

**Beschluss
der Landesregierung****Deliberazione
della Giunta Provinciale**

Nr. 1182
Sitzung vom
29/12/2023

Seduta del

ANWESEND SIND

Landeshauptmann
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landeshauptmannstellvertr.
Landesräte

Arno Kompatscher
Waltraud Deeg
Giuliano Vettorato
Daniel Alfreider
Philipp Achammer
Massimo Bessone
Maria Hochgruber Kuenzer
Arnold Schuler

Generalsekretär

Eros Magnago

SONO PRESENTI

Presidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Vicepresidente
Assessori

Segretario Generale

Betreff:

Gemeinde Partschins:
Genehmigung einer Abänderung am
Bauleitplan und Landschaftsplan der
Gemeinde mit einer Änderung von Amts
wegen

Ratsbeschluss Nr. 39 vom 28.11.2023
(GAB 372/2023)

Oggetto:

Comune di Parcines:
Approvazione di una modifica al piano
urbanistico e paesaggistico comunale con
una modifica d'ufficio

Deliberazione consiliare n. 39 del
28/11/2023 (DGC 372/2023)

Vorschlag vorbereitet von
Abteilung / Amt Nr.

28.2

Proposta elaborata dalla
Ripartizione / Ufficio n.

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Partschins.

Der Gemeindevausschuss von Partschins hat mit Beschluss Nr. 372 vom 22. August 2023 den Entwurf für die folgende Änderung zum Bauleitplan beschlossen:

Anpassung einer Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen auf Bp. 1190 und Gp. 1505/9, 1508, 1507/2, 1510, 1509, 1505/3, 1514, 1505/5, K.G. Partschins;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 07.08.2023 positiv begutachtet.

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Absatz 2 des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 24. August 2023, im Sekretariat der Gemeinde Partschins für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt. Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben. Während dieser Frist sind bei der Gemeinde Partschins keine Einwände eingegangen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 26. Oktober 2023 den Antrag überprüft und folgendes Gutachten erteilt:

„Die Gemeinde Partschins beantragt die Erweiterung des Sportplatzes im Westen und die Löschung der gewidmeten Fläche im Süden bei der bestehenden Anlage im Ausmaß von ca. 1.820 m². Es besteht die dringende Notwendigkeit, die Sportzone den aktuellen Bedürfnissen der Sportvereine und der Bevölkerung anzupassen. Aufgrund der Erweiterung im Westen können so die erforderlichen Tennisplätze, Eislaufplatz und Trainingsplatz besser positioniert werden.

In den Durchführungsbestimmungen, Art. 20, soll der Absatz gestrichen, welcher sich auf das alte Landesraumordnungsgesetz bezieht, Art. 71 LG 13/1997. Es liegt ein Bebauungsvorschlag vor.

Die Erweiterungsfläche liegt lt. Gefahrenzonenplan der Gemeinde in einem untersuchten, aber nicht gefährdeten Bereich. Im Westen grenzt die Fläche an die Gefahr Massenbewegung H3, hoch. Die akustische Klassifizierung wird mit Klasse III festgelegt.

Bezüglich Bodenverbrauch argumentiert die Gemeinde, dass die Flächen der Zone für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen und für Landwirtschaftsgebiet unverändert bleiben. Die Errichtung von den

È stata presa visione del vigente piano urbanistico nonché del piano paesaggistico del Comune di Parcines.

La Giunta comunale di Parcines con deliberazione n. 372 del 22 agosto 2023 ha adottato la proposta per la seguente modifica al piano urbanistico:

Adattamento di una zona per attrezzature collettive - impianti sportivi sulle p.ed. 1190 e pp.ff. 1505/9, 1508, 1507/2, 1510, 1509, 1505/3, 1514, 1505/5, C.C. Parcines;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 07/08/2023 ha valutato la modifica in oggetto positivamente.

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 24 agosto 2023, nella segreteria del Comune di Parcines. La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia. Durante questo periodo al Comune di Parcines non sono state presentate osservazioni.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 26 ottobre 2023 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere:

„Il Comune di Parcines chiede l'ampliamento del campo sportivo a ovest e la cancellazione dell'area dedicata a sud dell'impianto esistente di circa 1.820 m². C'è un urgente bisogno di adattare la zona sportiva alle attuali esigenze delle società sportive e della popolazione. Attraverso l'espansione verso ovest, i campi da tennis, la pista di pattinaggio su ghiaccio e il campo di allenamento necessari possono essere posizionati al meglio.

