

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 659
Sitzung vom 27/07/2021
Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Generalsekretär

Arno Kompatscher
Waltraud Deeg
Giuliano Vettorato
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Maria Hochgruber Kuenzer
Arnold Schuler

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Natz-Schabs: Genehmigung
einer Abänderung zum Bauleitplan der
Gemeinde
Ratsbeschluss Nr. 34 vom 17.06.2021
(GAB 84/2021)

Oggetto:

Comune di Naz-Sciaves: Approvazione di
una modifica al piano urbanistico comunale
Deliberazione consiliare n. 34 del
17/06/2021
(DGC 84/2021)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Natz-Schabs.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 11.03.2021 positiv begutachtet.

Der Gemeindevausschuss von Natz-Schabs hat mit Beschluss Nr. 84 vom 15.03.2021 den folgenden Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan beschlossen:

1) Abänderung von Artikel 1 (Allgemeine Bestimmungen) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54 Abs. 2, L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, lt. Art. 53 Abs. 2, L.G. Nr. 9/2018, und zwar ab dem 29.03.2021, im Sekretariat der Gemeinde Natz-Schabs für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde keine Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 13.05.2021 den Antrag überprüft und folgendes positives Gutachten erteilt:

Die Abänderung sieht die Anpassung des Art. 1 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde, an die einheitlichen Vorschriften laut Dekret des Landeshauptmannes Nr. 24/2020 (Verordnung zum Bauwesen) vor. Es gelten somit die einheitlichen Vorschriften zur Berechnung der Flächen, Baumassen, Höhen und Abstände im Bauwesen.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die Abänderung bereits positiv bewertet. Es sind keine Einwände eingegangen.

Die Abänderung kann positiv bewertet werden.

Die Kommission spricht sich für die Abänderung aus.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 34 vom 17.06.2021, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Landeskommission für

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di Naz-Sciaves.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 11/03/2021 ha espresso un parere positivo riguardante la modifica in oggetto.

La Giunta comunale di Naz-Sciaves con deliberazione n. 84 del 15/03/2021 ha adottato la seguente proposta di modifica al piano urbanistico:

1) Modifica dell'art. 1 (definizioni generali) delle norme di attuazione del piano urbanistico

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 della L.P. n. 9/2018 la deliberazione è stata depositata ed esposta, al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 29/03/2021, nella segreteria del Comune di Naz-Sciaves.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune non sono state presentate osservazioni o proposte.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 13/05/2021 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere favorevole:

La modifica prevede l'adattamento dell'art. 1 delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale al regolamento unificato secondo il Decreto del Presidente della Provincia n. 24/2020 (Regolamento in materia edilizia).

Si applicano quindi le regole unificate per il calcolo delle superfici, della cubatura, delle altezze e delle distanze in materia edilizia.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha già valutato positivamente la modifica. Non sono state presentate obiezioni.

La modifica può essere valutata positivamente.

La Commissione si esprime in questo senso a favore della modifica.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 34 del 17/06/2021 ha approvato la modifica al piano urbanistico, rispettando il

Raum und Landschaft, die Abänderung zum Bauleitplan genehmigt.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde das Gutachten der Landeskommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Gestützt auf den Art. 53, Abs. 8 des L.G. 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F.

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Natz-Schabs mit Ratsbeschluss Nr. 34 vom 17.06.2021 beantragte Abänderung zum Bauleitplan wie folgt zu genehmigen:

1) Abänderung von Artikel 1 (Allgemeine Bestimmungen) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan

Der Art. 1 (Allgemeine Bestimmungen) der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan wird wie folgt ersetzt:

„Die allgemeinen Begriffsbestimmungen und Methoden zum Messen der geometrischen Elemente von Bauten werden vom Art. 2 des D.L.H. vom 26. Juni 2020, Nr. 24 (Verordnung zum Bauwesen) i.g.F. geregelt.“

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Abs. 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R

parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato il parere della Commissione provinciale nella deliberazione consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Visto l'articolo 53, comma 8 L.P. n. 9/2018 e successive modifiche

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico, proposta dal Comune di Natz-Schaves con deliberazione consiliare n. 34 del 17/06/2021, come segue:

1) Modifica dell'art. 1 (definizioni generali) delle norme di attuazione del piano urbanistico

L'art. 1 (definizioni generali) delle norme di attuazione al piano urbanistico viene sostituito come segue:

“Le definizioni e metodi di misurazione degli elementi geometrici delle costruzioni sono regolamentati dall'art. 2 del D.P.P. del 26 giugno 2020, n. 24 (Regolamento in materia edilizia) vigente.”

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10 della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93
über die fachliche, verwaltungsgemäße
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Die Amtsdirektorin 14/07/2021 11:43:50 La Direttrice d'ufficio
POLO CARLOTTA

Die Abteilungsdirektorin 14/07/2021 17:13:18 La Direttrice di ripartizione
BUSSADORI VIRNA

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden

impegnato

als Einnahmen
ermittelt

accertato
in entrata

auf Kapitel

sul capitolo

Vorgang

operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift
entspricht dem Original

Per copia
conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

27/07/2021

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

27/07/2021

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 4 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 4 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

27/07/2021

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma