessa è dovuta anche a questa e non ad altro soggetto giuridico – privato – all’interno della stessa zona residenziale, anche in caso di un possibile futuro piano d’attuazione. In questo senso, il Consiglio comunale conferma la suddetta “condizione”.
Nel caso specifico, il Comune di Chiusa dispone della propria volumetria edificabile sulla base di un accordo amministrativo già stipulato ai sensi dell’art 16, L.P. n. 17/1993, con il quale, sulla base di una stima giurata nell’interesse pubblico, si raggiunge quale controprestazione alla realizzazione di un lavoro pubblico – marciapiede pubblico.
In questo senso, la constatazione corrispondente può essere considerata come sostanzialmente soddisfatta, ovvero il parere provinciale debba essere interpretato in modo integrante, vale a dire come segue “La cubatura risultante tuttavia è una “cubatura pubblica” di proprietà comunale e quindi una cessione deve avvenire tramite procedura pubblica o si deve disporre in qualche altro modo legittimo della medesima.”
Il Consiglio comunale precisa, che non sussiste l’obbligo di VAS, in quanto non sono da prevedere significativi effetti negativi sull’ambiente.
Al punto b)
Il Consiglio comunale precisa, che per la proposta di modifica del piano urbanistico non sussiste l’obbligo di VAS, in quanto non sono da prevedere significativi effetti negativi sull’ambiente.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato le condizioni della Commissione nella deliberazione consiliare, accetta la modifica a) e b) come richiesta dal Consiglio comunale. Il parere della RFI per il punto a) è positivo.

Mit Dekret Nr. 16153 vom 10.09.2019 wurde die grafische Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan, samt Durchführungsbestimmungen, der Gemeinde Klausen im Sinne des Art. 133, Absatz 3, des L.G. Nr. 13 vom 11. August 1997 i.g.F. genehmigt.

Gestützt auf die Art. 19 und 21 des LG. Nr. 13/1997 und die Art. 3 und 6 des LG. Nr. 16/1970
Gestützt auf Artikel 103 Absatz 2 des L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9, in geltender Fassung, der vorsieht, dass die Verfahren für die Genehmigung von Plänen und Projekten, die bis zum 30. Juni 2020 bereits eingeleitet wurden, gemäß den bis dahin geltenden Bestimmungen und Verfahrensvorschriften abgeschlossen werden können.

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Klausen mit Ratsbeschluss Nr. 28 vom 24.03.2021 beantragten Abänderungen zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

a) Wohnbauzone „Gasthof Krone“ - Auffüllzone: Umwidmung der bestehenden Wohnbauzone B2 in Wohnbauzone B1 auf Teilen der Gp.en 22/2, 22/4, 22/11 und der Bp. 514 der K.G. Griesbruck und Erweiterung derselben durch Umwidmung von Teilen Öffentlichen Parkplatzes in Wohnbauzone B1 auf Teilen der Gp. 22/14 der K.G. Griesbruck bei gleichzeitiger Ausweisung eines Fußweges auf Teilen der Gp.en 22/2 und 22/11 der K.G. Griesbruck durch Umwidmung von privatem Grün in Fußweg und Löschung eines Fußweges auf Teilen der Gp.en 22/1 und 4952/2 sowie der Bp.en 773 und 767 der K.G. Griesbruck durch Umwidmung in Wohnbauzone C6 auf Teilen der Gp. 22/1 und der Bp. 773, in Wohnbauzone B2 auf Teilen der Bp. 767 und in Gemeindestraße Typ C auf

Con decreto n. 16153 del 10.09.2019 è stato approvato, ai sensi dell’art. 133, comma 3, della L.P. n. 13 dell’11 agosto 1997 e successive modifiche, l’armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione del Comune di Chiusa.

Visti gli artt. 19 e 21 della L.P. n. 13/1997 e gli artt. 3 e 6 della L.P. n. 16/1970

L’art. 103 comma 2 della L.P. 10 luglio 2018, n. 9, e successive modifiche, prevede che le procedure per l’approvazione di piani e progetti che, alla data del 30 giugno 2020, risultavano già avviate, possano essere concluse in base alle norme e alle disposizioni procedimentali in vigore fino a tale data.