Nelle norme di attuazione, all'articolo 20, il paragrafo che fa riferimento alla vecchia legge urbanistica, l'articolo 71 LP 13/1997, deve essere cancellato. C'è una proposta di edificazione.

Secondo il piano delle zone di pericolo del Comune, l'area si trova in un'area esaminata, ma non pericolosa. A ovest, l'area è adiacente al pericolo di frane H3, elevato. La classificazione acustica è definita come Classe III.

Per quanto riguarda l'uso del suolo, il Comune sostiene che le aree della zona per gli impianti pubblici – impianti sportivi e dei terreni agricoli rimangono invariate. La costruzione delle strutture necessarie in una nuova posizione nell'area dell'insediamento

notwendigen Anlagen an einem neuen Standort im Siedlungsgebiet ergibt keinen wirtschaftlichen und ökologischen Sinn, da die dafür notwendigen Strukturen (Umkleiden, Sanitäre Einrichtungen, Verleih, Gastgewerbliche Tätigkeit, usw.) in der bestehenden Struktur bereits vorhanden sind.

Der Umweltbericht liegt vor. Die Gemeinde hält fest, dass die gegenständliche Änderung des Bauleitplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. Nr. 17/2017 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da sie nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekte bildet, und durch diese Änderung keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind. Es liegen keine Einwände vor.

Das Amt für Landschaftsplanung bewertet den Antrag positiv, da in landschaftlicher Hinsicht vertretbar.

Das Gutachten des Amtes für Gewässerschutz ist noch ausständig.

Das Amt für Gemeindeplanung bewertet den Antrag positiv mit den Auflagen, dass der Art. 20 an die Begriffsbestimmung DLH 24/2020 angepasst wird und im Ratsbeschluss der neue Artikel angeführt wird, in Absprache mit dem Amt für Gemeindeplanung. Im selben Artikel ist auch ein Passus bezüglich Artikel 32, Absatz 1 des LG 9/18 zu ergänzen (Prozentsatz der gastgewerblichen Tätigkeit).

Vor Ratsbeschluss muss das Gutachten des Amtes für Gewässerschutz vorliegen. Hinsichtlich der landschaftlichen Einbindung der neuen Anlagen sind diese entsprechend der Geländelinie zu positionieren und künstliche Aufschüttungen weitestgehend zu vermeiden.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft befürwortet den Antrag mit den angeführten Auflagen des Amtes für Gemeindeplanung“.

Mit Beschluss Nr. 39 vom 28.11.2023 genehmigt der Gemeinderat die beantragte Änderung am Bauleitplan.

Der Gemeinderat hält zudem fest, dass die gegenständliche Änderung des Bauleitplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. 17/2017 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da sie nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekte bildet, und durch diese Änderung keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.

non ha senso dal punto di vista economico ed ecologico, poiché le strutture necessarie (spogliatoi, servizi igienici, noleggio, attività ricettiva, ecc.) esistono già nella struttura esistente.

Il rapporto ambientale è disponibile. Il Comune dichiara che la presente modifica al piano urbanistico non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.P. n. 17/2017 (Valutazione ambientale di piani, programmi e progetti), in quanto non costituisce il quadro per le future approvazioni dei progetti soggetti a VIA, e da tale modifica non si prevedono effetti negativi significativi sull'ambiente. Non ci sono state obiezioni.

L'Ufficio Pianificazione paesaggistica valuta positivamente la richiesta in quanto accettabile dal punto di vista paesaggistico.

Il parere dell'Ufficio Tutela acque è ancora in sospeso.

L'Ufficio Pianificazione comunale valuta positivamente la richiesta a condizione, che l'art. 20 sia adattato alle definizioni del DPP 24/2020 e che il nuovo articolo sia citato nella deliberazione del Consiglio comunale, in accordo con l'Ufficio Pianificazione comunale. Nello stesso articolo è necessario aggiungere anche un comma riguardante l'articolo 32, comma 1 della LP 9/18 (percentuale dell'attività ricettiva).

Prima della decisione del Consiglio comunale deve essere disponibile il parere dell'Ufficio Tutela acque. Per quanto riguarda l'integrazione delle nuove strutture nel paesaggio, queste devono essere posizionate secondo la linea del terreno e gli argini artificiali devono essere evitati il più possibile.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio approva la richiesta con le condizioni stabilite dall'Ufficio Pianificazione comunale“.

Con deliberazione n. 39 del 28/11/2023, il Consiglio comunale approva la modifica richiesta al piano urbanistico.

Inoltre, il Consiglio comunale constata che la modifica al piano urbanistico in oggetto non è soggetta a valutazione ambientale (VAS) come definito dalla L.P. n 17/2017 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) in quanto non costituisce il quadro per future approvazioni di progetti soggetti a VIA e non si prevede che questa modifica abbia un impatto negativo significativo sull'ambiente.

Die Landesregierung nimmt Einsicht in das Gutachten der Landeskommision für Raum und Landschaft und in den Beschluss des Gemeinderates und stellt fest, dass der Gemeinderat die Auflage hinsichtlich der normativen Änderung nicht berücksichtigt hat.

Das positive Gutachten des Amtes für Gewässerschutz liegt vor.

Von Amts wegen wird der Artikel 20 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan an die Begriffsbestimmung DLH 24/2020 angepasst sowie der Prozentsatz der gastgewerblichen Tätigkeit eingefügt. In der Folge wird auch der Antrag angepasst.

Die Landesregierung befürwortet den Antrag in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Landeskommision und mit der normativen Anpassung.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F.,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Partschins mit Ratsbeschluss Nr. 39 vom 28.11.2023 beantragte Abänderung am Bauleitplan und Landschaftsplan, wie in den Prämissen angeführt, zu genehmigen:

Anpassung eines Gebietes für öffentliche Einrichtungen – Sportanlagen auf Bp. 1190 und Gp. 1505/9, 1508, 1507/2, 1510, 1509, 1505/3, 1514, 1505/5, K.G. Partschins;

Der Artikel 20 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan erhält folgende Fassung:

„Art. 20
Gebiet für öffentliche Einrichtungen
Sportanlagen

1. Diese Zone umfasst jene Flächen, die zur Deckung des Bedarfs an Sportanlagen auf Gemeindeebene bestimmt sind. Zulässig sind ausschließlich Bauten und Anlagen, die für die sportliche Betätigung im Freien und in geschlossenen Räumen erforderlich sind.

2. Es gilt folgende Bauvorschrift:

a) höchstzulässiger Gebietsbauindex: 2,0 m³/m².

3. Bis zur Erstellung des Durchführungsplanes gelten weiters folgende Bauvorschriften:

a) höchstzulässiger Überbauungsindex: 40

La Giunta provinciale prende visione del parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio e della deliberazione del Consiglio comunale e constata che il Consiglio comunale non ha rispettato la prescrizione in riferimento alla modifica normativa.

È presente il parere positivo dell'Ufficio Tutela acque.

D'ufficio l'articolo 20 delle norme d'attuazione al piano urbanistico viene adeguato alle definizioni del DPP 24/2020 e viene inserita la percentuale di attività ricettiva. Di conseguenza anche la richiesta viene adattata.

La Giunta provinciale sostiene la richiesta in conformità al parere della Commissione provinciale e con l'adeguamento normativo.

Visto l'art. 53, comma 8 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche,

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al piano urbanistico e paesaggistico, proposta dal Comune di Parcines con deliberazione consiliare n. 39 del 28/11/2023, come descritto nelle premesse:

Adattamento di una zona per attrezzature pubbliche - impianti sportivi sulle p.ed. 1190 e pp.ff. 1505/9, 1508, 1507/2, 1510, 1509, 1505/3, 1514, 1505/5, C.C. Parcines;

L'art. 20 delle norme d'attuazione al piano urbanistico è sostituito con il seguente testo:

“Art. 20
Zona per attrezzature pubbliche
Impianti sportivi

1. Questa zona comprende le aree destinate al fabbisogno comunale di impianti sportivi. Sono ammesse esclusivamente le costruzioni e le infrastrutture necessarie per praticare attività sportive all'aperto o al coperto.