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare le modifiche al piano urbanistico e paesaggistico, proposte dal Comune di Chiusa con deliberazione consiliare n. 28 del 24.03.2021, come segue:

a) Zona residenziale “Albergo Krone” - Zona di completamento: Trasformazione della zona residenziale B2 in zona residenziale B1 su parti delle pp.ff. 22/2, 22/4, 22/11 e della p.ed. 514 del C.C. Gries di Chiusa con ampliamento della stessa mediante trasformazione di parti di un parcheggio pubblico in zona residenziale B1 su parti della p.f. 22/14 del C.C. Gries di Chiusa con designazione simultanea di una strada pedonale su parti delle pp.ff. 22/2 e 22/11 del C.C. Gries di Chiusa mediante trasformazione di verde privato in strada pedonale e cancellazione di una strada pedonale su parti delle pp.ff. 22/1 e 4952/2 e delle pp.ed. 773 e 767 del C.C. Gries di Chiusa mediante trasformazione in zona residenziale C6 su parti della p.f. 22/1 e della p.ed. 773, in zona residenziale B2 su parti della p.ed. 767

Beschluss Nr./N. Delibera: 0422/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Waltraud Deeg, 00DC4120 - Marion Markart, 0096B0DF

Teilen der Gp. 4952/2

b) Kinderspielplatz „Festplatz – Gufidaun“: Anpassung der Zonengrenze des Kinderspielplatzes „Festplatz – Gufidaun“ an die bestehende Eigentumssituation durch Umwidmung von Kinderspielplatz in Landwirtschaftsgebiet auf Teilen der Bp. 126 der K.G. Gufidaun;

Der Bauleitplan und der Landschaftsplan der Gemeinde werden von Amts wegen in Übereinstimmung gebracht.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 19 Abs. 9 des L.G. Nr. 13/1997 im Amtsblatt der Region veröffentlicht und findet am darauffolgenden Tag Anwendung.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R

e in strada comunale tipo C su parti della p.f. 4952/2

b) Parco giochi per bambini “Piazza delle feste - Gudon”: Adeguamento del confine di zona del parco giochi per bambini “Piazza delle feste – Gudon” all’attuale situazione di proprietà mediante trasformazione da parco giochi per bambini in verde agricolo su parti della p.ed. 126 del C.C. Gudon

Il piano urbanistico e quello paesaggistico del Comune sono d’ufficio portati in conformità.

La presente deliberazione è pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell’art. 19 comma 9 della L.P. n. 13/1997 e trova applicazione il giorno successivo.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Beschluss Nr./N. Delibera: 0422/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Waltraud Deeg, 00DC4120 - Marion Markart, 0096B0DF

Beschluss Nr./N. Delibera: 0422/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Waltraud Deeg, 00DC4120 - Marion Markart, 0096B0DF

Beschluss Nr./N. Delibera: 0422/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Waltraud Deeg, 00DC4120 - Marion Markart, 0096B0DF

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Der Amtsdirektor 30/04/2021 08:36:39 OGGIANO ADRIANO Il Direttore d'ufficio

Die Abteilungsdirektorin 30/04/2021 08:54:25 BUSSADORI VIRNA La Direttrice di ripartizione

Laufendes Haushaltsjahr Esercizio corrente

zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a

Die Landeshauptmannstellvertreterin La Vice-Presidente della Provincia	DEEG WALTRAUD	11/05/2021
Die Vizegeneralsekretärin La Vice Segretaria Generale	MARKART MARION	11/05/2021

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Waltraud Deeg

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Marion Markart

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Ausstellungsdatum / Data di emanazione

11/05/2021

Diese Ausfertigung entspricht dem Original / Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift / Data/firma

Beschluss Nr./N. Delibera: 0422/2021. Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente: Waltraud Deeg, 00DC4120 - Marion Markart, 0096B0DF