2. Vale il seguente indice:

a) indice massimo di edificabilità territoriale: 2,0 m³/m².

3. In assenza del piano di attuazione valgono inoltre i seguenti indici:

a) indice massimo di copertura: 40 %

%

- b) höchstzulässige mittlere Gebäudehöhe: 10 m
- c) Mindestgrenzabstand: 5 m
- d) Mindestgebäudeabstand: 10 m
- e) Versiegelungsindex: 40 %

Für die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichnete Zone für Sportanlagen auf der Gp. 2153/2, K.G. Partschins gilt eine höchstzulässige Baumassendichte von 0,04 m³/m² und eine maximal zulässige Gebäudehöhe von 6 m.

Für die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichnete Zone für Sportanlagen auf der Gp. 2377/6, K.G. Partschins gilt ein höchstzulässiges oberirdisches Volumen von 200 m³ und eine maximal zulässige Gebäudehöhe von 4,5 m. Es ist keine gastgewerbliche Tätigkeit gestattet. Des Weiteren ist die Gp. 2377/6, K.G. Partschins ausschließlich für einen Platz für Hundeerziehung vorgesehen und ist für den Gemeingebrauch, gemäß Art. 16 des Landesgesetzes vom 11. August 1997, Nr. 13, bestimmt.

Für die im Flächenwidmungsplan eigens gekennzeichnete Zone für Sportanlagen auf der Bp. 1190, K.G. Partschins ist ein Teil der darauf realisierbaren Baumasse, und zwar im Ausmaß von höchstens 5 Prozent, der gastgewerblichen Tätigkeit vorbehalten.“

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

DER LANDESHAUPTMANN

DER GENERALESEKRETÄR DER L.R.

- b) altezza media massima degli edifici: 10 m
- c) distanza minima dal confine: 5 m
- d) distanza minima tra gli edifici: 10 m
- e) indice di impermeabilità: 40 %

Per la zona per impianti sportivi sulla p.f. 2153/2, C.C. Parcines, contrassegnata appositamente nel piano di zonizzazione, vale una densità edilizia massima di 0,04 m³/m² ed un'altezza massima degli edifici di 6 m.

Per la zona per impianti sportivi sulla p.f. 2377/6, C.C. Parcines, contrassegnata appositamente nel piano di zonizzazione, vale un volume massimo fuori terra di 200 m³ ed un'altezza massima degli edifici di 4,5 m. Non è ammessa l'attività ricettiva. Inoltre, sulla p.f. 2377/6, C.C. Parcines è previsto esclusivamente un campo per addestramento cani ed è destinato ad uso pubblico secondo l'articolo 16 della legge provinciale 11 agosto 1997, n. 13.

Per la zona per impianti sportivi sulla p.ed. 1190, C.C. Parcines, contrassegnata appositamente nel piano di zonizzazione una parte della volumetria ivi realizzabile, nella misura massima del 5 per cento, possa essere destinata all'attività di esercizio pubblico.”

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.

Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und
L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige
und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93
e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica,
amministrativa e contabile

Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio	POLO CARLOTTA	15/12/2023 11:47:54
Die Abteilungsdirektorin / La Direttrice di ripartizione	BUSSADORI VIRNA	18/12/2023 16:20:55
Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento	WEBER FRANK	19/12/2023 10:38:33

Laufendes Haushaltsjahr	Esercizio corrente
-------------------------	--------------------

zweckgebunden		impegnato
als Einnahmen ermittelt		accertato in entrata
auf Kapitel		sul capitolo
Vorgang		operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben	Il Direttore dell'Ufficio spese
Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht	Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria
Der Direktor des Amtes für Einnahmen	Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original	Per copia conforme all'originale
---	----------------------------------

Datum / Unterschrift	data / firma
----------------------	--------------

Abschrift ausgestellt für	Copia rilasciata a
---------------------------	--------------------



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

29/12/2023

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

29/12/2023

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

29/12/2023

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma